



敷金・礼金 0

更新料 0



### 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

### 物件概要

- 所在 / 〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷 1-28-2
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2016 年 11 月
- 交通 / 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 5 分 京王線「笹塚」駅 徒歩 10 分
- 小田急線「代々木上原」駅 徒歩 13 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・TV モニターフォン・IH コンロ・
- バストイレ別 (301 以外シャワールーム)・温水洗浄便座付トイレ・
- オートロック・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
- ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・
- ペアガラス・光インターネット無料

### 賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
205	73,000 円	13.25 m <sup>2</sup> (ロフト面積 4.23 m <sup>2</sup> )
現況: 2/28 退去予定		
305	79,000 円	13.46 m <sup>2</sup> (ロフト面積 4.23 m <sup>2</sup> )
現況: 2/8 退去予定		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



**【築浅】2022年築**  
**渋谷区本町**  
**2駅2路線利用可**

～おすすめポイント～  
**宅配ボックス**  
**TVモニターオートロック**  
**インターネット無料**

**賃料78,000円**  
**(共益費 7,000円)**



物件概要		
物件名	アーバンネスト渋谷本町402号室	
物件住所	東京都渋谷区本町4-43-10	
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 京王線 初台駅 徒歩13分	
建物	物件種目	マンション
	構造	Rc地上4階 地下1階建て
	総戸数	8戸
	築年月	2022年7月築
	専有面積	19.00㎡
	バルコニー面積	-
状況	間取	1R
	現況	空室
入居可能時期	即入居可	
備考	<b>※ペット不可</b> <初期費用> <b>※短期解約違約金設定あり</b> ★敷金 : 無し ★礼金 : 無し ★契約事務手数料 : 11,000円 ★初回保証料※ : 総賃料の50% ★火災保険加入費用 : 18,500円 ★24時間トラブルサポート : 9,840円 ★鍵交換 : 任意 更新料1ヵ月、更新事務手数料10,000円+税 ※総賃料の1.2%が月々の保証料としてかかります。	
	設備	<b>独立トイレ、洗面台</b> <b>シャワールーム、エアコン</b> <b>屋内洗濯機置き場</b>



※室内写真は他部屋(201号室)参考写真のため現況優先となります。

☆内見・お申込みはイタンジBBよりお願いいたします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



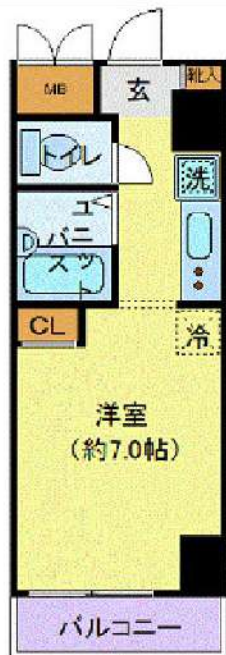
**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732



間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区百人町2丁目 8-1	号室	301		
交通	1	山手線新大久保駅 徒歩2分	間取り	1R	
	2	総武線大久保駅 徒歩6分	広さ	壁芯21.35㎡	
	3		方角	東	
築年月	2004年3月	構造	RC・8階建	現況	相談

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	95,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / オール電化 / 家具・家電付 / エアコン / 給湯 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション



★ペット飼育可能（小型犬・猫 1匹まで）/高層階・角部屋



物件名 GENOVIA西新宿green wall  
1202号室 Btype

賃料 97,000円

交通 京王新線「初台」駅 徒歩 5分  
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 9分  
山手線「新宿」駅 徒歩 20分



- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目39-21	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 80%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・カレッジ 費用38,500円(税込) ・総交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消費抗腐剤7ヵ月費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約適用金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類	《個人契約》 契約者: 保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-、家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先: 身分証明書7-3031- 保証人: 通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031- 《法人契約》 契約者: 会社簿本・印鑑証明書/入居者: 保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031- 保証人: 印鑑証明書・保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。		
所在階	12階	向き	北東					敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 1ヵ月
専有面積	27.00㎡	バルコニー	2.47㎡					入居時期	2024年5月上旬 (2024年4月16日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)						
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無						
築年月	2012年5月	駐輪場	自転車: 無料(要登録) バイク: 要確認(敷金1ヵ月)						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 西新宿駅

メイクスデザイン 西新宿(メイクスデザインニシシンジユク) 302

間取り  
1K

専有面積  
25.87㎡

築年月  
2014年08月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C,S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 100,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 19-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分		
建物	建物名	メイクスデザイン 西新宿(メイクスデザインニシシンジユク) 302	
	構造・規模	RC 13階建/3階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C,S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	新宿駅も徒歩圏内で利便性◎ペット相談(敷金追加,退却時償却)解約予告2カ月前,短期解約違約金有,更新手数料1.65万円(税込 おへやサポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要(1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃の80%(3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:JR総武・中央線行線 大久保 徒歩8分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩4分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 牛込柳町駅

プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 00308

間取り  
1K

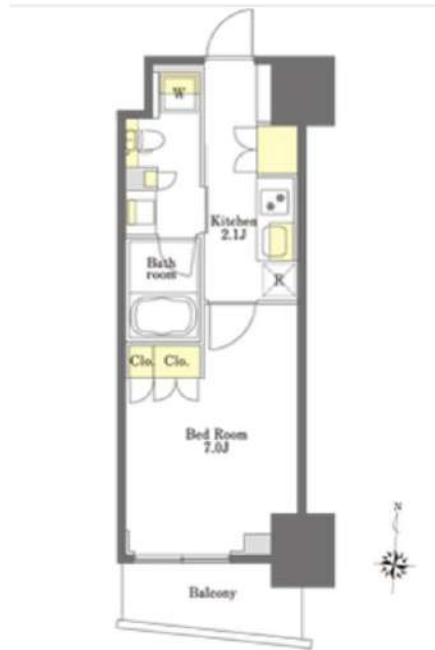
専有面積  
25.06㎡

築年月  
2015年10月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,楽器不可,保証人不要,角部屋,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃料	105,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷山伏町 2-5		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩3分		
建物	建物名	プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 00308	
	構造・規模	RC 13階建 地下2階/3階部分	
	使用部分積	25.06㎡	
	間取内訳	K 2. 1洋室 7	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2024年2月26日
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要		
備考	シャームゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※家具や車等は配置のイメージで賃貸物件に付属しておりません(家具家電付等の表示があるものを除く)。室内清掃費用:38,500円 シャームゾンライフSUPPORT 24 月額:880円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【個人契約】初回契約事務手数料:33,000円(税込)、月額保証料:賃料等の2% 鍵交換代等:有 27,500円~ クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



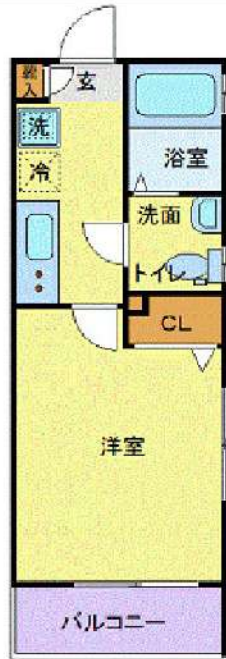
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿4丁目 10-14	号室	206
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 京王線初台駅 徒歩11分	広さ	壁芯18.09㎡
	3 丸ノ内線西新宿駅 徒歩12分	方角	北東
築年月	2006年3月	構造	RC・3階建
現況	期日指定 2024年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

# ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	113,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩22分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月6日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い抜き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# PREMIUM CUBE 中野 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	115,000円	15,000円

**【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備**

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 4.6畳, 洋室 4.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.10㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月25日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 閑静な住宅街		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべ**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

