

# ZOOM品川南 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	7,000円

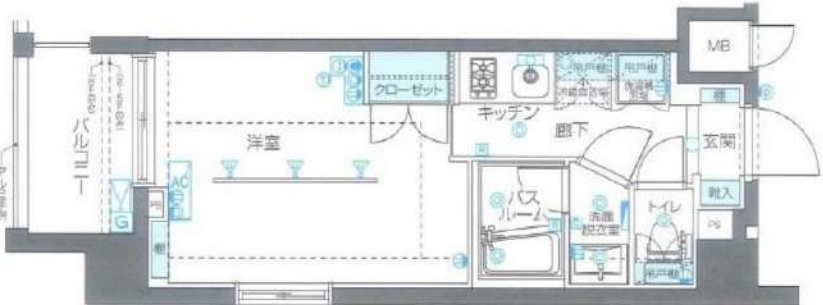
敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



Dタイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

# MAXIV 糀谷

京急空港線 京急空港線

『糀谷』

駅 徒歩8分

『大鳥居』

駅 徒歩10分

2面採光

浴室乾燥機

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料

※ペット飼育可能※  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)



※参考写真

名称：MAXIV糀谷 (マキシヴコウジャ)  
所在地：東京都大田区西糀谷3丁目3番5号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工：2019年5月  
交通：京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分  
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金特約 1年未満1ヶ月

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

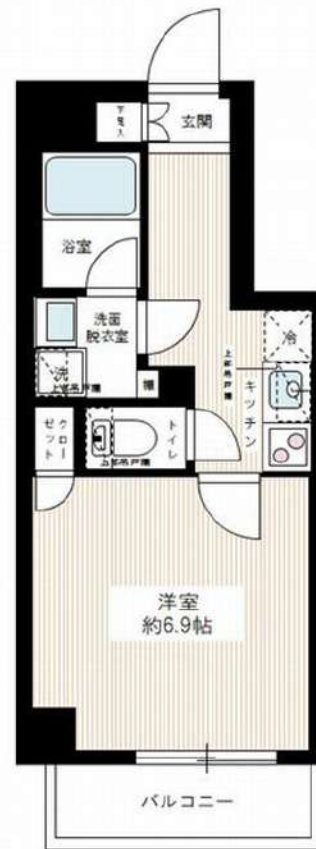
~~設備概要~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*エアコン
- \*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート) ※他回線不可
- \*エレベーター
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*駐輪場(300円/月) ※1年1活払い ※ステッカー代150円/年
- \*グリル付き2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台(シャンプードレッサー)
- \*室内洗濯防水パン
- \*クローゼット
- \*防犯カメラ
- \*敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ出し可)

※空き要確認

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	90,000円	1K	25.83㎡	3/21空き予定
管理費 8,000円				



~ご利用保証会社~

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

グラントゥールス大森ライズ 1401号室

京浜東北線大森駅

徒歩10分

京急本線大森海岸駅 徒歩11分

京急本線立会川駅 徒歩12分



角部屋



二面採光

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機宅配  
ボックス付バイク  
相談可ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加共用部  
VR内見専有部  
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	91,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.08㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井5丁目27-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	14階
入居日	相談	建物竣工	2009年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年2月28日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	50,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,515円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



Gallery / 物件写真



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 <b>4</b> 分 自転車2分 距離約300m	東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅 徒歩 <b>4</b> 分 自転車2分 距離約300m	東京急行電鉄大井町線 「大井町」駅 徒歩 <b>6</b> 分 自転車2分 距離約470m
--	--	---

