

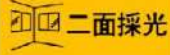
FOR RENT

グラントゥルース大森 801号室

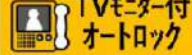
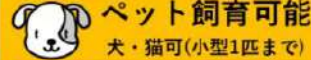
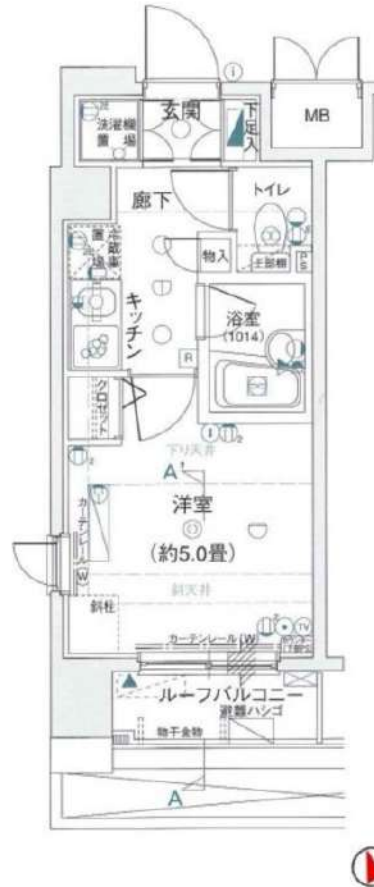
京浜東北線大森駅 徒歩5分

京急本線大森海岸駅 徒歩4分
東京モノレール大井競馬場前駅 徒歩23分

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型1匹まで)※保証金
1ヶ月追加

分譲賃貸マンション

賃料	78,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯18.16㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井3丁目24-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階地下1階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2004年5月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備					

備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社：日本ハウズイング(株) 03-3341-9245			
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	44,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,320円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料		号室
大井町5分	1K	¥84,000	エステムプラザ品川アーバンヒルズ 303	

JR京浜東北線「大井町駅」徒歩5分
東急大井町線「大井町駅」徒歩7分

所在地	東京都品川区大井1-42-7			
路線	京浜東北線			
最寄駅	大井町 駅	5 分		
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2008年3月	階層	11階建	
専有面積	20.97 m ²	間取り	1K	
現況	退去予定	2024/4/21		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥84,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	0ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	11000円	
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)		
	エアコン洗浄代	1.5万~2.5万(税別)		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%		
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,000円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	相談可	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
設備	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市ガス		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	TVモニター付インターホン・バルコニー・収納スペース・システムキッチン(2口ガスコンロ)・2面採光・角部屋			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社	株式会社エステム管理サービス			
駐輪場等空き確認TEL	03-6866-1144			



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月
(解約時償却)



敷金礼金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ大森 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

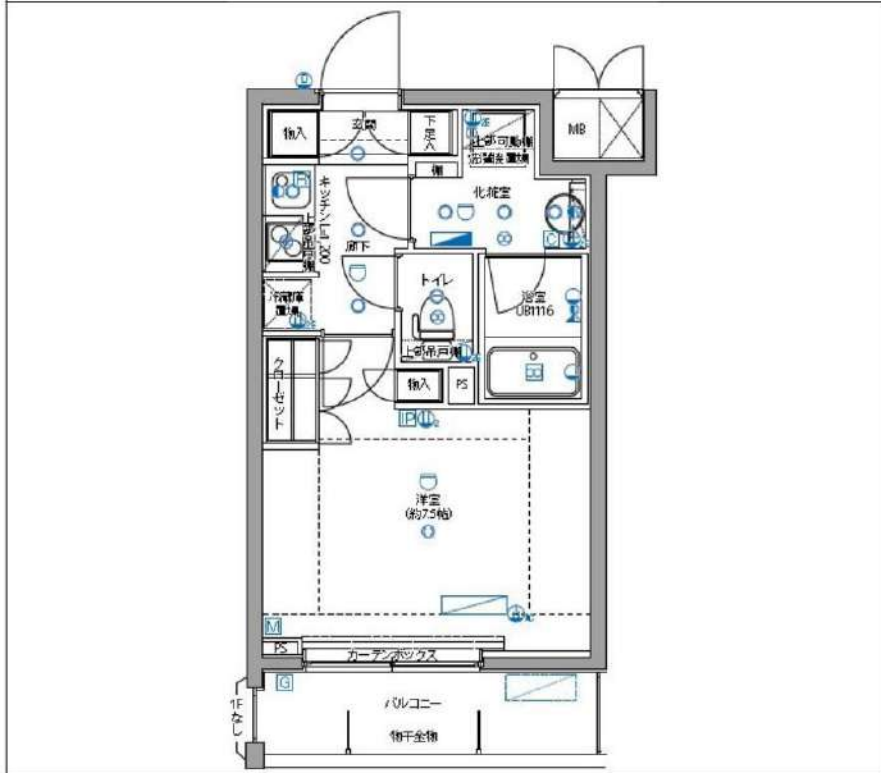


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西1丁目7-17		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩15分 京急本線 平和島駅 徒歩10分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.67㎡	向き	東
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス西五反田 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都品川区西五反田8丁目3-12		
-------	-------------------	--	--

