

FOR RENT

# グラントゥールス弥生 102号室

千代田線根津駅 徒歩2分

南北線東大前駅 徒歩9分  
都営三田線白山駅 徒歩20分



インターネット  
無料



角部屋



TVモニター付  
オートロック



浴室  
乾燥機

専有部  
VR内見



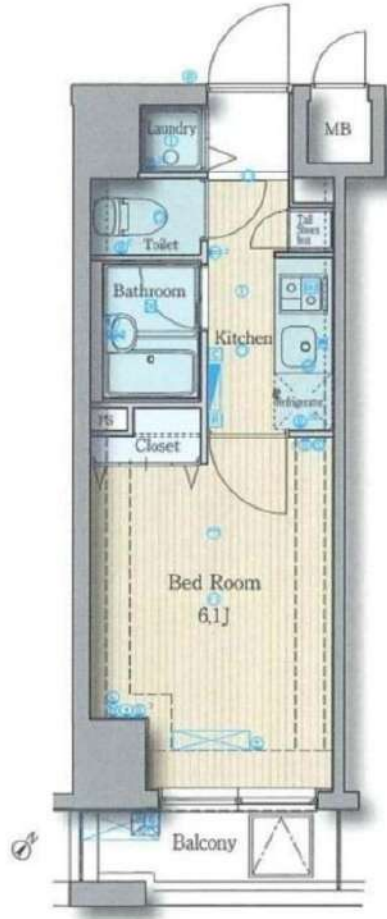
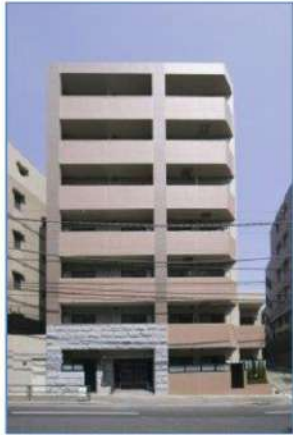
宅配  
ボックス付

礼金 0



ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金  
1ヶ月追加



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

## 分譲賃貸マンション

賃料	87,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯19.98㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都文京区弥生2丁目 15-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2007年5月
現況	居住中	退去予定日	2024年4月3日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備					

**備考**

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：株式会社コニファー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	48,500円
第1健結	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,155円

※図面と現況が異なる場合は 現況を優先致します

### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



### あずま通り店

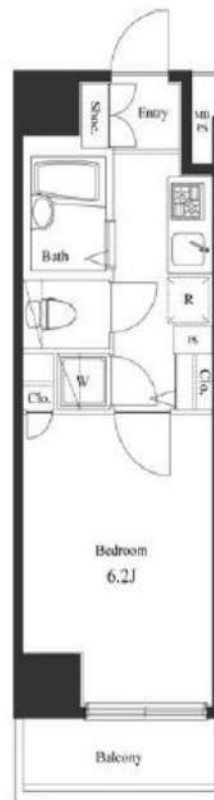
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線  
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線  
「御徒町」駅徒歩 8分



0604 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区湯島3丁目32-10  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数 / 75 戸  
築年月 / 2004年08月03日  
入居日 / 2024年03月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- エアコン標準装備

- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- トイレとバスルーム独立型
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク御徒町

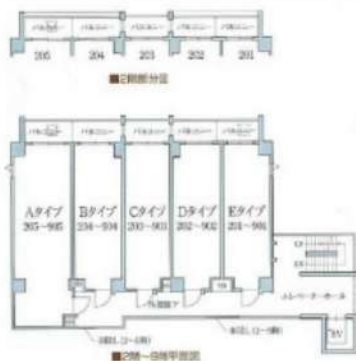
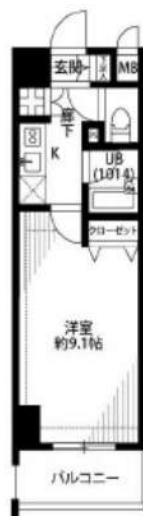
住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる!  
住み替えて使ってお得!

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

5駅10路線利用可能★ 洋室約8.9帖 写真は同物件別部屋です。

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

浴室換気乾燥機 システムキッチン2口ガスコンロ TVモニター付きオートロック



## ACCESS

都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分

JR山手線 上野 徒歩6分

東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分

904号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	26.2㎡
入居日	2024年4月中旬		内見	4/7~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区東上野1丁目22-9			
構造	RC造	規模	10階建9階	
竣工日	2007年03月	総戸数	45戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

## 備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区東上野6丁目 7-9	号室	501
交通	1 山手線上野駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 銀座線稲荷町駅 徒歩3分	広さ	壁芯25.09㎡
	3 つくばエクスプレス新御徒町駅 徒歩10分	方角	-
築年月	2013年11月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2024年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	106,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り	賃料	管理費
1DK	119,000円	8,000円

交通	都営大江戸線 『新御徒町』 駅 徒歩4分／都営浅草線 『蔵前』 駅 徒歩9分
	東京メトロ銀座線 『田原町』 駅 徒歩11分



敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	(必須) 緊急サポート代1,000円/月 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円 (必須) 家財保険料18,000円/2年 (必須) 鍵交換代:24,200円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却)+賃料3,000円増額もしくは礼金10万円頂戴いたします。小型犬or猫1匹までに限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区三筋2丁目19-13		
間取り詳細	DK6.6畳×洋室4.5畳	平米数	30.1平米
構造	RC 地上9階建	向き	東
築年月日	2008年2月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	無	入居時期	2024年4月中旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニタ付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/ウォークインクローゼット:1/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロロ数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/エアコン:1/冷房/BS/CS/光ファイバー		
共有部分	都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり		
保証会社	①ジャックス②エポス③Casa ※①②③の順番で審査をかけます。 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年~  備考:海外審査の場合 ※①Casa②GTNの順番で審査をかけます。 大手法人契約の場合 保証会社利用無相談可能		
入居条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/ペット:相談/ルームシェア:相談		
備考	短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約于2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)・内見ができない(空き予定等)申込に関しては、先行契約となります。		



