

貸マンション

六本木駅

ガリシアレジデンス六本木(ガリシアレジデンスロップンギ) 502

間取り
1K

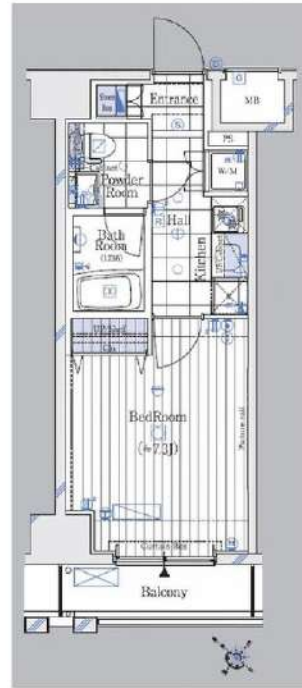
専有面積
25.60㎡

築年月
2014年10月

デザイナーズマンション 都心3区

チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、NMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット、使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モビオ付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 120,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布1丁目3-23		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス六本木(ガリシアレジデンスロップンギ) 502	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年01月10日退去予定	入居可能 時期	2024年1月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R I プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジギB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 B R I プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※申込人は②※外国籍の方は③※詳細はA T B B 参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用限1：東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分 利用限2：東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア田町スカイガーデン — ペット可 築浅デザイナーズレジデンス —

GENOVIA Tamachi skygarden

JR山手・京浜東北 線

田町 駅 徒歩 13 分

ゆりかもめ 線

芝浦ふ頭 駅 徒歩 5 分

物件設備

■TVモニター付オートロック	■浴室換気乾燥機
■宅配ボックス	■独立洗面台
■メールボックス	■シャワートイレ
■防犯カメラ	■フローリング
■エレベーター	■クローゼット
■シューズボックス	■エアコン
■室内洗濯機置場	■バルコニー
■2口ガスキッチン	■WiFi / インターネット無料 (FGBB)
■シングルレバー混合水洗	■駐輪場
■バス・トイレ独立	

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット飼育可能



Aタイプ 室内



ペット飼育可能 ※敷金1ヶ月追加(償却)

名称/ジェノヴィア田町スカイガーデン

【物件概要】所在地/東京都港区海岸3丁目18-24 構造/鉄筋コンクリート造 規模/8階建 竣工/2020年3月

【契約条件】礼金0ヶ月 敷金0ヶ月 / 2年普通賃貸借契約(更新料 新賃料の1ヶ月) / 火災保険:16,000円

鍵交換費:22,000円 / 要保証会社加入 / 早期解約損害金 1年未満:賃料の1ヶ月(フリーレント適用時 1年未満:賃料の2ヶ月、2年未満:賃料の1ヶ月)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



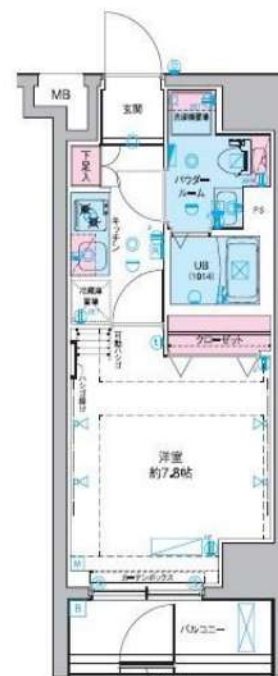
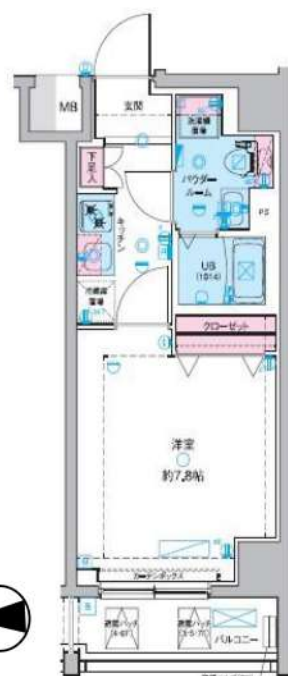
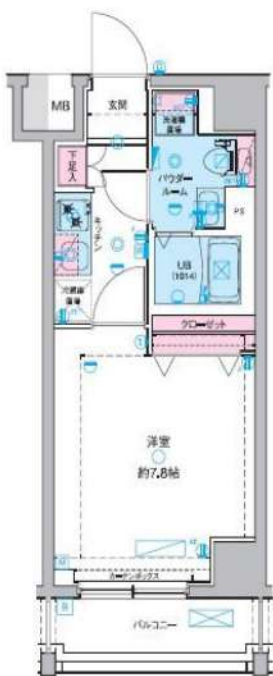
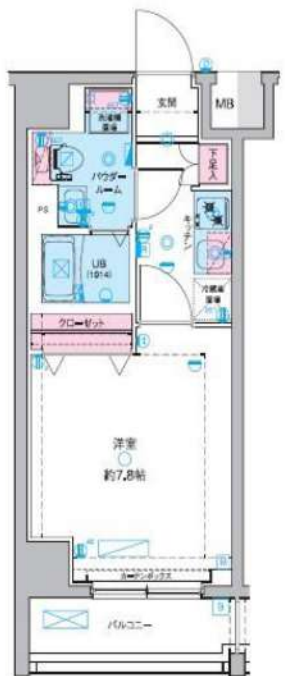
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ROOM PLAN

