

# ARTESSIMO VITA

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	79,000円	1K	20.52㎡	3/23空き予定
管理費 8,000円				

★ライフラインに関して★ ※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

### ■物件概要

- 名称 / アルテシモ ヴィータ
- 所在地 / 東京都大田区南馬込1丁目32番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2013年1月
- 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩5分  
『西馬込』駅徒歩9分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

### ~ご利用保証会社~

- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
- 月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット無料(U-COM)※他回線使用不可
- ◇宅配ボックス
- ◇バイク置場(2,500円/月)
- ◇駐輪場(無料)
- ◇バイク置場・駐輪場空要確認

ネット無料!

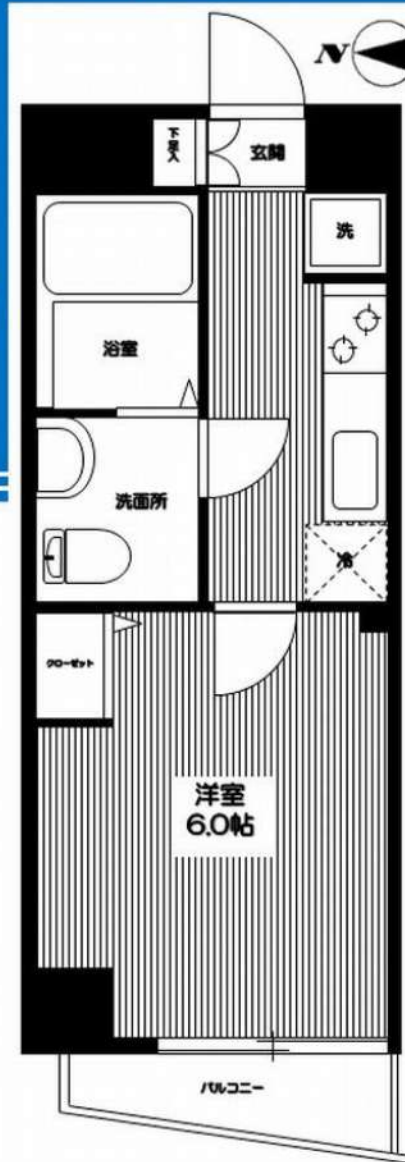
駐輪場無料

ペット飼育可能

(敷金プラス1ヶ月・預かり)

※猫・犬いずれか1匹

(体重10kg・体長50cm以内)



※参考写真  
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クリオ蒲田Ⅱ 104号室

京浜急行本線「京急蒲田」駅まで 徒歩11分  
京浜急行空港線「糀谷」駅まで 徒歩10分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区西糀谷1-10-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 平成18(2006)年 12月
- ◆専有面積 : 34.11㎡ ◆バルコニー面積 : 5.00㎡
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 30戸
- ◆建物管理会社 : Jコミュニティー株式会社(03-5774-6033)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円～(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%～)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
80,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション



### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# メイクデザイン大森 1003

賃貸マンション



都心・横浜・空港方面へのアクセス良好★近隣には商店街や商業施設あり！ネット無料です♪

1K	専有面積	21.08㎡
賃料	80,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月中旬	

## ◆アクセス

京急本線「大森海岸」駅徒歩 2分

京浜東北線「大森（東京）」駅徒歩7分

## ◆物件概要

- ・住所/東京都品川区南大井3丁目 31-18
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年6月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

## ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

## ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

## ◆設備

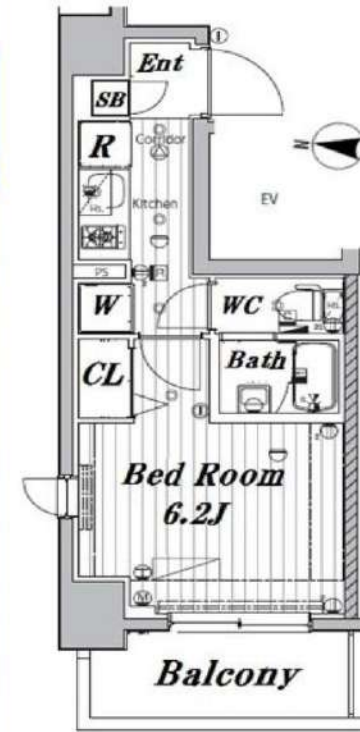
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、駅前、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面台、脱衣所、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

## ◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可、先行契約無  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

## ◆周辺施設

- ・セブンイレブン 京急ST大森海岸店
- ・まいばすけっと 南大井3丁目店
- ・0-111 大森海岸駅前店
- ・トナリド - 大森店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM品川南 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	10,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
-------	-------------------	--	--

交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
----	---	--	--

間取り詳細	4階: 洋室 6.10畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
----	--------------------	--	--

面積	23.28㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年3月24日	入居時期	2024年4月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

