

賃貸 アパート	JR山手線 新大久保 徒歩 5 分 / JR総武線 大久保 徒歩 9 分		
家和パレス	☆平成30年新築アパート、駅近、生活便利性に優れたエリア		
	～韓国料理や韓国コスメのお店が並ぶエリア～☆諸条件相談可		
103 号室	間取り	募集条件	
賃料		●法人契約 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input checked="" type="checkbox"/>	
85000 円 共益費4000円		●外国籍 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/>	
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月		●ルームシェア <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input checked="" type="checkbox"/>	
建物外観&周辺環境		●業種 相談	
		契約条件	
		●保証会社 / 必須	
		●当社指定火災保険/ 加入	
		●契約期間 / 一般借家	
		●鍵交換費用 / 別途	
		●室内消毒 / 11000円 (税込)	
		●最寄り駅 / 新大久保	
		所在地	
		所在地: 新宿区大久保2丁目33-13	
		物件概要	
		●構造: 木造2階建て	
		●専有面積: 16.87㎡	
		●ロフト面積: 4.67㎡	
		●築年月: 2018年4月	
		●間取り: 1R	
		●現状 空室	
		設備	
		●エアコン、ロフト、室内洗濯機置き場、角部屋	
		※図面と現況が異なる場合は現況優先となります	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲マンション★

〈 A X A S 中野大和町 〉

間取

1K

号室

303

専有面積

25.50

m²

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

- ◆シューズインクローゼット完備!
- ◆レイアウトしやすい広々8.1帖の洋室!
- ◆設備充実!高級感のあるエントランス☆



★ペット飼育可能★

小型犬or猫1匹まで / 敷金+1ヶ月



□アクセス

西武新宿線『野方』駅 徒歩 8分
JR中央本線『高円寺』駅 徒歩 17分
関東バス「八幡前」停留所 3m

□賃貸条件

賃料	87,500	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	
管理費	15,000	円

□物件概要

名称	アクサス中野大和町
住所	東京都中野区大和町2-2-18
構造/規模	鉄筋コンクリート造/8階建
種別	マンション
竣工年月	2017年2月

□その他

入居予定	1/29退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000円(税込)
保険	・家財総合保険 17,000円(2年間) ・鍵交換代
※任意	44,000円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払) ・ペット飼育時敷金+1ヶ月、原状回復費用借主負担。

□保証会社

・保証会社利用 必須



①初回保証料: 月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料: 8,000円+毎月月額総賃料の2%

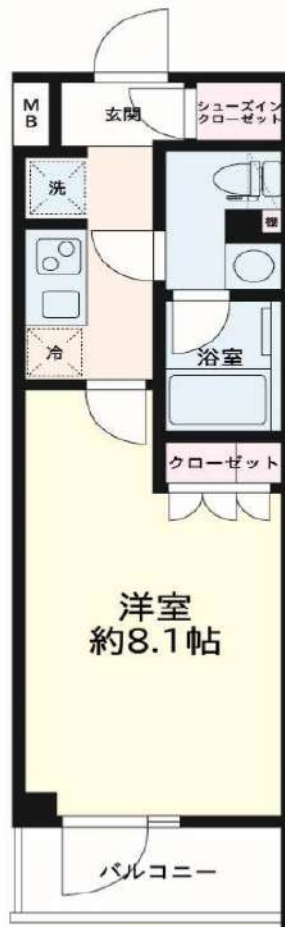
※月額総賃料は賃料+管理費 ※年額7%は引落手数料300円(税別)



※写真は反転タイプのものです

【設備・仕様】

TVモニター付オートロック	防犯カメラ	宅配ボックス
追焚機能	浴室暖房換気乾燥機	独立洗面化粧台
Siセンサー付2口ガスコンロ	シューズインクローゼット	エアコン
ピクチャーレール	マルチメディアコンセント	室内物干し



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能が事前にご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ早稲田 302号室

東京都新宿区早稲田鶴巻町581-2

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩8分
東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩13分



賃料 管理費 / 共益費	8.9万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 25.71㎡

鍵交換費	33,000円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	8階建 / 3階
建物種別	マンション	築年月	築11年
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン シューズボックス BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 分譲タイプ 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。2023/12/7解約

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとべぷ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ中落合

■敷金無し！礼金無し！2階角部屋！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー
- ◆ドアガード
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円税込)
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆クローゼット
- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0201	93,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合1丁目17-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.89㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
入居日	02/20		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・71・マ47は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・11・47(初回40社次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



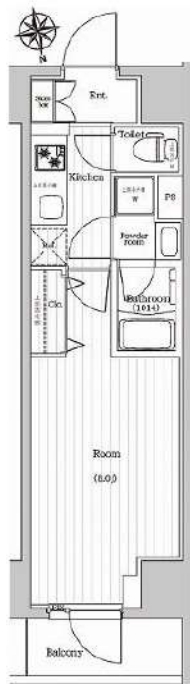
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ 東新宿

