

GENOVIA板橋 west green veil

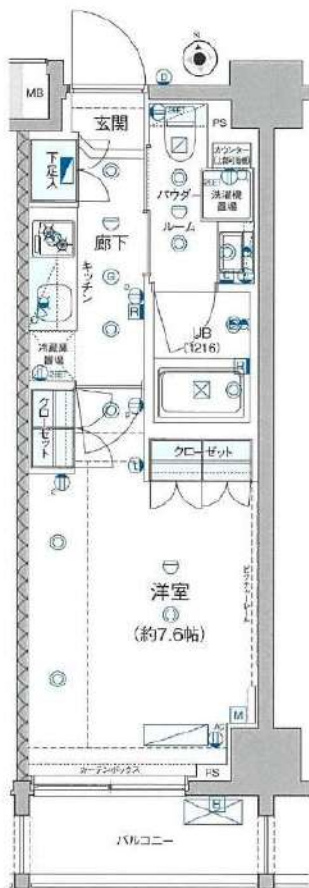
1006 号室

☆西台駅から徒歩9分!

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆インターネット、Wi-Fi無料!

☆オートロックあり!



都営三田線「西台」徒歩9分
都営三田線「高島平」徒歩11分

間取り	1K
賃料	77,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC造 10階 / 10階建		
専有面積	25.62㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年3月	開口向き	南
入居時期	2024年4月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい。建物管理会社:樹グッドコム TEL:03-5338-0160		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST板橋本町

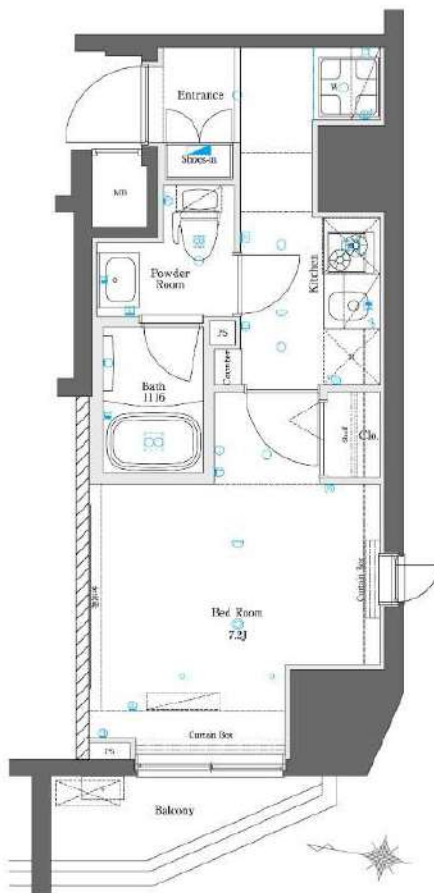
1002号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆独立洗面台あり!

☆インターネット(シーファイブ)無料

☆



都営三田線「板橋本町」徒歩4分
都営三田線「本蓮沼」徒歩9分
都営三田線「板橋区役所前」徒歩19分

間取り	1K
賃料	77,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都板橋区清水町22-9		
間取詳細	洋室7.2畳		
構造・階建	RC造 10階 / 10階建		
専有面積	25.91㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年3月	開口向き	西
入居時期	2024年5月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパルトメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	室内洗濯機置き場、TVモニタ付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



