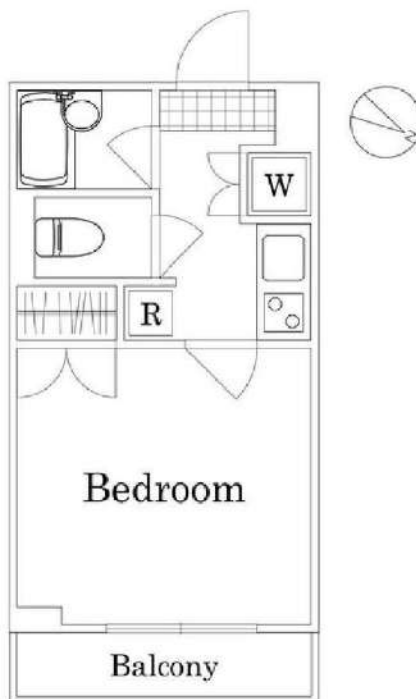


ルール中野白鷺

号室	賃料
402	71,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 白鷺3丁目15-18		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩8分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.35㎡	開口部方位	北東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2006/07	契約期間	2年
入居日	1月下旬 01/14退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場 : 有 駐 輪 場 : 有 バ ン 置 場 : 無 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

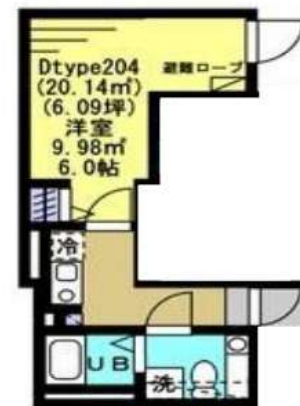
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Sincrease西新宿 104号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)
Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)
敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります!



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

部屋番号	104号室	間取り	1K
面積	20.14㎡		
賃料	91,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	1月13日以降(1月12日 原状回復工事完了予定)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の30%、月次保証料1%
24時間入居サポート	要加入(くらしード) ¥15,000(税別)/入居日から2年間・以後更新2年毎
備考	敷地内に電動キックボードシェア「LUUP」あります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

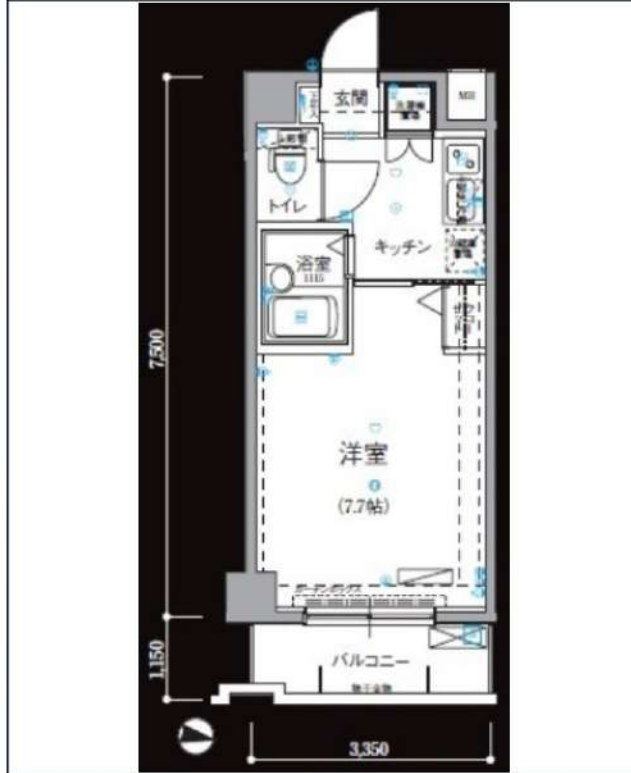
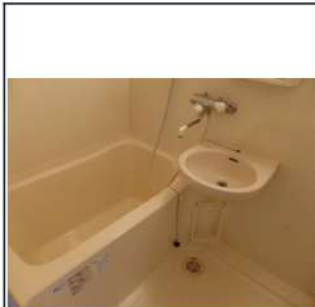
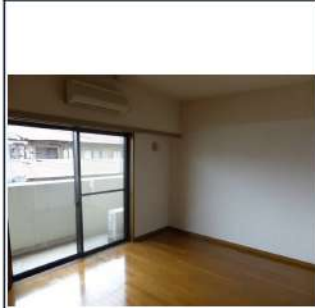


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ新宿式番館

貸主指定引越し業者利用必須☆外国籍不可☆



都市ガス	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン	ペット相談	二人同居相談	防犯カメラ
エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	洗面台	24Hゴミ置き場	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	光ファイバー	集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR山手線「新宿」徒歩13分
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分
JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