交通	山手線 五反田駅 徒歩8分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩5分 埼京線 大崎駅 徒歩12分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 5.20畳, K 2.00畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
----	--------------------	--	--

面積	20.24㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2017年1月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年3月9日	入居時期	2024年3月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
-----	--------------	--	--

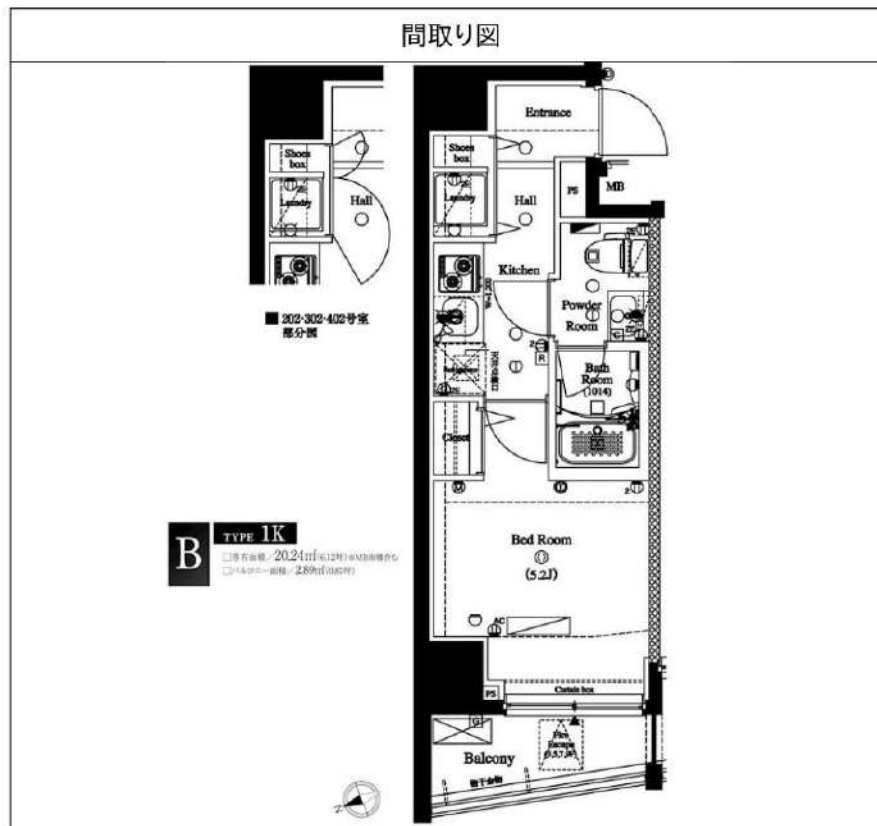
設備	バス・トイレ別, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデザインルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, インターホン, 人感照明センサー, 2口コンロ, シューズボックス, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有り, タプルロック, デザインルキー, トイレ有, バス有, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 子供相談, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能♪

ARCOBALENO MUSAHIKOYAMA

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★

★東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分★



ネット・wi-fi 無料♪

独立洗面台



※参考写真※

ペット飼育可能

※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm・体重10キロ以内)



～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSAHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急目黒線『西小山』駅徒歩12分
東急目黒線『旗の台』駅徒歩18分

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月 (103のみ)
- 礼金 / 0.5ヶ月 (103以外)
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円 (自己加入可※条件有)
- その他 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月額 (税込)
鍵交換費 25,300円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
短期解約違約金特約有 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	87,000円	1K	22.11㎡	3/21空予定
202	89(申)0円	1K	22.11㎡	3/4空予定
305	90,000円	1K	22.61㎡	3/20空予定
402	91(申)0円	1K	22.11㎡	3/28空予定
404	99(申)0円	1K	26.46㎡	3/3空予定
703	94,000円	1K	22.61㎡	3/9空予定