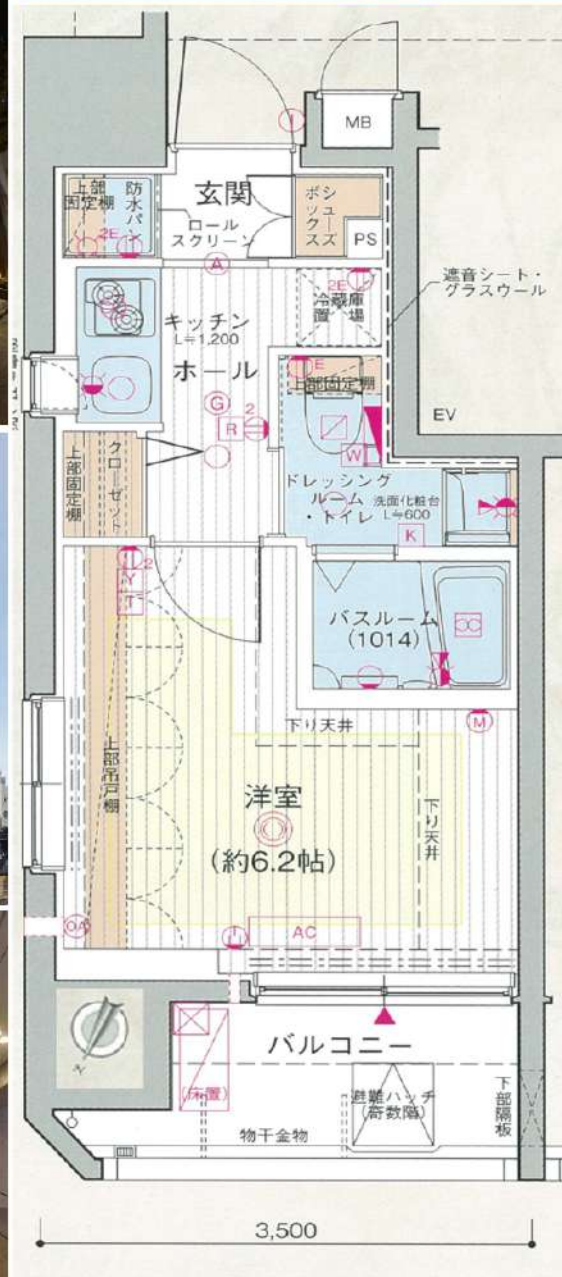


**無料 Wi-Fi 使い放題!!**

※入居後、無料の設置工事が必要



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現状を優先します。

種別 物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ品川大井町 クリスタルヒルズ
賃料	95,300円
号室:804 共益費:14,700円 専有面積:21.19㎡	
敷金:1ヶ月分 礼金:1ヵ月分	
住所	東京都品川区大井4丁目5-2
交通	JR京浜東北・りんかい線「大井町」駅徒歩4分 大井町線「大井町」駅徒歩6分
建物	RC造・地上15階建 総64戸
物駐車	自転車37台(無料)
更新料は、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須	
契約事務手数料	1万円
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
竣工	平成25年1月下旬
契約期間	2年
火災保険	22,500円(2年契約)
ペット飼育の場合	登録料5,000円 消毒費2万円(税別) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	52,500円(別途消費税)
一退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換代	30,000円(税別/契約時)
退去時期:	3月23日退去予定
入居時期:	相談(4月中予定)
エステム安心クラブ入会金	5千円(税別/契約時)
エステム安心クラブ	800円(税別/月額)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
※1年末満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。	

- ☆スーパーまで徒歩2分☆スーパー銭湯まで徒歩4分
- ★ペット可(小型犬2匹まで) ★独立洗面台有
- ★非接触型ディンプルキー採用★床暖房有
- ★玄関に人感センサーライト★防犯カメラ11台
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★浴室乾燥機付バスルーム★室内洗濯機置場
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★2人入居
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム●民泊不可
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット
- ★フレッツ光★パストイレ別

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# フェニックス武蔵小山

■賃料

98,000円

■交通

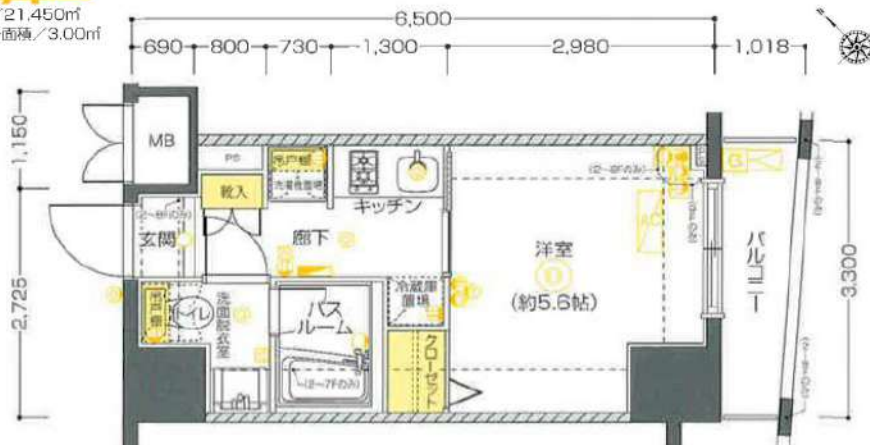
東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩6分  
東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩11分

## ■物件概要

号	室 / 503号室
礼	金 / 0ヶ月
敷	金 / 0ヶ月
保	証 金 / 1ヶ月 (契約時償却)
賃	料 / 98,000円
管	費 / 10,000円
理	名 / フェニックス武蔵小山
所	在 地 (住居表) / 東京都品川区荏原4-1-7
交	通 / 東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩6分
築	年 / 2012年2月
構	造・規 模 / RC造 地上9階建
総	戸 数 / 37戸
間	取 / 1K
専	有 面 積 / 21.45㎡
バル	コニ-面 積 / 3.00㎡
開	口 部 方 位 / 東南
契	約 期 間 / 2年間
現	況 / 4月12日解約予定
入	居 時 期 / 相談
共	用 部 管 理 会 社 / トーシニコミュニティー

