

プレール新宿落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 南向き 3駅利用可

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

※掲載写真は同物件の別室です※



担当者連絡はこちらへ

木下の賃貸友の会
▲ 詳細はこちら

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩6分

東京メトロ東西線 落合 徒歩9分

201号室

賃料 70,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.24㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都新宿区上落合1丁目19-8				
構造	RC造	規模	7階建2階		
竣工日	2003年03月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	22,000 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

アーバンファースト神楽坂 808

東京メトロ有楽町線 / 「江戸川橋」駅 徒歩 4 分
東京メトロ東西線 / 「神楽坂」駅 徒歩 9 分

物件概要

物件名 : アーバンファースト神楽坂
所在地 : 〒162-0801 東京都新宿区山吹町343-12
構造規模 : SRC 地上11階建て 地上8階部分
築年月 : 2008年8月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 21.01㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
85,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年2月中旬
解約予定日 : 2024年1月21日

初期費用

概ランドインシユア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

エレベーター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
野村不動産パートナーズ㈱ TEL:03-6273-1831

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

◆共用部

防犯カメラ 宅配ボックス 専用ゴミ置き場有 エレベーター

◆専有部

オートロック ディンプルキー ダブルロック 照明器具 下駄箱
収納スペース 浴室乾燥機 温水洗浄便座 独立洗面台
ガス給湯 システムキッチン インターホン バルコニー
クローゼット バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 2口ガスコンロ



LIFE INFORMATION

- まいばすけっと山吹町店...徒歩2分(130m)
 - MARUSHO江戸川橋店...徒歩4分(280m)
 - ローソン新宿山吹町店...徒歩3分(180m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずほべび
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

インターネット無料使い放題!!

東西線「早稲田」駅徒歩6分・大江戸線「牛込柳町」駅10分・有楽町線「江戸川橋」駅徒歩15分

Premier MiMo WASEDA STA.301号室 賃料90,000円・管理費8,000円

ブルミエールミモワセダ

所在地 : 東京都新宿区弁天町2番地2号
建物構造 : 鉄筋コンクリート造8階建2階部分
築年数 : 2020年3月27日
総戸数 : 12戸

専有部設備

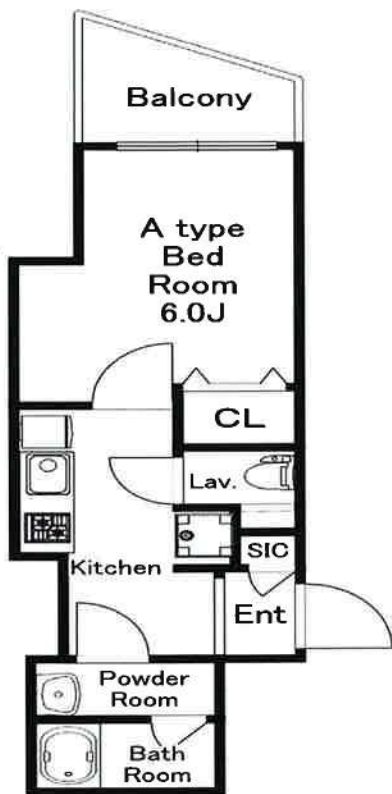
BS・CS・インターネット・防犯カメラ・オートロック・カードキー
TVモニターインターホン・浴室乾燥機・浴槽プッシュ栓・ダウンライト
LED照明リモコン付き・室内物干・エアコン・ガスコンロ2口システムキッチン
姿見付シューズクロゼット・ウォシュレットトイレ

共用部設備

エレベーター・オートロック・メールBOX・宅配BOX・防犯カメラ

賃貸条件

- 敷金 : 1ヶ月 ●礼金 : 0.5ヶ月
- ペット相談: 敷金2ヶ月・償却1ヶ月(小型犬)
敷金3ヶ月・償却1ヶ月(猫)
- 別途ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代がかかります。
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年 ●解約予告: 1ヶ月
- 1年未満の解約違約金1ヶ月
- 現況 : 空室
- 火災保険: 損保ジャパン
- 保証会社: 要加入(ナップ賃貸保証100%・初回から退去迄)
(ピーレント初回30%・2年毎に30%)



