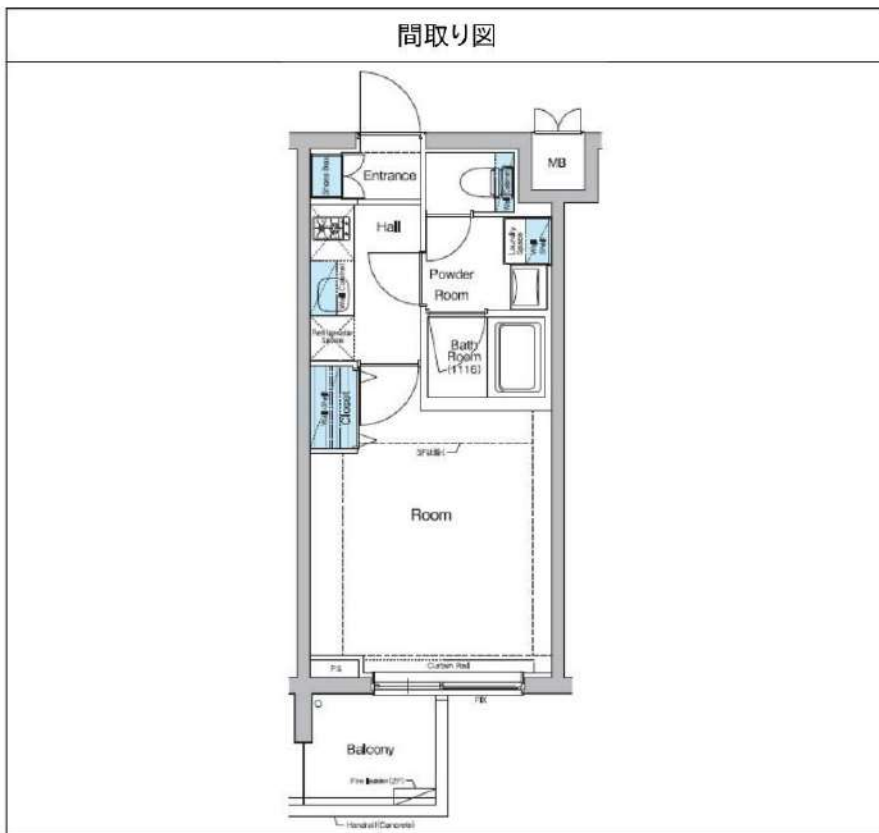


マキシヴ中野 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	22,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩18分 西武新宿線 中井駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月28日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
3月8日
先行契約のみ
先行申込不可
内見の可否については
内見予約くんをご確認ください

ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月(償却なし)
※細則は建物管理会社へ要確認

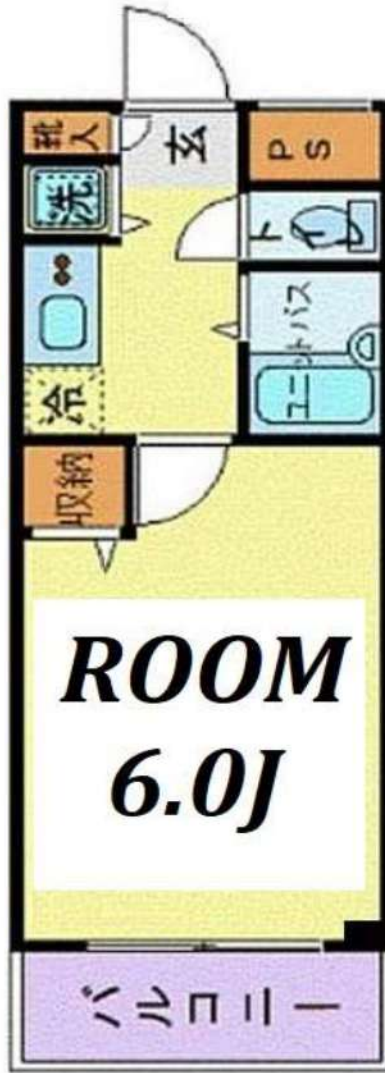


▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
ご確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	スカイコート早稲田壱番館		
間取	1 K		
賃料	407号室	85,000	円
管理費	3,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	169-0075		
住所	東京都新宿区高田馬場1-4-20		
交通	TM東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
	JR山手線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2004年1月	専有部	20.97㎡
入居開始日	3月下旬予定	開口部	北西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス㈱ 03-6733-1451		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円~/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

2024年3月下旬入居
 先行契約のみの受付となります
 諸条件でご相談ください

間取り **1K**

専有面積 **21.75㎡**

築年月 **2002年03月**



貸マンション

チェックポイント!