C type

- 専有面積/21.450㎡
- バルコニー面積/3.00㎡



☆礼金0ヶ月 ☆敷金0ヶ月

## ■設備

- ◎オートロック/防犯カメラ
  - ◎カラーモニター付きインターホン
  - ◎宅配ボックス/エレベーター
  - ◎敷地内ゴミ置き場
  - ◎シューズボックス
  - ◎室内洗濯機置き場
  - ◎バストイレ別
  - ◎独立洗面台
  - ◎温水洗浄便座
  - ◎24時間換気システム
  - ◎2口ガスコンロ
  - ◎エアコン
  - ◎インターネット対応(NTTフレッツ光)
  - ◎BS/CS
  - ◎駐輪場・バイク置場(要空き確認)
- ※禁煙(共用部・専有部)  
※ペット相談  
(ペット飼育の場合敷金1ヶ月増額・解約時償却)

## ■備考

- ①保証金償却に原状回復費用は含まれません。
- ②ルームクリーニング費用退去時精算 : 48,000円(税別) ~ ※エアコンクリーニング代含まない
- ③契約事務手数料 : 10,000円(税別)
- ④24日365日生活安心サポート(2年間) : 15,000円(税別)
- ⑤火災保険料(2年間) : 20,000円
- ⑥鍵交換費用 : 30,000円(税別)  
※法人契約の場合は個人負担(④⑤⑥)
- ⑦保証会社加入必須(大手法人の場合は応相談)  
保証人ありプラン : 初回賃料総額の30%  
保証人なしプラン : 初回賃料総額の40%  
キャンパスプラン : 初回15,000円  
※保証会社(エポス)
- ⑧解約予告2ヶ月前
- ⑨1年未満解約の場合、違約金あり(賃料総額の1ヶ月分)
- ⑩更新料(新賃料の1ヶ月分)
- ⑪法人契約で条件変更の場合は保証金1ヶ月を礼金2ヶ月に変更
- ⑫法人契約の場合専有部ペット飼育不可に条件変更可

※記載の内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ルフレ田園調布南 405号室

東急多摩川線「鶉の木」駅まで 徒歩5分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鶉の木2-44-5
  - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
  - ◆築年月 : 令和3(2021)年12月
  - ◆専有面積 : 43.47㎡ ◆サービスバルコニー面積: 2.08㎡
  - ◆バルコニー面積 : 6.75㎡ ◆用途 : 住居専用
  - ◆間取り : 2LDK ◆総戸数 : 44戸
  - ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いづれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

共益費

150,000円

15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン(3基)
- ◆温水シャワー洗淨機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡

### 【設備:共用部】

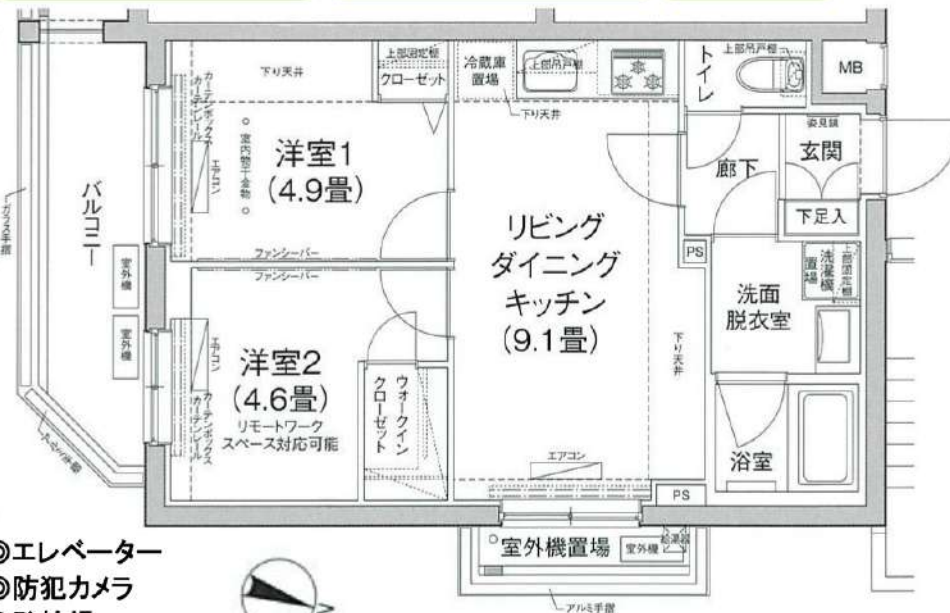
- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



## ペット飼育相談可能

## インターネット無料

## 角部屋



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732