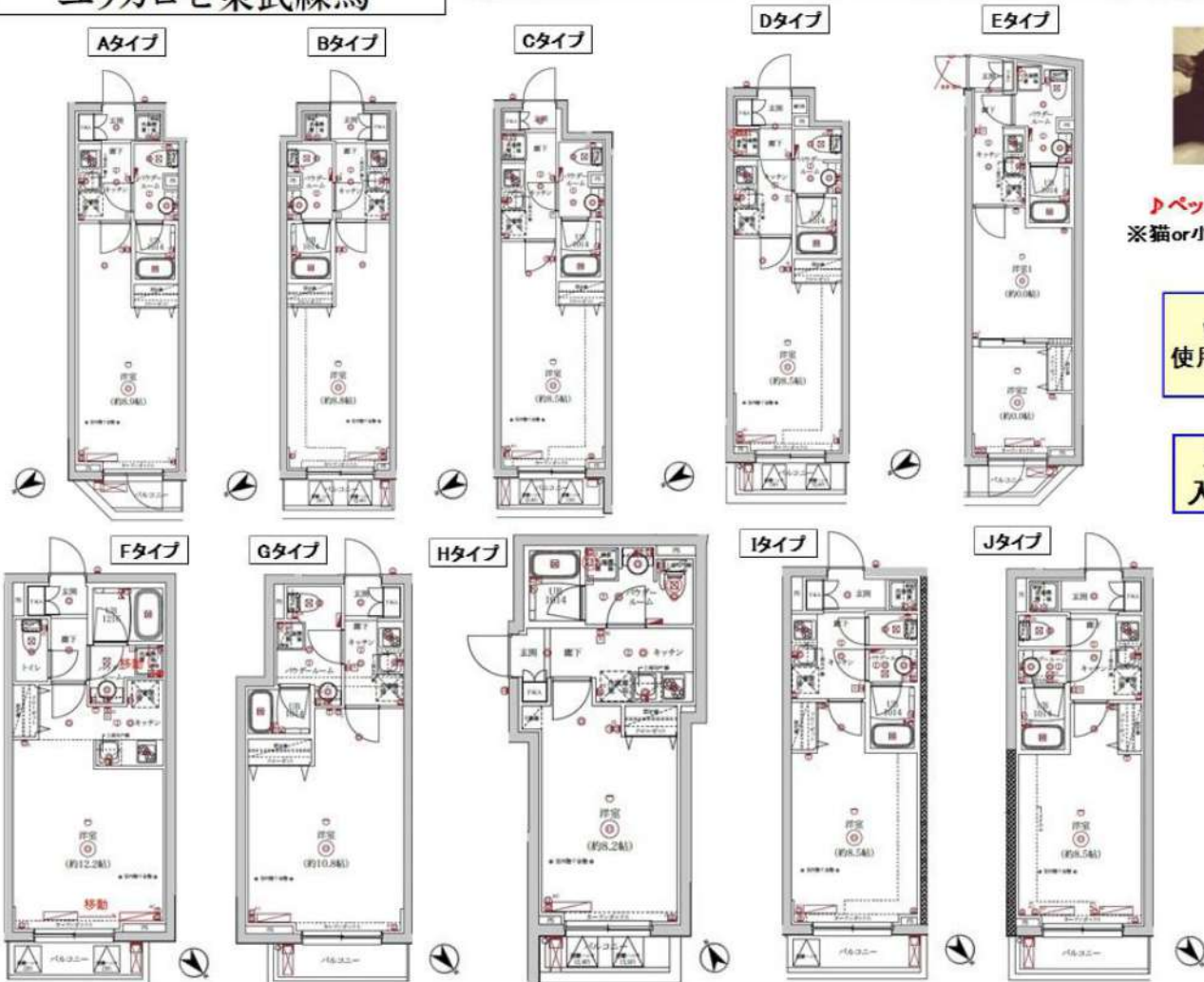
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション
ユリカロゼ東武練馬

