

プレール・ドゥーク目白アベニュー

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩4分

グリル付き2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分

西武新宿線 中井 徒歩13分
西武池袋線 椎名町 徒歩15分

409号室

賃料 70,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21㎡
入居日	2024年2月中旬		内見	2/7~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1980 円(税込)/月額					
所在地 東京都新宿区中落合3丁目25-11					
構造	RC造	規模	10階建4階		
竣工日	2003年06月		総戸数	78戸	
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	29,333 円/月額		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月支払				
方位	北	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- 保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、権限保証委託料20,000円(2年毎)
 - 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



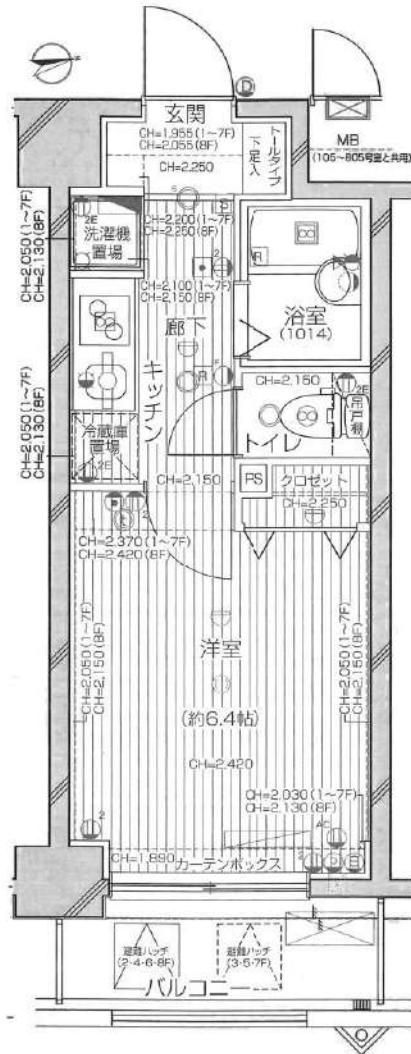
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



LUXURY APARTMENT DUO KAGURAZAKA

-ラグジュアリーアパートメント・デュオ神楽坂-



インターネット
無料です!
アルテリア
ネットワークス

交通便利!
複数路線利用可能!

※同じタイプのお部屋の写真です



東京メトロ東西線 『神楽坂』駅 徒歩 7分
東京メトロ有楽町線 『江戸川橋』駅 徒歩 5分
都営大江戸線 『牛込神楽坂』駅 徒歩 11分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- 湯張り機能
- CATV
- TVモニター付インターホン
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- システムキッチン
- エアコン
- エレベーター
- グリル付2口ガスコンロ
- インターネット(※1)
- ゴミ置場
- 温水洗浄便座
- BS/CS
- 駐輪場(※2)

※インターネット 無料:アルテリア・ネットワークス 有料要別途契約:NTT
※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社: 株式会社 藤レーベンコミュニティ TEL: 0120-58-3660
* 退去時クリーニング費用: 借主負担

保証会社
加入必須

■東京アパートメント保証* 下記プラン選べます。
①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	77,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都新宿区西五軒町8-11
交通	東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩7分
建物名	ラグジュアリーアパートメント・デュオ神楽坂
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上8階建
部屋番号	1階部分 104号室
専有面積	21.09㎡
築年数	2003年6月
契約期間	2年間
現状	空室
入居予定日	1月中旬
更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
ティーズサポート24(1年間)	8,800円(税込)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト西新宿Ⅱ

都営地下鉄大江戸線
『西新宿五丁目』駅まで徒歩1分



周辺環境

- ・サミットストア渋谷本町店 徒歩約6分
- ・ファミリーマートサンズ西新宿 徒歩約3分
- ・渡辺クリニック 徒歩約2分
- ・(薬局)トモズ西新宿5丁目 徒歩約3分
- ・西新宿四郵便局 徒歩約4分



ペット飼育相談



敷金1ヶ月追加
※使用細則有り

(小型犬1匹まで)



