

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区熊野町 35-6	号室	206
交通	1 東武東上線大山駅 徒歩9分	間取り	1R
	2 東武東上線下板橋駅 徒歩13分	広さ	壁芯18.54㎡
	3 副都心線要町駅 徒歩19分	方角	南
築年月	2006年2月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2024年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	70,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬高野台

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南東向き 宅配ボックスあり！

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
賢く(身軽に)はじめる新生活!
家電リース

お得! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分
西武池袋線 富士見台 徒歩14分
西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

406号室	賃料	71,000円
	管理費	8,000円
	敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.57㎡
入居日	2024年03月下旬		内見	3/13~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額					
所在地	東京都練馬区富士見台3丁目38-19				
構造	RC造	規模	6階建4階		
竣工日	2011年10月	総戸数	47戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	南東	ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨		
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	梯CDエナジーダイレクト推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。
2022.9.21 宅配ボックス設備更新(暗証番号一覧表・その他情報)に添付)

最寄駅	間取り	賃料			号室
高島平8分	1K	¥77,000	エクスクルーシブリアン高島平	506	

都営三田線「高島平」徒歩8分
 都営三田線「西台駅」徒歩13分
 都営三田線「新高島平駅」徒歩20分

敷金・礼金なし!

所在地	東京都板橋区高島平9-24-7		
路線	都営三田線		
最寄駅	高島平 駅	8 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2009年2月	階層	7階建
専有面積	31.09 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2024/3/31	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥77,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥5,000	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥25,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告1ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗淨代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居
	法人契約	○	生活保護
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	○	宅配BOX
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	モニター付インターフォン・グリル付ガス2口コンロ・浴室換気乾燥暖房機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・BS/CS		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社レーベンコミュニティ		
駐輪場等空き確認TEL	03-6880-1980		

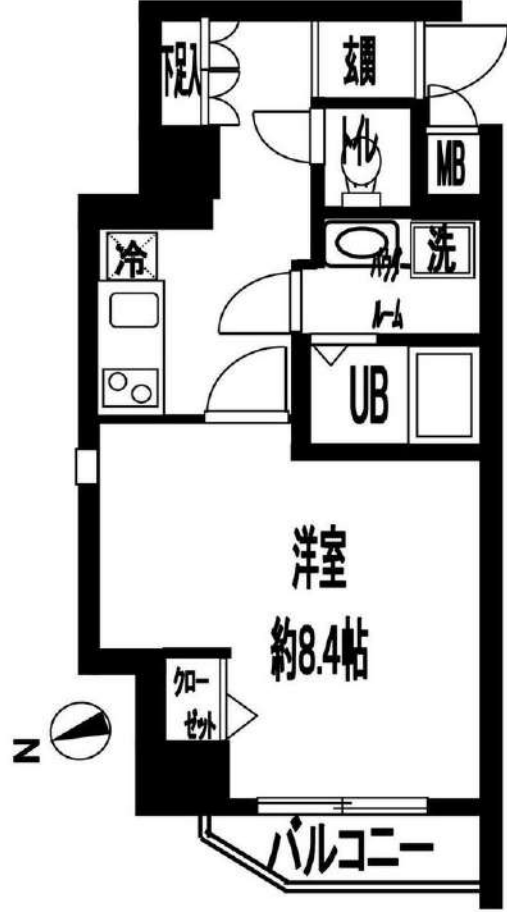


ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月

駐輪場無料



スーパー・ホームセンター
道路を挟んで隣り!
コンビニ徒歩3分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM上板橋 802