新築！2024年12月まで共益費無料！Wi-Fi使用料無料！



ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
角 101	A	1K	25.86㎡	申込み済		即日
102	B	1K	25.86㎡	80,000円	15,000円	即日
角 103	C	1K	25.23㎡	80,000円	15,000円	即日
角 201	A	1K	25.86㎡	81,000円	15,000円	即日
202	B	1K	25.86㎡	81,000円	15,000円	即日
203	C	1K	25.23㎡	81,000円	15,000円	即日
204	D	1K	25.19㎡	81,000円	15,000円	即日
角 205	E	1DK	28.54㎡	申込み済		即日
角 206	F	1R	30.16㎡	95,000円	15,000円	即日
角 207	G	1K	29.46㎡	申込み済		即日
角 208	H	1K	25.53㎡	82,000円	15,000円	即日
角 301	A	1K	25.86㎡	82,000円	15,000円	即日
302	B	1K	25.86㎡	82,000円	15,000円	即日
303	C	1K	25.23㎡	82,000円	15,000円	即日
304	D	1K	25.19㎡	82,000円	15,000円	即日
角 305	E	1DK	28.54㎡	申込み済		即日
角 306	F	1R	30.16㎡	96,000円	15,000円	即日
角 307	G	1K	29.46㎡	83,000円	15,000円	即日
角 308	H	1K	25.53㎡	申込み済		即日
角 401	B	1K	25.86㎡	83,000円	15,000円	即日
402	C	1K	25.23㎡	83,000円	15,000円	即日
403	D	1K	25.19㎡	83,000円	15,000円	即日
角 404	E	1DK	28.54㎡	97,000円	15,000円	即日
角 405	I	1K	25.68㎡	83,000円	15,000円	即日
角 406	J	1K	25.68㎡	申込み済		即日
角 407	H	1K	25.53㎡	84,000円	15,000円	即日
角 502	J	1K	25.68㎡	84,000円	15,000円	即日
角 503	H	1K	25.53㎡	申込み済		即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

- 【設備】
- ★敷地内ごみ置き場 ★24時間セキュリティ ★宅配ボックス
 - ★オートロック ★防犯カメラ ★ディンプルキー ★エアコン完備
 - ★システムキッチン ★2口ガスコンロ ★浴室換気暖房乾燥機
 - ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄付暖房便座 ★Wi-Fi使用料無料
- ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。 ★内見現地対応★

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸
◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台) ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

AZEST新江古田

都営大江戸線

西武池袋線

『新江古田』駅徒歩4分

『江古田』駅徒歩8分



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬合計2匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体長50cm以内)

★ライフラインに関して★申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ウォークイン
クローゼット

敷金0

名称: AZEST新江古田(アゼスト新江古田)
 所在地: 東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 竣工: 2018年8月
 交通: 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分
 西武池袋線『江古田』駅徒歩8分
 西武有楽町線『新桜台』駅徒歩12分



