

# トーシンフェニックス日本橋蛸殻町 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	9,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	19.93㎡	向き	南東
築年月	2002年5月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月11日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざべや**  
水商売のお部屋

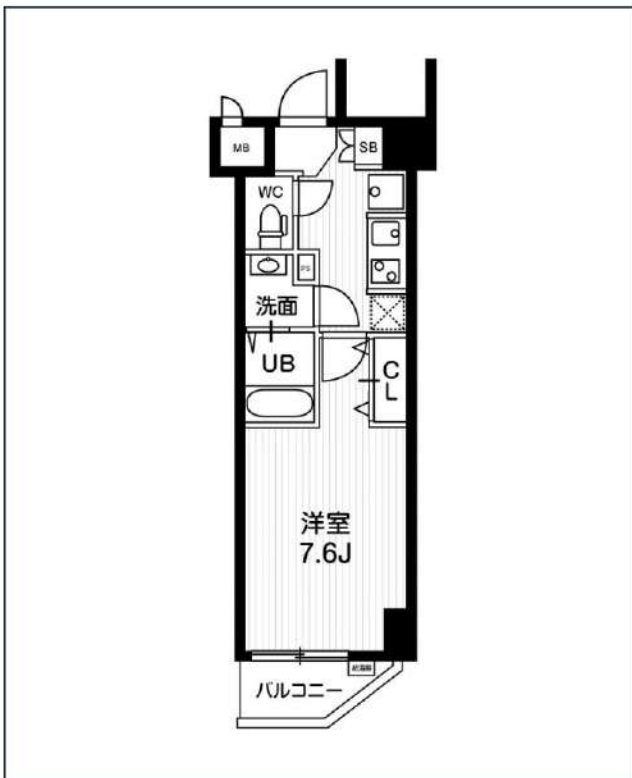


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# N-Stage 亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩7分  
都営新宿線「大島」徒歩9分



号室	賃料	
102	80,000円	
管理費	19,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目35-19	
構造・階建	RC 1階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2017年5月	総戸数 50
間取り	1K	専有面積 25.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年4月中旬	退去予定日 ー
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク亀戸V

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

亀戸駅約徒歩9分！角部屋・独立洗面台完備

インターネット無料(My Agentネット)

3月中にご入居できます！



**新生活応援**  
買け！身軽に！はじめる新生活！  
**家電リース**

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円** (税込)  
中台 **4,400円** (税込)



ACCESS	
JR総武線 亀戸駅 徒歩9分	
東武亀戸線 亀戸水神 徒歩6分	
東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩23分	
802号室	賃料 <b>80,000円</b>
	管理費 <b>8,000円</b>
	敷金 <b>0ヶ月</b> 礼金 <b>1ヶ月</b>

OUTLINE	
間取り	1K タイプ
入居日	2024年03月下旬
専有面積	20.05㎡
「木下の賃貸」友の会費	1,980円(税込)/月額
所在地	東京都江東区亀戸4丁目45-13
構造	RC造
竣工日	2013年02月
規模	11階建8階
総戸数	51戸
駐車場施設	有
空き	要確認
駐輪場施設	有
空き	要確認
駐車場敷金	なし
駐車場賃料	27,500円/月額
ペット飼育	不可
ペット飼育の場合の敷金	
方位	西
ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
電	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION	
契約期間	2年
更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知
鍵交換費	27,500円(税込)
消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)

EQUIPMENT			
オートロック	洗濯機置場	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~  
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
 ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# JR総武線 浅草橋駅 徒歩5分

JR総武線快速 馬喰町駅 徒歩5分  
都営浅草線 東日本橋駅 徒歩8分

浅草橋駅から浅草駅まで  
都営浅草線で1駅(3分)♪



豊富な  
収納♪

アムス馬喰町 分譲賃貸マンション		
704号室	間取り	1K
賃料	89,000円	
共益費	6,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

住所 東京都中央区日本橋馬喰町2丁目5-5			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上10階 地下1階建	7階
専有面積	25.23㎡	部屋向き	南
築年月	2004年2月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2024年4月下旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり  
※初回保証料(賃料+共益費)×50%~  
更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動  
※滞滞回数は更新後リセット  
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
(最低保証更新料40,000円)  
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

備考  
◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,500円(税込)  
◎当社指定の火災保険加入の事  
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
◎口座振替手数料 440円(税込)  
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)  
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます  
◎町会費(2,400円/2年)加入必須  
◎駐輪場代(上 1,000円/年・下 2,000円/年)空き要確認  
※バイク不可  
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます

設備・仕様  
★駐輪場(空き要確認)  
★エレベータ ★防犯カメラ  
★オートロック  
★宅配ボックス  
★CATV ★都市ガス  
★インターホン  
★下駄箱 ★エアコン  
★ガスコンロ(1口)  
★フローリング ★収納  
★ウォシュレット  
★室内洗濯機置場  
★バルコニー

現金不要! 分割可能!  
初期費用  
カード決済  
できます!  
VISA

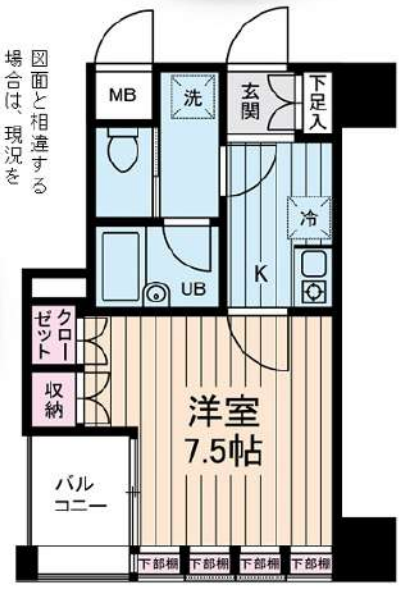
手ぶらで引越  
家具・家電リースは  
アムスなんでもリース  
月々の賃料+α  
で家具付賃貸にできます!



物件

宅配BOX  
あります  
♪

コンビニが徒歩1分  
の近さです!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

菊川駅

間取り  
1K

専有面積  
27.44㎡

築年月  
2016年03月

人気のガリシアシリーズ♪  
インターネット利用無料!

### チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷暖房、エアコン、C S、B S様子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下3丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名		
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	27.44㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費11,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月24日退去予定	入居可能時期	2024年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R 1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月(税別) B R 1プライムサービス(月額):2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可<個人> ①株式会社ジャックス初回合計家賃5%、1%/月、1.0、5000円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥※外国籍の方は③※詳細はA T B B 参照 鍵交換代等:有 38,500円〜 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



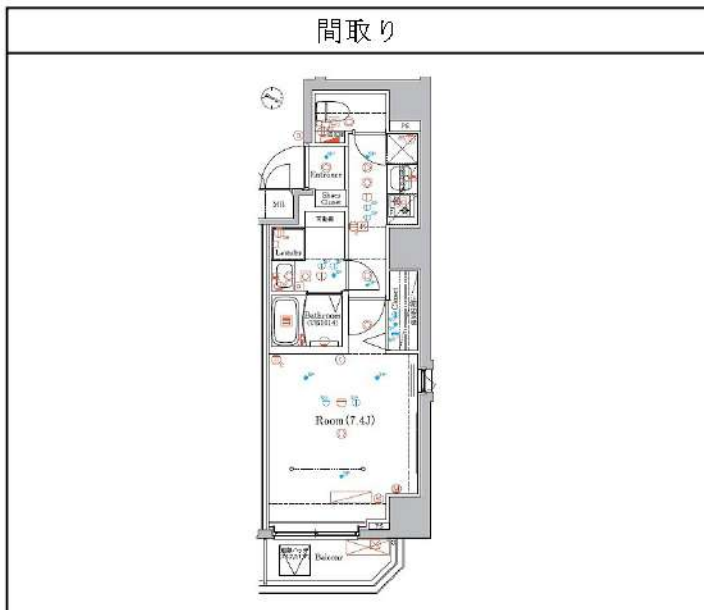
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





RELUXIA新大橋 River Side			801
-----------------------	--	--	-----

賃料	103,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	-
交通	都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 4分 都営新宿線「浜町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都江東区新大橋一丁目5-11		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	8階部分
専有面積	26.23㎡	向き	北東
築年月	2021年 2月	入居時期	即入居
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	国土信和 03-5652-5340		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm以内体重10kg未満の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック デインブルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部 屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2 ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システム キッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エ アコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

