

セゾリ川崎 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	11,000円

【Wi-Fiネット無料※イーブロード光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiネット無料※イーブロード光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町6-12		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩10分 京浜東北線 川崎駅 徒歩12分 京急大師線 港町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	23.05㎡	向き	北西
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

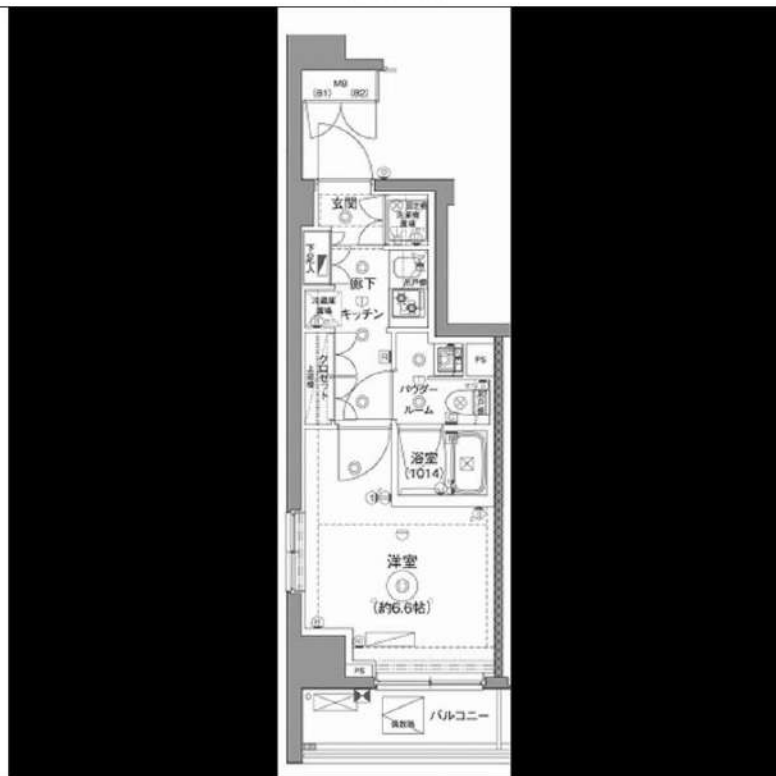
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルグランデ川崎 302号室

京浜急行本線「八丁畷」駅まで 徒歩3分
JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅まで 徒歩16分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区池田1-10-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年11月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積 : 3.45㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 77戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

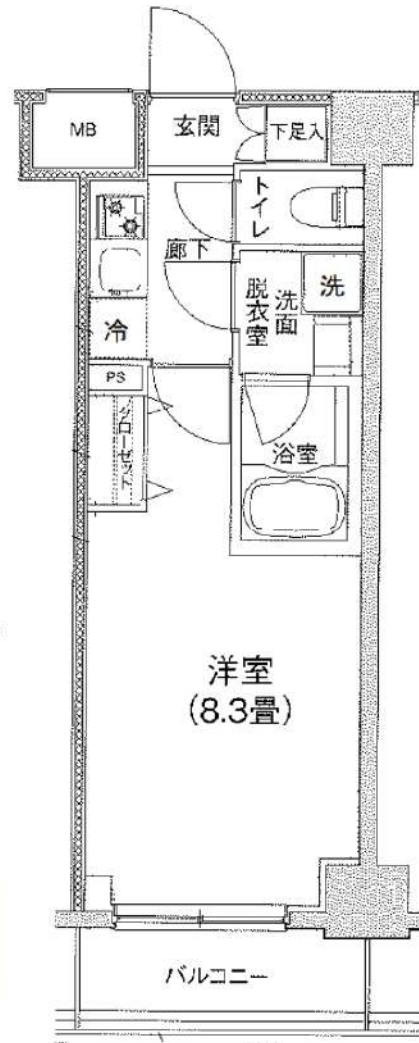
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
82,000円	8,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールブル川崎中丸子参番館

614号室

南武線

平間駅徒歩7分

横須賀線武蔵小杉駅 徒歩19分

湘南新宿ライン宇須武蔵小杉駅 徒歩19分



外観等


 禁煙ルーム

間取り



ルーフバルコニー



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	85,000円		
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	内装中		

物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子592-3		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2022年1月	総戸数	132戸
間取り	1K	広さ	25.81㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 18,700円

ルームクリーニング代 44,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

鍵交換代 25300円

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社TFDコミュニティ

03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水の恵みの部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコン一基
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇2口グリル付きガスシステムキッチン
 - ◇インターネット無料 (メディア・サブライ・インターナショナル)
 - ※他回線利用不可
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇駐輪場 (200円/月 ※1年一括払)
 - 要ステッカー 150円/年
 - ※要空き確認