管理費 20,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



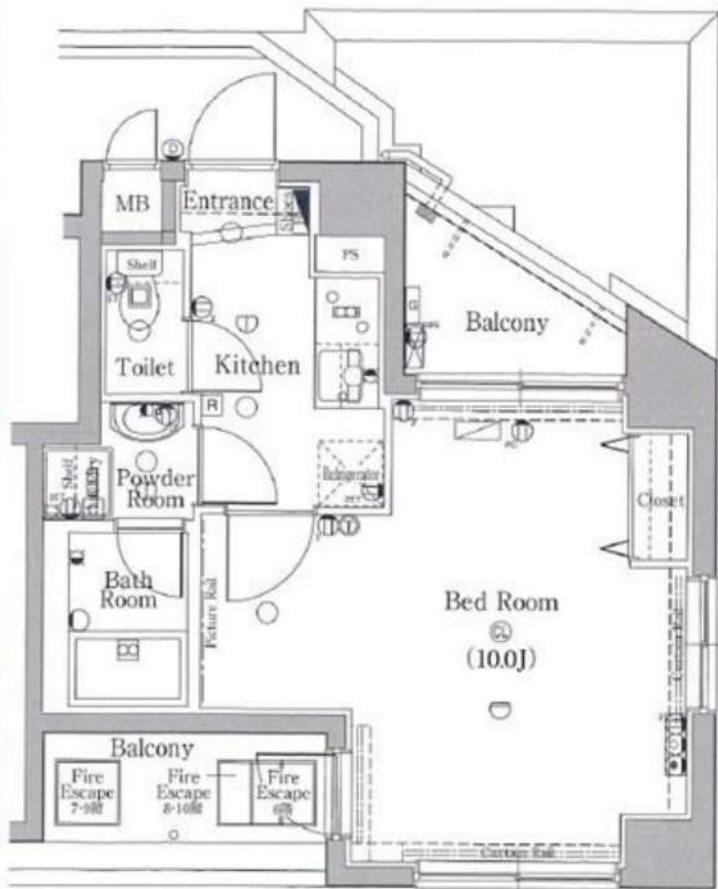
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



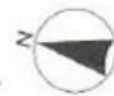
外観

アルテシモ大森

デザイナーズマンション!
ペット可! 駅近! 角部屋!



29.14㎡



902号室 3月上旬入居可能!

賃料	95,000円		
管理費	12,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	1ヶ月
所在地	〒143-0012 東京都大田区大森東2-16-10		
構造	RC 地上10階建	総戸数	22戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2006年5月	専有面積	29.14㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有(浴室内)	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	有料	バルコニー	●

- 備考
- 保証会社加入条件あり
 - 《エロス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
→2/29(木)17時以降の申込については初回保証料50%に変更となります。
 - 《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
 - 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
 - 退去時クリーニング代:55,000円(税込)
 - 24時間緊急駆けつけサポート:22,000円(税込)
 - 入居時鍵交換代:27,500円(税込)
 - 家財保険:20,000円/2年
 - 事務手数料:11,000円(税込)
 - 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
 - 解約予告:2ヶ月前
 - ペット飼育1匹のみ可
小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月
猫 敷金+2ヶ月

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
(株)東急コミュニティー
TEL:03-5435-6201

京急本線
「大森町駅」徒歩4分



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



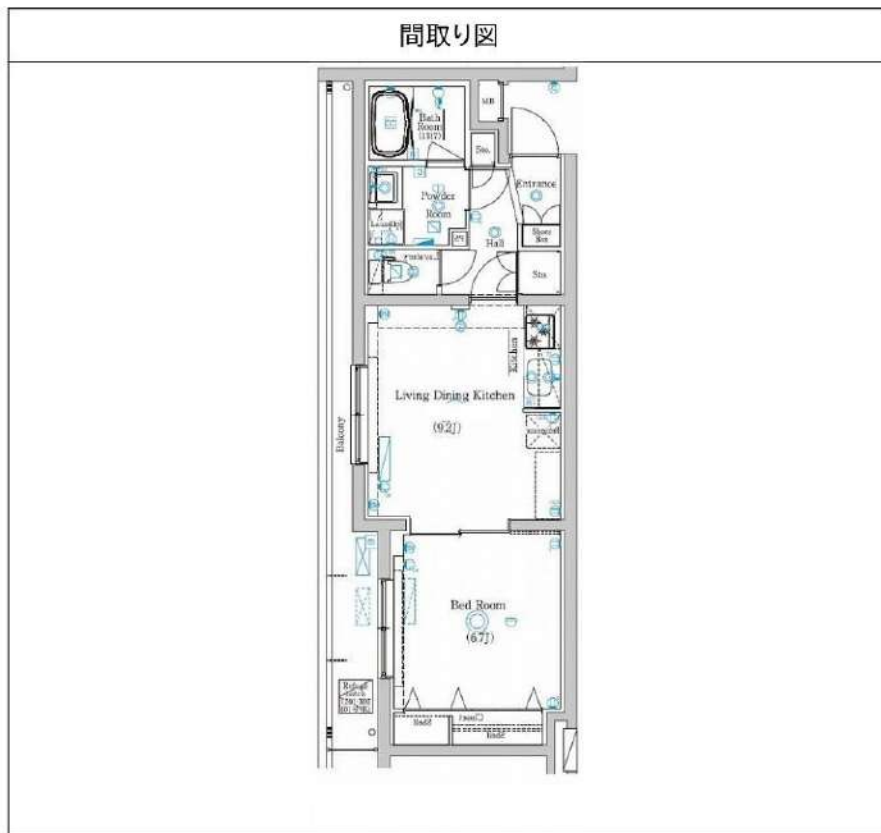
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	134,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	134,500円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	134,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩11分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩15分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩20分		
間取り詳細	LDK 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	41.19㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732