※参考写真

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
- 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
- 月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
104	85,000円	1K	25.55㎡	2/29 退去予定
407	8(申)0円	1K	25.55㎡	1/28 退去予定
管理費 8,000円				

~~~設備概要~~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*ダブルロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*エアコン完備
- \*室内洗濯機排水パン
- \*エレベーター
- \*敷地内ごみ置き場(24時間ごみ捨て可)
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット・wi-fi無料(C-five)
- \*他回線不可
- \*BS・CS
- \*CATV(J-COM)
- \*駐輪場(初回登録料3,000円)
- \*空き状況 要確認!



104号室 407号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# クレイシア巣鴨駅前

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 702 | 85,000円 |

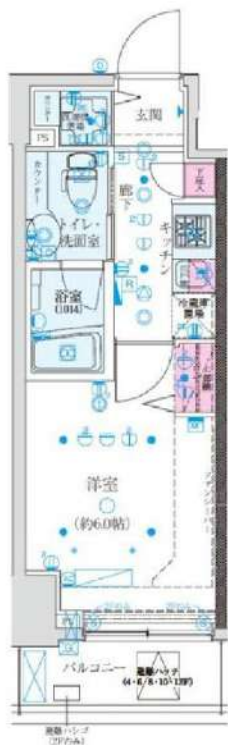
無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURU光別途契約可(借主負担)

☆分譲賃貸マンション☆  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。  
フローリングカラー:ホワイト  
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40%(年額1万円)
    - ②初回賃料総額80%(年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                   |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 巣鴨3丁目26-4                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 交通   | 都営三田線 巣鴨 徒歩1分<br>JR山手線 巣鴨 徒歩2分                                                                                                                                                                    |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 13階建                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積 | 20.65㎡                                                                                                                                                                                            | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 60戸                                                                                                                                                                                               | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2016/04                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 4月中旬 03/13退去(入居中)                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム                 |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分<br>※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額:850円(税込)<br>室内除菌消臭代:5,500円(税込)<br>鍵交換料:30,800円(税込)<br>保険料:20,000円 2年<br>解約予告:1ヶ月前 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



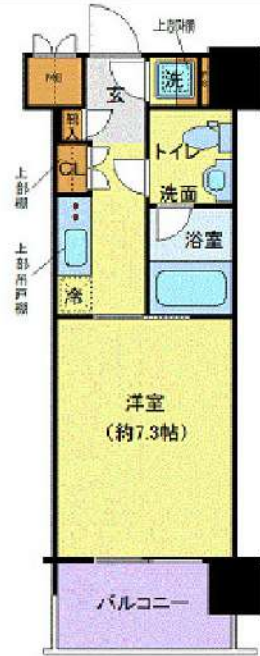
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

|     |                     |     |          |
|-----|---------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都板橋区板橋2丁目 19-5    | 号室  | 310      |
| 交通  | 1 東武東上線大山駅 徒歩7分     | 間取り | 1K       |
|     | 2 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分 | 広さ  | 壁芯24.48㎡ |
|     | 3 東武東上線下板橋駅 徒歩9分    | 方角  | 北        |
| 築年月 | 2008年9月             | 構造  | RC・15階建  |
| 現況  | 期日指定 2024年4月中旬      |     |          |

## 賃料等

|     |         |    |     |
|-----|---------|----|-----|
| 敷金  | 0ヶ月     | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料  | 86,000円 |    |     |
| 共益費 | 11,000円 |    |     |

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

DIPS大山東町 304号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分

埼京線板橋駅 徒歩16分



礼金 0

ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

|     |         |      |          |
|-----|---------|------|----------|
| 賃料  | 88,000円 | 管理費  | 10,000円  |
| 間取  | 1K      | 専有面積 | 壁芯25.50㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月     | 礼金   | 0ヵ月      |
| 敷金  | 0ヵ月     | 更新料  | 1ヵ月      |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 住居表示         | 東京都板橋区大山東町 29-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |           |
| 建築構造         | 鉄筋コンクリート地上10階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 所在階     | 3階        |
| 入居日          | 即時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建物竣工    | 2015年11月  |
| 現況           | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 退去予定日   | -         |
| ペット飼育        | 可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | くらしーど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料        | 少額短期保険<br>2年18,000円~                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 鍵交換代    | 22,000円   |
| 設備           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |           |
| 備考           | <p>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</p> <p>■保証金は貸主受領時に全部償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</p> <p>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> |         |           |
