

フェニックス西新宿参番館 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	7,000円

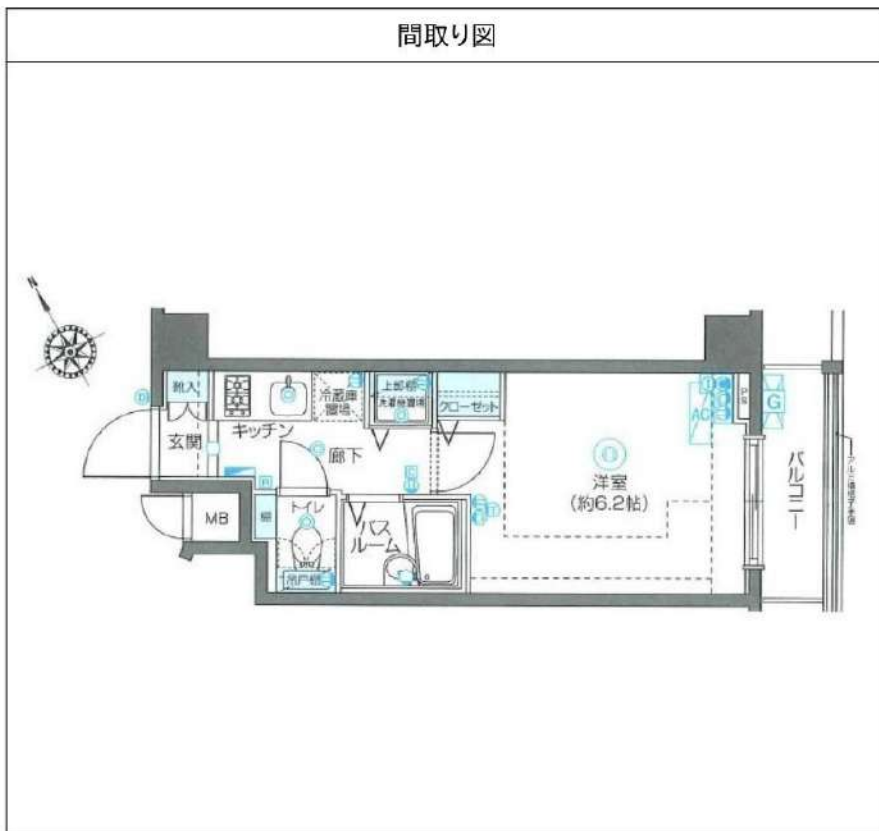
敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目18-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	19.72㎡	向き	南東
築年月	2011年10月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月25日	入居時期	2024年2月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ新宿御苑前

号室	賃料
201	87,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 四谷4丁目29		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩4分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	24.66㎡	開口部方位	北
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2003/02	契約期間	2年
入居日	2月中旬 02/04退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ ン 置 場: 無 賃料引落手数料 (月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料 (適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野富士見町

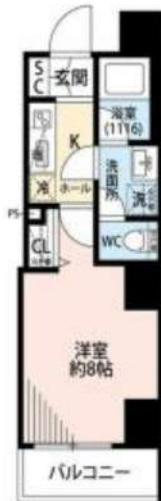
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料・Wi-Fi 有！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

エントランスオートロック・宅配ボックス設置・敷地内に駐輪場あり・ゴミ置き場設置済み



ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩21分

京王線 笹塚 徒歩22分

501号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.32㎡
入居日	2024年02月下旬		内見	2/10~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都中野区弥生町5丁目11-27				
構造	RC造	規模	12階建5階		
竣工日	2020年08月	総戸数	0戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須 木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
全保連保証: 初回保証料60%、年間更新料10,000円、引落手数料330円
②木下の賃貸友の会加入必須: 月額1,940円~2,640円(税込) 入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービス
③CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入要確認)には別途契約、費用がかかります。
④契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。
⑤契約時、定額ルームクリーニング費用63,800~74,800円(税込)が発生致します。

※友の会費は、単身1,980円(税込)、二人以上2,640円(税込)です。

備考



担当者連絡はこちらへ



木下の賃貸友の会
▲ 詳細はこちら

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 11939 * 22

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿下落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

洋室約8帖、南向き、高田馬場より徒歩10分！



ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

406号室

賃料 **89,000円**

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2024年03月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1980 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-3				
構造	RC造	規模	10階建4階		
竣工日	2015年11月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 全保連保証: 初回保証料60%、年間更新料10,000円、引落手数料330円
 ②木下の賃貸友の会加入必須: 月額1,940円~2,640円(税込) 入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービス
 ③CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ④契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。
 ⑤契約時、定額ルームクリーニング費用63,800~74,800円(税込)が発生致します。