D type			C type			B type			A type			E type			101号室 6.6 J のロフト付																	
専有面積	25.87	m ²	専有面積	25.87	m ²	専有面積	25.67	m ²	専有面積	26.07	m ²	専有面積	26.10	m ²		専有面積	26.10	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79	m ²	バルコニー面積	3.79



LOFT

号室タイプ入居可能時期

801	申 A	4/14 ~
302	B	5/29 ~

8	804	D	803	C	802	B	801	A
	RENT		RENT		RENT		申 100,000円	
7	704	D	703	C	702	B	701	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
6	604	D	603	C	602	B	601	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
5	504	D	503	C	502	B	501	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
4	404	D	403	C	402	B	401	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
3	304	D	303	C	302	B	301	A
	RENT		RENT		122,000円		RENT	
2	204	D	203	C	202	B	201	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
1			101	E	ゴミ置場	エントランス	管理室	
			RENT					

西向き

Wi-Fiインターネット
無料で使い放題
※プロバイダー
：ファイバーゲート

共益費：15,000円

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



海が見えるレストラン「Q'on」



芝浦シェークリーム倶楽部

徒歩圏内
のおススメスポット

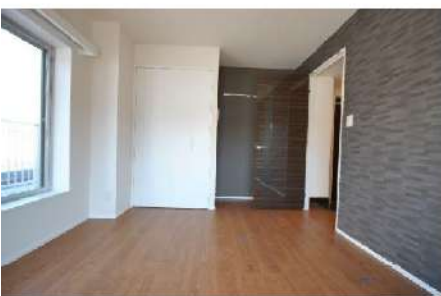


ジェノヴィア田町スカイガーデン 2/2



ハーモニーレジデンス品川高輪 401

☆ペット飼育可（小型犬or猫1匹まで）
☆☆品川駅徒歩圏内の好立地



賃貸条件	賃料 敷金	128,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線「品川」駅 徒歩9分 京急本線「北品川」駅 徒歩11分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	26.09㎡		築年数	2017年8月
入居可能日	相談(2024/4/19解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北西
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円 害虫バリア(税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	個別契約ﾌﾞﾚｯｸ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/2/21

※写真は参考となります



ファミリーマート 高輪四
丁目店まで160m
T・ジョイPRINCE品川まで5
70m
京急ストアまで357m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

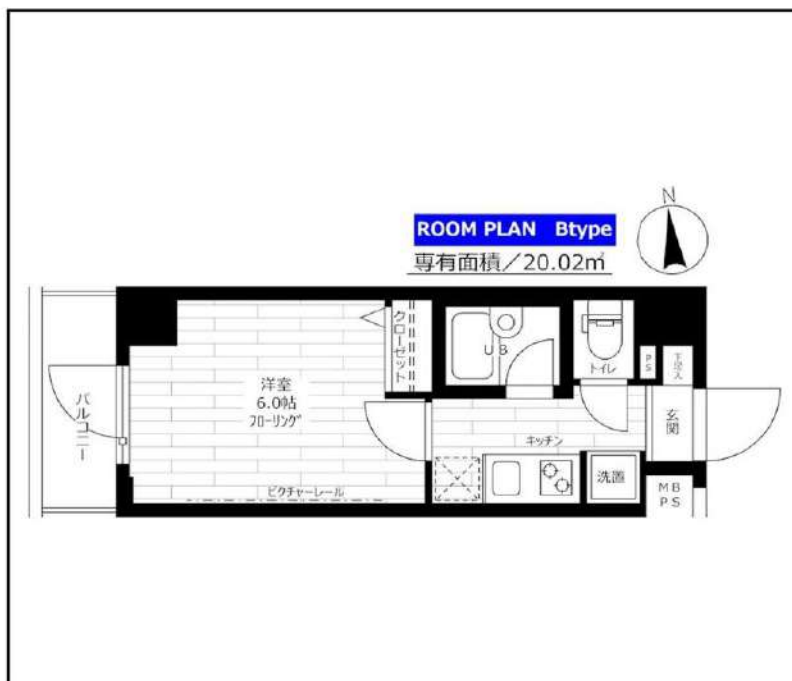
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 白金高輪駅まで 徒歩6分

都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩10分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,ガスキッチン,バス・トイレ別,浴室乾燥,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CATV,電話2回線,ネット専用回線,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,2F以上,防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ南麻布

賃料	706号室 90,000円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都港区南麻布2丁目13-14		
完成	2002年8月	専有面積	20.02㎡
現況	空室	入居時期	2024年02月29日
敷金	1ヶ月	共益費	3,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	2ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※当室での喫煙は不可です。 ※当室の解約予告は2ヶ月前になります。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