外観



エントランス



エレベーター

- ### 共用設備
- ◆オートロック
 - ◆宅配BOX(フルタイム)
 - ◆ゴミ置場(敷地内)
 - ◆エレベーター
 - ◆防犯カメラ
 - ◆駐輪場(月額400円)

※空き状況はご確認下さい。

- ### 室内設備
- ◆室内洗濯機置場
 - ◆システムキッチン
 - ◆ウォシュレット
 - ◆モニター付インターホン
 - ◆エアコン
 - ◆浴室乾燥機
 - ◆ダブルキー



◆保証会社要加入◆
初回保証料：総賃料の30%～
月額保証料1%
(詳細はお問い合わせ下さい)

賃貸マンション

賃料	82,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	—
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅まで徒歩1分
専有面積	約 21.63 m ²
規模・構造	RC造 15階建
号室	203号室
築年月	平成18年8月
契約形態	定期借家契約(再契約型):2年間
現況	空室

※再契約料：新賃料1ヵ月分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※当社規定の保険に加入して頂きます(税込15,000円~/2年)
※連帯保証人をお願いする場合がございます。
※保証会社必須(初回保証料：賃料総額の30%~/月額保証料1%)
※契約時、アクト安心ライフ24加入：16,500円(税込)/2年。
※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。
※更新時、更新事務手数料 個人：11,000円(税込) / 法人：0.25ヶ月+税。
※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。
※室内・共用部：禁煙。

【任意項目】
※契約時、鍵交換費用有(費用確認中/任意)
※光触媒消臭スプレー：税込8,250円~/任意/お部屋の広さによって変動あり
お申し込みの後、入居審査がございます。
審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIVCITY 新宿壹番館

分譲賃貸マンション **リヴシティ新宿壹番館**

【交通】

JR中央・総武線『大久保』駅／東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩 8分

JR山手線『新大久保』駅 徒歩 12分／JR山手線『新宿』駅 徒歩 17分

*物件概要

- 所在地 東京都新宿区北新宿1-19-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2002年 5月 ■ 総戸数 106戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・都市ガス・クローゼット
モニター付きインターホン・浴室乾燥機・洗浄機能付き便座
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック
インターネット:KDDI「auひかり」 0120-92-5000 (別途契約)
CATV:J:COM東京(0120-999-000)

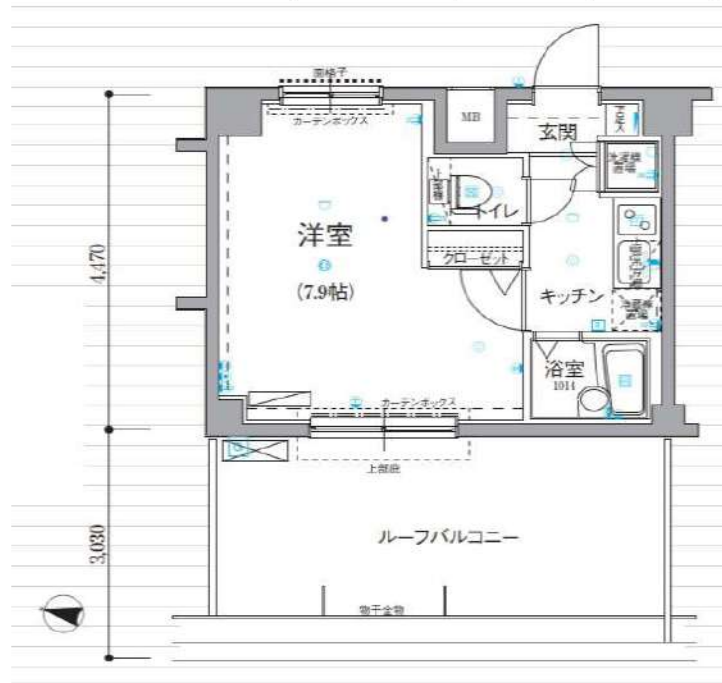
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 敷金1ヶ月追加(償却)
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
701	92,000円	10,000円	1K	25.03	3月上旬



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ブライズ笹塚 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション ウォールキャビネット付きで収納たっぷりの快適生活!