賃貸面積: 24.82㎡
バルコニー: 4.39㎡



現地案内図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぞろべや
水商売のお部屋



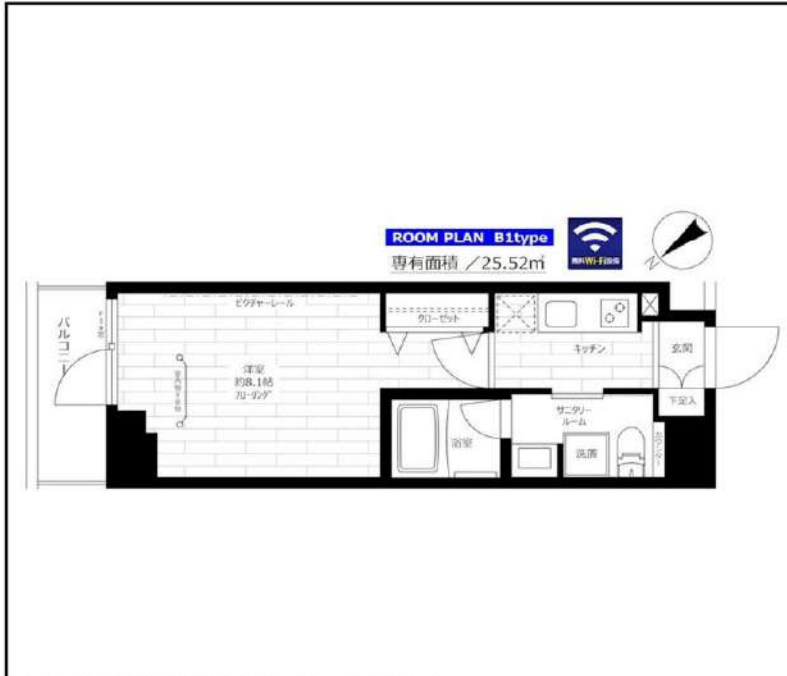
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

西武新宿線 鷺ノ宮駅まで 徒歩8分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、耐震ラッチ吊戸棚、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、分譲タイプ、フローリング、複層ガラス、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



インターネット使い放題!

★光ファイバー★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。



無料Wi-Fi付

グランドコンシェルジュ鷺宮

賃料	402号室 90,500円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅まで 徒歩8分		
所在地	東京都中野区鷺宮5丁目2-8		
完成	2021年1月	専有面積	25.52㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p>		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

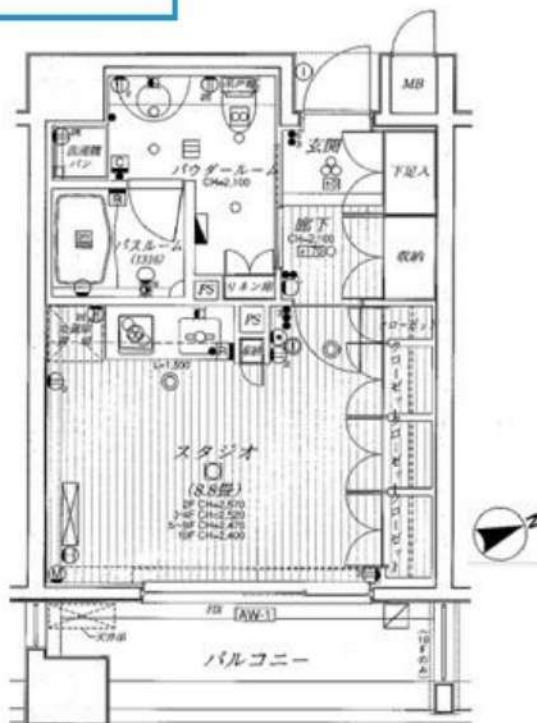
日神デュオステージ早稲田

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ副都心線

「西早稲田」徒歩**9**分



物件名称	日神デュオステージ早稲田 304号室				
間取	1R				
賃料条件	賃料	99,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・2/2退去	2023年3月上旬入居可能			