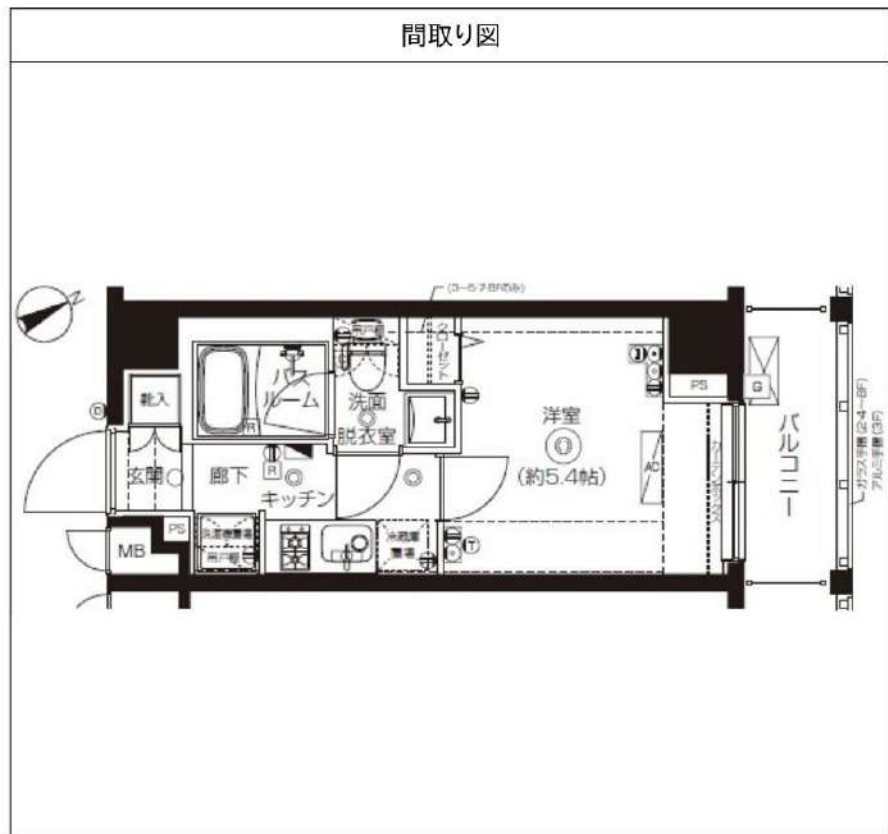
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	5,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月18日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆☆インターネット無料☆☆
ペット可分譲賃貸マンション

ルクシエール常盤台・A Z

東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分



参考写真

■物件概要

- 名称 / ルクシエール常盤台・A Z
- 所在地 / 東京都板橋区南常盤台1-24-8
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2013年9月
- 交通 / 東武東上線『ときわ台』駅徒歩3分
東武東上線『中板橋』駅徒歩10分
都営三田線『板橋本町』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- その他 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 22,000円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込・月)
短期解約違約金特約あり (1年未満1ヶ月)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (38,500円・税込)・エアコン内部洗浄 (12,100円・税込/台) は借主様負担となります。

敷金0 駐輪場無料 **インターネット無料**

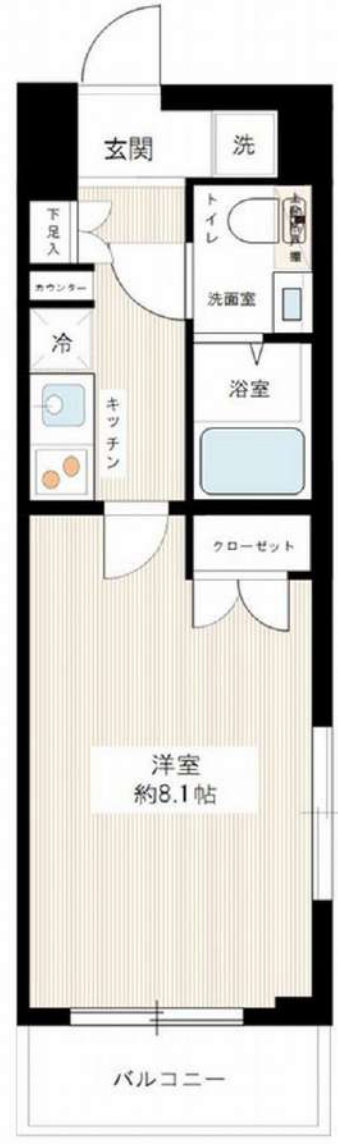
【募集条件】

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体重10kg・体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
306	80,000円	1K	25.65㎡	3/28退去予定
管理費 8,000円				

- ◇TVEモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン完備
- ◇インターネット対応 (C-five ※無料・他回線利用不可)
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J:COM)
- ◇宅配BOX
- ◇メールBOX
- ◇敷地内ゴミ置場 (24時間利用可)
- ◇駐輪場 無料 ※1住居1台まで
- ◇エレベーター

※ライフラインに關して※
※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室広々約8.6帖！歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
賢く手軽に始める新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新築 月額 **5,500円**

中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

707号室

賃料 **84,000円**
管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.65㎡
入居日	2024年03月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建7階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③契約時、定額ルームクリーニング代63,800円(税込)がかかります。
 - ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分好立地！家具家電付！

洋室6.8帖・2口ガスコンロ・浴室乾燥換気扇あり！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



新生活応援
賢く(手軽に)はじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

①冷蔵庫 ②洗濯機 ③電子レンジ ④テレビ

① 月額 **5,500円**
② 月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分

東武東上線 中板橋 徒歩17分

802号室

賃料 **89,000円**

管理費 **12,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区大和町13-19				
構造	RC造	規模	12階建8階		
竣工日	2019年06月	総戸数	30戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	機CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	機CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大山駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！大山駅もハッピーロードも徒歩2分の距離♪再開発でさらに便利に！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



LOCATION MAP



新生活応援
賢く手軽に始める新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 大山駅 徒歩2分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩13分

