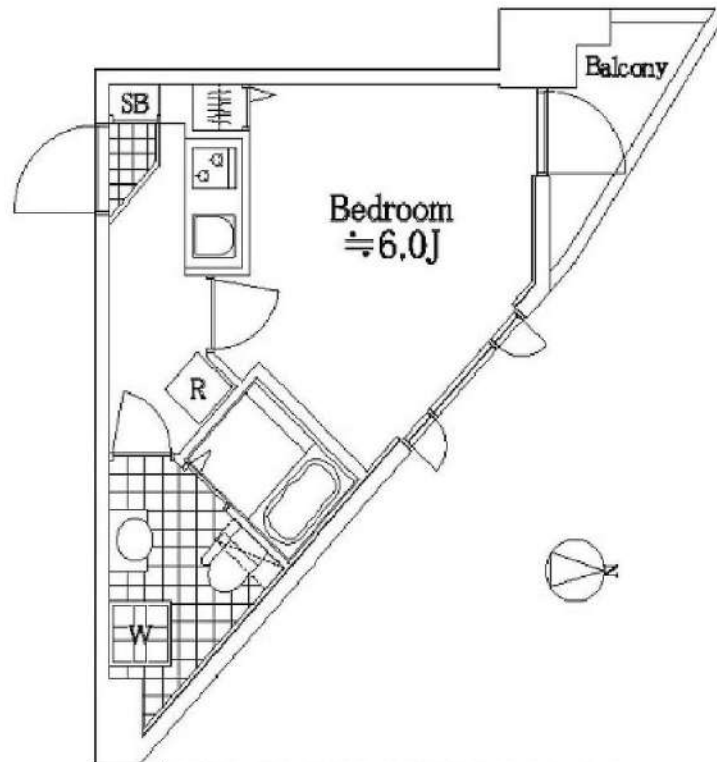


# ロイヤルアメニティー西戸山

号室	賃料
604	85,000円

- ☆独立洗面台・ウォシュレット☆
- ☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目7-12		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩4分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩11分 西武新宿線 高田馬場 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	20.36㎡	開口部方位	北
総戸数	64戸	間取り	1K
築年月	2003/04	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/29退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ イ ン 置 場: 無 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須物件■
- 全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- (全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)
- ※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★  
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

- 契約時必要書類
- 【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
- 【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

【2024年3月17日より内見可能】  
 使いやすい間取りに、好立地な人気物件  
 ハイグレードな分譲マンション  
 先行契約のみの受付です！

間取り **1K**

専有面積 **24.62㎡**

築年月 **2003年03月**



最寄駅	代々木駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 <b>101,000円</b>
	礼金0.5ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目3-4		
交通	JR山手線代々木徒歩4分		
建物	建物名	パレステディオ代々木II (神宮の杜) (パレステディオヨギツ) 501	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	24.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2024年03月16日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	①短期解約違約金あり(1年未満解約) ②ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料:33,000円 安心入居サポート:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸住宅保証機構初回50%/年次12,000円~等 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:都営大江戸線代々木徒歩5分 利用駅2:JR総武・中央緩行線代々木徒歩6分		

## 貸マンション

### チェックポイント!

- 駐輪場有(6,000円/年) ● 社宅可 ● 事務所使用不可 ● SOHO使用不可 ● ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内) ● ルームシェア可 ● 二人入居可 ● 外観タイル張り ● 分譲タイプ ● 角部屋 ● B・T別 ● シャワー ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面台 ● ガスコンロ付 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● グリル ● 収納スペース ● 全居室収納 ● クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● 全居室フローリング ● 都市ガス給湯 ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● オートロック ● モニタ付オートロック ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



