

賃貸アパート グレースリーフ 203号室

1R+ロフト

丸ノ内線 『新宿三丁目』 駅 徒歩 6 分
 大江戸線 『東 新宿』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】

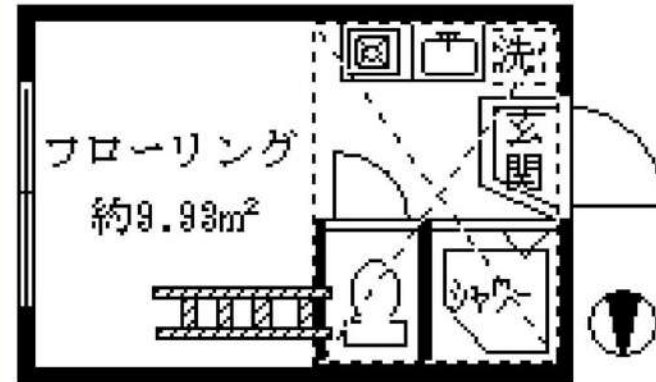
所在地： 東京都新宿区新宿6-6-2
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2010年4月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★フローリング
- ★床暖房
- ★2駅利用可
- ★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204
面積	約10.11m ²	約9.93m ²	約9.93m ²	約9.31m ²
賃料			70,000	
号室	101	102	103	104
面積	約10.11m ²	約9.93m ²	約9.93m ²	約9.31m ²
賃料				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



プレール・ドゥーク新宿御苑

104

賃料	83,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 6分 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区大京町22-8		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・一部鉄筋 地上13階建 1階部分		
専有面積	27.43㎡	向き	東
築年月	2003年 3月	入居時期	2024年4月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫に限る）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い 焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置 場 浴室換気乾燥機 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴ ミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー 洗面化粧台 独立洗面所 角部屋 BS CS		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



メインステージ四ツ谷 901号室

交通

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 7分

中央・総武線各停「四ツ谷」駅 徒歩 7分
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 11分

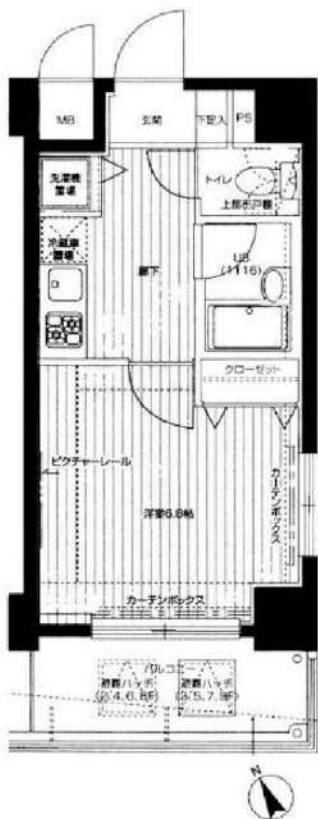
間取り

1K (24.15㎡) 賃料 104,000円 (管理費9,000円)

【募集条件】

所在地	東京都新宿区四谷三栄町 6-4	
築年月	2003年6月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	33戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年03月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	27,500 円
	ハウスクリーニング代	55,000 円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、グリル、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階、モニターオートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	

最上階角部屋☆都心に住むメリットの多くを享受できる街「四ツ谷」を拠点にした東京ライフ。インターネット無料♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【周辺施設】

まいばすけっと 新宿三栄町店 徒歩2分
ローコストA100 LS四谷二丁目店 徒歩3分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



種別	分譲マンション	
物件名	パレステュディオ代々木	
部屋番号	208号室 タイプ(1K)	
賃金条件	資料: 107,380円 (元々108,380円→ オーナーキャンペーン実施中) 管理費: 8,620円 礼金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分	
所在地	東京都渋谷区代々木2-20-13	
交通	・JR手線「新宿駅」徒歩 5分 ・JR手線「代々木駅」徒歩 5分 ・小田急線「南新宿駅」徒歩 5分	
建物	使用部分面積	22.44㎡
	バルコニー面積	3.96㎡
構造・規模	RC造・地上7階建・総77戸	
築年数	平成14年7月末	契約期間
		2年
	火災保険料: 18,000円(2年契約)	
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
備考	①鍵交換代: 30,000円(税別)先払い! ②室内クリーニング代: 55,000円(税別)退去時! ③エアコン洗浄代: 12,000円(税別)退去時! 更新料新賃料の1ヶ月分 自転車置場33台、ミニバイク置場5台、駐車場11台 退去済、1月下旬から入居可!	