東京メトロ副都心線 要町 徒歩23分

701号室

賃料 101,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.2㎡
入居日	2024年03月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大山町11-7				
構造	RC造	規模	8階建7階		
竣工日	2022年07月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③契約時、定額ルームクリーニング代がかかります。63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1LDK	保証金	都営三田線	板橋本町	駅 徒歩 5 分	名称	エルフラット板橋本町
	賃料 125,000 円	1ヶ月	東武東上線	中板橋	駅 徒歩 18 分	所在地	
	管理費 10,000 円	1ヶ月	J.R.埼京線	十条	駅 徒歩 20 分	東京都板橋区本町31-1	

交通	巣鴨駅へ直通7分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造	12階建	
	池袋駅へ19分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	5 階	面積 40.17㎡	
	大手町駅へ直通20分		駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2006/11	契約期間 2年	
	新宿駅へ25分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	3月18日退去予定	入居日	4月上旬
			エレベーター	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	ペット可 (制限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代2.5万+税 火災保険料1.8万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須 (相談可)			
デザイナーズ	タイル貼り	有	TVドアホン	有	角部屋	有	備 考					



都市ガス

CATV

AUTO

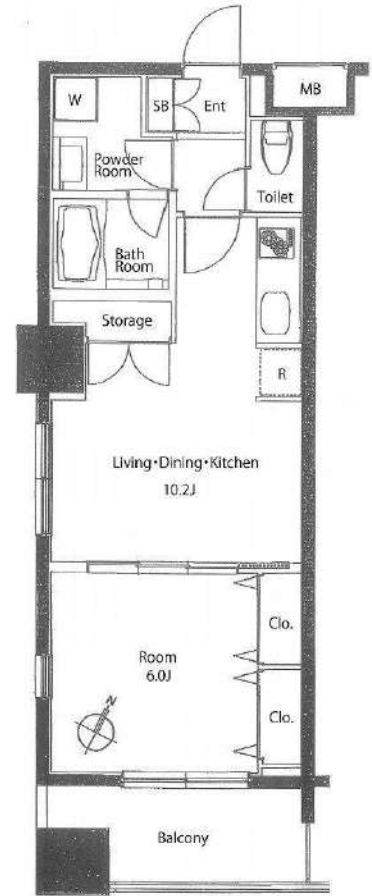
宅配BOX

EV

自転車

バイク

車



※保証会社は全保連、ミライズインシュア、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただけます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



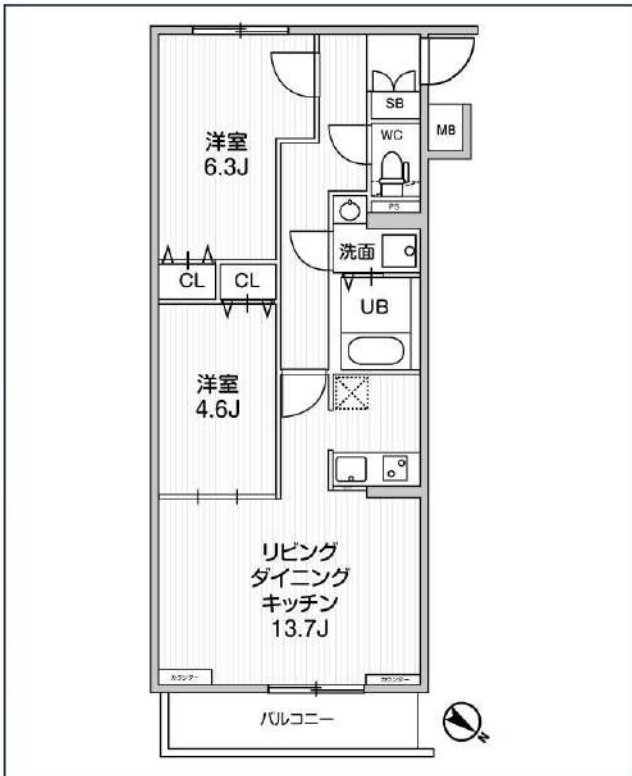
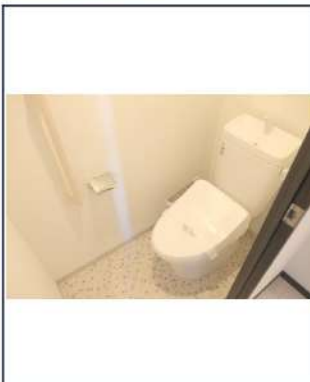
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
502	192,000円

管理費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2021年10月	総戸数 56
間取り	2LDK	専有面積 56.48㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北東
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	

入居時期	即入居可	退去予定日 -
------	------	---------

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約が追加になります。	
----	---	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732