外観

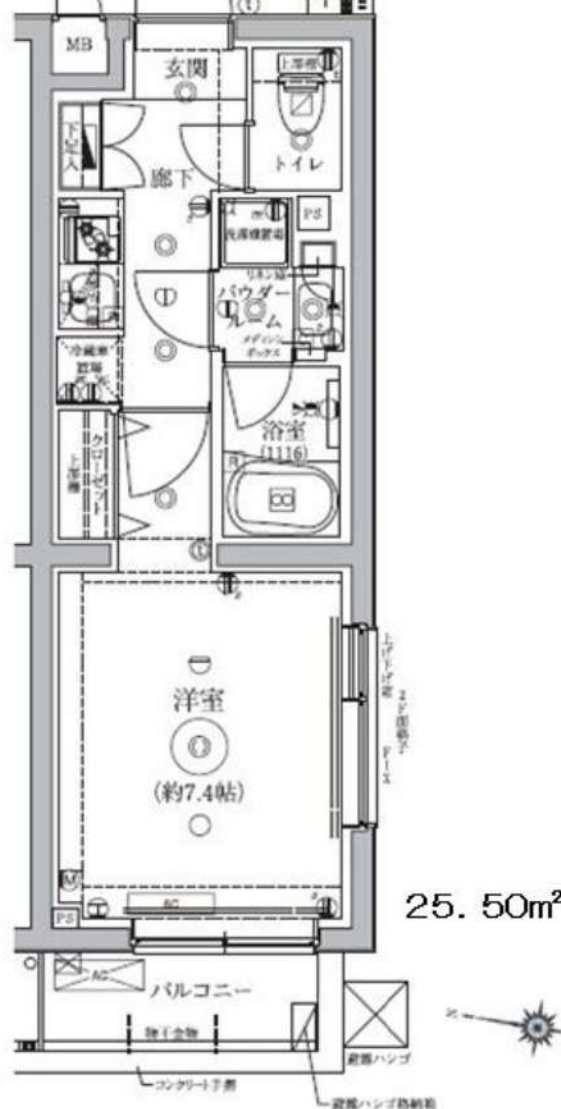
# アルテシモルス

高級感溢れるマンション！ 駅近！  
ペット可！ネット無料！角部屋！

### 駐輪場について

空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
G&G Community  
TEL:03-5201-3383

東京外口丸内線「中野新橋駅」徒歩5分  
東京外口丸内線「新中野駅」徒歩7分  
東京外口丸内線・都営大江戸線  
「中野坂上駅」徒歩11分



25.50m<sup>2</sup>

204号室 2月中旬入居可能！

賃料	103,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒164-0012 東京都中野区本町3-20-8		
構造	RC 地上4階建	総戸数	30戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2017年11月	専有面積	25.50m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり            《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)            《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)            ○退去時クリーニング代:55,000円(税込)            ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)            ○鍵交換代:27,500円(税込)            ○家財保険:20,000円/2年            ○事務手数料:11,000円(税込)            ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)            ○解約予告:2ヶ月前            ○インターネット 使用料無料            ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1か月分            ○ペット 飼育一匹のみ可            小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月            猫 敷金+2ヶ月</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ALLES GUTE WASEDA

アレス グーテ 早稲田

## ■物件概要

- 所在地 東京都新宿区戸塚町1丁目102番地9
- 築年月 2020年7月
- 総戸数 26戸
- 構造 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 駐輪場 現在空有(要確認)
- 建物管理 株式会社 シンエイ合人社管理
- 現況 空室(即入居可)

## ■賃貸条件

- 契約期間 2年間 ■更新:新賃料の1ヶ月分
- 敷金 1ヶ月 ■礼金1ヶ月
- 管理費 各戸10,000円
- 火災保険:要加入(15,000円~あいおいニッセイ同和損保)
- 保証会社:要加入(賃料管理費の60%:1年毎10,000円  
100%:初回のみ退去迄・海外審査OK)
- 鍵交換:任意にて交換可能33,000円(税込)
- 社宅相談・外国籍可・事務所店舗不可

### 賃料表

9F	901	B	902	B	903	A
	26.79㎡	8.10坪	26.79㎡	8.10坪	25.80㎡	7.80坪
	111,000		111,000		109,000	
8F	801	B	802	B	803	A
	26.79㎡	8.10坪	26.79㎡	8.10坪	25.80㎡	7.80坪
	110,000		110,000		108,000	
7F	701	B	702	B	703	A
	26.79㎡	8.10坪	26.79㎡	8.10坪	25.80㎡	7.80坪
	109,000		109,000		107,000	
6F	601	B	602	B	603	A
	26.79㎡	8.10坪	26.79㎡	8.10坪	25.80㎡	7.80坪
	108,000		108,000		106,000	
1F	101	B				管理費
	26.79㎡	8.10坪				別途 10,000円
	100,000					