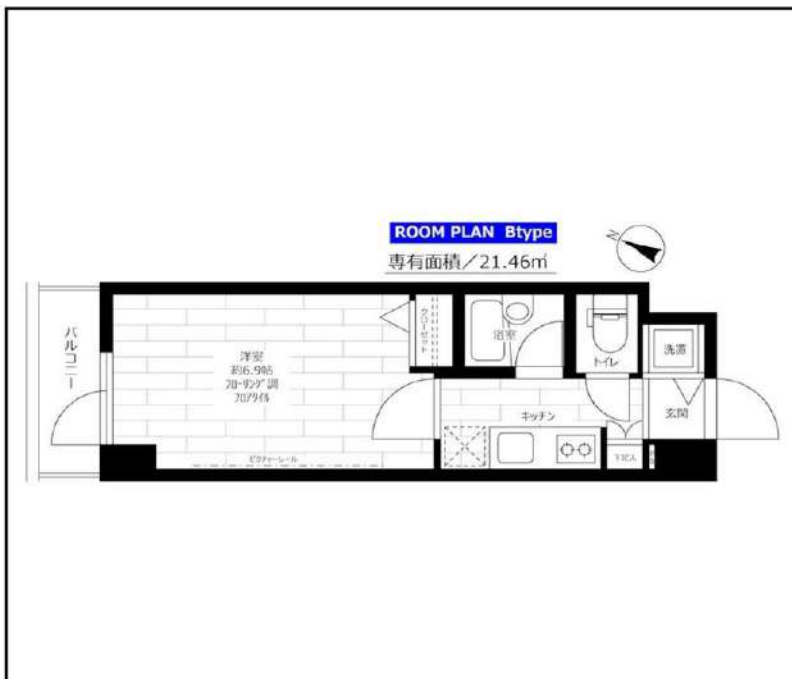
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

山手線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩2分

埼京線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩2分

管理室,メールボックス,フローリング風フロアタイル,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,ガスキッチン,バス・トイレ別,浴室乾燥,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CS,CATV,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,2F以上,防犯カメラ,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,駅前



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト恵比寿

賃料	303号室 105,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
交通	山手線 恵比寿（東京）駅まで 徒歩2分		
所在地	東京都渋谷区恵比寿西 1丁目9-13		
完成	2003年12月	専有面積	21.46㎡
現況	空室	入居時期	2024年02月29日
敷金	1ヶ月	共益費	0円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。</p>		

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

広尾駅

プレミアムキューブ広尾(プレミアムキューブヒロオ) 202

間取り
1K

専有面積
20.30㎡

築年月
2013年11月

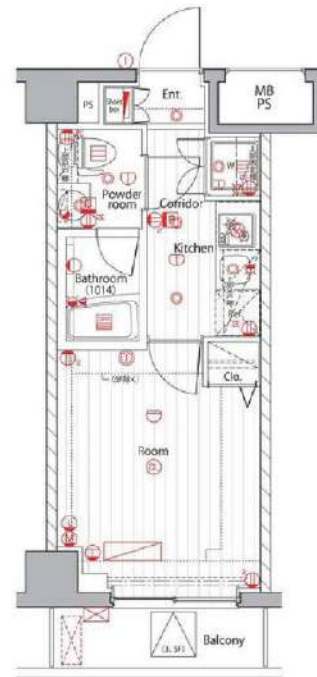


定期借家

定期借家契約物件です。
バスネットワークも充実!

チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、金庫室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1K
賃料	賃料 111,500円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-16		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩9分		
建物	建物名	プレミアムキューブ広尾(プレミアムキューブヒロオ) 202	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	20.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。BR1プライムサービス(月額)：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0%、5.0%/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ループバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA.T.B 参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：JR山手線 恵比寿 徒歩14分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋

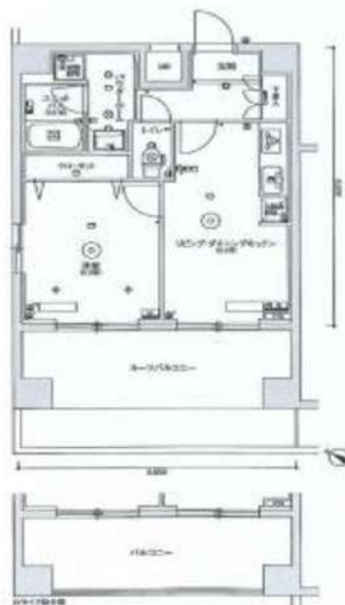


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート渋谷神山町

1002 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



賃料	180,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都渋谷区神山町 24-8		
交通	京王井の頭線神泉駅 徒歩10分		
	小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩11分		
	千代田線代々木公園駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建	
	所在階	10階	間取 1LDK
	築年月	2015年11月	方角 南西
	平米数	壁芯39.44㎡	バルコニー面積 -
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2024年03月上旬	
	現況	空家	解約予定日 -
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、BS、CS、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732