

西武新宿線 野方駅 徒歩6分

ゆったり1R!
角部屋
二面採光です

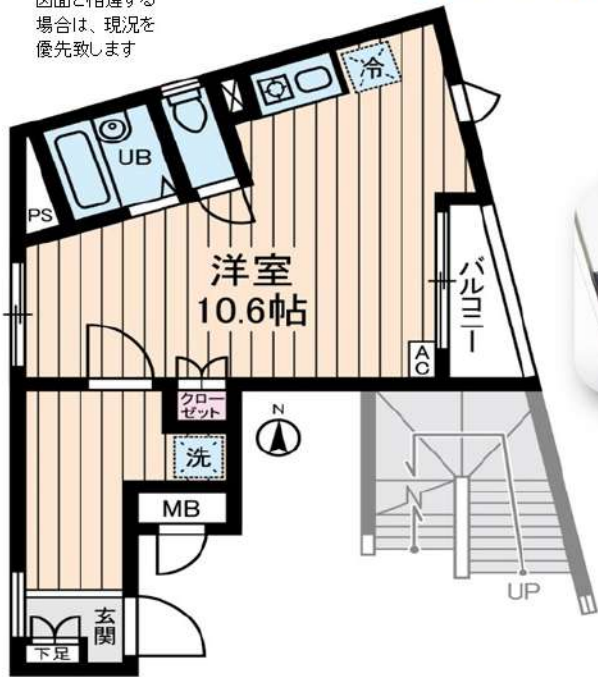


『野方駅入口』バス停まで 徒歩2分

JR中央線 高円寺駅 北口まで『野方駅入口』バス停より

関東バス 高円寺駅北口行 乗車10分 『高円寺駅北口』停下車 徒歩1分

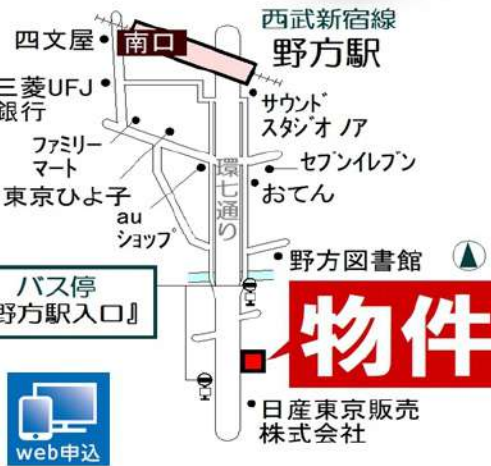
図面と相違する
場合は、現況を
優先致します



防犯カメラ&オートロック
でセキュリティ充実♪



扉があり
玄関からお部屋が
見えません!



物件

ルピナス ヤマジ		賃貸マンション	
303号室		間取り	1R
賃料	72,000円		
共益費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所			
東京都中野区野方2丁目63-11			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 3階		
専有面積	28.08㎡	部屋向き	東
築年月	2005年1月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	即入居可	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり
 ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~
 保証加入必
 更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
 ※延滞回数は更新後リセット
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
 (最低保証更新料40,000円)
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
 保険
 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

備考
 ◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除害消臭代 17,500円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料 440円(税込)
 ◎Nレポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
 ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます
 ◎契約時、ハウスクリーニング費用 60,500円(税込)必須
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます
 ※駐輪禁止です

設備・仕様
 ★オートロック ★防犯カメラ
 ★BS・CSアンテナ(配線のみ)
 ★CATV ★都市ガス
 ★インターホン
 ★下駄箱 ★角部屋
 ★ガスコンロ(1口)
 ★フローリング
 ★クローゼット
 ★エアコン
 ★室内洗濯機置場
 ★バルコニー
 ※照明がある場合は残置物です

現金不要! 分割可能!
 初期費用
 カード決済
 できます!
 VISA

手引き引越
 家具・家電リースは
 アムスなんでもリース
 月々の賃料+α
 で家具付賃貸にできます!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