交通

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分  
都電荒川線 早稲田駅 徒歩7分

## 充実のお部屋設備

- ◇キッチン ◇システムキッチン・2口ガスコンロ・シングルレバー
- ◇浴室 ◇サーモ混合水栓・メタル調シャワーヘッド・浴室乾燥機・給湯器リモコン  
ランドリーパイプ・鏡
- ◇トイレ ◇温水洗浄付きシャワートイレ・吊戸棚・ペーパーホルダー
- ◇洗面台 ◇キャビネット式シングルレバー混合栓シャワー水栓・タオル掛け
- ◇換気 ◇キッチンレンジフード・浴室・パウダールーム・トイレは、浴室換気乾燥機による強制換気(24時間換気)
- ◇その他◇  
玄関人感センサー照明スイッチ・全室照明付・カラーモニター付インターホン(集合式)・エアコン1基・バルコニー・室内洗濯機置場(緊急止水弁ランドリー水栓)・ディンプルキー(ダブルロック)・室内物干金具・電話モジュラージャック設置

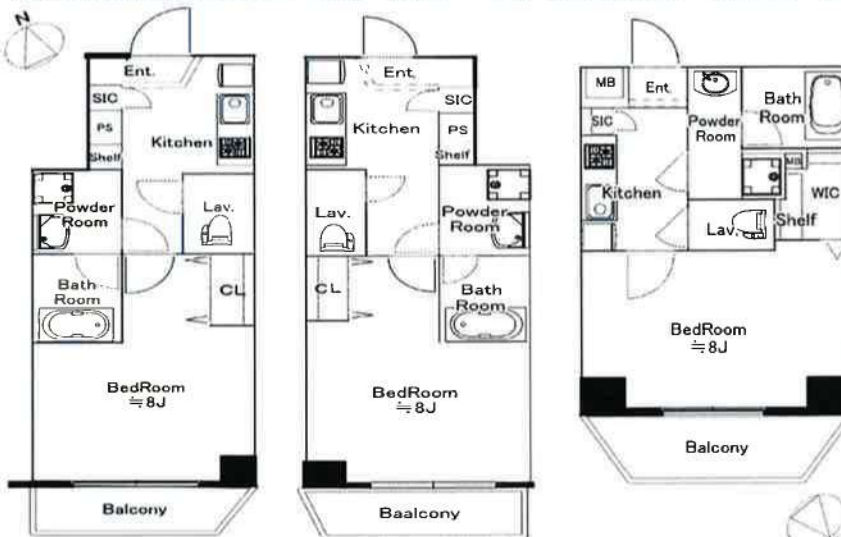
インターネットFREE



## ■共用施設

- 駐輪場 月額1,000円(要確認)
- バイク置場 月額10,000円(要確認)
- エレベーター 有(6人乗り1基)
- オートロック
- 宅配BOX ■敷地内ゴミ置場
- ペット飼育 不可
- インターネット 無料  
マンション一括導入タイプ Wi-Fi対応
- BS/110°CSアンテナ  
地上デジタルアンテナ設置
- 敷地内防犯カメラ設置
- 管理人 日勤
- 102号室・2階~5階 民泊運営中

Bタイプ26.79㎡/バルコニー面積 2.75㎡ Aタイプ25.80㎡・バルコニー3.30㎡



101・601~901号室

602~902号室

603~903号室

図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

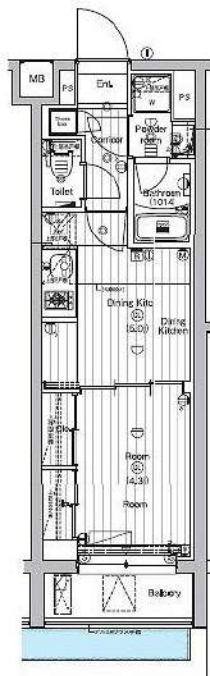
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 新宿中井

201 号室

賃料	112,500 円	共益費	15,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-F インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 人気のバス・トイレ・洗面 完全独立タイプ



建物所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1	区分	
交通	西武新宿線/中井 徒歩2分 都営大江戸線/中井 徒歩5分 東京メトロ東西線/落合 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.52 m <sup>2</sup>	入居時期	03/07
竣工年月	2021/9/2	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 契約/普通借家契約</li> <li>■ 契約期間/2年</li> <li>■ 解約予告/2ヶ月前</li> <li>■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■ 更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 入居中サポート/21,450円</li> <li>■ 室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■ 事務手数料/11,000円</li> <li>■ 雑費用/22,000円</li> <li>■ 火災保険/23,000円</li> <li>■ 保証会社加入必須</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 電力貸主指定有</li> </ul>
------	---

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付DVD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料：~660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円~
- クリーニング費用( ~30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋

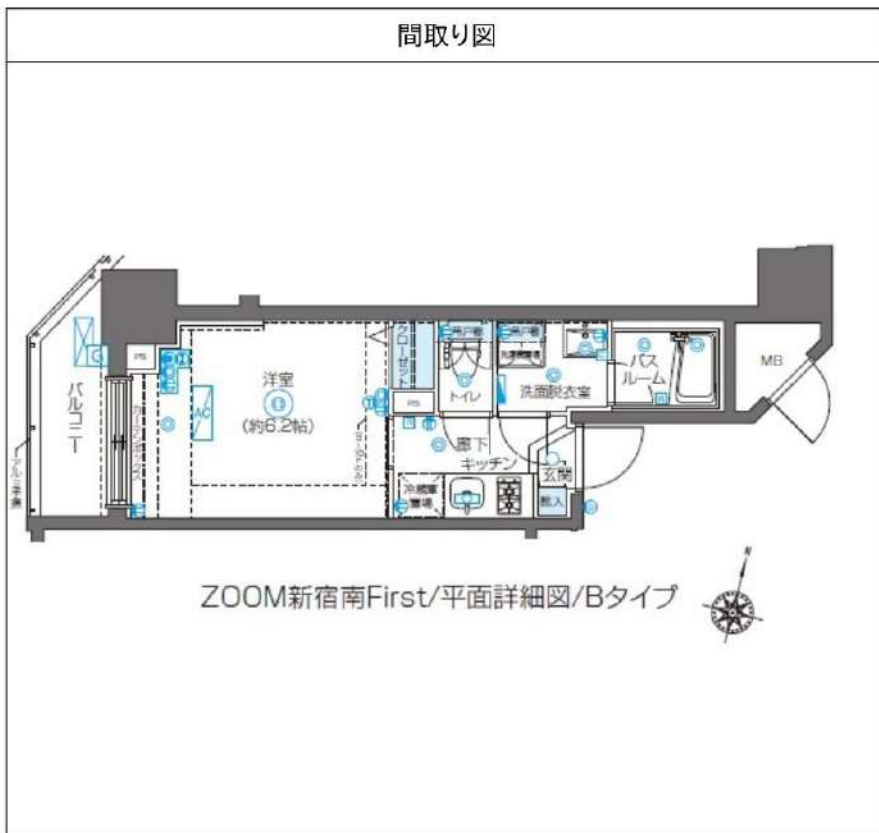
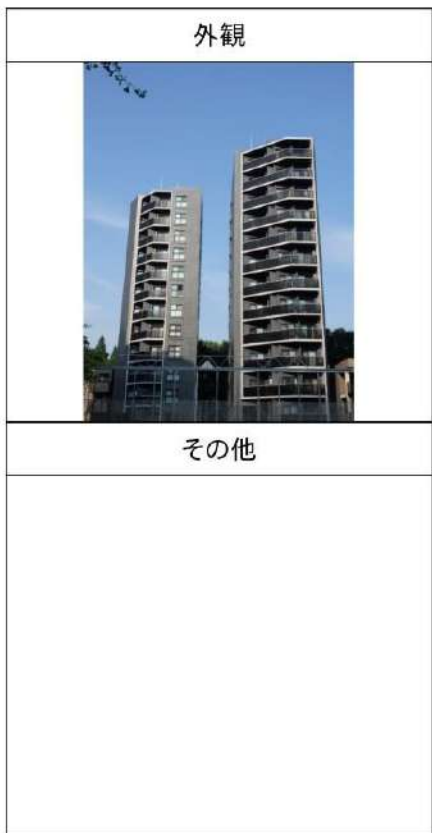


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM新宿南First 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	7,000円

敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	22.06㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月13日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM新宿西落合 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,000円	8,000円

敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]家財保険+付帯サービス(税込):1,875円 [月次費用]鍵交換費用(税込):33,000円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	1階:DK 7.10畳, 洋室 3.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:F1g◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図

F1・F1g・F3 type

専有面積/30.420㎡  
バルコニー面積/6.24㎡  
ガーデンテラス面積/10.72㎡



※F1g type部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



外観

# レグノ・セレーノ

高級感溢れるタワーマンション!  
人気の新宿エリア!!



28.14m<sup>2</sup>

304号室 3月下旬入居可能!