号室	賃料
203	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)、室内消毒代16,500円(入居時)		
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿1丁目21-16		
構造・階建	RC 2階部分 / 6階		
築年月	2002年4月	専有面積	25.12㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円〜+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2024年1月31日	入居時期	2024年2月中旬

備考
 ・退去時クリーニング代 賃料1ヶ月相当
 ・解約予告2ヶ月前
 ・短期解約違約金有⇒1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分
 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/契約時償却 ※小型犬1匹または猫1匹まで

・インターネット対応/光ファイバー(要確認) ・CATV(要確認) ・駐輪場(要空確認)
 ・退室前の申込みは先行契約となります ・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます ・日本国籍の方のみ、法人契約不可
 ・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります ・室内写真は別室のものです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-5414-1222

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

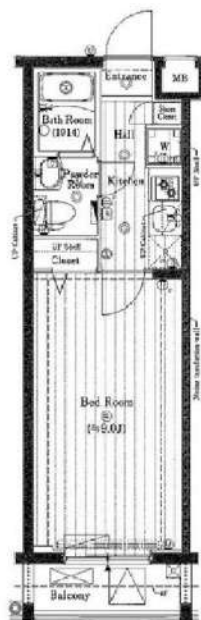
プレール・ドゥーク東中野

号室	賃料
306	98,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
インターネット詳細に関しては建物管理会社でご確認ください。
※民泊利用禁止※
※先行申込物件※



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野1丁目38-3		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩5分 都営大江戸線 東中野 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.3㎡	開口部方位	南
総戸数	51戸	間取り	1K
築年月	2016/05	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額80%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばら
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



角部屋・二面採光で開放感あり♪ネット無料！設備やセキュリティ充実です！

1K	専有面積	26.31㎡
賃料	108,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年02月下旬	

◆アクセス

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 6分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩5分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区山吹町 1-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2019年4月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤登月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

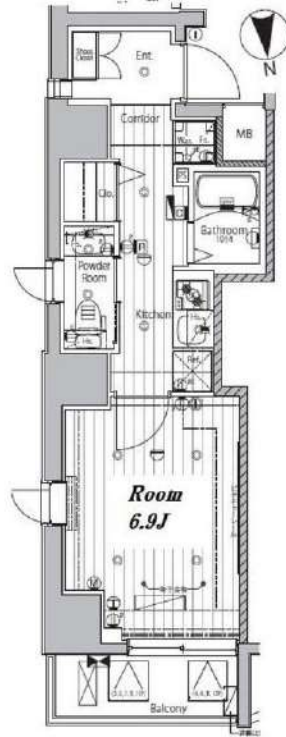
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 新宿山吹町店
- ・ローソン 新宿山吹町店
- ・ココファイン 神楽坂中里町店
- ・まいばすけっと 山吹町店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン神楽坂 702

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

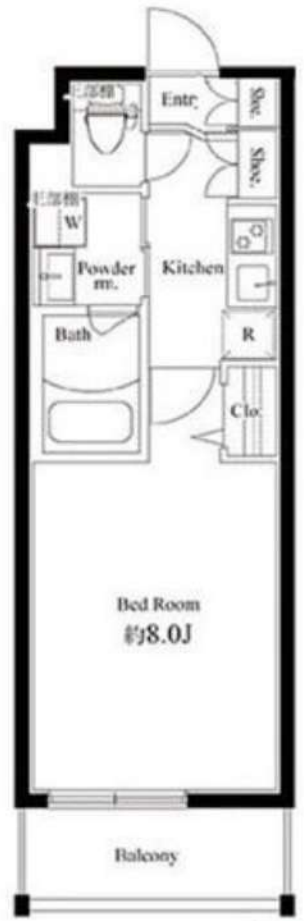


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名	号室	資料
ハーモニーレジデンス新宿御苑 THE EAST 211	211	125,000円

☆3駅3路線が徒歩10分圏内！新宿駅も徒歩圏内！



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年) ※損害保険含む 鍵交換 27,500円 契約事務手数料 11,000円 クリーニング費用 44,000円(退去時分預り) 保証会社必須:(初回保証料、2年目以降の年間更新料) クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円 エルズサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料315円 エポス(外国籍):総賃料等の80%、月次総賃料の2% 法人契約⇒敷1・礼2に変更 保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円) ※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください				
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加		
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
	契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
	入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都新宿区新宿6丁目 2-16				
交通	都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩 9分 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 10分 東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩 10分				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 6階		
専有面積	25.50㎡	建築年月	2018年8月		
方位	西	間取り詳細	洋室(8.0畳)、K(2.0畳)		
設備	2口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場				

