

築浅家具付き賃貸アパート
ソフィアフレッシュ 205号室

1R+ロフト

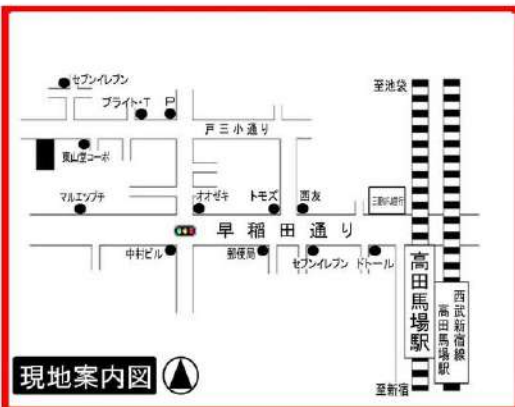
山手線
東西線

『高田馬場』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区高田馬場3-20-10
構造：木造2階建て
築年月：2020年12月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

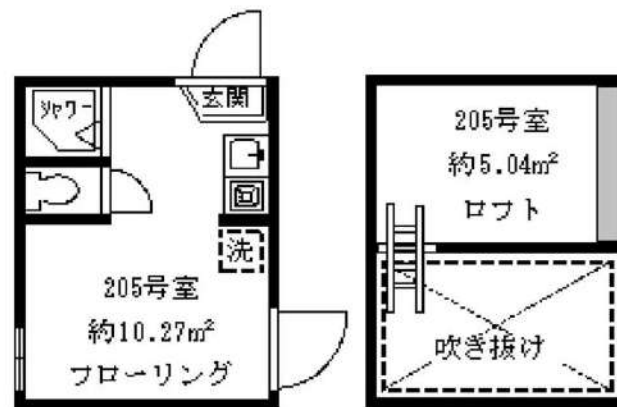
ミニ冷蔵庫庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声映像転送
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号室	205	204	203	202	201
面積	約10.27㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡
ロフト	約5.04㎡	約5.03㎡	約5.03㎡	約5.03㎡	約5.03㎡
賃料	70,000				
号室	105	104	103	102	101
面積	約10.27㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡
ロフト	約5.09㎡	約4.63㎡	約4.63㎡	約4.63㎡	約4.63㎡
賃料					



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

トーンフェニックス目白式番館 1201

★敷金0ヶ月・礼金0ヶ月★初期費用抑え
たい方にオススメ物件★

西武池袋線 / 「椎名町」駅 徒歩 9 分
JR山手線 / 「目白」駅 徒歩12分

物件概要

物件名 : トーンフェニックス目白式番館
所在地 : 〒161-0033 東京都新宿区下落合4丁目27-8
構造規模 : SRC 地上13階建て 地上12階部分
築年月 : 2003年11月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 20.98㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
80,000	6,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2024年3月中旬
解約予定日 : 2024年2月15日

初期費用

概ランドインシユア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

エレベーター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月

その他 : 【駐輪場、パイ、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
会社名:株式会社トーンコミュニティ
TEL:0422-21-7771

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

【共有部】

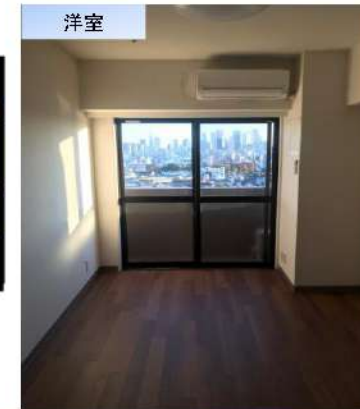
防犯カメラ 宅配ボックス 集合ポスト 専用ゴミ置き場有
エレベーター オートロック

【専有部】

モニタ付オートロック 角部屋 高層階 下駄箱
浴室乾燥機 バストイレ別 ガス給湯 2ロガスコンロ
システムキッチン インターホン
ベランダ・バルコニー クローゼット 室内洗濯機置き場
エアコン 南向き

LIFE INFORMATION

- ローソン H新宿下落合四丁目店…徒歩1分(58m)
 - オーケー 下落合店…徒歩3分(170m)
 - ドラッグストアスマイル 下落合店…徒歩2分(150m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★都営大江戸線「若松河田駅」徒歩2分でアクセス良好、人気の分譲賃貸マンション、角部屋★

AXAS新宿若松町Sta. 203号室

1K

85,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 なし

都営大江戸線「若松河田」徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩10分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- BT別
- 温水洗浄便座
- 角部屋
- システムキッチン
- 都市ガス
- 24時間換気
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2面採光
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- CATV・COM導入済み
- EV