賃料	132,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-2-1		
構造	SRC 地下2階・地上24階建	総戸数	217戸(店舗2戸含む)
種別	マンション	間取り	STUDIO
完成年月	2008年4月	専有面積	28.14m <sup>2</sup>
電気	建物指定あり	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CS(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	有料	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入必須
- 《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- 《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時精算
- 契約時鍵交換代27,500円(税込)
- 24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- 家財保険:20,000円/2年
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- 解約予告:2ヶ月前

ペット飼育一匹のみ可  
小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月  
猫 敷金+2ヶ月

駐輪場について

有料  
料金・空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
住友不動産建物サービス株式会社  
TEL:03-3360-1889

JR総武中央線「大久保駅」徒歩3分  
JR山手線「新大久保駅」徒歩7分  
東京外口丸の内線「新宿駅」徒歩16分



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

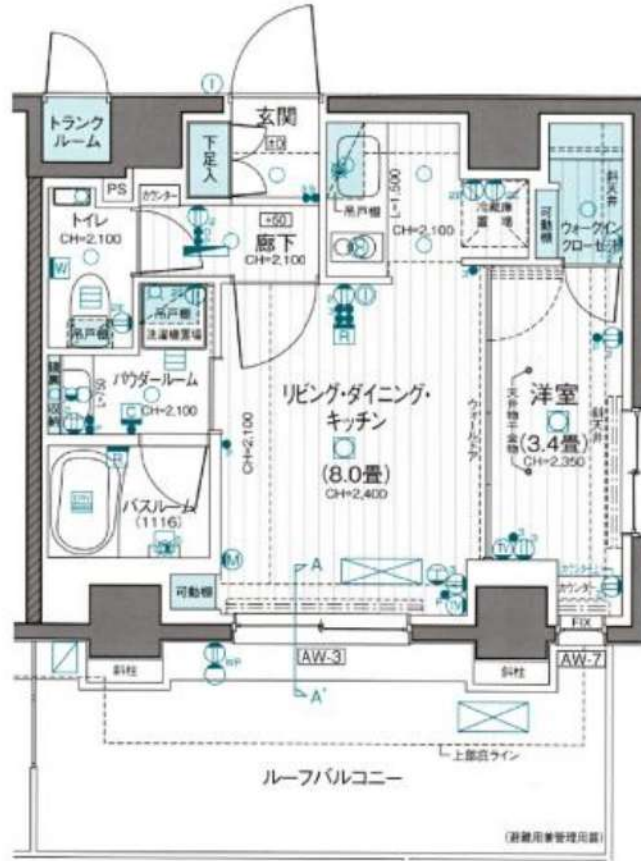


# デュオステージ中野

JR中央・総武線「中野」駅徒歩11分他



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気暖房乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆UCOM光利用無料



※内覧：3月2日（土）～

物件種別	新築分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	31.20㎡
賃料	146,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	中野区新井1-16-15		
階数	7階部分	部屋番号	702号室
交通	JR中央・総武線「中野」駅徒歩11分 西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩10分		
建物名	デュオステージ中野		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建		
築年月	令和6年2月	総戸数	28戸
管理費等	12,000円	保険	20,000円（2年間）
契約期間	2年間（更新可）	更新料	新賃料の1か月分
		保証会社	エボスカード等
現況	未完成	入居日	3月上旬～
備考	※保証会社加入必須（大手法人契約等相談） <エボスカード> 初期保証料：合計賃料の40% 更新料：2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初期保証料：合計賃料の50% 引落手数料：300円/月 更新料：2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担（貸主指定業者実施） ※短期解約違約金：賃料の1ヶ月分（1年未満の解約） ※更新事務手数料：新賃料の2.2%（税込） ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料（賃料の1ヶ月分）のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。（犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで） ※共用部分管理会社：日神管財（株）03-5360-2081		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのぱぱ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Leaf Village 新宿若松



Dtype



Dtype



Dtype



Atype



Btype

〔名称〕 Leaf Village新宿若松〔構造〕 RC造4階建〔所在〕 新宿区若松町2-3-5〔建築〕 2024/1/19  
 〔賃料・敷金・クリーニング代・共益費・保険料〕 下表記載 〔礼金〕 なし〔更新料〕 1ヶ月  
 〔書類作成代〕 11,000円 〔保証料〕 保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%

方角	西角	西	西	西	西角	東角	東	東	東角
Type	B	A	A	A	A'	C	C	C	D
面積	31.54㎡	25.96㎡	25.96㎡	25.96㎡	25.96㎡	35.37㎡	35.37㎡	35.37㎡	40.85㎡
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409
	149,000	120,500	120,500	120,500	121,000	155,000	154,500	154,500	159,000
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309
	148,500	120,000	120,000	120,000	120,500	154,500	154,000	154,000	158,000
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209
	148,000	119,500	119,500	119,500	120,000	154,000	153,500	153,500	157,000
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	
	146,000	117,500	117,500	117,500	118,000	152,000	151,500	152,000	賃料表