| 保証会社<br>第1候補 | 【初回】賃料+管理費合計の50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | :       | 49,000円   |
|              | 【月次】賃料+管理費合計の1.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | :       | 1,470円    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0501 号室 専有面積 26.12㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **89,000** 円/月

共益費 14,000 円/月

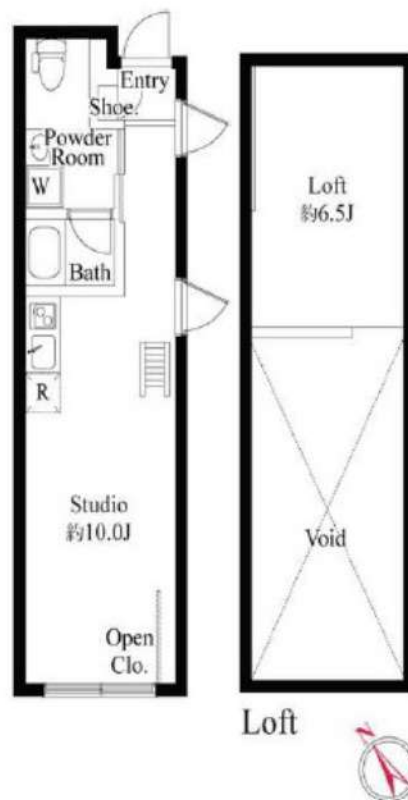
物件概要

所在地／ 東京都板橋区南常盤台1丁目10-7  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 19 戸  
築年月／ 2020年05月07日  
入居日／ 2024年04月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※インターネット他社引込不可※電話回線引込不可



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

東武東上線  
「ときわ台」 駅徒歩 8分

東武東上線  
「中板橋」 駅徒歩 10分

- 外観スタイリッシュなコンクリート打放し
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ロフト付き(高さ約80cm)
- ★インターネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オープンクローゼット
- トール型シューズボックス
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:3,300円
- ペット小型1匹まで可(敷金1ヵ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

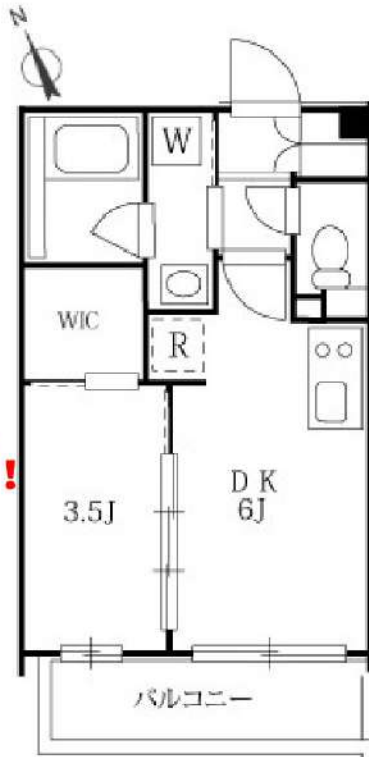
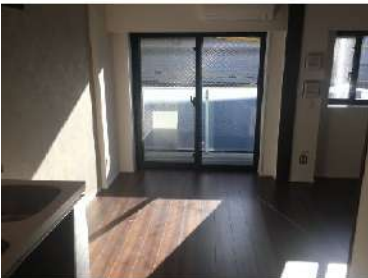


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス板橋シティサイト 407

**ペット飼育可能! (小型犬が猫1匹迄)**  
**インターネット無料! (ファイバー)**



~~賃料減額~~  
**94,000⇒91,000円!**

|       |                                                                                                                                                                                                                                |                |             |                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------|
| 賃貸条件  | 賃料<br>敷金                                                                                                                                                                                                                       | 91,000円<br>0ヶ月 | 共益費<br>礼金   | 12,000円<br>0ヶ月          |
| 所在地   | 東京都板橋区志村2丁目15-11                                                                                                                                                                                                               |                |             |                         |
| 交通    | 都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分                                                                                                                                                                                                             |                |             |                         |
|       | 都営三田線「志村坂上」駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                             |                |             |                         |
|       | 都営三田線「蓮根」駅 徒歩17分                                                                                                                                                                                                               |                |             |                         |
| 種別    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                                                        | 構造             | 鉄筋コンクリート    |                         |
| 規模    | 地上4階建て/4階部分                                                                                                                                                                                                                    |                | 間取          | 1DK                     |
| 専有面積  | 26.00㎡                                                                                                                                                                                                                         |                | 築年数         | 2019年11月                |
| 入居可能日 | 即時(退去済み)                                                                                                                                                                                                                       |                | 現況          | 空家                      |
| 更新料   | 新賃料の1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                      |                | 向き          | 南西                      |
| 保険    | 18,400円(2年)                                                                                                                                                                                                                    |                | 鍵交換代        | 38,500円                 |
|       |                                                                                                                                                                                                                                |                | ※税込         |                         |
