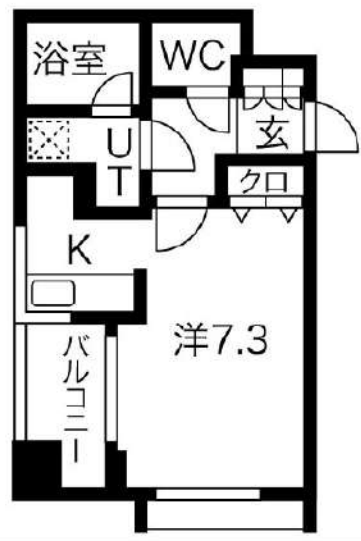


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ新中野カステール		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒164-0012 東京都中野区本町6丁目26-7		
交通	丸ノ内線「新中野」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数29戸		
間取タイプ	1K 洋7.3		
専有面積	26.4㎡	開口部方位	西
築年	2005年12月		



現況/ 入居時期	退去予定(1/22) / 2024年2月中旬		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		

Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備考			
建物管理会社(共用部): 大京アステージ バルコニー面積: 3.34㎡			
設備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(ガス) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・ペット足洗い場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・保証会社利用必須			

特記事項:
Webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須 弊社提携保証会社 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険: 保険料加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 27,500円(税込/契約時)・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の1ヶ月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金: 退去時償却
※ 空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

MULAN北新宿 401号室

1K

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 4 分

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区百人町2-8-6
構造：鉄筋コンクリート造5階建て
築年月：2007年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★TVモニター付インターフォン

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★収納付

★CATV・フレッツ光



賃料： 93,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ル・リオン西新宿 502号室

今なら**礼金0**
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

都営大江戸線 「西新宿5丁目駅」 徒歩1分

礼金 0 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

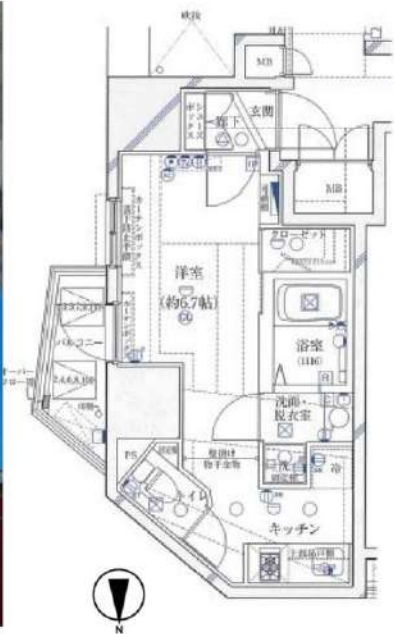
ペット飼育
相談OK!

外国籍の方
相談OK!

職種・業態
相談OK!

間取り：1R洋室 6.7帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 東京都新宿区西新宿 5-25-12
◇専有面積	: 25.52 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 13階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2011年11月
◇総戸数	: 35戸
◇管理会社	: 株式会社インヴァランス
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 即入居

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%~
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2023/12/27

賃料 **95,000** 円

最寄り駅まで徒歩1分!
新宿駅まで徒歩圏内

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン高田馬場

号室	賃料
305	98,000円

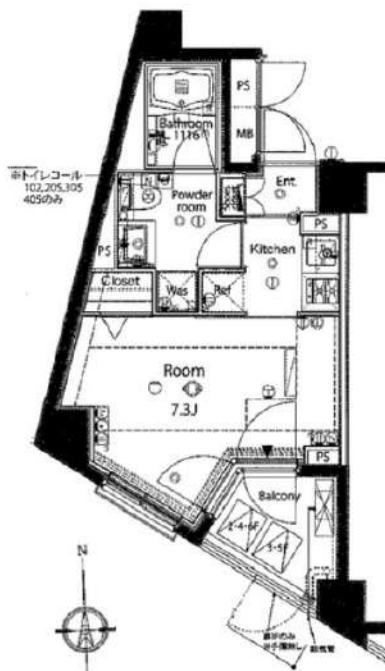
分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



※写真はイメージです。
※ペット飼育不可
※民泊利用禁止
※先行申込物件
※インターネットはつなぐネットのみ無料
※詳細に関しては建物管理会社へご確認ください

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 下落合2丁目1-17		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	南
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2013/03	契約期間	2年
入居日	相談 02/20退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Art Management

メイクスデザイン高田馬場 5階 1R

【専有面積】25.81㎡
Room(約7.30畳)