- バイク置場有 ●駐輪場有(無料) ●主要採光面：北東向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内・1匹のみ) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●全居室収納 ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

高田馬場駅

1K

賃料 **87,000円**

礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目24-9		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩13分		
建物	建物名	シンシア西早稲田 402	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	21.75㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月25日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期違約金あり(一年未満) ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料:43,500円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸住宅保証機構初回50%/年次12,000円〜等 鍵交換代等:有 27,500円 ~ 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

インターネット無料使い放題!!

東西線「早稲田」駅徒歩6分・大江戸線「牛込柳町」駅10分・有楽町線「江戸川橋」駅徒歩15分

Premier MiMo WASEDA STA.201号室 賃料90,000円・管理費8,000円

ブルミエールミモワセダ

所在地 : 東京都新宿区弁天町2番地2号
建物構造: 鉄筋コンクリート造8階建2階部分
築年数 : 2020年3月27日
総戸数 : 12戸

専有部設備

BS・CS・インターネット・防犯カメラ・オートロック・カードキー
TVモニターインターホン・浴室乾燥機・浴槽プッシュ栓・ダウンライト
LED照明リモコン付き・室内物干・エアコン・ガスコンロ2口システムキッチン
姿見付シューズクロゼット・ウォシュレットトイレ

共用部設備

エレベーター・オートロック・メールBOX・宅配BOX・防犯カメラ

賃貸条件

- 敷金 : 1ヶ月 ●礼金 : 0.5ヶ月
- ペット相談: 敷金2ヶ月・償却1ヶ月(小型犬)
敷金3ヶ月・償却1ヶ月(猫)
- 別途ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代がかかります。
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年 ●解約予告: 1ヶ月
- 1年未満の解約違約金1ヶ月
- 現況 : 空室
- 火災保険: 損保ジャパン日本興亜
- 保証会社: 要加入(ナップ賃貸保証100%・初回から退去迄)
- 外国人・水商売・諸条件相談



賃貸面積: 24.82㎡
バルコニー: 4.39㎡



現地案内図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS中野中央

号室	賃料		
206	96,000円		

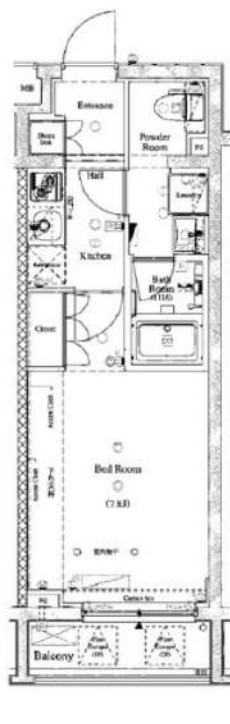
分譲賃貸マンション ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットはシーファイブのみ利用可
※民泊利用禁止※
※先行申込の物件です。

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中央3丁目45-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分 JR中央・総武線 中野 徒歩12分 東京メトロ東西線 中野 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2016/11	契約期間	2年
入居日	相談 03/20退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

システムキッチン、独立洗面台・室内洗濯機置き場、浴室換気乾燥機

エントランスオートロック・宅配ボックス設置・敷地内に駐輪場あり・ゴミ置き場設置済み



新生活応援
賢く(身銭)に(は)じめる新生活!
家電リース

お得で! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

● 冷蔵庫 ● 洗濯機 ● エアコン ● テレビ

● 月額 **5,500円** (税込)
● 月額 **4,400円** (税込)



木下の賃貸友の会
担当者連絡はこちらへ ▲ 詳細はこちら

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線 若松河田 徒歩6分

JR山手線 新宿 徒歩17分

306号室

賃料 **103,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	26㎡
入居日	2024年03月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8				
構造	RC造	規模	13階建3階		
竣工日	2017年01月	総戸数	92戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0409 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **125,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区大京町12-10
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数/ 61 戸
 築年月/ 2020年01月06日
 入居日/ 2024年02月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)



Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分
 JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット小型1匹まで可(敷金1ヶ月追加)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