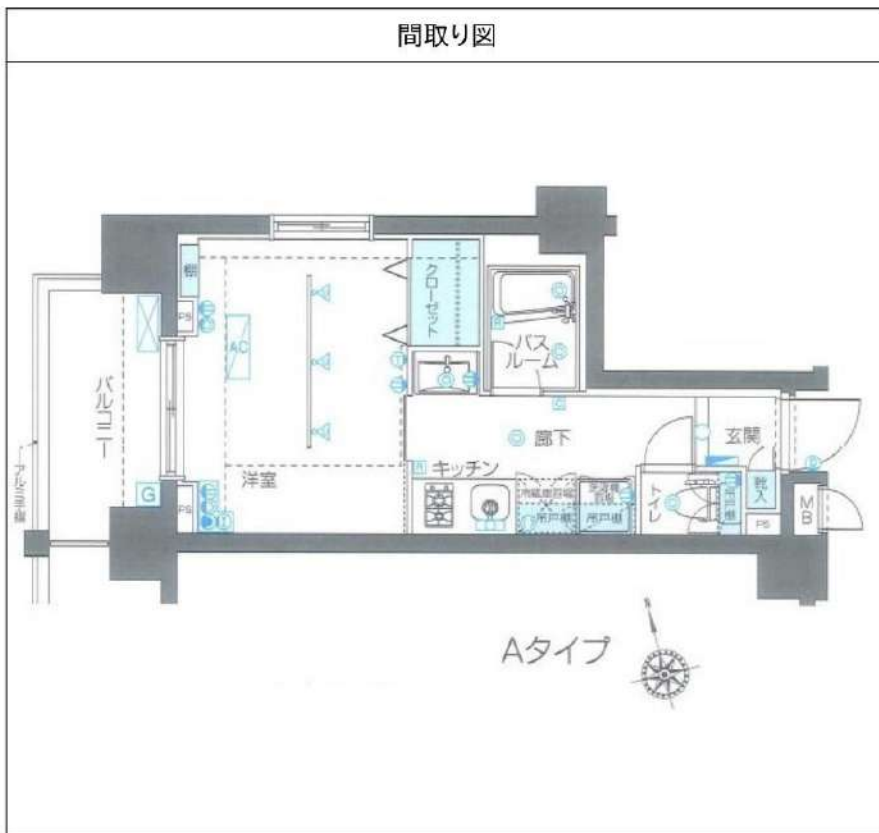
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 角部屋 二面採光		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット不可		
-------	-------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	<small>必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%</small>		
------	---	--	--

備考	<small>■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆</small>		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# アイルグランデ大田 306号室

都営浅草線「馬込」駅まで 徒歩8分 (A1出口)  
東急大井町線「荏原町」駅まで 徒歩15分 (出口1)

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区中馬込1-19-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 4月
- ◆専有面積 : 36.07㎡ ◆バルコニー面積 : 4.44㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 34戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社 (03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

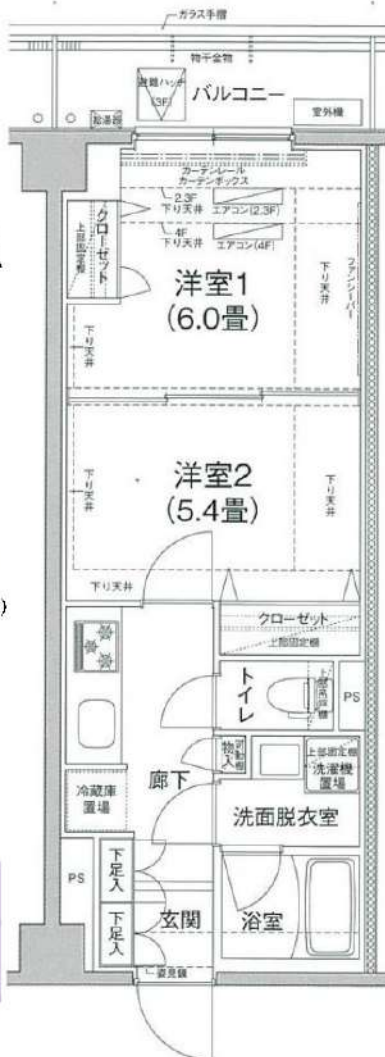
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いづれか1匹)  
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
125,000円	10,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