物件所在	東京都新宿区西早稲田3-8-15			
交通	東京メトロ副都心線	西早稲田	駅徒歩	9分
	JR山手線	高田馬場	駅徒歩	13分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	所在階	3階
	専有面積	30.03	m ²	方敷 間取参照

竣工年月	2004年1月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		

返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

親交換費用	25,300円(税込)		
-------	-------------	--	--

その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須		
-------------	-----------------------------------------------------	--	--

退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)		
------------------	--------------------------------------------------------------------	--	--

備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		
----	----------------------------	--	--

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)合人社計画研究所 TEL03-6775-4630	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



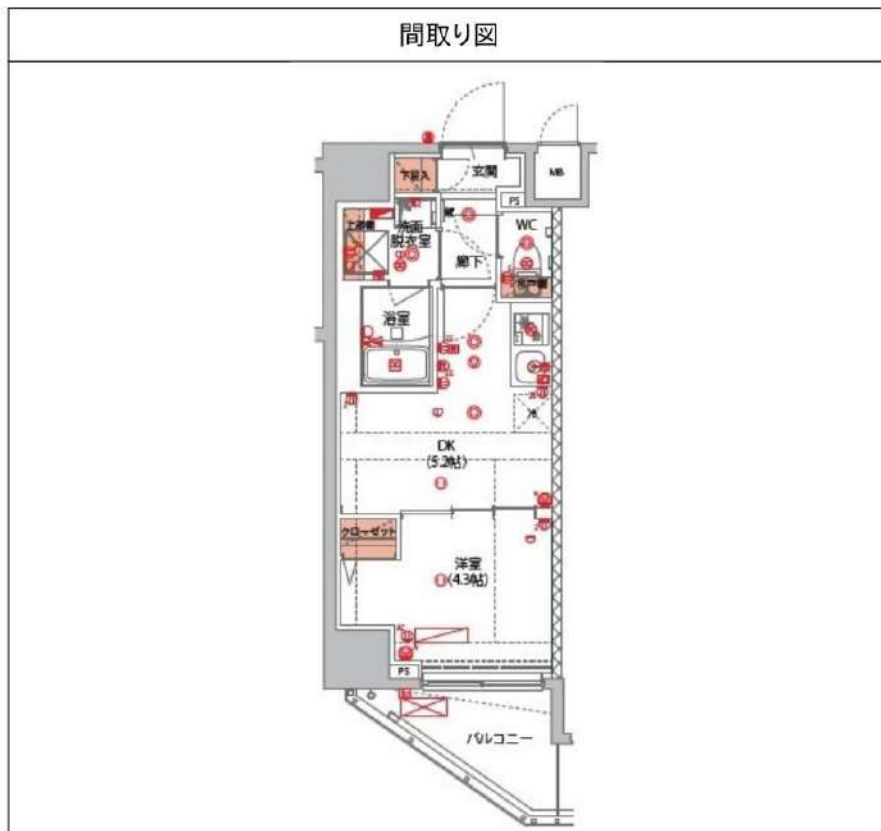
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,500円	16,000円

【WI-FI無料※ファイバークーブル】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【WI-FI無料※ファイバークーブル】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩17分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	25.57㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、漏水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、バス有、脱衣所、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



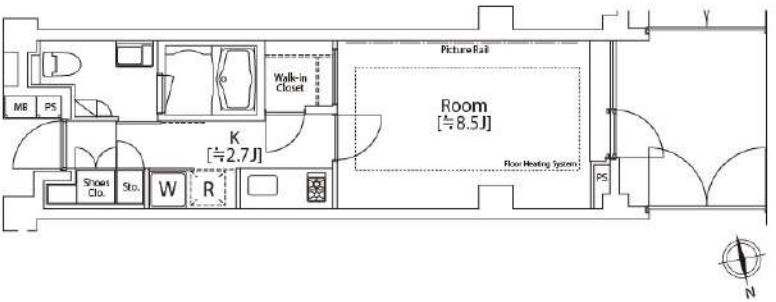
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア市ヶ谷 (カスターリアイチガヤ)	
103号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	即入居可	開口向き	西
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、テラス、ウッドデッキ、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	112,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町14-4			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	1K	専有面積	30.4㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■2009年度グッドデザイン賞受賞■103号室B1タイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建■2019年6月大規模修繕工事済</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM四谷左門町 703