【Wi-Fiインターネット無料!(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション ウォールキャビネット付きで収納たっぷりの快適生活!

外観

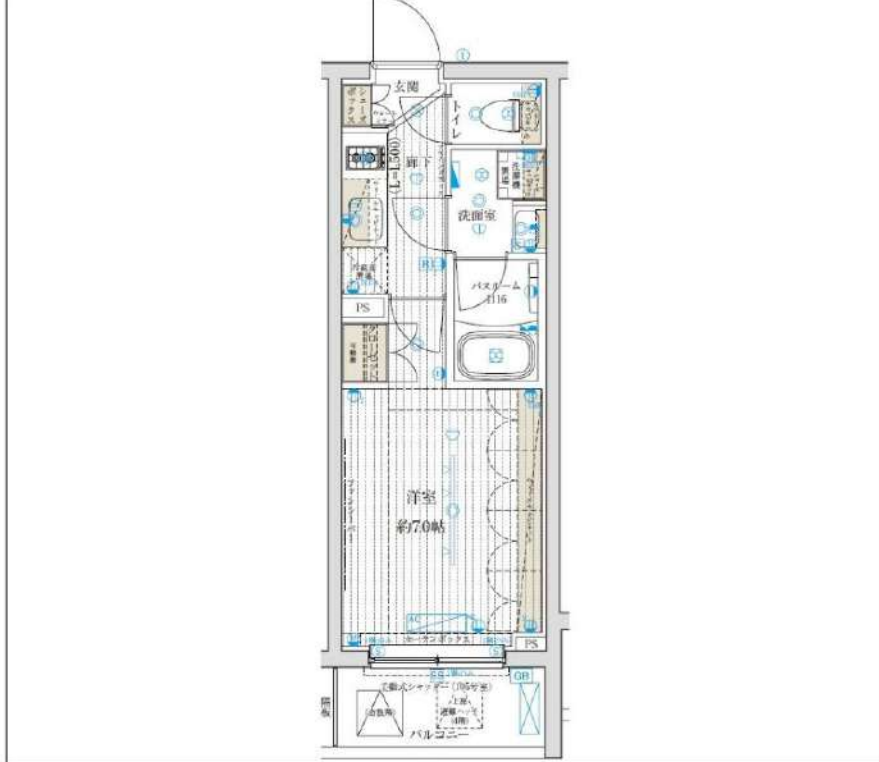


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	94,500円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	94,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目23-4		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩16分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	22.89㎡	向き	北東
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年1月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



AXAS新宿戸山



種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	104,500
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都新宿区戸山1-1-10
交通	都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩4分
建物名	アクサス新宿戸山
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下1階 地上11階建
部屋番号	10階部分 1001号室
専有面積	25.25㎡
築年数	2015年10月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	空室
入居予定日	1月中旬

備考	更新	新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料	0.775ヶ月分(税込)
	解約通知	2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間)	10,000円
	契約事務手数料	3,300円(税込)
	鍵交換代	27,500円(税込)
	消臭除菌代	8,800円(税込)
あんしんサポートα(1年間)16,500円(税込)		
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		

都営大江戸線
『若松河田』駅 徒歩4分
東京メトロ東西線
『早稲田』駅 徒歩9分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付
- インターホン
- システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付)
- エアコン
- インターネット(※1)
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(※2)
バイク置き場(※2)

※1 インターネット NURO光/メディアサプライ・インターナショナル
※2 駐輪場・バイク置き場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: ㈱アセットコミュニティ TEL: 03-5322-3366
*退去時クリーニング費用: 借主負担

保証会社 加入必須

- 東京アパートメント保証 *下記プラン選べます。
- ①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
 - ②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回+年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Navi新宿 302号室

- ・フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ
- ・外国籍、水商売の方ご相談
- ・インターネット無料

