

# フェニックス東麻布 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	9,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目4-6		
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	22.64㎡	向き	南東
築年月	1998年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月3日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター バス・トイレ別 エアコン 室内洗濯機置場 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

**外観**



**その他**

**間取り図**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 白金高輪駅まで 徒歩6分

都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩10分

管理室,メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスレンジ付,グリル,ガスキッチン,バス・トイレ別,浴室乾燥,温水洗浄便座,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CS,CATV,電話2回線,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,2F以上,防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,角住戸,2面採光



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## ステージグランデ南麻布

賃料	207号室 87,000円		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都港区南麻布2丁目13-14		
完成	2002年8月	専有面積	20.02m <sup>2</sup>
現況	空室	入居時期	2024年03月01日
敷金	1ヶ月	共益費	0円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料 10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

都営大江戸線 赤羽橋駅まで 徒歩5分

メールボックス、フローリング風フロアタイル、IHキッチンヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CATV、ネット専用回線、TVインターホン、インターホン、電話回線、2F以上、オートロック、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## ステージファースト東麻布

賃料	209号室 88,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分		
所在地	東京都港区東麻布2丁目26-10		
完成	1996年9月	専有面積	18.85㎡
現況	空室	入居時期	2024年03月05日
敷金	1ヶ月	共益費	0円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	18,000円(2年)
保証会社		保証人	要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円</p> <p>ペット(不可)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p> <p>※当室の転貸借契約は不可です。</p> <p>※極度額(保証上限額)は2,112,000円となります。</p> <p>※当室での喫煙は不可です。</p> <p>※法人契約不可(大手法人除く)</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



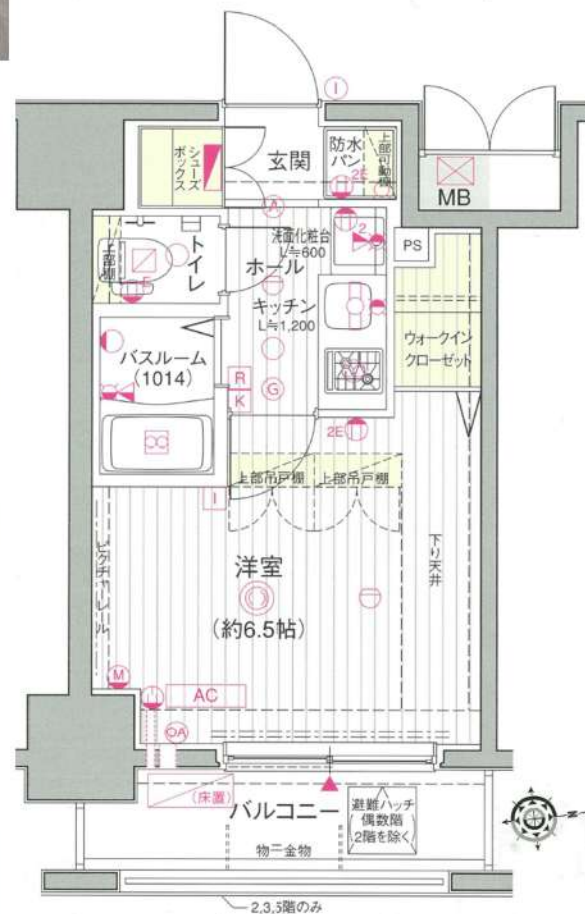
★Wi-Fi無料(ファイバーゲート)  
 ※ご入居後、機器の設置工事(無料)必要

警備会社による安全安心なセキュリティ  
 ※SECOMが24時間365日緊急対応

防犯カメラシステム  
 エントランスやエレベーターなど各所設置

留守でも受取れる  
 宅配ボックス有

## ESTEM PLAZA RoomPlan & Gallery



↑※但し、現況を優先します

種別	分譲デザイナーズマンション		
物件	エステムプラザ	303号室	
住所	品川駅前5th Avenue		
交通	東京都港区港南2丁目4-11		
	JR品川駅 徒歩3分		
建物	1K	20.5㎡	バルコニー面積 3.87㎡
	賃料	96,410円	
	共益費	13,590円	
	<b>敷金:1ヶ月分 礼金:1ヶ月分</b>		
	RC造・地下1階地上12階建 総38戸		
	駐車	自転車:38台 ミニバイク:4台	
	完成	平成21年3月	契約期間 2年