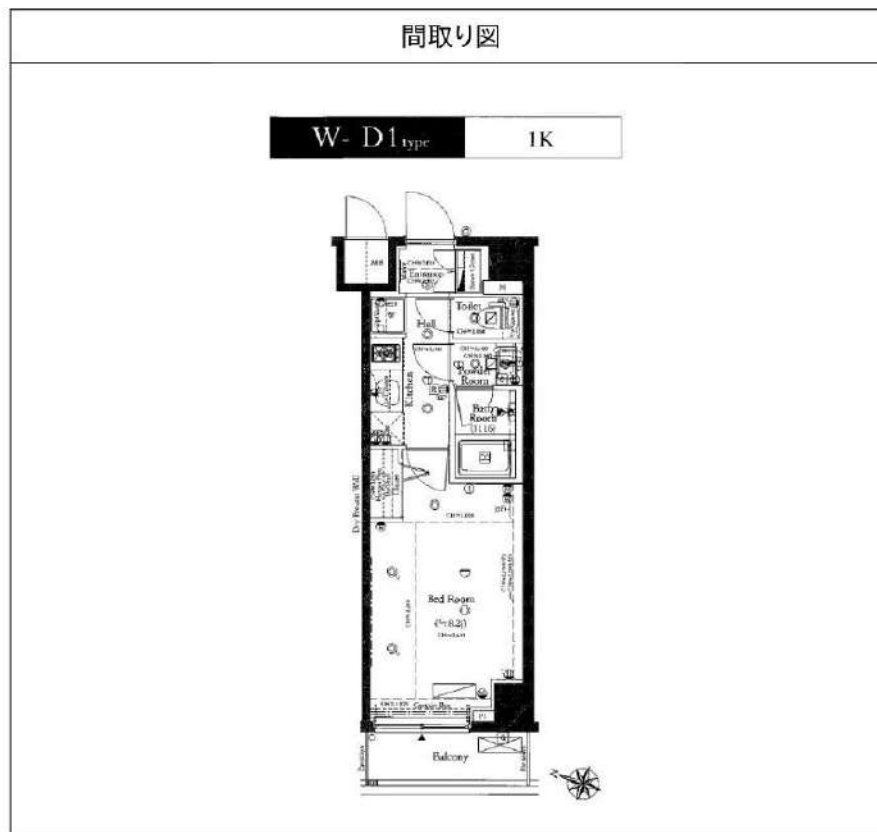


# コンシェルシア目白 THE GRAND RESIDENCE 513

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	12,000円

敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目10-10		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分 山手線 目白駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩22分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2017年5月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: W-D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

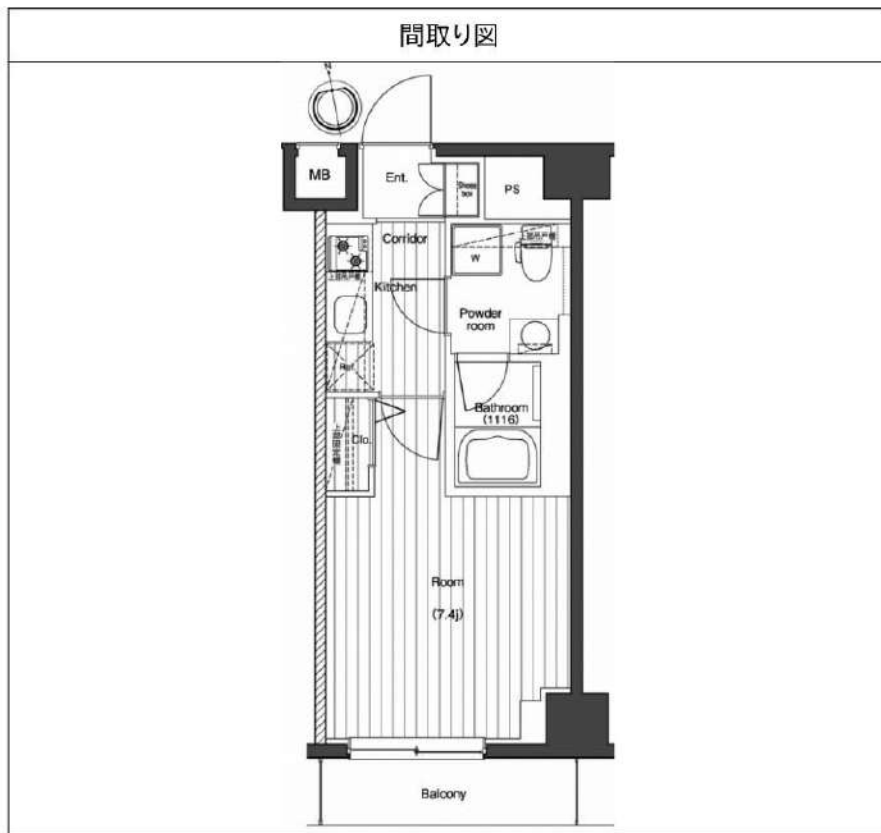


# プレミアムキューブG北新宿 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	123,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年4月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット・トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





外観

# レグノ・セレーノ

高級感溢れるタワーマンション!  
人気の新宿エリア!!



### 駐輪場について

有料  
料金・空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
住友不動産建物サービス株式会社  
TEL:03-3360-1889

JR総武中央線「大久保駅」徒歩3分  
JR山手線「新大久保駅」徒歩7分  
東京外丸の内線「新宿駅」徒歩16分



215号室 3月下旬入居可能!

賃料	130,000円		
管理費	15,000円	雑費	0円/月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
仲介	なし	専有料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-2-1		
構造	SRC 地下2階・地上24階建	総戸数	217戸(店舗2戸含む)
種別	マンション	階数	STUDIO
完成年月	2008年4月	専有面積	28.36m²
暖房	建物指定あり	ガス	有(都市ガス)
排水	有(公営水道)	水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コロ	ガスコンロ(2口)	遮熱システム	
トイレ	温水洗浄便座	洗濯乾燥機	
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯室	室内	BB・CS(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地デジ対応	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
お部屋の環境	有	バルコニー	●

備考

- ◎保証会社加入必須  
《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)  
-2/29(休) 7時以降の申込については初回保証料50%に変更となります。  
《プレミアムライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- ◎退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時精算
- ◎契約時鍵交換代27,500円(税込)
- ◎24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- ◎家財保険:20,000円/2年
- ◎事務手数料:11,000円(税込)
- ◎更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- ◎解約予告:2ヶ月前
- ◎ペット飼育一匹のみ可  
小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月  
猫 敷金+2ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# 〈新築賃貸マンション〉ペット共生型 FABRIC神楽坂due

