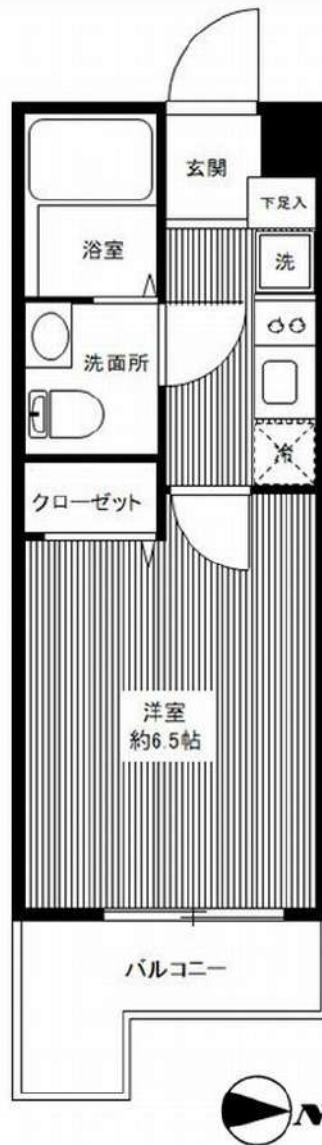


分譲賃貸マンション SIN-City多摩川

東急多摩川線
矢口渡駅徒歩5min



無料駐輪場



名称：SIN-City多摩川
所在地：東京都大田区多摩川1丁目23番18号
構造：鉄筋コンクリート造地上5階建
竣工：2007年10月
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅 徒歩5分
『武蔵新田』駅 徒歩14分
東急池上線『蓮沼』駅 徒歩15分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

- * TVモニター付きオートロック
- * 2口システムガスキッチン
- * 室内洗濯機置場
- * 独立洗面台
- * エアコン
- * ウォシュレット
- * 浴室乾燥機
- * BS/CSアンテナ
- * UHFアンテナ
- * 宅配ボックス
- * Bフレット対応 ※個別契約
- * 駐輪場(無料)
- * 駐車場
- * バイク置場
- * 空要確認

独立洗面台

浴室乾燥機

※ライフレインに限り※申込自由※

※電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

参考写真



【募集賃料】

号室	賃料	間取	専有面積	現況
203	74,000円	1K	20.47㎡	4/14 退去予定
管理費 8,000円				

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

木下の賃貸



プレール・ドゥーク
戸越銀座通り

敷金:0ヶ月
礼金:0か月
管理費:10,000円



101・201・301・401・501号室は
カーテン設置物件♪
選べる柄は100種類以上！！

インターネット
月額基本使用料無料
Wi-Fi用無線ルーター装備



ペット飼育相談可 (小型犬または猫一匹まで 敷金2ヶ月分)

14F	1401	A	1402	G	1403	C	1404	B	
13F	1301	A	1302	G	1303	C	1304	B	97,500
12F	1201	A	1202	G	1203	C	1204	B	97,000
11F	1101	A	1102	G	1103	C	1104	B	96,500
10F	1001	A	1002	G	1003	C	1004	B	
9F	901	A	902	G	903	C	904	B	
8F	801	A	802	G	803	C	804	B	
7F	701	A	702	G	703	C	704	B	
6F	601	A	602	E	603	F	604	C	605 B
5F	501	A	502	D	503	E	504	F	505 C 506 B
4F	401	A	402	D	403	E	404	F	405 C 406 B
3F	301	A	302	D	303	E	304	F	305 C 306 B
2F	201	A	202	D	203	E	204	F	205 C 206 B
1F	101	A	102	F	103	C	104	B	91,000 91,000

ゴミ保管庫・管理員室・風除室・エントランスホール・駐輪場

新生活応援
賢く(手軽に)はじめる新生活!
家電リース

お家で! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

01 新生活応援に最適な初期費用が抑えられます!
02 壊れても安心無償交換対応!

月額 **5,500円**
月額 **4,400円**

木下の賃貸

ACCESS		
都営浅草線	戸越駅	徒歩9分
東急池上線	戸越銀座駅	徒歩11分
JR山手線	大崎駅	徒歩12分

リクルートのオンラインで
ペットの病気を獣医師に相談できるサービス
『PET'S ALL RIGHT』

ペットの体調管理をサポート
木下の賃貸の対面物件入居者は無料で利用できます!