ペット飼育相談可能

インターネット無料

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

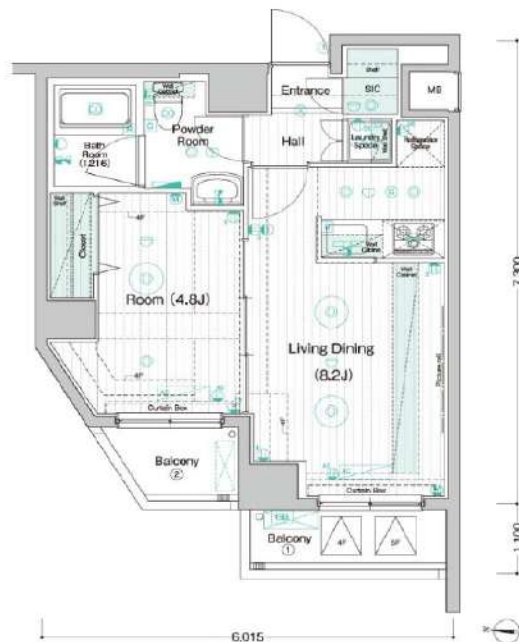
# ブライズ蒲田WEST

## 501号室

1LDK  
125,000円  
管理費 20,000円  
礼金 1ヶ月 敷金 0ヶ月

- ・東急池上線 蓮沼駅 徒歩4分
- ・東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩9分
- ・東急池上線 池上駅 徒歩13分
- ・東急多摩川線 蒲田駅 徒歩13分

所在地	東京都大田区東矢口1丁目16-19		
間取詳細	LDK8.2畳×洋室4.8畳		
構造・階建	RC 5階 / 地上7階建		
専有面積	37.54㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年 2月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	2/29退去予定
契約期間	普通契約		
保証会社	必須加入 株式会社エポカード 初回契約時：50% 月額：1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット:不可		
その他費用	鍵交換代: 33,000円(税込)/シジミサポート24:16,500円(税込)入居時/室内クリーニング代:49,500円(税込)入居時/エアコン内部洗浄代 1台につき:16,500円(税込)入居時		
周辺施設	まいばすけっと東矢口1丁目店299m/東武ストア東矢口店486m/ライフ西蒲田店655m/キンポートサンライズ蒲田店1006m/ファミリーマート大田東矢口三丁目店108m/セブンイレブン蓮沼店156m/サンドラッグCVS矢口渡店401m/医療法人社団静回会本多病院114m/大田区蒲田西特別出張所502m/Can★Do蒲田商店街店781m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きオートロック/バルコニー/クローゼット/下駄箱/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台/ガス給湯/室内洗濯機置き場/システムキッチン		
備考	タバコ(加熱式電子タバコ等を含む)原則禁止/物件確認、内見、申込はイタダジから/電子契約必須		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2024/04/01

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

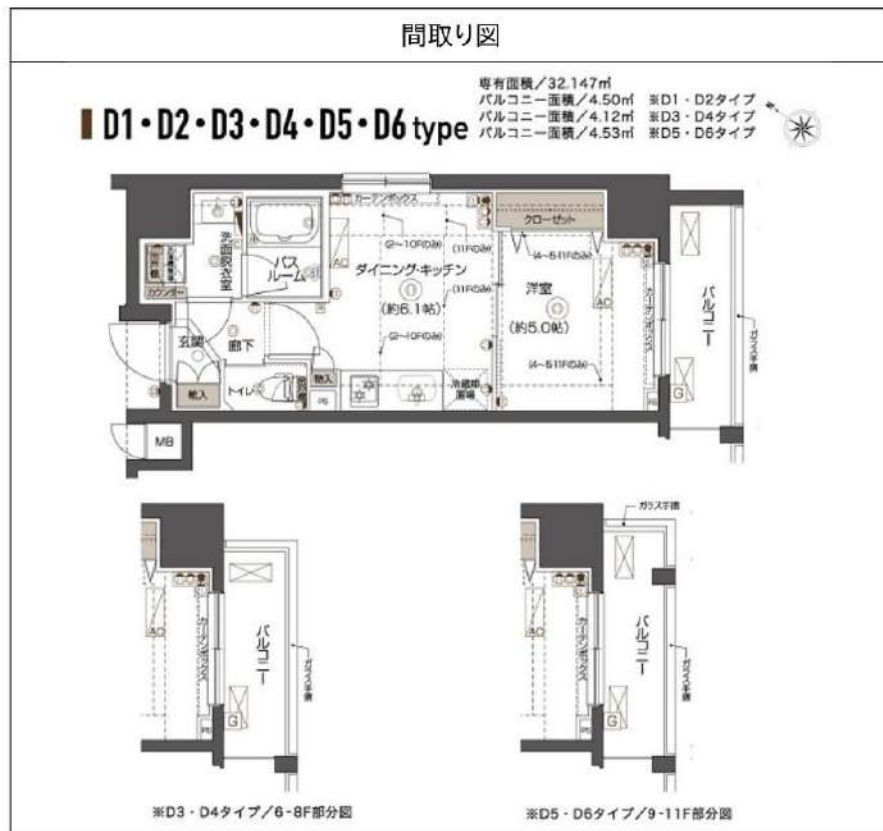


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM西五反田 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	136,000円	10,000円

敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	136,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	11階: DK 6.10畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	32.14㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月11日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D5 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732