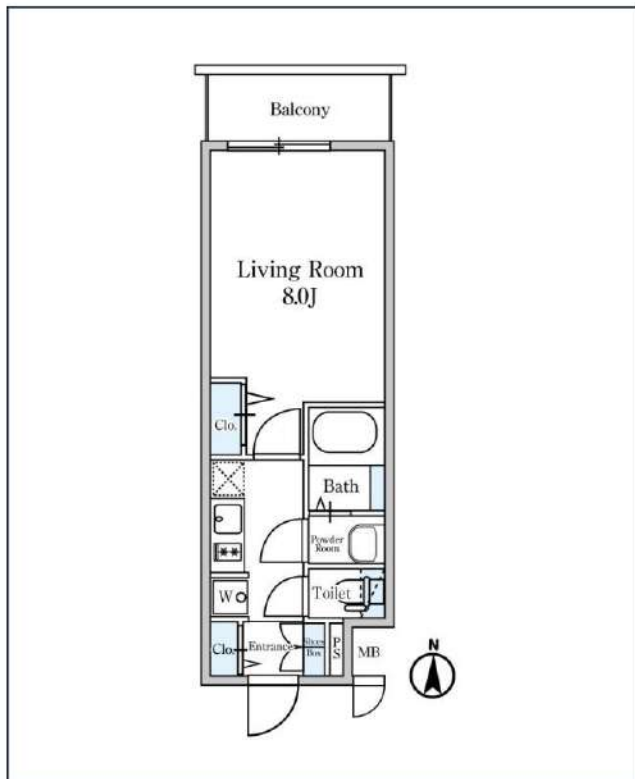
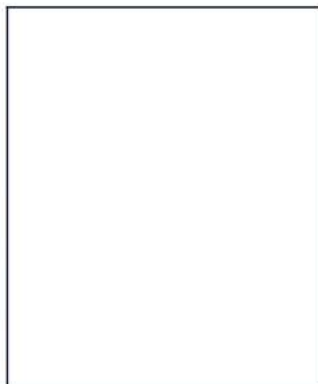


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMDIIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)が適用されている物件の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分  
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料	
408	104,000円	

管理費	10,000円		
敷金	104,000円	礼金	0円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年10月	総戸数	135
間取り	1K	専有面積	25.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年3月下旬	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1ヶ月(家賃のみ) ※1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金、2年未満の解約はFR期間の違約金が発生します。

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   照明器具   洗濯機置場室内   バス・トイレ別

コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

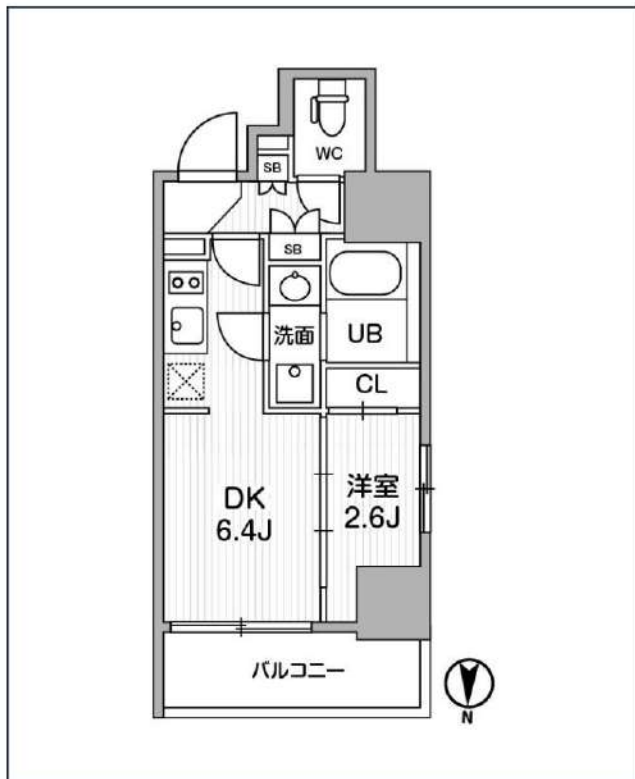
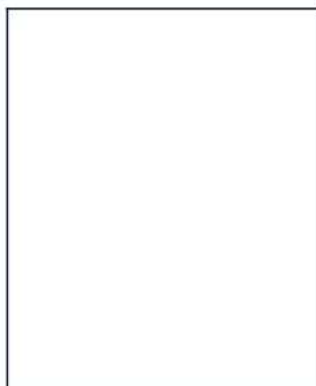


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# グラシアプレイス東陽町

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分



号室	賃料
603	108,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽3丁目22-4		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	65
間取り	1DK	専有面積	25.59㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具

洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ペランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 木下の賃貸 日本橋浜町パークホームエリザベス

KINOSHITA GROUP

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

築浅！全戸角部屋・1DK！2人入居も可能！

浜町駅・水天宮前駅徒歩4分！利便の良い立地です。

春は目の前に桜並木が広がります！



**新生活応援**  
賢く身軽にはじめる新生活！  
**家電リース**

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活  
月額 **5,500円**

中古  
月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営新宿線 浜町駅 徒歩4分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩6分

602号室

賃料 151,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1DK	タイプ		専有面積	33.6㎡
入居日	2024年03月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目2-1				
構造	RC造	規模	10階建6階		
竣工日	2023年11月	総戸数	16戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～  
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
  - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。
  - ⑥駐輪場は登録制です。(台数に限りがあります。)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずの葉**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732