

# メインステージ御茶ノ水 304号室

交通

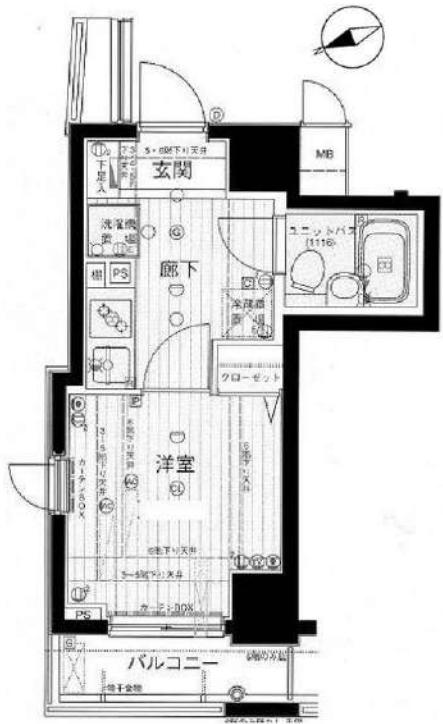
東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩 5分

山手線「御徒町」駅 徒歩 9分

東京メトロ銀座線「上野広小路」駅 徒歩 9分

間取り **1K** (19.18㎡) 賃料 **79,000円** (管理費9,000円)

最寄り駅まで徒歩5分！角部屋二面採光★浴室乾燥機も完備！



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

- ザットストア 湯島天神南店 ..... 徒歩3分
- ファミリーマート 湯島三丁目店 ..... 徒歩4分

## 【募集条件】

所在地	東京都文京区湯島2丁目 32-8	
築年月	2001年1月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	61戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年03月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	19,800円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	44,000円
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, 2口ガスキッチン, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, エアコン, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレスタイル入谷 4階

台東区入谷2-30-6

RC造 地上9階建て (2012年2月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 18,000円

鍵交換代金: 25,000円(税別)

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

## その他条件等

**先行契約優先 法人契約可能**

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

## 共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)ラコルタ・ライフ・サポート  
092-724-8221

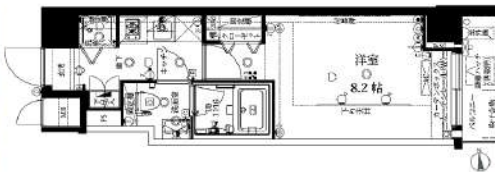
## 外観



PLEASTYLE  
IRIYA

## 間取り

1K / 25.56㎡ (洋室8.2帖)



## 最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩15分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩16分

## 契約期間

契約期間: 2年 (定期賃貸借契約)

## 現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

## 室内

※広告有効期限 2024年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



## エントランス



## 仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / 室内リフォーム済み(キッチン・洗面台・壁・床)

モニター付オートロック・ドアツアールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・浴室内TV・ミストサウナ・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・エアコン・BS・CS・バルコニー

火災報知機・宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

※告知事項あり



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# CREVISTA 三ノ輪



東京メトロ日比谷線  
「三ノ輪」駅徒歩 **5**分 (約400m)  
東京さくらトラム(都電荒川線)  
「三ノ輪橋」駅徒歩 **9**分 (約650m)



A TYPE      B TYPE      C TYPE

賃料	Atype	Btype	Ctype
	25.70㎡	25.57㎡	25.93㎡
10F	号室	ネット 無料	1002
	賃料		申込
9F			902
			申込
8F	801	802	803
	99,500	申込	申込
7F	701	702	703
	99,000	申込	申込
6F	601	602	603
	申込	98,000	申込
5F	501	502	503
	98,000	97,500	申込
4F	401	402	403
	97,500	97,000	97,000
3F	301	302	303
	97,000	申込	申込
2F	201	202	203
	96,500	96,000	申込

**ペット可(敷金償却小型犬+0.5猫+1)**  
**2人入居可 大手法人敷礼2・2**  
スマートホームは **SpaceCore**  
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、  
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。  
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、  
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



【物件概要・契約条件】  
名称：クレヴィスタ三ノ輪  
構造：RC造10階建  
所在：台東区三ノ輪1-1-1  
建築：2023/7/31  
賃料：別表 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月  
共益費：15,000円 更新料：1ヶ月分  
リビングアシスト総合保険料：月額800円  
書類作成代：11,000円  
清掃費：44,000円※契約時払  
保証料：保証会社加入要  
賃料共益費合計額の40~100%