高級分譲賃貸マンション

【ラグジュアリーアパートメント東中野Ⅱ203号】

- ☆複数路線利用可、3駅すべて駅近
- ☆スーパー、コンビニなど周辺施設充実
- ☆オートロック・防犯カメラ完備で安心

共用設備

- タイル貼り
- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ

- 宅配ボックス
- スカープ光
- BS/CSアンテナ

- 駐輪場
- 駐車場

- エアコン
- フローリング

- 2口ガスコンロ
- ドラム式洗濯乾燥機付

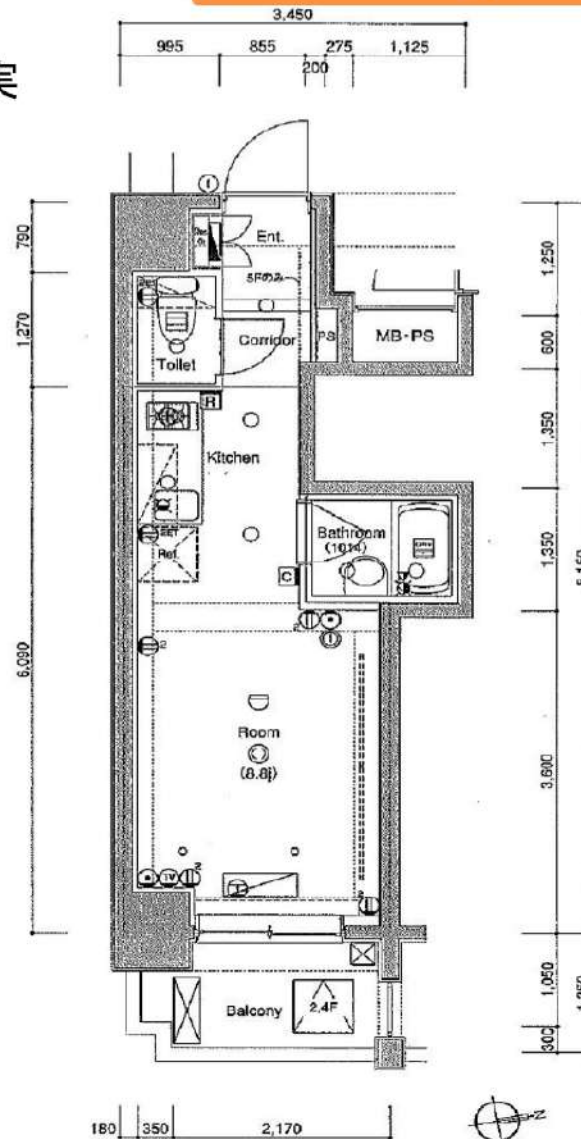
- 浴室換気乾燥暖房機
- ウォシュレット付トイレ

- クローゼット
- シューズボックス



物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



賃料/月 **80,000** 円
共益費/月 **10,000** 円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

■物件概要

所在地
東京都中野区東中野3-10-11

交通
JR総武線『東中野』駅 徒歩4分
都営大江戸線『東中野』駅 徒歩3分

構造規模
鉄筋コンクリート造 地上 10階建

総戸数 23戸
築年月 平成19年8月

現況 居住中
2月24日退去
入居時期 3月上旬

間取り 1R
物件種目 住居

使用部分面積
21.21 m²
バルコニー 3.29 m²

備考

■契約条件
契約期間:2年(更新料:新賃料1ヶ月)
別途更新事務手数料:11,000円(税込)
弊社指定家財保険加入:20,500円
鍵交換費用(ダブル):22,000円~(税込)
事務手数料:11,000円(税込)
個人のお客様は家賃口座引落(330円/月)
保証会社利用:総賃料の0.5ヶ月分~
外国籍の方は、GTNまたはCasa
短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金
駆けつけサービス:880円/月

※現況優先 ※当社指定家賃保証システムに加入して頂くことが条件となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

トーシンフェニックス初台式番館 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	5,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	20.29㎡	向き	北西
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月11日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずえべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベル・パークシティ西新宿 214号室

85,000円

賃料

管理費

敷金

10,000円

0ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 【契約時】 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込)鍵交換代22,000円(税込)※鍵交換代は2024年2月1日契約開始分から27,500円(税込)に変更させていただきます。ルームクリーニング費用 35,000円(税別) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【解約予告期間】 1ヶ月 (カード払可)ROOMiD/セゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、(外国籍)ROOMiDグローバル：賃料等60～80%/毎月1千円、JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～				
提携保証会社					