所在	東京都新宿区若松町31-3		
間取詳細	洋室6.1畳		
構造・階建	RC 2階 / 10階建		
専有面積	22.15㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年2月13日	開口向き	東
入居時期	2024年4月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%)		
駐車場	無	駐輪場	有
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ、学生歓迎		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)、鍵交換代/1シリンダーに付き33,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン新宿若松町店まで91m、ローソン新宿若松町店まで218m、ライフ若松河田駅前店まで177m、まいばすけっと新宿原町3丁目店まで244m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、24H換気システム、CATV、バルコニー、クローゼット		
備考	1年未満短期解約違約金有(賃料+管理費の1ヶ月分)エンド向けサイト掲載可(確認不要)更新事務手数料有(個人名義:20,000円+消費税/法人名義0.5ヶ月+消費税)退去前の部屋は先行契約となります		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



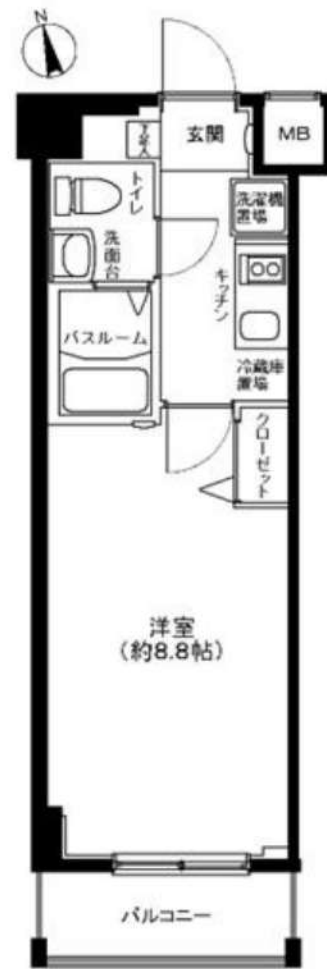
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランフォース中野富士見町

住所	東京都中野区弥生町2丁目48番3号	
建物	構造規模	RC造 5階建
	竣工年月	2018/04
交通	東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩4分	
	東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩8分	
賃貸条件	■敷金 1ヵ月	■礼金 1ヵ月
	契約期間	2年間(更新可)
	鍵交換	22,000円(内税2,000円)
	火災保険	15,000円/2年
	事務手数料	16,500円(内税1,500円)
その他賃貸条件	短期違約金	無し
	保証会社	利用の場合は総額賃料の40%(初回保証料)
	ペット	不可
	更新料	新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)
	解約予告	1ヶ月前
解約時費用	ルームクリーニング ~30㎡/38,500円(内税3,500円)	
	エアコンクリーニング 13,200円(内税1,200円)/1台	
設備	電気・ガス	本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。
	■共有部 オートロック・防犯カメラ・エレベーター・メールBOX・宅配BOX・インターネット・BS/CS(別途契約)・駐輪場(空確認)・敷地内ゴミ置場 ■専有部 ディンプルキー・モニター付インターホン・エアコン・システムキッチン・独立洗面台・バスルーム・シャワートイレ・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機	
備考	図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。	

(1/28退予定)
 ■304(25.37㎡)
 賃料 90,000円
 共益費 12,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

ガリシア新宿余丁町 106

間取り
1K

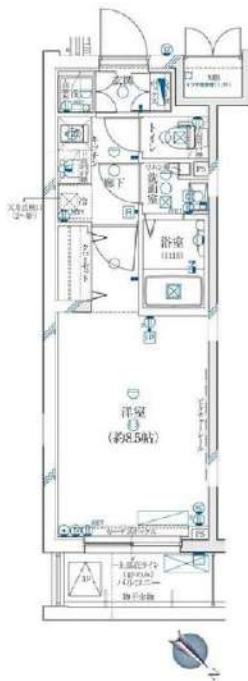
専有面積
25.51㎡

築年月
2012年08月

駅徒歩3分の好立地
閑静な住宅街

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキユ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 98,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町 11-17		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア新宿余丁町 106	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2012年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年2月上旬予定
設備	シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）お申込は「イタジビ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 東新宿 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69812562055