エステム安心クラブ加入必要。初回5千円税別、月額800円税別

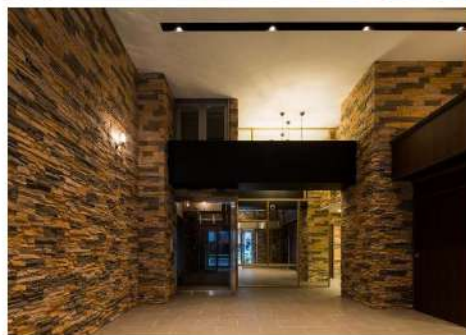
火災保険料金18,000円(2年契約)  
 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り  
 鍵交換代 3万円(税別)契約時先払い  
 室内クリーニング代50,000円(別途消費税)  
 →退去時敷金から相殺  
 更新料新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。  
 契約時事務手数料1万円  
 エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)  
 ペット  
 飼育時  
 ・登録料5,000円(税別)  
 ・消毒代2万円(退去時/税別)  
 ・室内クリーニング代入居時先払い

退去時期: 1月31日退去予定  
 入居時期: 相談(2月中旬予定)

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

- ☆コンビニまで徒歩1分 ☆スーパー駅内に有。
- ☆駅内にアトレ、エキュート、周辺に品川インターシティ有
- ☆羽田空港まで乗車14分☆高輪口に水族館、24時間ジム有
- ★2人入居可★防犯カメラ5台設置★独立洗面化粧台
- ★ウォシュレット★上部吊戸棚★ペット可(小型犬2匹まで。)
- ★浴室乾燥暖房機付★宅配Box有★玄関に人感センサーライト
- ★24時間低風量換気システム★フレックツ光☆民泊禁止
- ★ビルトイン冷蔵庫★室内洗濯機置★TVモニター付インターフォン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、ニロガスコンロ

Gallery / 物件写真



種別	分譲デザイナーズマンション
物件住所	エステムプラザ芝公園 503 港区芝1丁目12-3
賃料	110,660円
共益費	12,340円 専有面積 25.71㎡
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
交通	JR山手線「浜松町」駅徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数75戸 駐車 自転車83台(無料)
	更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須 解約2ヶ月前予告、解約月家賃割り 契約時事務手数料1万円
竣工	平成27年8月25日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット飼育の場合	飼育料500円(月額) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時払い
	室内クリーニング代 62,500円(別途消費税 →退去時に敷金から相殺とする)
	鍵交換代30,000円(別途消費税)
	退去時期: 3月末日退去予定
	入居時期: 相談(4月中予定)
	短期解約違約金無し
	エステム安心クラブ ▶入会金:5千円(契約時/税別)▶月額:800円(税別)
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	☆コンビニ徒歩2分☆スーパー徒歩3分 ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩5分 ☆薬局(桑山清心堂)まで徒歩3分
	★ペット可(小型犬2匹まで) ●民泊禁止
	★24時間CSPセントラル警備保障対応
	★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン
	★ティンブルキー採用★玄関に人感センサーライト
	★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★独立洗面台有
	★宅配ボックス★室内洗濯機置場★防犯カメラ9台
	★ウォッシュレット★2ロガスコンロ★バストイレ別★ダブルロック エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコン

※但し、現況を優先します  
Internet/ネット環境



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス品川高輪 105

☆ペット飼育可（小型犬or猫1匹まで）  
☆☆品川駅徒歩圏内の好立地



賃貸条件	賃料	120,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線「品川」駅 徒歩9分			
	京急本線「北品川」駅 徒歩11分			
	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/1階部分	間取	1K	
専有面積	25.65㎡	築年数	2017年8月	
入居可能日	即時(退去済み)	現況	空家	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	北西	
保険	18,400円(2年)	鍵交換代	38,500円	
		※税込		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(2年/税込)：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
	害虫バリア(税込)：16,500円			
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書</li> <li>※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。</li> <li>■契約時：無</li> </ul>			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	個別契約 フレックスマンションタイプ (0120-116116)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月			
	■解約予告：2カ月前			
	■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス			
共用管理	■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。			
	■本物件は電子契約となります。			
	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



ファミリーマート 高輪四丁目店まで160m  
T・ジョイPRINCE品川まで570m  
京急ストアまで357m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/1/12

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 第12宮庭マンション 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	144,500円	20,000円

東京メトロ副都心線「北参道」駅まで徒歩3分!「原宿」駅まで徒歩10分!分譲賃貸マンション

東京メトロ副都心線「北参道」駅まで徒歩3分!「原宿」駅まで徒歩10分!分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-8		
交通	山手線 原宿駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	38.88㎡	向き	東
築年月	1970年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シュースボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション  
Casa Splendido Daikanyama  
カーサスプレディッド代官山