間取り **ワンルーム**

専有面積 **21.25㎡**

築年月 **2004年02月**



最寄駅	新大久保駅
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 フリーレント1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目3番14号		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
	総武線 大久保駅 徒歩7分		
建物	建物名	Navi新宿(ナビシンジユク) 302	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	21.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	なし		
賃貸保証	初回60%、継続保証料1万円/年、口座振替手数料330円/月		
現況	空室	入居可能時期	相談
設備	室内洗濯機置場/温水洗浄便座/照明/宅配ボックス/追い炊き機能/24時間利用可能ゴミ置き場/オートロック/ディンプルキー/テレビモニター付インターホン/防犯カメラ/2口ガスコンロ/全居室収納あり		
保険等	要 2年21,500円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ライフラインサービスのお電話があります。 ・契約は日曜を除く営業時間内に設定願います。 ・契約開始は申込から2週間以内でお願いします。 ・成約の場合、当社規定の仲介手数料を申し受けます。 		

貸マンション

■その他費用

- ※契約時 安心サポート24:16,500円(税込)、宅配ロッカーカード費用3,300円(税込)
- ※退去時 ルームクリーニング:40,000円(税別)、エアコン清掃15,000円/台(税別)
- ※更新時:更新料1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月(税別)
- 解約予告2ヶ月前・短期解約違約金1年未満1ヶ月分あり

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

解約予定
2月21日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

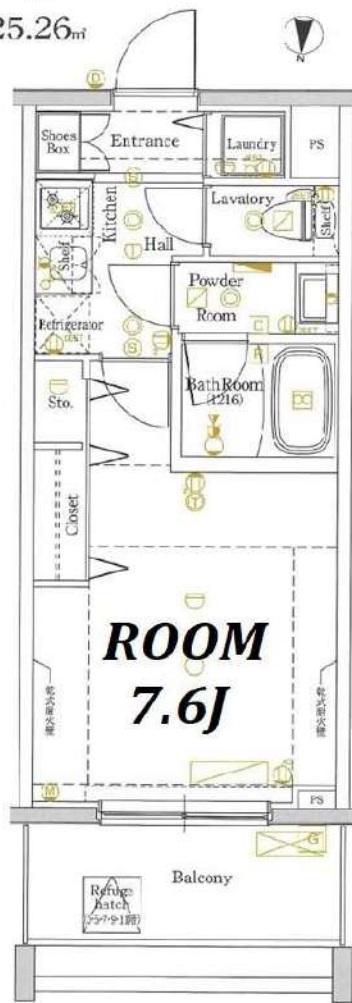
- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | } ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

B type ※11・12Fはマークが「B」に変わります。
25.26㎡



物件名	DIPS神楽坂		
間取	1 K		
賃料	1102号室	110,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	162-0811		
住所	東京都新宿区水道町4-18		
交通	TM有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分		
	TM東西線 神楽坂駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2014年3月	専有部	25.26㎡
入居開始日	3月上旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱日本コミュニティ 03-5366-1222		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険：18,000円～/2年 ● ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ● クリーニング代：35,000円（税別） ● エアコン洗浄代：12,000円（税別）/台 ※退去時実費分 契約時請求 ● 書類作成代：20,000円（税別） ● 保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ● 鍵交換任意 30,000円（税別） ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



- ◆開発で賑わう人気の中野エリア！良好なアクセス環境！
- ◆充実の収納設備！カウンターは仕事や作業スペースに♪

ペット飼育可！
イヌ・ネコどちらか1匹まで
(敷金+1ヵ月、飼育細則あり)