※友の会費は、単身1,980円(税込)、二人以上2,640円(税込)です。



担当者連絡はこちらへ

木下の賃貸 友の会
▲ 詳細はこちら

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS東新宿Asy | Court

分譲賃貸

是非、一度室内をご覧下さい。

▼一人暮らしの安全を確保

モニター付インターホン

実際の入居者の満足度が非常に高い設備
解錠前に訪問者の顔が見られるので安心です

独立洗面台

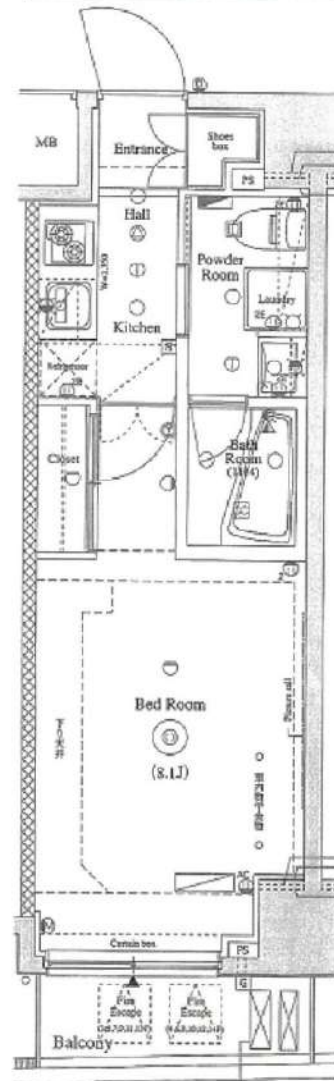
シングルレバー混合水栓と鏡裏収納付の二面鏡を採用。
1日の始まりと終わりを楽しく演出します。



▼現代人に欠かせない必須設備

- 室内洗濯機置場
- 温水ウォシュレット
- 宅配ボックス
- 浴室換気乾燥機

※ 雨の日も衣類が乾かせます。



図面と現況が相違する場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション
名称	アクサス東新宿アジュールコート (402)
最寄駅	東新宿
間取り	1K (間取り内訳は図面参照)

賃料	105,000 円/月		
共益費	10,000 円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在	東京都新宿区大久保1-2-19		
交通	副都心線・大江戸線	東新宿駅	徒歩 1分
	丸ノ内線・都営新宿線	新宿三丁目駅	徒歩 8分
建物	専有面積 (築芯)	25.31 m ²	バルコニー面積 3.59 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建	
築年月	平成26年6月		
契約期間	2年間	駐車場	有
駐輪場	有	原付バイク	有
現況	空室		
入居可能日	相談		
本体設備	エレベーター メールボックス 防犯カメラ オートロック 宅配ボックス		
各戸設備	室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング エアコン 浴室乾燥機		
備考	室内清掃費用/55,000円(税込)/退去時借主負担		
	鍵交換費用/27,500円(税込)/退去時借主負担		
	火災保険料/15,000円		
	※要家賃保証会社加入		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	120,000円	10,000円

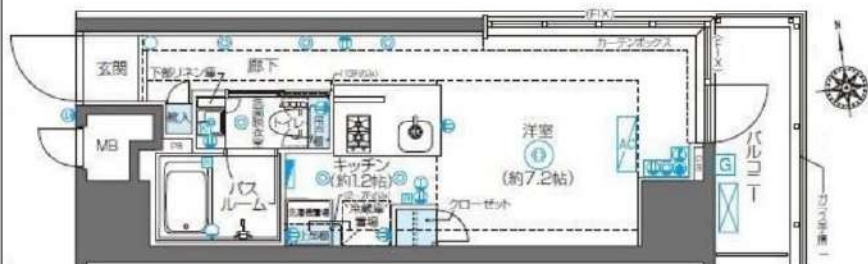
敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	26.35㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月2日	入居時期	2024年2月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