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール・ドゥーク西新宿五丁目 - 801号室

★ペット相談!分譲マンション!セキュリティ設備充実!★

1K 100,000円

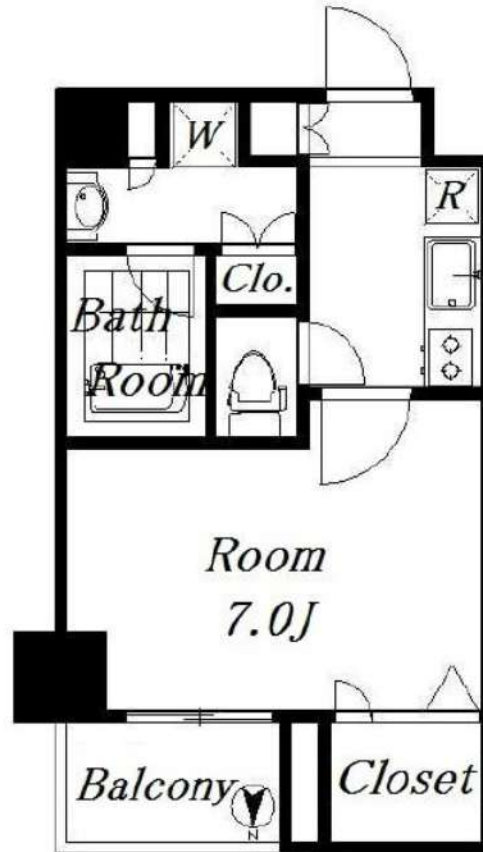
共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 西新宿五丁目 徒歩 4分

丸ノ内線 中野坂上 徒歩 7分

丸ノ内線方南支線 中野新橋 徒歩 9分

所在	東京都中野区弥生町1丁目8-9		
同取詳細	K 洋(7畳)		
構造・階建	RC8階/9階建		
専有面積	25.5㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年3月	開口向き	北
入居時期	2024年4月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/猫相談/礼金1ヶ月積増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	マルエツ中野新橋店まで473m サミットストア渋谷本町店まで659m スリーエフ中野本郷通り店まで55m ローソン中野本町二丁目店まで106m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、TVモニタードアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、インターネット接続可(光)、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします、5駅利用可、3泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

スカーラ中野新井 601号室

賃料

105,000円

管理費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代27,500円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 50,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	(カード払可)ROOMiD/ゼゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、 (外国籍)ROOMiDグローバル：賃料等60～80%/毎月1千円、 JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～				

所在地	東京都中野区新井4-6-10		
交通	西武新宿線「沼袋」駅徒歩6分 JR中央線「中野」駅徒歩17分 西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階		
専有面積	35.97㎡	バルコニー面積	2.53㎡
竣工年	2000年3月	総戸数	15戸
リノベーション		間取り	1DK

POINT ペット飼育可 (要事前申請、敷金2か月)

3口ガスコンロ(グリル付)、浴室乾燥機、独立洗面台

追い炊き機能あり!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2024年2月16日 解約予定	入居予定日	3月上旬
管理会社	株式会社大京アステージ 東京第五支店		
設備	オートロック宅配ロッカー、エレベーター、CATV、3口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション

1LDK

賃料

195,000円

副都心線
大江戸線

東新宿 駅 徒歩3分

グローリオ東新宿

Information

都心で駅近の暮らしを満喫する。

●大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩3分

おすすめポイント

- 南西角部屋
- 2面採光
- 眺望良好
- 全室にエアコンあり
- 安心のオートロック
- LDには床暖房あり
- 宅配ボックスあり



(外観)



(安心のオートロック)



(LDK)



■専有面積 **44.13**㎡
■バルコニー面積 **7.67**㎡

所在	東京都新宿区新宿7-12-11-1201号室	
名称	グローリオ東新宿	
建物	専有面積	44.13㎡
	間取	1LDK
	構造	SRC
	所在階/階建	12階/14階建
	向き	南
契約条件	築年月	2006年10月
	共益費	3,000円
	礼金	1ヶ月
	敷金	1ヶ月
	償却・敷引金	なし
	更新料	新賃料の1ヶ月
	住宅保険料	20,000円/2年
	ホームマイスター24	16,500円/2年
	保証会社加入	99,000円/初年 ※下記参照
	鍵交換	15,000円から ※下記参照
設備	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	相談/空室
備考	公営水道/都市ガス/公共下水/室内洗濯機置場/エレベーター/バルコニー/エアコン2基	
	■保証会社必須:JID 初年度99,000円。2年目以降10,000円/年	
	■ホームマイスター24加入(必須) ■毎月の賃料の引落としに、自動振替手数料がかかります。(330円)	
	■鍵交換をご希望の場合 ※下記2種類の鍵からお選びいただけます。 代金:15,000円(ユーナイン等) :25,000円(ディンプルキー)	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732