□アクセス
JR中央線・東京メトロ東西線
「中野」駅 徒歩11分
西武新宿線
「新井薬師前」駅 徒歩10分

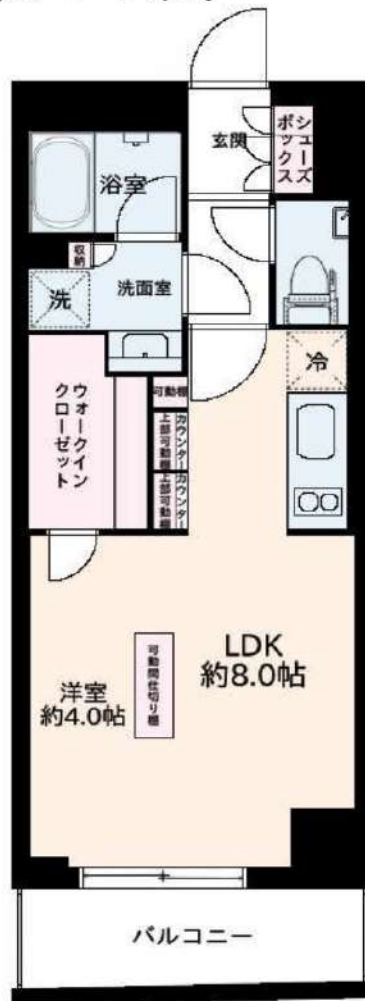


バス	TAXI												
最寄りバス停「中野五丁目」まで徒歩2-3分 ●向130m ●向100m ●向300m	バス料金表												
<ul style="list-style-type: none"> 【新井薬師前駅】へバス4分 ●バス130m 【中野駅】へバス8分 ●バス100m 【新宿駅西口】へバス25分 ●バス100m 【池袋駅(西口)】へバス28分 ●バス100m 	<table border="1"> <tr> <th>バス</th> <th>バス料金</th> <th>深夜料金</th> </tr> <tr> <td>新宿駅</td> <td>2,500円</td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td>池袋駅</td> <td>3,600円</td> <td>4,300円</td> </tr> <tr> <td>池袋駅</td> <td>2,600円</td> <td>3,100円</td> </tr> </table>	バス	バス料金	深夜料金	新宿駅	2,500円	3,000円	池袋駅	3,600円	4,300円	池袋駅	2,600円	3,100円
バス	バス料金	深夜料金											
新宿駅	2,500円	3,000円											
池袋駅	3,600円	4,300円											
池袋駅	2,600円	3,100円											



～物件周辺情報～

- ・セブンイレブン 約 50 m
- ・ドン・キホーテ 約 600 m
- ・ヨークフーズ 約 650 m
- ・ライフ 約 750 m
- ・中野ブロードウェイ 約 450 m
- ・前田クリニック 約 550 m



□賃貸条件

賃料	143,000 円
管理費	10,000 円

礼金 1ヶ月
敷金 1ヶ月

□物件概要
名称 デュオステージ中野
住所 東京都中野区新井1-16-15
構造/規模 RC造/地上7階
種別 マンション
竣工年月 2024年2月

□その他
入居予定 2/29引渡し予定
更新料 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 22,000円(税込)
保険 家財総合保険 20,000円(2年間)
鍵交換代 ※紛失時 99,000円(税込)
コンシェルジュ24時間対応 22,000円(税込)
その他 解約予告 1ヶ月前
退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有(退去時支払)
ペット飼育時、敷金+1ヶ月。原状回復費用全額入居者負担。
短期解約違約金あり 2年以内解約は月額総賃料1ヶ月分

【設備・仕様】

モニター付きオートロック	バス・トイレ別	2口IHコンロ
宅配ボックス	システムキッチン	浴室換気乾燥暖房機
ダブルロック	ハンズフリー非接触キー	ウォシュレット
メールボックス	オートバス機能(1418サイズ)	独立洗面台
24時間緊急管理システム	UCOM光利用無料※最大1Gbps	エアコン
CATV	BS/CS ※別途契約	二重床・二重天井

□保証会社
・保証会社利用 必須
新入居者へのサポート
Zennari 全保連株式会社
anirusi 株式会社イントラスト

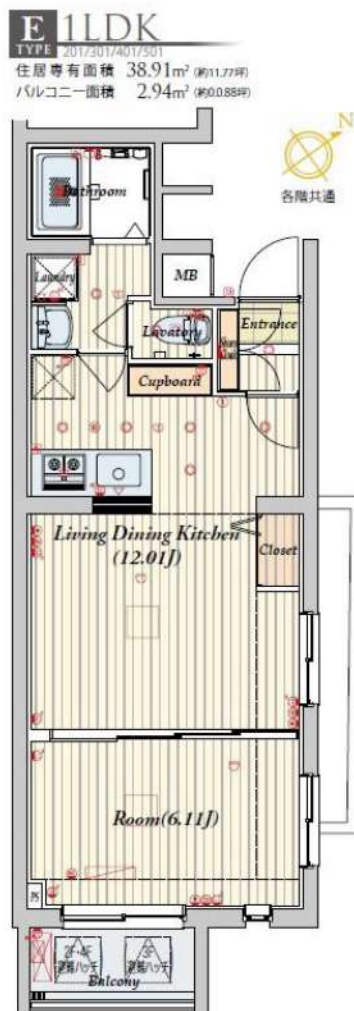
①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+毎月2%
※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額(賃料+管理費)