【設備】  
カラーモニター付オートロック、EV、  
メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、  
ドアスコープ、24時間利用可ゴミ置場、  
BSCS110\*アンテナ有、増圧直結給水方式、  
自動火災報知機、駐輪場1台無料、24時間換気、  
ダブルロック錠、洗面化粧台、  
レンジフード、システムキッチン、  
2ロコンロ、  
エアコン、給湯器、温水洗浄トイレ、  
浴室換気乾燥機

【スマートホームデバイス】  
※スマートロックは、電池式の為、外出時は必ず物理キーをお持ち下さい。外出後に電池が消耗すると、暗証番号で開錠できなくなります。物理キーを持たずに外出し鍵を開けられなくなった場合、当社迄鍵を借りに来て



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレミアムキューブ文京江戸川橋#mo 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区水道2丁目15-6		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.01㎡	向き	西
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, エレベーター, メールボックス, 管理室, 外壁タイル張り, 宅配BOX, セキュリティ会社加入済, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

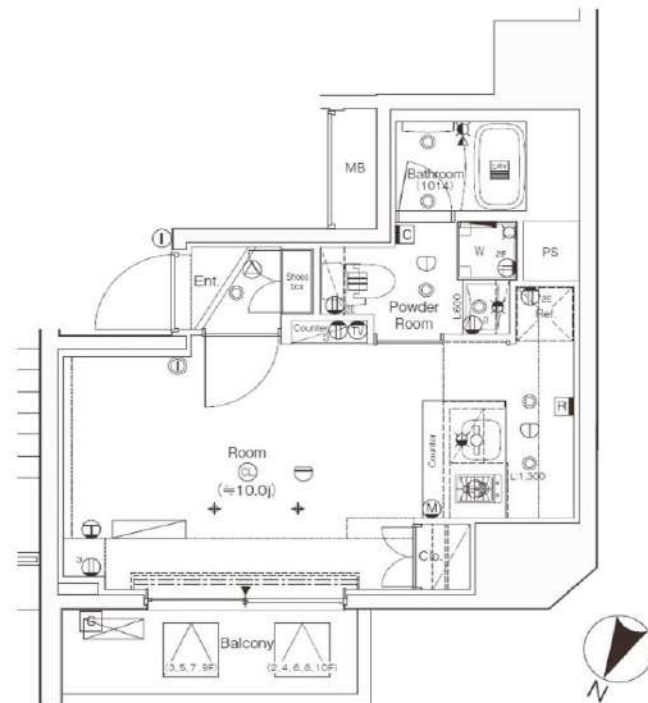


**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

SYFORME JIMBOCHO		303	
シーフォルムジンボウチョウ			
賃料	120,000円	共益費	15,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目34番14号		
交通	半蔵門線神保町駅 徒歩3分 中央線御茶ノ水駅 徒歩8分 千代田線新御茶ノ水駅 徒歩8分		
構造階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	平成27年12月
間取り	1R	平米数	25.68㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.74㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	予定 2024年03月上旬
解約日	2024-02-25	室内清掃(退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方:エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。  ※洋室、キッチン、風呂、トイレ、洗面所、収納の写真は同タイプの別部屋のものであります。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け		