- 〇周辺施設
- コンビニ:セブンイレブン 東京医科大前店 167m
 - コンビニ:ファミリーマート 東京医科大学前店 254m
 - スーパー:ヨークアース 新宿富久店 349m
 - スーパー:ローソンストア100 LS新宿文化センター前店 441m
 - ドラッグストア:ココカラファインヨークアース 新宿富久店 468m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

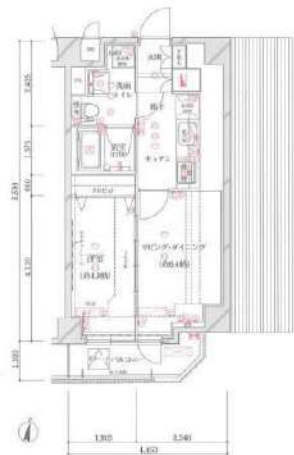
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ江戸川橋 1001号室

東京都新宿区山吹町362

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分
東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分



賃料 管理費 / 共益費	12.5万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1LDK / 37.34㎡

鍵交換費	33,000円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	11階建 / 10階
建物種別	マンション	築年月	築11年
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン BS端子 光ファイバー CS オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 角部屋 分譲タイプ 外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

備考
短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろうサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。2023/11/26解約

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

502号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備

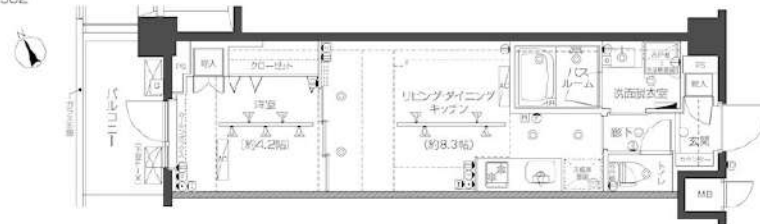
【玄関にスマートロックを採用】【デザイナーズマンション】【ペット可】【2人入居可】・内見予約は『スマート内覧』・

【外観】

【間取り図】



P type
専有面積/33.79㎡
バルコニー面積/5.27㎡
502



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	33.79㎡	向き	北西
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	2024年2月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚き機能 洗面ドレッサー 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■ 部屋タイプ: P ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年1月9日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育相談可

分譲賃貸マンション
YOTSUYA DUPLEX D-R

四谷デュープレックスD-R

丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分 JR中央総武線「信濃町」駅徒歩18分

■所在地	新宿区舟町12-35		
■構造	RC造一部鉄骨造 地上8階建(登記上)	■築年月	平成20年10月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	22,000円
■解約予告	2ヶ月前		

■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円
--------------------	--

■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)
----------	----------------------------------

■保証人 不要システムご利用の場合右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○(※1)規約上可	×	×	○	相談	○

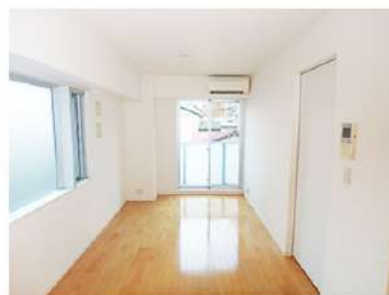
※1:犬、猫、愛玩小動物は可、敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分(原状回復費は除く)

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■ネット回線 ファミリーネットジャパン(無料)・NTT(個別契約) ■BS/CS ■宅配ボックス ■カラーモニター付きインターホン ■無料トランクルーム
-----	--

■駐輪場 ※空き状況やお手続きは管理組合まで
(株)東京建物アメニティサポート TEL03-6777-6707

■駐車場	機械式:nc20 月額35,200円、敷金1ヶ月分 全長5,300mm、全幅1,840mm(タイヤ幅) 全高1,550mm、重量2,300kg ※駐車場の手数料は、弊社が受け取ります。
------	---

■注意事項 ※当物件は、地域景観を因るためベランダの手摺りに布巾や洗濯物を干す等は禁止となっております。
※TVの視聴は、地デジ対応型のTV限定で視聴可能となり、アナログTVは 視聴不可になりますのでご注意ください。



★角部屋・2面採光★



★ウォークイン収納のあるお部屋★



★おしゃれな浴室★

★三面鏡が嬉しい洗面化粧台★

- 安心・安全なSECOMセキュリティーマンション
- 来訪者を確認できるモニター付きインターホン
- ドラム式洗濯乾燥機付き
- 留守中に便利な宅配ボックス
- 光インターネット無料(ファミリーネットジャパン)
- 環境、経済的に優しいオール電化



301号室	専有面積	37.98㎡
■賃料	167,000円	
■管理費	10,000円	■1/31空き予定

※フロアは、4階になります



※専有面積は壁芯計算で算出されている為、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL: 03-6205-5732