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前に確認下さい。

賃料	150,000円
共益費	11,000円

セリユークス高田馬場 501号室

所在	東京都新宿区高田馬場3-46-20
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 5階部分 総戸数：20戸 築年月：2016年2月
間取り	1LDK 38.91㎡ (バルコニー2.94㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：2/9解約予定 (先行契約) 入居日：2月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ BS/110°CS、TVインターホン、室内洗濯機置場 エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ3口 追焚、独立洗面台、インターネット (フレッツ光)
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前



- 西武新宿線『下落合』駅 徒歩8分
- 東西線『落合』駅 徒歩8分
- JR総武線『東中野』駅 徒歩11分
- 山手線『高田馬場』駅 徒歩12分
- 大江戸線『中井』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

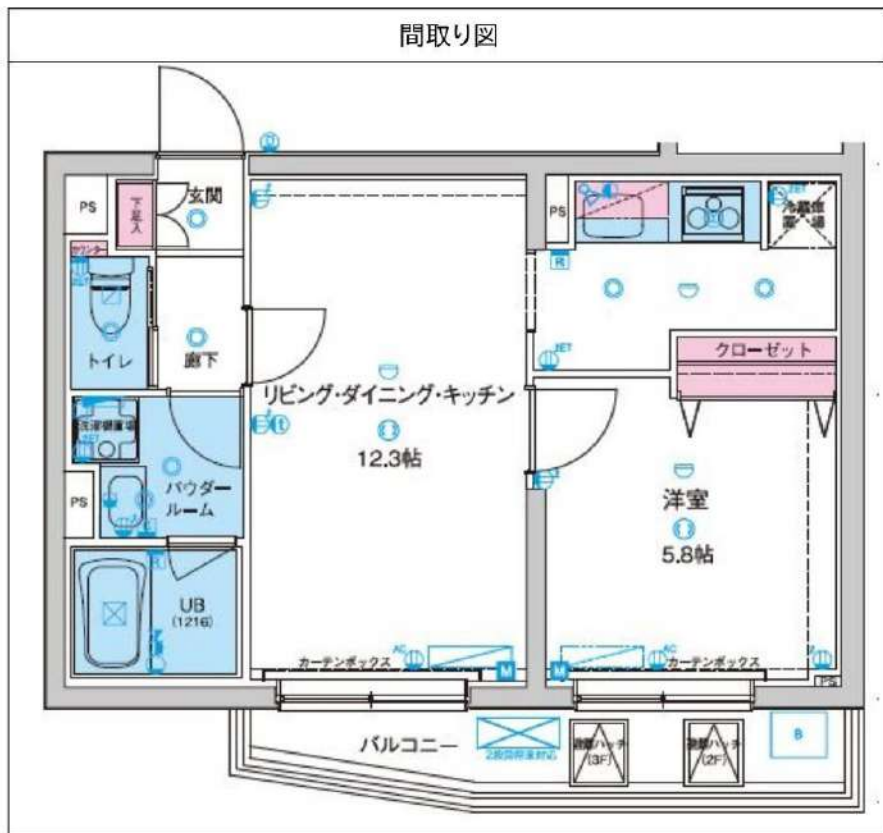
ジェノヴィア高円寺スカイガーデン 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	151,500円	20,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実 ペット可
 高級分譲賃貸マンション

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	151,500円	礼金/権利金	151,500円
敷引/償却金	151,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目2番5		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 12.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	40.56㎡	向き	西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月7日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, バス有, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ユニットバス, オール電化, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732