| 保証会社  | 【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円)/次年度以降10000円~<br>※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全とお送りください)                                                                                            |                |             |                         |
| 費用    | プレミアムデスク(2年/税込): 16,500円                                                                                                                                                                                                       |                |             |                         |
|       | 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円                                                                                                                                                                                                    |                |             |                         |
|       | 害虫バリア(税込): 16,500円                                                                                                                                                                                                             |                |             |                         |
| 必要書類  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書</li> <li>※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。</li> <li>■契約時: 無</li> </ul>                                                                                        |                |             |                         |
| その他   | ペット                                                                                                                                                                                                                            | 可能             | 楽器          | 不可                      |
|       | 事務所                                                                                                                                                                                                                            | 不可             | 法人          | 可                       |
|       | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                            | 有              | バイク         | 無                       |
|       | 駐車場                                                                                                                                                                                                                            | 無              | トランク<br>ルーム | 無                       |
|       | 先行                                                                                                                                                                                                                             | 契約             | インター<br>ネット | 無料ファイバー<br>0120-988-660 |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■短期解約違約金: 1年未満2カ月</li> <li>■解約予告: 2カ月前</li> <li>■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。</li> <li>■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス</li> <li>■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。</li> <li>■本物件は電子契約となります。</li> </ul> |                |             |                         |
| 共用管理  | 株式会社シノケンアメニティ・03-6860-3110                                                                                                                                                                                                     |                |             |                         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/2/6

※写真は参考となります



まいばすけっと 志村3丁目  
 店まで335m  
 ファミリーマート 志村三  
 丁目駅前店まで417m  
 サン薬局まで373m



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# カスターリア大塚 II

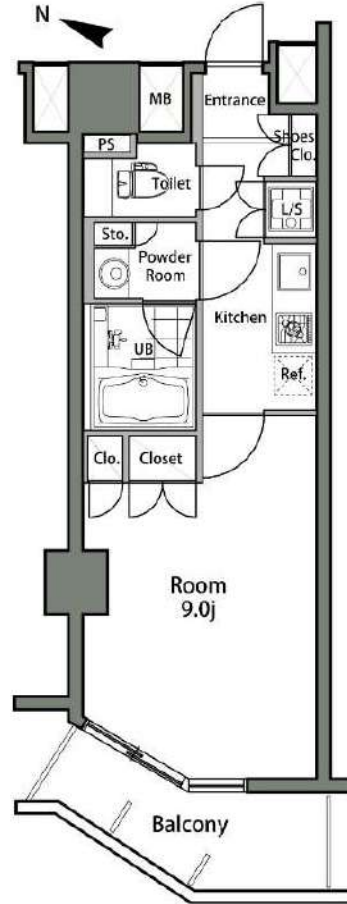
702 号室

☆大塚駅から徒歩4分!

☆小型犬飼育相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆複数路線利用可能!

☆追い炊き機能付き!



JR山手線「大塚」徒歩4分  
 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩12分  
 東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩13分

|       |              |
|-------|--------------|
| 間取り   | 1K           |
| 賃料    | 94,500円      |
| 管理費   | 10,000円      |
| 敷金 礼金 | 礼金 1ヶ月・敷金 なし |

|       |                                                                                                      |       |                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| 所在    | 東京都豊島区東池袋2丁目32-20                                                                                    |       |                     |
| 間取詳細  | 洋室9畳                                                                                                 |       |                     |