# ZOOM秋葉原SQUARE 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	9,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都台東区浅草橋5丁目10-4		
-------	------------------	--	--

交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩10分		
----	--	--	--

間取り詳細	12階: 洋室 7.7畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
----	---------------------	--	--

面積	25.93㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2021年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年3月16日	入居時期	2024年4月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可		
-------	------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

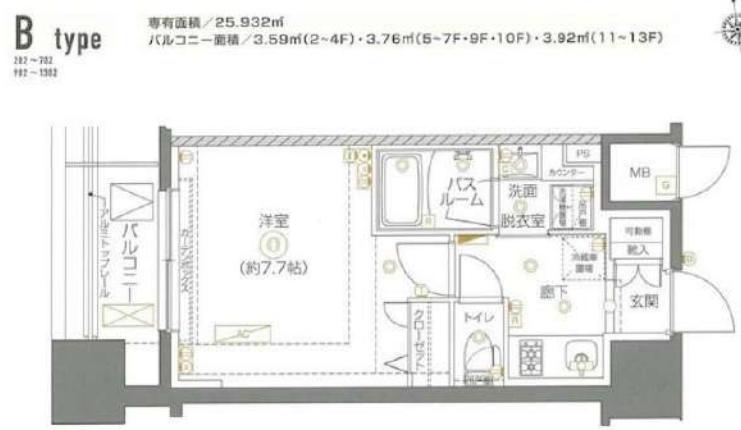
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	---	--	--

外観



その他

間取り図



B type  
専有面積 / 25.932㎡  
 バルコニー面積 / 3.59㎡(2~4F)・3.76㎡(5~7F・9F・10F)・3.92㎡(11~13F)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



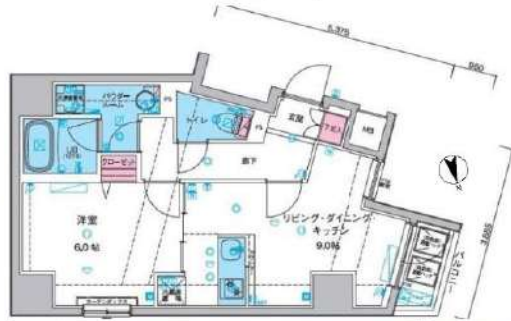
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA上野II skygarden  
503号室 Ctype

賃料 165,000円

交通 山手線「上野」駅徒歩5分  
東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩7分  
東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩8分



全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/5Ndlh>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区北上野1丁目5-5			管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca 一全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・レ・コック 費用49,500円(税込) ・経交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消臭抗菌+7ヵ月費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約違約金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
所在階	5階	向き	北	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	40.13㎡	バルコニー	1.56㎡	入居時期	2024年4月下旬（2024年3月31日 退去予定）	
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	
築年月	2019年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3032- 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM浅草WEST 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	167,000円	15,000円

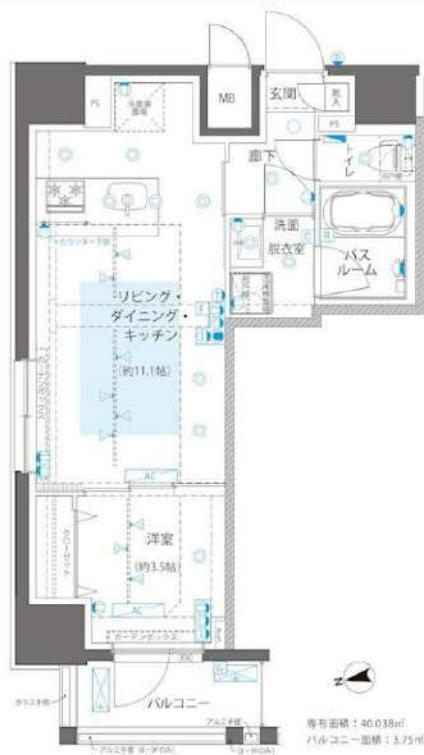
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目22-5		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分		
間取り詳細	9階: LDK 11.10畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2023年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフサポート, オリコフォレントインシュア/保証料: 初回=賃料等×50%, 月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:F1 ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※1年未満の解約で、FR分(賃料及び管理費)の短期解約違約金あり		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

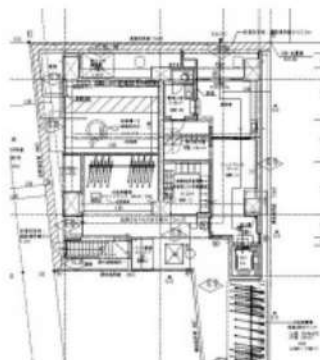
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

グリル付き3口ガスコンロ 浴室換気暖房乾燥機 追炊付

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
賢く! 暮らしに1はじめる新生活!  
**家電リース**

お得! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援の家電リースサービス  
お申し込みください!

新生活応援の家電リースサービス  
お申し込みください!

新品 月額 **5,500円**  
中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分

都営浅草線 浅草 徒歩15分

902号室

賃料 190,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	52.7㎡
入居日	2024年03月下旬	内見			3/10~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額					
所在地 東京都台東区蔵前4丁目33-7					
構造	RC造	規模	14階建9階		
竣工日	2018年03月	総戸数	44戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月支払		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	85,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732