特別に優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



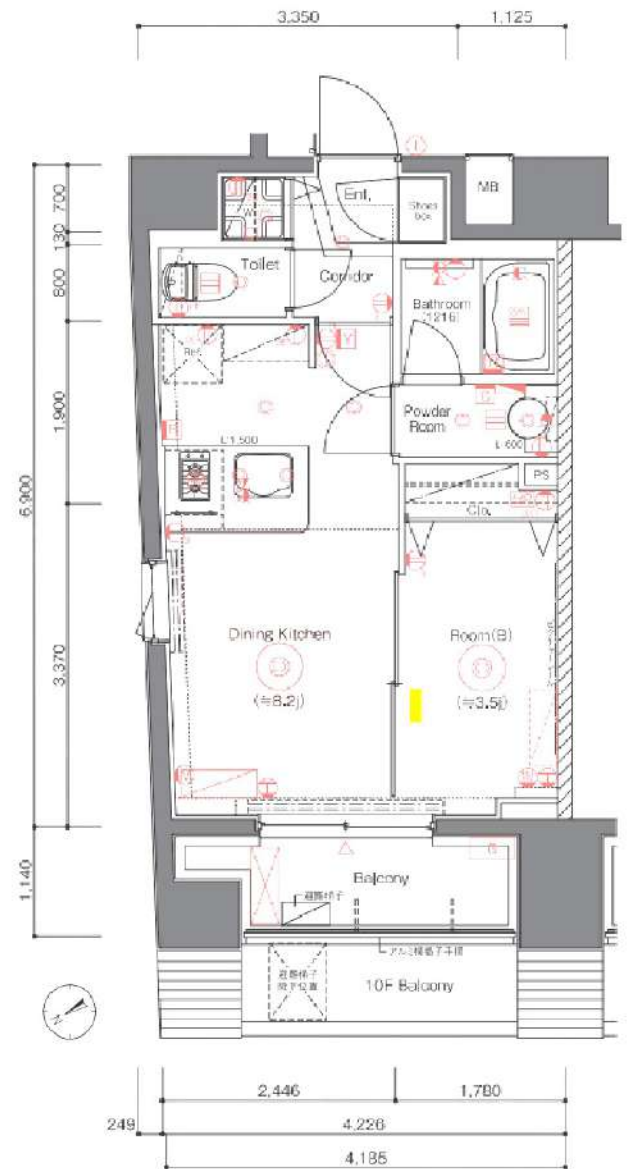
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



SYNEX PREMIER ASAKUSABASHI		1101	
シーネクスプレミアアサクサバシ			
賃料	125,000円	共益費	10,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	台東区蔵前1丁目2-8		
交通	都営浅草線浅草橋駅 徒歩7分 都営浅草線蔵前駅 徒歩7分 総武線浅草橋駅 徒歩8分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	平成31年4月
間取り	1DK	平米数	30.01㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.79㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年03月下旬
解約日	2024-03-13	室内清掃 (退去時)	59,400円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う 事ですすぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。  ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面 採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、クロゼット、 シューズボックス、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK		



特別に優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルを限りなく減らします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





# ハーモニーレジデンス秋葉原

収納便利！  
ウォークイン  
クローゼット

WIC

ペット  
相談可能！  
(敷金1ヶ月償却)

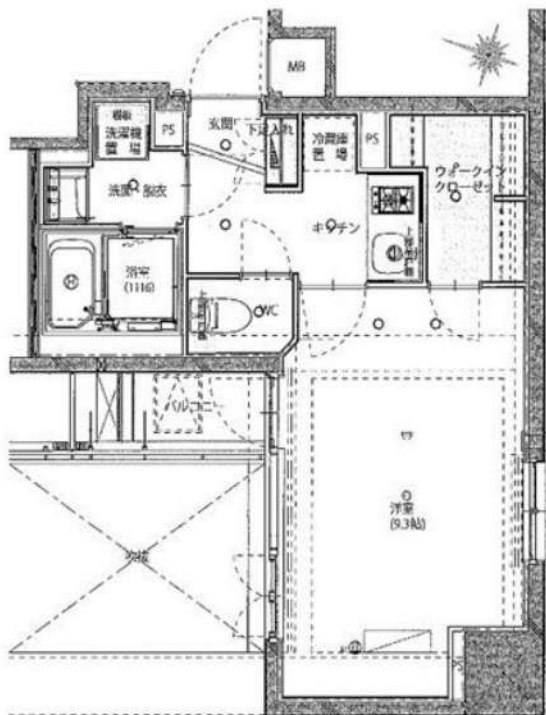


※同じタイプのお部屋の写真です



種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	128,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都千代田区岩本町2-15-12
交通	JR山手線『秋葉原』駅 徒歩5分
建物名	ハーモニーレジデンス秋葉原
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上9階建
部屋番号	4階部分 403号室
専有面積	30.76㎡
築年数	2016年7月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	2月25日解約予定
入居予定日	3月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり



J R山手線・京浜東北線・総武線  
東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス  
『秋葉原』駅 徒歩 5分  
都営新宿線 『岩本町』駅 徒歩 3分  
J R総武線 『馬喰町』駅 徒歩 6分  
J R山手線・京浜東北線・中央線  
東京メトロ銀座線『神田』駅 徒歩 8分