東急東横線『代官山』駅より徒歩 **5分**  
JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 **7分**

■所在地	渋谷区恵比寿西2-13-15		
■構造	RC造地上4階地下1階建	■用途	住居
■築年月	平成27年5月	■開取	1K

**敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分**

■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円
■解約予告	2ヶ月前		

■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円
■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	<b>【オリコフォレントインシュア】</b> 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 <b>【アイスマイルプラス】</b>
■家賃も VISA MasterCard JCB PayPay	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■モニター付きインターホン ■ダブルロックキー ■ネット回線・CATV(イツコム)
-----	---

■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月 下段330円/月
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か、猫のどちらか2頭まで飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

**駅近物件・2線2駅利用可・ペット2頭まで飼育可**

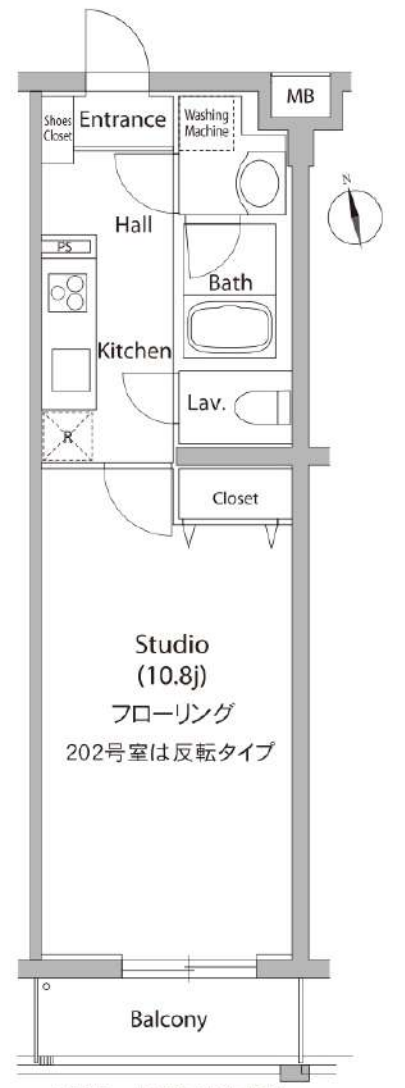


**SOHO使用可・業種応相談可**  
敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分  
消費税課税対象(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)  
※不特定多数の出入りがある業種は不可  
※看板掲示、登記は不可

**1K・南向き・バストイレ独立タイプ・SOHO使用可**



専有面積	33.23㎡	別途管理費	10,000円
106号室	■即入居可	■賃料	160,000円
202号室	■2/28空き予定	■賃料	165,000円



※間取・設備は現況優先



### 新生活応援！成約時お客様へ10万円プレゼント！！ ～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

#### Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 4分

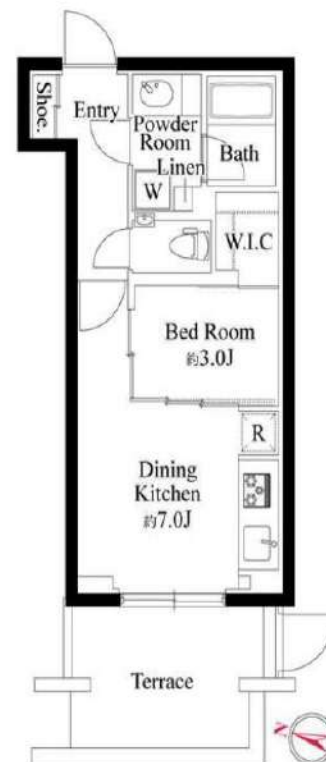
都営大江戸線

「六本木」駅徒歩 8分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(6台)
- 監視カメラの付いたエレベーター
- セキュリティに優れたハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑詳細は《つなぐネットチャット》から
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- ★SOHO利用可(敷金1ヵ月)
- BS/CS110°(別途費用)
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0103 号室 専有面積 28.55㎡

間取 1DK

賃料 **190,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

#### 物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布3丁目2-41  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 16 戸  
 築年月 / 2024年01月09日  
 入居日 / 2024年02月10日

#### 契約条件

**敷金1ヶ月・礼金0ヶ月**

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
 普通賃貸借2年契約※水相談・風不可  
 早期解約違約金:2年未満1ヶ月  
 ☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定  
 鍵追加代:1本最大33,000円  
 ★GTN保証会社利用相談可  
 ※当社指定引越し業者有

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732