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩8分

## フリーレント2ヶ月



ペット共生型  
複数匹・大型犬可



共用部に  
リード  
フック

イオン  
脱臭機

インターネット無料  
最大1Gbps  
B-CUBIC



A (01号室タイプ) 1R 18.05㎡  
※2F～4Fはエントランス部分、西側壁面部分の形状が一部異なります。

- 【物件概要】
- 所在地：東京都新宿区天神町84-3
  - 構造：鉄筋コンクリート造・4階建て
  - 竣工年月：2023年9月
  - 総戸数：12戸
- 【貸付条件】
- 礼金：0ヶ月
  - 敷金：1ヶ月（ペット飼育の場合+1ヶ月、大きさや頭数により変動あり）
  - 契約期間：2年（普通賃貸借契約）
  - 更新料：新賃料の1ヶ月分
  - 建交換代：なし（新築につき）
  - 家財保険：18,000円（当社指定・要加入）
  - 保証会社：エルスサポート株式会社（初回50%+毎年1万円）
  - 外国籍の方の場合、敷金+1ヶ月（GTN保証）
  - 短期解約違約金：1年以内の解約短期解約違約金あり

RENTAL CONDITIONS		[管理費:10,000円]	
4F	401 18.05㎡ お申込	402 20.04㎡ お申込	403 30.03㎡ お申込
3F	301 18.05㎡ ご成約	302 20.04㎡ お申込	303 30.03㎡ お申込
2F	201 18.05㎡ ご成約	202 20.04㎡ ご成約	203 30.03㎡ お申込
1F	101 18.05㎡ お申込	102 20.04㎡ お申込	103 30.03㎡ 155,000

### DOG RUN COATING

スリップレス効果ダントツ!

足裏への負担軽減を第一に考えたプロコーティング

犬の足裏にやさしいだけでなく、耐水性・耐傷性にも優れています。

- 犬の関節炎や脱臼を防止
- 尿などの染込みをブロック
- 水拭きだけでお掃除ラクラク
- 犬が舐めても安心

※ペットの飼育に關しては、原則2匹まで、大きさは体重30kg程度、体高60cm程度とします。  
※その他ご要望がございましたらご相談ください。

すべり抵抗値の比較 (対象:犬の肉球)



※写真はイメージです。実際は多少の差が生じます。また、本物件は賃貸物件として扱われます。



**ペット飼育相談可**

分譲賃貸マンション  
YOTSUYA DUPLEX D-R

# 四谷デュープレックスD-R

丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分 JR中央総武線「信濃町」駅徒歩18分

■所在地	新宿区舟町12-35		
■構造	RC造一部鉄骨造 地上8階建(登記上)	■築年月	平成20年10月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

**敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分**

■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	22,000円
■解約予告	2ヶ月前		

■賃貸条件	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	■保証人 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料	
	■家賃も お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○(※1) 規約上可	×	×	○	相談	○

※1:犬、猫、愛玩小動物は可、敷金1ヶ月分上乗せ、  
退去時償却1ヶ月分(原状回復費は除く)

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■3口IHコンロ
	■温水洗浄便座	■ドラム式洗濯乾燥機	■ネット回線	■ファミリーネットジャパン(無料)・NTT(個別契約)
	■BS/CS	■宅配ボックス	■カラーモニター付きインターホン	■無料トランクルーム

■駐輪場 ※空き状況やお手続きは管理組合まで  
(株)東京建物アメニティサポート TEL03-6777-6707

■駐車場 機械式:nc20 月額35,200円、敷金1ヶ月分  
全長5,300mm、全幅1,840mm(タイヤ幅)  
全高1,550mm、重量2,300kg  
※駐車場の手数料は、弊社が受け取ります。

■注意事項 ※当物件は、地域景観を因るためベランダの手摺りに  
布団や洗濯物を干す等は禁止となっております。  
※TVの視聴は、地デジ対応型のTV限定で視聴可能となり、  
アナログTVは 視聴不可になりますのでご注意ください。



605号室 専有面積 **51.82㎡**  
■賃料 **190,000** 円  
■管理費10,000円 ■2/28内装完了

※フロアは、7階になります

- 安心・安全なSECOMセキュリティーマンション
- 来訪者を確認できるモニター付きインターホン
- ドラム式洗濯乾燥機付き
- 留守中に便利な宅配ボックス
- 光インターネット無料(ファミリーネットジャパン)
- 環境、経済的に優しいオール電化



※専有面積は壁芯計算で算出されている為、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。 ※間取・設備は現況優先

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732