※参考写真

名称: MAXIV武蔵新城 (マキシウムサシシンジョウ)
 所在地: 神奈川県川崎市高津区末長4-14-16
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣工: 2020年11月
 交通: JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分
 礼金: 1ヶ月
 敷金: 0ヶ月
 更新料: 新賃料1.5ヶ月分
 火災保険: 18,000円
 条件: 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 鍵交換費用 22,000円 (税込)
 振替事務手数料 330円 (税込) /月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

～ご利用保証会社～
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

保証会社: 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%～40%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ★エポス⇒賃料等引落時から請求開始
 ★ルームバンクインシュア⇒賃発月から請求開始
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

学号	賃料	間取り	タイプ	方位	専有面積	現況
312	87,000円	1K	A6	東	25.70㎡	現空
507	88,500円	1K	A3/A6	東	25.70㎡	3/30退去予定
509	88,500円	1K	A4	東	25.70㎡	3/30退去予定
601	89,000円	1K	A1	東	25.70㎡	3/31退去予定

管理費 8,000円

A6type



A1type



A3 type



A4type



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月 (預かり、体高50cm以内・体重10kgまで)

※ライフラインに関して※※申込自由※
 ※電気含むその他ライフラインライフライン取次業者からご室内事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎Viskygarden
307号室 Gtype

賃料 90,000円

交通 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 13分
南武線「尻手」駅 徒歩 4分
南武線「矢向」駅 徒歩 17分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/iH05t>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	神奈川県川崎市幸区柳町13-4			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ルーフコング費用38,500円(税込) ・経交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消費抗滞+セーフティ費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満解約金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証(7-3)コピー・顔写真付き身分証明書(7-3)コピー・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書(7-3)コピー 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証(7-3)コピー・顔写真付き身分証明書(7-3)コピー 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証(7-3)コピー・顔写真付き身分証明書(7-3)コピー 保証人：印鑑証明書・保険証(7-3)コピー・顔写真付き身分証明書(7-3)コピー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	3階	向き	北	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月		
専有面積	25.36㎡	バルコニー	5.87㎡	入居時期	2024年5月上旬 (2024年4月18日 退去予定)		
間取詳細	1DK			契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2023年3月			駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンスパレスフロント 415

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	99,000円	10,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22		
交通	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	28.52㎡	向き	西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■リース・セゾン30% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CREVISTA 武蔵小杉

自然も利便も、あらゆる楽しみが広がる、
武蔵小杉エリアが日常の生活舞台に。

「ららテラス武蔵小杉」「グランアリー武蔵小杉」をはじめ、駅周辺には大
型商業施設が集積する武蔵小杉駅周辺。少し足をのびれば、多摩川
の河川敷に広がる緑地や憩いには適した歩道があり、自然も身近なコワー
キング、ショッピングからエンターテインメント、ヒーリング、エクササイズま
で、あらゆる楽しみが日常を彩ります。



- 【概要】名称：クレヴィスタ武蔵小杉 構造：RC造5階建 所在：川崎市中原区上丸子山王町1-1406-5 建築：2024/2/29
- 【条件】賃料：下表 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月 共益費：15,000円 清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円
保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100% ペット可…敷金・償却追加有（小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月） 大手法人契約…敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK） 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【左記以外留学生】…敷金2ヶ月
- 【設備】カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、ドアスコープ、24h利用可ゴミ置場、BS・CS110* アンテナ有、
増圧直結給水方式、スマートホーム、自動火災報知機、駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、
給湯器、温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場月額5,000円別途契約要
- 【注意】①スマートロックは、電池式の為、外出後に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。物理キーを持たずに外出し開錠できない際、当社錠を借りに来る必要があります。
②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。

方角	南	南	南	北	北
Type	A	B1	B2	B1角	B2
面積	25.98㎡	25.80㎡	25.80㎡	25.80㎡	25.80㎡
5F	501 申込	502 申込	503 申込	504 申込	505 申込
4F	401 申込	402 申込	403 申込	404 申込	405 申込
3F	301 102,500	302 102,000	303 102,500	304 101,500	305 101,500
2F	201 申込	202 申込	203 申込	204 申込	205 申込
1F	101 申込	102 申込	103 申込	104 99,000	賃料表

ネット無料
2/29内見可
※内見現地対応予定
※現況優先



東京と横浜をつなぐ交通拠点として、
6路線ターミナルのアクセス力を発揮。

2019年11月に開業した相鉄・JR直通線により、JR横須賀線、JR湘南新宿ライン、JR南武線、東急東横線・日環線と合わせて6路線のターミナルとなった武蔵小杉駅。2023年3月には東急新横線が開通し、新横浜方面へもスムーズに、多彩なアクセス力が軽快なライフスタイルを演出します。

スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。