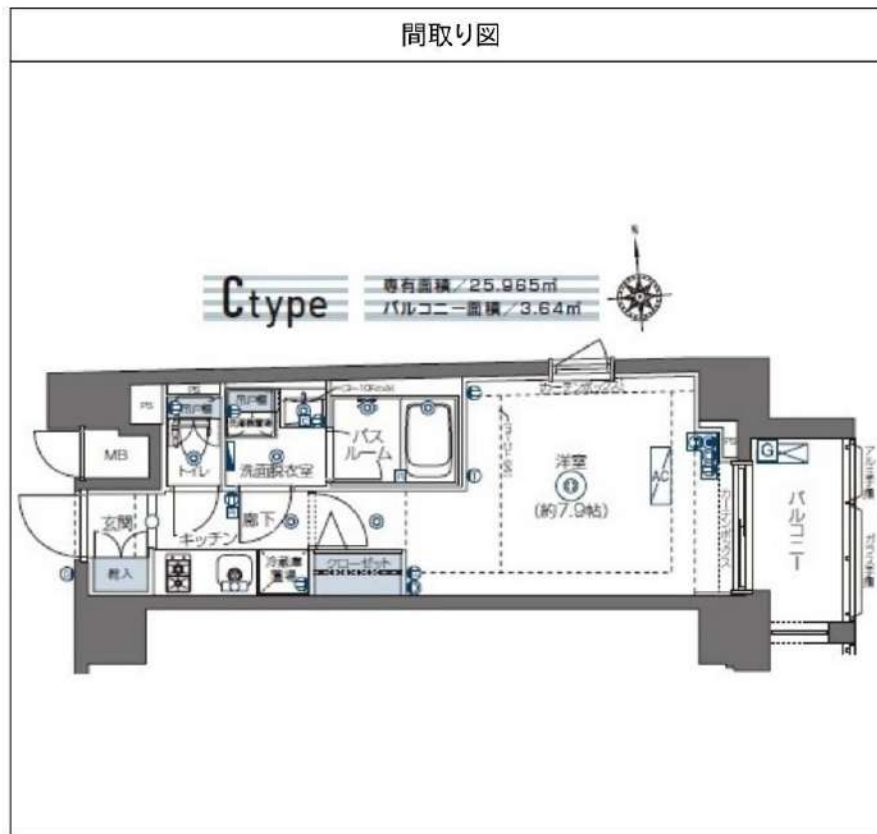
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	13,000円

敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	25.96㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



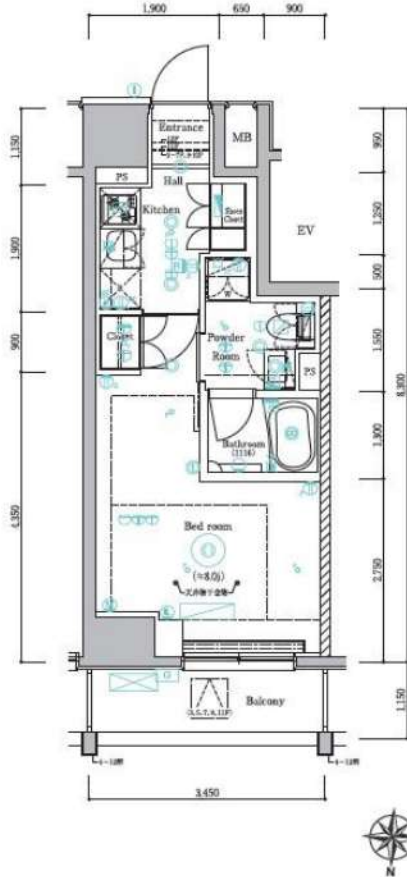
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲デザイナーズ・設備充実・好立地・ペット可・インターネット無料