【物件概要】

所在地：東京都新宿区下落合2丁目 1-17

交通：山手線「高田馬場」駅 徒歩 7分

山手線「目白」駅 徒歩 8分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 7階

施工：2013年2月

所在階：5階

【賃貸条件】

賃料：99,000円

管理費：10,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、オートロック、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、クローゼット、シューズボックス、収納有、2面採光

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)

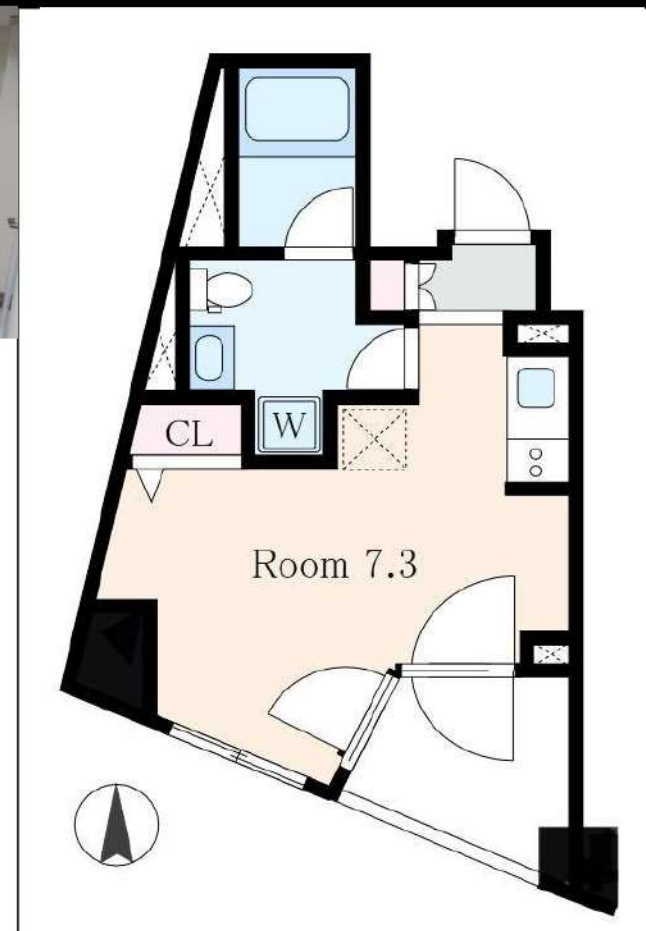
短期解約違約金有
[一時金]

くらし〜ど:16,500円

鍵交換費:27,500円

書類作成代:5,500円

火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

山手線 高田馬場駅まで徒歩7分★近くにスーパー有★
人気の物件★お気軽にお問合せ下さい★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合II(ガリシアシンジュクニシオチアイツ) 501

間取り
1DK

専有面積
25.79㎡

築年月
2021年09月

デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、社宅可、SOHO使用可、ペット相談可、小型犬可、猫可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室、収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 103,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目12-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア新宿西落合II(ガリシアシンジュクニシオチアイツ) 501	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK6.2	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年1月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③コッポシンシェア④ルームバンクインシェア⑤にじいるインシェア※法人は※外国籍の方は③※詳細はA.T.B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用取1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分 利用取2：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69809362064

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

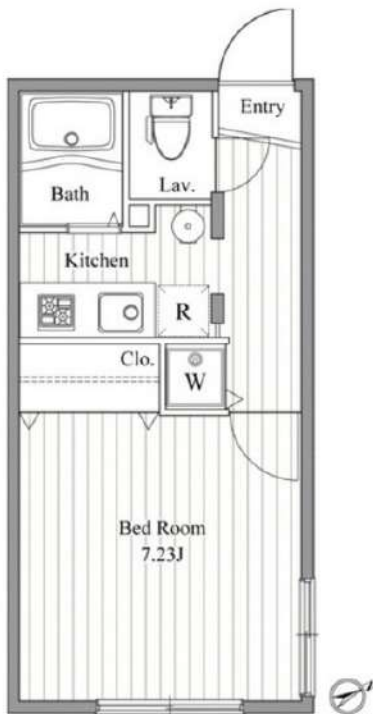
ZESTY曙橋

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆クローゼット ◆独立洗面台
- ◆ピックアップレール
- ◆インターネット対応(別途費用)フレッツ光