- ★分譲仕様★バストイレ別
 - ★独立洗面化粧台有 ●民泊不可
 - ★室内洗濯置場 ●ペット不可
 - ★防犯カメラ4台有 ●事務所利用不可
 - ★TVモニター付オートロックシステム ●天井照明はお客様がお好きな照明器具をお使いくださいませ。
 - ★宅配ボックス有
 - ★コンビニ徒歩2分
 - ★24時間監視監視システム
 - ★エアコン付★2人入居可
- ※但し、現状を優先します! ●弊社は、先行契約のみです! 電気、都市ガス、上下水道、2ログスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビッグターミナル新宿エリアに住まう。

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」 駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚
- 24時間常時定風量換気システム
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- 使い放題のインターネット・Wi-Fi完備
- 独立洗面台
- お洒落なダウンライト
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料3,300円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 外国籍歓迎※海外審査可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0101 号室 専有面積 29.40㎡

間取 1LDK

賃料 **117,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年09月07日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。
↑↑永福引越しセンター※指定の申込み書面有
※駐輪場はノースコベントガーデンの敷地内となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



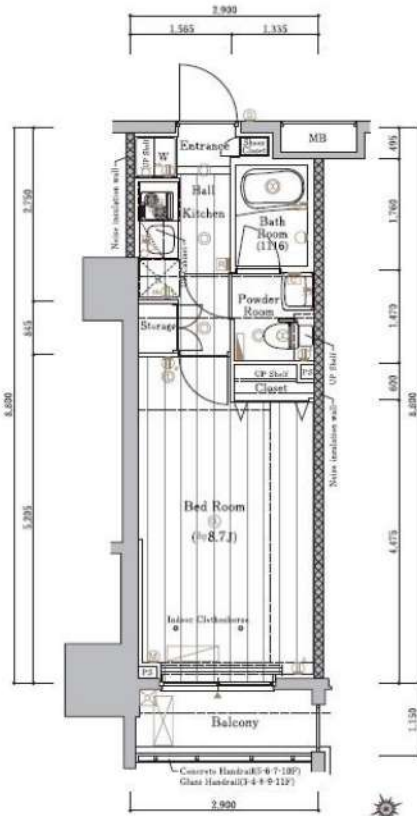
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲デザイナーズ・設備充実・好立地・ペット可・インターネット無料

【 プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ 403号室 】

TM副都心線 東新宿駅 徒歩6分
 TE大江戸線 若松河田駅 徒歩6分
 TM丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩13分

賃料	125,000円				
共益費	8,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿六丁目20番8号				
構造	鉄筋コンクリート造13階建				
施工	2017年1月	専有面積	25.52㎡		
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月分		
契約種類	普通借家	現況	相談		
設備等	*TVEモニター付オートロック *防犯カメラ *24hrセキュリティ *エレベーター *メールボックス *宅配ボックス *管理人巡回 *敷地内24hrゴミ置場 *外観タイル貼り *駐車場空なし *駐輪場空あり(1台無料/月) *ダブルロック *人感照明センサー *シューズボックス *ガス2ロストステムキッチン *パストイレ別 *温水洗浄便座 *室内洗濯機置場 *24hr換気システム *浴室換気暖房乾燥機 *独立洗面化粧台(シャワータイプヘッド) *洋室8.7帖+K *エアコン *クローゼット *MMコンセント *BSデジタル/110°CS(別途契約) *バルコニー *インターネット使用料無料(BBM-NET) ■鍵交換費:27000円 ■消毒費:15000円 ■契約事務費:12000円 ■住宅総合保険料(2年):22000円 ■24hr入居サポート:1000円/月 ★保証会社利用必須(月額総賃料50%~) ※複数取扱い ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分 ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。 ★ペット飼育可(敷金1ヶ月増、契約時償却) ★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可 ★初期費用ゼロプラン/オールゼロプランあり ★新宿駅徒歩17分				



※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0508 号室 専有面積 25.05㎡

間取 1DK

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区高田馬場2丁目7-3
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数 / 85 戸
築年月 / 2022年03月16日
入居日 / 2024年01月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「高田馬場」 駅徒歩 6分
東京メトロ東西線
「高田馬場」 駅徒歩 3分



- 安心！24時間マンションセキュリティ(CSP)
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(9台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン(1基)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 便利で嬉しい!お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★電子書籍ビューンにて雑誌読み放題
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場



3Dヴァーチャル
102号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



物件名 GENOVIA新宿green veil
1301号室 Ftype

賃料 280,000円

交通 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩 1分
都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩 1分
東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩 9分



- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月積増(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都新宿区新宿7丁目27-14			管理費等	管理費 20,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ＊RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+専財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・カレッジ 費用60,500円（税込） ・繰上返済費用27,500円（税込）【任意】 ・消費抗滞（セーフティ）費用11,000円（税込）【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約適用金有、資料+管理費合計額 （法人の場合相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	13階	向き	西	敷金/礼金	敷金：1ヵ月 礼金：1ヵ月	
専有面積	54.33㎡	バルコニー	7.44㎡	入居時期	即入居	
間取詳細	2LDK			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階			駐車場	無	
築年月	2015年4月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：住民票・保険証（アスコビ）・顔写真付き身分証明書（アスコビ） ・家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書（アスコビ） 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証（アスコビ） ・顔写真付き身分証明書（アスコビ） 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証（アスコビ） ・顔写真付き身分証明書（アスコビ） 保証人：印鑑証明書・保険証（アスコビ） ・顔写真付き身分証明書（アスコビ） ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732