501 号室

賃料	124,500 円	共益費	15,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	1 ヶ月	償却	1 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-F インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 有名デザイナーがデザインを監修！新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性！



建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12	区分	
交通	東京メトロ副都心線/東新宿 徒歩3分 JR山手線/新大久保 徒歩7分 JR山手線/新宿 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	25.02 m ²	入居時期	02/09
竣工年月	2018/7/20	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目)賃料: 131,475円 3年目以降賃料 : 138,798円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/15,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・兎等 計2匹まで(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オット、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ライオンズ四谷タワーゲート 1107

東京メトロ丸ノ内線 / 「四谷三丁目」駅 徒歩 4 分
都営新宿線 / 「曙橋」駅 徒歩13分

物件概要

物件名 : ライオンズ四谷タワーゲート
所在地 : 〒160-0004 東京都新宿区四谷4丁目8-9
構造規模 : RC 地上29階 地下1階建て 地上11階部分
築年月 : 2007年5月
契約期間 : 定期借家2年 再契約相談可能(再契約料:新賃料1ヶ月分)
間取り : 1R 専有面積 : 33.55㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
148,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年1月下旬
解約予定日 : 2023年12月29日

初期費用

（株）ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

エレベーター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約→賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約→賃料総額の1ヶ月分
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。



設備等

※共有部※

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□専用ゴミ置き場有 □エレベーター □オートロック

※専有部※

□下駄箱 □収納スペース □浴室乾燥機 □温水洗浄便座
□独立洗面台 □ガス給湯 □システムキッチン
□TVモニター付きインターホン □ベランダ・バルコニー
□ウォークインクローゼット □バス・トイレ別
□室内洗濯機置き場 □エアコン

「セキュリティも快適さも一緒に叶える
賃貸生活。」

海外家主

LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 四谷4丁目店...徒歩3分(230m)
 - ピオセボン(Bio c' Bon) 四谷三丁目店...徒歩8分(600m)
 - 龍生堂薬局 四谷三丁目店...徒歩5分(400m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪



設備充実のタワーマンション♪

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



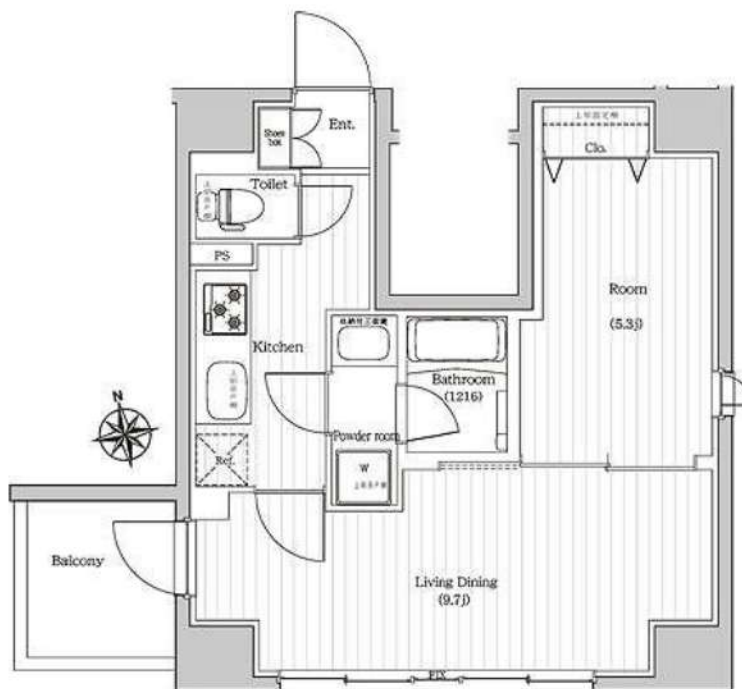
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレミアムキューブ 東新宿

1104 号室

賃料	195,000 円	共益費	20,000 円	礼金	2 ヶ月	敷金	1 ヶ月	償却	1 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-F インターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス！有名デザイナーがデザイン監修。ペット2匹飼育可能！新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性



建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12	区分	
交通	東京メトロ副都心線/東新宿 徒歩3分 JR山手線/新大久保 徒歩7分 JR山手線/新宿 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	40.31 m ²	入居時期	02/09
竣工年月	2018/7/20	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目)賃料: 205,750円 ■ 3年目以降賃料 : 217,037円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無(更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/25,300円 ■ 火災保険/15,000円 ■ 保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ルームバンクインシユア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・兎等 計2匹まで(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 電力貸主指定有
------	---

設備	<p>システムキッチン、ガス付3口ガスツツ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

■ 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
 ■ クリーニング費用(~30m²/55,000円、 ~40m²/60,500円、 ~50m²/66,000円、 50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732