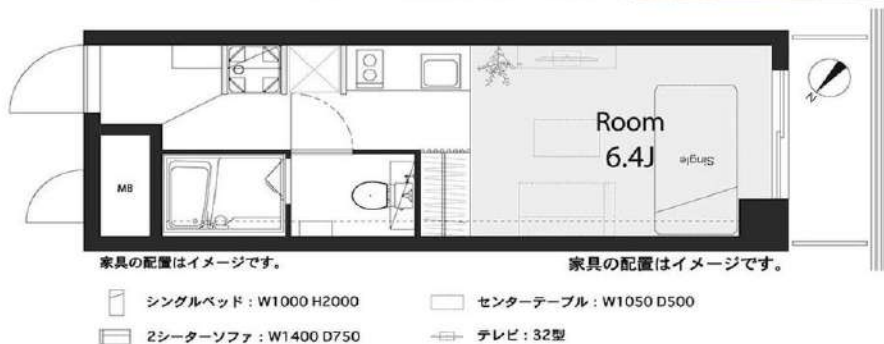
所在地	東京都新宿区西新宿 4-1-7-3		
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩7分 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階		
専有面積	22.68㎡	バルコニー面積	2.24㎡
竣工年	1986年7月	総戸数	76戸
リノベーション	koko_514_Organic033_西新宿五丁目	間取り	1R

POINT

日常的に非日常。

セントラル給湯：給湯基本料/月額2,500円+使用料

リノベーション：2018年11月



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2024年3月4日 解約予定	入居予定日	3月中旬
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社 城西支店		
設備	オートロック宅配ロッカー、エレベーター、B S、C S、2階以上、2口IHクッキングヒーター、普通便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、セントラル給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有	駐輪場	有
		バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

インペリアル東新宿 207号室

1R

【物件概要】

所在地：東京都新宿区大久保1-8-20
 構造：鉄筋コンクリート造3階建
 築年月：2005年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

★オートロック完備

★防犯カメラ付

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



大江戸線

『東新宿』

駅 徒歩 4 分

山手線

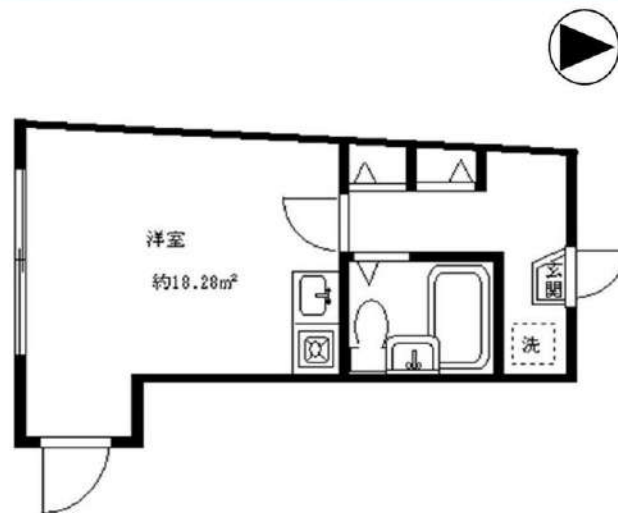
『新大久保』

駅 徒歩 10 分

丸ノ内線

『新宿三丁目』

駅 徒歩 14 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	307	306	305	303	302	301
面積	約18.28㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.13㎡
賃料						
号室	207	206	205	203	202	201
面積	約18.28㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.13㎡
賃料	88,000					
号室	106	105	103	102	101	
面積	約18.28㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.65㎡	
賃料						

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレイシア新宿中落合

号室	賃料
301	93,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合2丁目21-12		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩9分 西武池袋線 椎名町 徒歩9分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	3月中旬 02/16退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消毒代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師』駅前 徒歩4分

『沼袋』駅徒歩10分

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI



※参考写真含む

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
 所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号
 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工 : 2023年5月
 交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分
 西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分

- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇浴槽1418・追焚 (505のみ)
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇インターネットwifi無料
- プロバイダ: ファイバークート
- ※他回線利用不可
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇メール・宅配ボックス
- ◇CATV (I-COM)
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間可能)
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 1000円/年
- ※要空き確認
- ◇プロパンガス(エスケーエナジー東京)

賃貸条件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料1.5ヶ月分
 火災保険 シック少額短期保険 20,000円
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330~660円(税込) /月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 鍵交換費用 25,300円(税込)