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0202	104,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 富久町1-17		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分 都営大江戸線 若松河田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	24.48㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	03/07		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, フローリング, CATV, エアコン, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスレンジ, ピクチャーレール, 収納, インターネット接続可, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 <small>・74.32447円は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・16.11417円(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月分 ※1年未満解約時、フリーレント期間分の違約金あり ※退去前につき、設備・間取り変更の場合あり ※入居日は変更になる場合がございます。</small>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス初台式番館 1101

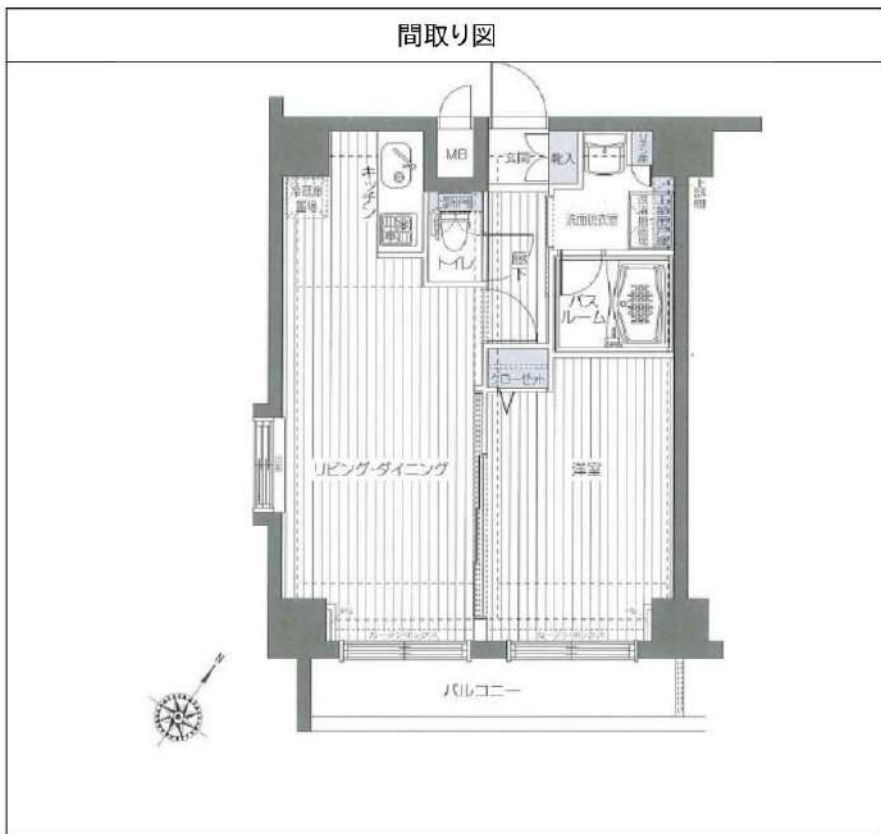
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	139,500円	11,500円

敷金/保証金	139,500円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: LDK 11.70畳, 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	40.60㎡	向き	南東
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月22日	入居時期	2024年2月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 浴室乾燥機 室内洗濯機置き場 独立洗面台 エアコン 角住戸・2面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーレジデンス新宿 1001号室

コンビニ：ファミリーマート新宿余丁町店まで 61m 徒歩 1分
 スーパー：業務スーパー東新宿店まで 210m 徒歩 3分
 ドラッグストア：どらっくばす新宿イーストサイドスクエア店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **140,000円**
 共益費 **10,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- クローゼット
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン
- 3口コンロ
- システムキッチン



都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分
 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿区余丁町11-3		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建		
築年月	2004年7月		
総戸数	31戸		
間取り	1LDK		
専有面積	37.55㎡		
バルコニー面積	3.09㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	セゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	11,000円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予約	2ヶ月前 短期解約違約金 1年未満の解約の場合1ヶ月		
現況	2024年1月31日退去予定		
内見開始日	2024年2月1日~予定		
入居可能日	2024年2月中旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス 駐輪場		
専有設備	浴室換気乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場 3口コンロ		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野坂上 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	170,000円	10,000円

敷金/保証金	170,000円	礼金/権利金	170,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: LDK 9.90畳, 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	44.73㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A-C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



2階部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保1丁目 1-7	号室	210
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩3分	間取り	1LDK
	2 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯41㎡
	3 山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	南
築年月	2018年12月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2024年7月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	254,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※※連帯保証人必須となります ※※外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732