Type	敷金	クリーニング代 (契約時払い)	共益費 (月額)	リビングライフ 総合保険料(月額)
A	なし	44,000	7,000	800
A角	なし	44,000	7,000	800
B	1ヶ月	0	10,000	800
C	1ヶ月	0	10,000	800
C角	1ヶ月	0	10,000	800
D	1ヶ月	0	11,000	1,100

〔バイク置場〕

別途契約

1台月額4,400円税込

都営大江戸線「若松河田駅」 徒歩 2分

都営大江戸線「牛込柳町駅」 徒歩 8分

- ◆ペット可…敷金・償却追加有  
(小型犬+1ヶ月、猫+1.5ヶ月)
- ◆大手法人契約…敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要  
海外審査OK  
保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%  
【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月  
【上記外の留学生】…敷金2ヶ月

〔設備〕

カラーモニター付オートロック  
 E V、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ  
 エアコン、ドアスコープ、24h利用可ゴミ置場  
 B S・C S110° アンテナ有、増圧直結給水方式  
 自動火災報知機、駐輪場1台無料、24時間換気  
 ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器  
 レンジフード、システムキッチン、2-3口コンロ  
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機

〔駐輪場〕 1台無料使用可

## Atype

都心で快適LIFE

閑静な住宅街

ネット無料

1/19から内見可

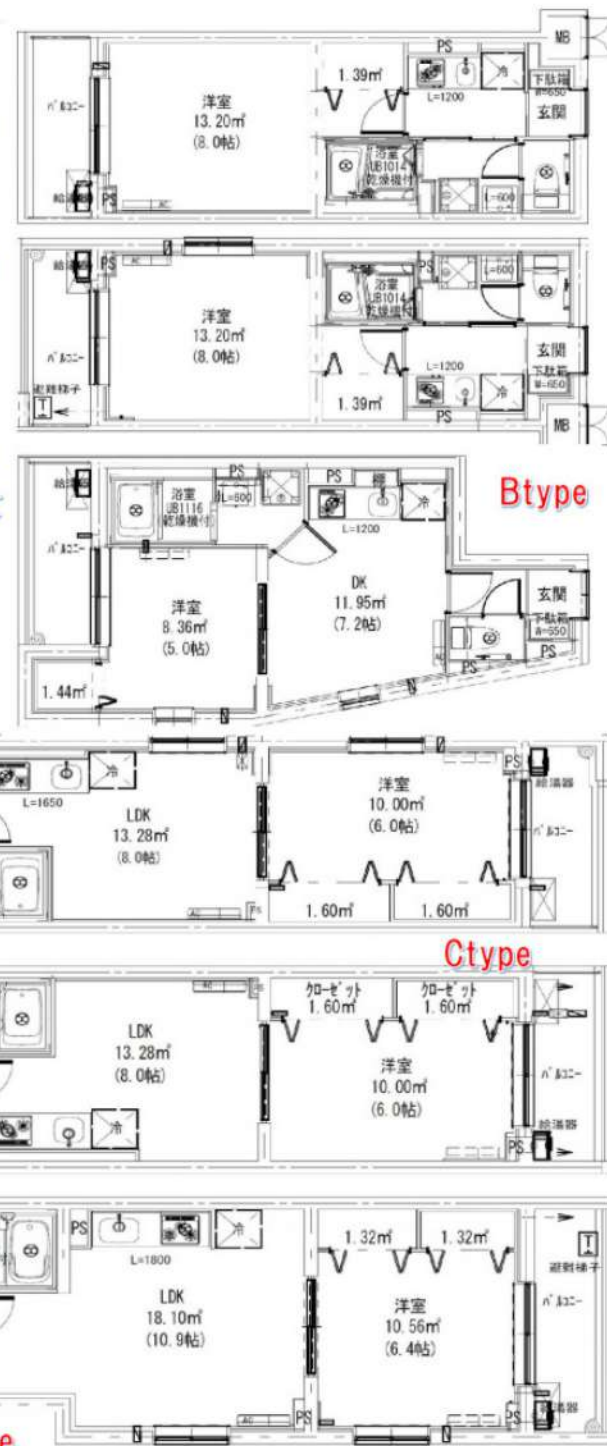
## A'type

Dtypeの浴槽は

広々1216サイズ

電子契約可

## C'type



## Dtype