【 プレール・ドゥーク神楽坂 1002号室 】

TM東西線 神楽坂駅 徒歩 4分
 TM有楽町線 江戸川橋駅 徒歩 9分
 TE大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩11分

賃料	122,000円				
共益費	8,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区東横町5番5号				
構造	鉄筋コンクリート造14階建				
施工	2019年5月	専有面積	26.20㎡		
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月分		
契約種類	普通借家	現況	相談		
設備等	*TVMモニター付オートロック *防犯カメラ *24hrセキュリティ *エレベーター *メールボックス *宅配ボックス *管理人巡回 *敷地内24hrゴミ置場 *外観タイル貼り *駐車場なし *駐輪場空あり(1台無料/月) *ダブルロック *人感照明センサー *シューズボックス *ガス2ロシステムキッチン *パストイレ別 *温水洗浄便座 *室内洗濯機置場 *24hr換気システム *浴室換気暖房乾燥機 *独立洗面化粧台(シャワータイプヘッド) *洋室8.0帖+K *エアコン *フローレット *MMコンセント *BSデジタル/110°CS(別途契約) *バルコニー *インターネット使用料無料(BBM-NET) ■鍵交換費:27000円 ■消毒費:15000円 ■契約事務費:12000円 ■住宅総合保険料(2年):22000円 ■24hr入居サポート:1000円/月 ★保証会社利用必須(月額総賃料50%) ※複数取扱い ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分 ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。 ★ペット飼育可(敷金1ヶ月増、契約時償却) ★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可 ★初期費用ゼロプラン/オールゼロプランあり ★早稲田駅徒歩11分				



「神楽坂」の街にふさわしい料金を、先進的なデザインに溶け込ませた外觀。上質感を際立たせながらも、所帯に馴染みやすく溶け込むように、細やかな配慮が施されたワンハンドデザインを備え、神楽坂らしい個性を任せた外観に演出しました。



※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたし兼ねます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずがへや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

コンシェルシア西新宿タワーズ ウエスト 1414

間取り
1K

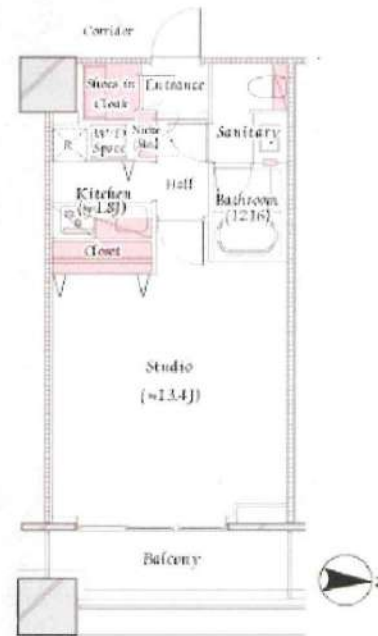
専有面積
37.45㎡

築年月
2008年01月



水商売相談！
保証会社C a s a利用です
サックバランにお問い合わせください！
チェックポイント！

駐輪場有(500円/月)主要採光面：東向きルームシェア可二人入居可高層者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプバリアフリー、24時間換気システム、天井高2.5m以上、前面機無断層基準適合証明書、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付収納スペースクローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場給湯都市ガス複層ガラス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、光ファイバー、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー防犯カメラ、24時間セキュリティパルコニー、ワイ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 160,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目20-7		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェルシア西新宿タワーズ ウエスト 1414	
	構造・規模	RC 44階建 地下4階/14階部分	
	使用部分積	37.45㎡	
	間取内訳	洋 13.5	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年1月下旬予定
設備	B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付収納スペースクローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場給湯都市ガス複層ガラス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、光ファイ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲賃貸・二人入居可！フィットネスジム・屋内プール・温泉・楽器演奏室・ペット不可 更新手数料 新賃料0.5ヶ月+税：88,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 C a s a 賃料管理費合計の50% 利用駅1：JR山手線 新宿 徒歩15分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69810987064

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732