■保証会社 / シンケンコミュニケーションズ加入のこと
 加入料: 毎月支払額の30%~50%
 1年毎更新料 10,000~12000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ※大手法人様契約にて保証会社外の場合は、敷金2ヶ月となります。

水商売相談可

築浅

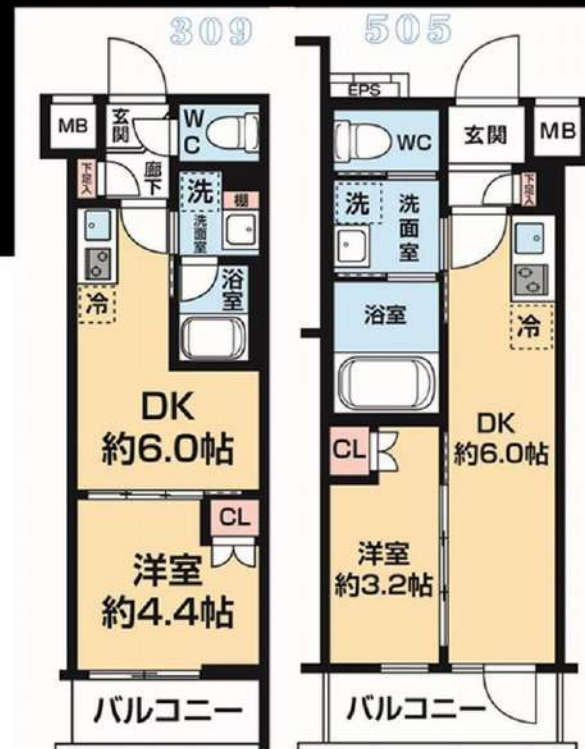
Wi-Fi ネット無料♪

追い焚き(505)

敷地内ゴミ置き場

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
309	¥104,000	1DK	25.44㎡	2/14退去予定
505	¥106,000	1DK	25.67㎡	2/17退去予定
管理費 15,000円				



※ペット飼育可能※
 小型犬・猫 いずれか1匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(限り)

※エレベーターに限り※
 ※敷金以外の利用料(エレベーター利用料)は別途管理費から室内事務にてお支払いいたします! ※詳細はお問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



【物件概要】

- 名称 / AZEST中野新橋
- 所在地 / 東京都中野区弥生町4丁目7番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線『中野新橋』駅徒歩4分
東京メトロ丸の内線『中野富士見町』駅徒歩8分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
- 月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- *カラーTVモニター付きオートロック
- *独立洗面化粧台
- *浴室暖房換気乾燥機
- *玄関ダブルロック
- *宅配BOX・メールボックス
- *エレベーター 1基
- *無料インターネット(C-five) 後回線不可
- *無料駐輪場(初回登録料3,000円)
- *空要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *シャブードレッサー
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *冷暖房エアコン完備
- *敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)
- *BS・CSアンテナ

※参考写真



1号室参考パノラマ

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
601	1K	¥106,000	28.81㎡	2/14退去予定
管理費 ¥8,000				

※ライフラインに限り※※申込自由※
※電気料その他の付加(ライフライン・ライフライン取次費等)はご室内
事情にご室内をお断りします! ※対象物件あり



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



分譲賃貸マンション・ネット使い放題・ペット可
☆専用テラス付き住戸☆

0104 号室 専有面積 25.51㎡

間取 1DK

賃料 **123,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区河田町5-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 30 戸
 築年月 / 2022年04月11日
 入居日 / 2024年01月25日

契約条件

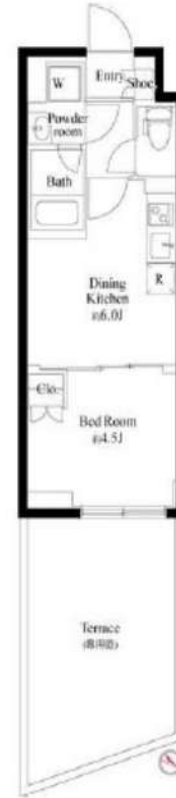
保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 5分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 8分



- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料:最大速度1Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- 便利で嬉しい!お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 1階住戸のみ専用庭・防犯シャッターあり
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場
- バイク置場・自転車置場(要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