C1・C2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーンフェニックス沼袋 702

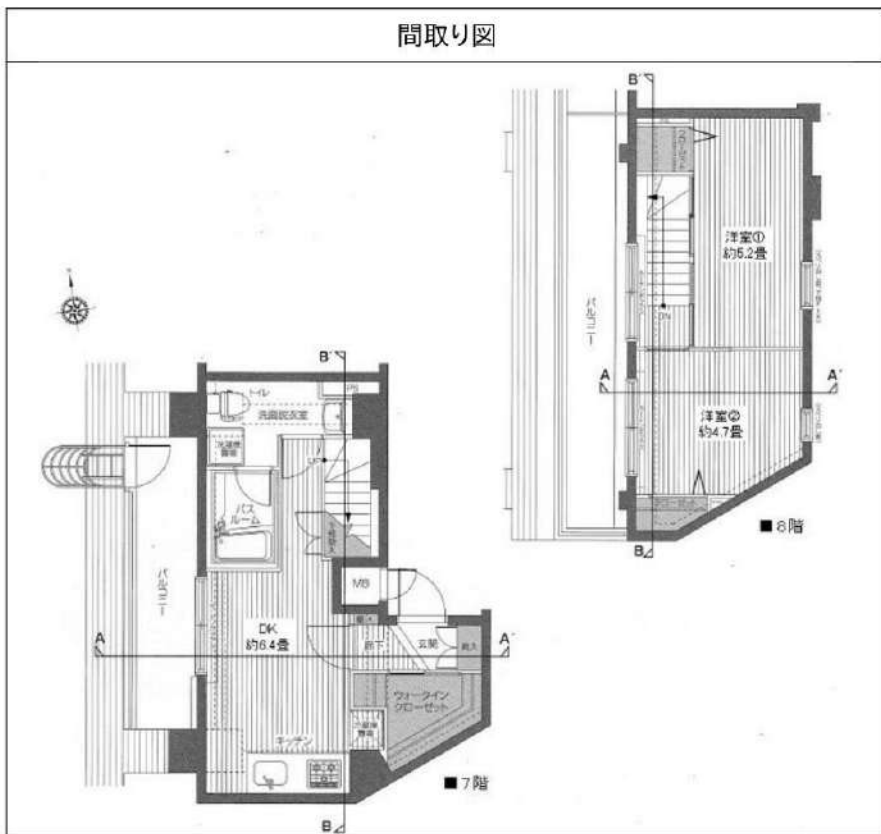
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	123,000円	10,000円

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目4-4		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: DK 6.40畳, 8階: 洋室 5.20畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 7-8階 / 8階建		
面積	49.00㎡	向き	西
築年月	2004年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月30日	入居時期	2024年2月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 浄水器 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: V ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

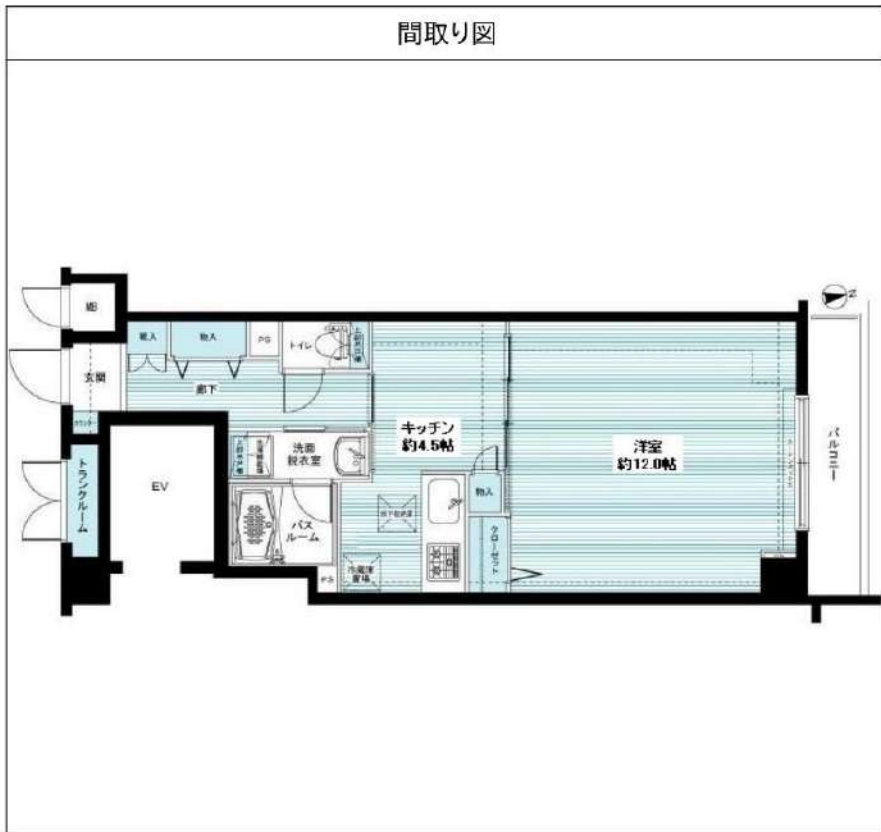


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス江戸川橋 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	127,000円	10,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区水道町3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分		
間取り詳細	1階: 洋室 12.00畳, DK 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	44.80㎡	向き	北
築年月	2006年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月8日	入居時期	2024年2月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は 入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732