| 構造・階建 | SRC造 7階 / 13階建                                                                                       |       |                     |
| 専有面積  | 30.03㎡                                                                                               | 物件種別  | マンション               |
| 築年月   | 2003年9月                                                                                              | 開口向き  | 南西                  |
| 入居時期  | 2024年4月下旬                                                                                            | 更新料   | 0.78ヶ月(新賃料)         |
| 損保    | 要 10,000円 1年                                                                                         | 連帯保証人 | 保証人指定しない<br>+保証会社必要 |
| 契約期間  | 普通借家1年                                                                                               |       |                     |
| 保証会社  | (東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可                             |       |                     |
| 駐車場   | 空無                                                                                                   |       |                     |
| 入居諸条件 | ペット相談                                                                                                |       |                     |
| その他費用 | 契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)                       |       |                     |
| 周辺施設  |                                                                                                      |       |                     |
| 設備    | 追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニターインターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、オートロック、CAT |       |                     |
| 備考    | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担                                        |       |                     |

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



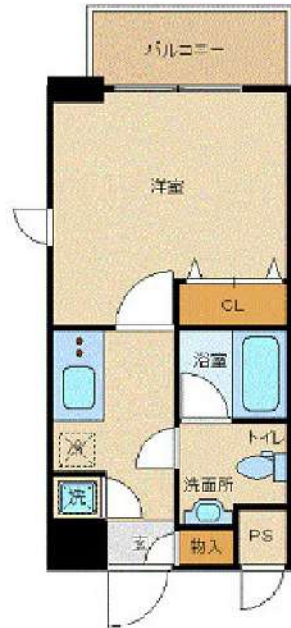
みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732



## 間取り図



## 基本情報

|     |                    |     |          |
|-----|--------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都豊島区西池袋5丁目 26-10 | 号室  | 206      |
| 交通  | 1 有楽町線要町駅 徒歩1分     | 間取り | 1K       |
|     | 2 山手線池袋駅 徒歩9分      | 広さ  | 壁芯21.89㎡ |
|     | 3 丸ノ内線池袋駅 徒歩9分     | 方角  | -        |
| 築年月 | 2007年9月            | 構造  | RC・14階建  |
| 現況  | 期日指定 2024年4月下旬     |     |          |

## 賃料等

|     |         |    |     |
|-----|---------|----|-----|
| 敷金  | 0ヶ月     | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料  | 95,000円 |    |     |
| 共益費 | 11,000円 |    |     |

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA池袋本町  
404号室 Dtype

賃料 118,000円

交通 東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分  
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 9分  
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 13分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

|      |                     |       |                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
|------|---------------------|-------|----------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 所在地  | 東京都豊島区池袋本町 2丁目29-12 | 管理費等  | 管理費 10,000円                | その他費用 | ・保証会社必須<br>一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）<br>外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円<br>（※審査により変更有・要確認）<br>★RBI安心サポート：<br>家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca<br>一全て付帯して2,700円/月(税込)<br>二着手「要相談」<br>・ルーフクリーニング費用38,500円(税込)<br>・経交換費用55,000円(税込)【任意】<br>・消臭抗菌+7ヵ月費用11,000円(税込)【任意】<br>・火災保険料→保証会社により変化<br>※1年未満短期解約違約金有、資料+管理費合計額<br>(法人の場合相談可)<br>※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可) | 必要書類 | 《個人契約》<br>契約者：保険証7-3ホビ* - 顔写真付き身分証明書7-3ホビ* - 家賃引落口座、銀行印<br>緊急連絡先：身分証明書7-3ホビ* -<br>保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3ホビ* - 顔写真付き身分証明書7-3ホビ* -<br>《法人契約》<br>契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3ホビ* - 顔写真付き身分証明書7-3ホビ* -<br>保証人：印鑑証明書・保険証7-3ホビ* - 顔写真付き身分証明書7-3ホビ* -<br>※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 |                             |
| 所在階  | 4階                  | 向き    | 西                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 敷金/礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月               |
| 専有面積 | 25.95㎡              | バルコニー | 3.19㎡                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024年5月中旬 (2024年4月18日 退去予定) |
| 間取詳細 | 1K                  | 契約期間  | 普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階   | 駐車場   | 要問い合わせ(敷金1ヵ月)              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| 築年月  | 2023年8月             | 駐輪場   | 自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732