EQUIPMENT	
○カラーモニター付オートロックシステム	○フローリング(居室)
○防犯カメラ	○エアコン(1台)
○宅配ボックス	○浴室換気暖房乾燥機
○24時間対応ゴミ置場	○洗面化粧台
○防犯機能付き玄関ドア	○温水洗浄暖房便座
○遮音サッシ	○BS・CSアンテナ(別途契約・費用負担有)
○システムキッチン2ロガスコンロ	

OUTLINE	
所在地	東京都品川区豊町1丁目3-14
構造	鉄筋コンクリート造
竣工日	2023年9月中旬完成
ペット飼育	相談可
自転車置場	30台
駐車場	無し
バイク置場	有(敷地内に4台分設置)
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ(03-5908-2257)

LEASE CONDITION		
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
契約期間	2年間(更新可)	更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	
管理費	10,000円	消遣代 26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	(税込) 63,800円	
木下の賃貸友の会費	(税込) 月額1,800円	

備考

①保証会社加入必須。【新プランあり! : 全棟通】初期保証料 **15,000円(税込)** ※審査否決の場合は通常プランとなります。継続保証委託料10,000円(1年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込) ~
④CATV、BS・CS110'、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BEM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消遣代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまベア
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KEIKYU-KAMATA

407 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りに対応いたします。

cims
 インターネット マンション
 入居後すぐに使える専用無線LAN (マンション一括導入方式) を採用。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ペット相談、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	94,250円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都大田区西糀谷1丁目				
交通	京急空港線糀谷駅 徒歩9分			
	京急本線京急蒲田駅 徒歩10分			
	京急本線梅屋敷駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	4階	間取	1R
	築年月	2016年12月	方角	西
	平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積	5.23㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2024年04月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2024-04-06
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



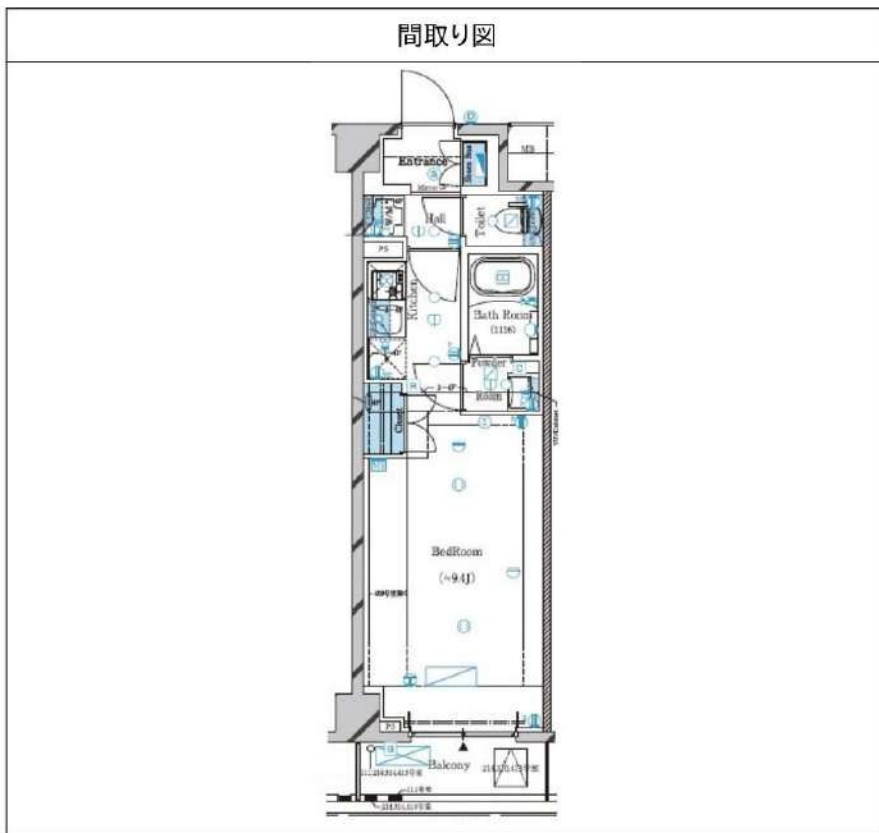
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド 214

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	96,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット2匹 築浅高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット2匹 築浅高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	28.80㎡	向き	北西
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩2分の築浅物件★設備やセキュリティ充実で住みやすいお部屋です！



GRAN PASEO 蒲田 1301

賃貸マンション



1K	専有面積	25.42㎡
賃料	114,000円	
管理費	10,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2024年03月09日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京急本線「京急蒲田」駅徒歩 2分

京浜東北線「蒲田」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区蒲田4丁目 18-18
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2022年2月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/シェイリース®初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 16,500円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 南西角住戸, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S, C.S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (2年末満解約賃料+管理費2ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合: 礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 13,200円/台

◆周辺施設

- ・セブンイレブン京急蒲田駅前店
- ・日本調剤蒲田中央薬局
- ・夫婦橋薬局蒲田4丁目店
- ・田辺クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

フリーレント
2か月☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

Access

東急池上線
 「蒲田」駅徒歩5分

JR京浜東北・根岸線
 「蒲田」駅徒歩7分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- 収納付キッチンIH2口コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅時でも安心な人感センサーライト
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 使い勝手に優れた独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0203 号室 専有面積 28.81㎡

間取 1LDK

賃料 122,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田1丁目4-以下未定
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 14 戸
 築年月／ 2024年03月28日
 入居日／ 2024年03月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ※オール電化
- ★海外審査可能★
- ※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732