## 快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- 浴室換気暖房乾燥機 (24時間換気機能付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付インターホン
- エアコン
- エレベーター
- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- インターネット (NTT)
- ゴミ置場
- 洗浄機能付便座
- 宅配ボックス
- 駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい  
建物管理会社:株式会社シノケンファミリーズ TEL:03-6860-3110  
\*プロパンガス \*退去時クリーニング費用:借主負担

## 空間に個性をもたせたアクセントクロス

2フローリング:ホワイト  
トイレクロス:リーフ柄  
居室クロス:デザインボーダー



保証会社  
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ  
初回保証料(通常プラン:賃料総額の50%/保証人ありプラン:賃料総額の30%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



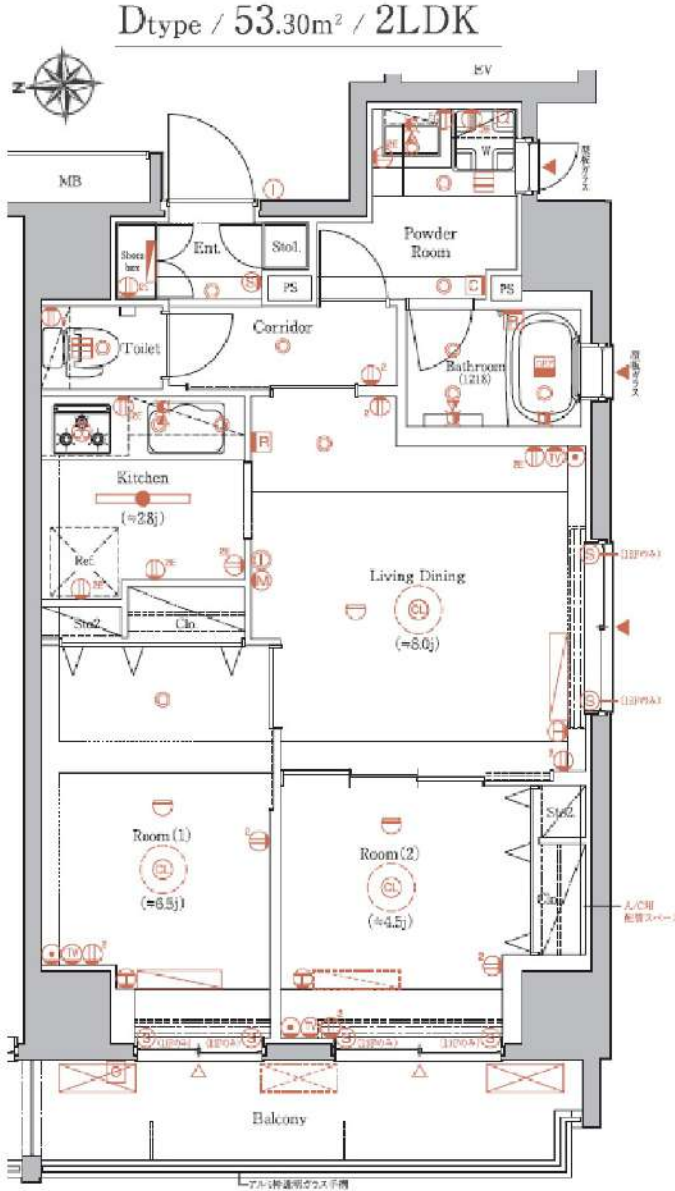
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



SYNEX UENO-MATSUGAYA		701号室	
シーネクスウエノマツガヤ			

賃料	190,000円	共益費	10,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	台東区松が谷3丁目10-9		
交通	日比谷線入谷駅 徒歩6分 つくばエクスプレス浅草駅 徒歩9分 銀座線稲荷町駅 徒歩11分		
構造階建	鉄筋コンクリート・13階建	竣工	平成28年10月
間取り	2LDK	平米数	53.30㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	6.81㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年2月下旬
退去日	2024-02-08	室内清掃(退去時)	82,500円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方: エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し貸主指定保証会社利用貸主指定保証会社利用		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・宅配ボックス・ゴミ出し24時間可能・シューズボックス・バストイレ別・洗面所独立・システムキッチン・室内洗濯機置き場・独立洗面台・フローリング・クローゼット・バルコニー・インターネット無料・モニター付きインターホン・温水洗浄便座		



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りに対応いたします。



利回りくん

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732