

先行契約

Rising place浅草EAST 301号室

賃料

管理費

¥75,000-

¥14,000-

日比谷線
日比谷線
荒川線

南千住駅
三ノ輪駅
三ノ輪橋駅

徒歩12分
徒歩17分
徒歩19分

物件概要

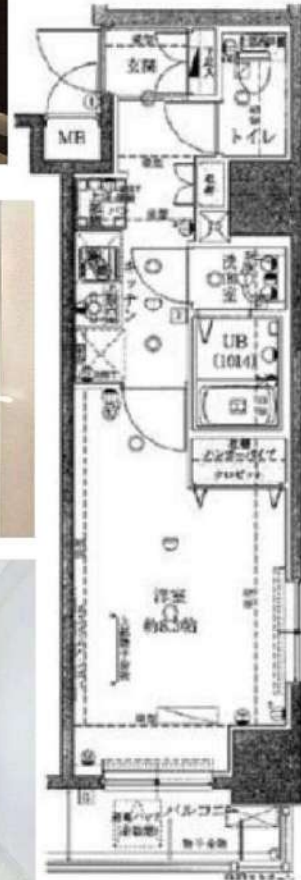
- 物件所在地/台東区清川1-18-7
- 構造/鉄筋コンクリート造 9階建
- 築年数/2015年1月
- 専有面積/28.64㎡
- 現況/内見・入居:原状回復後
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料+1ヶ月
- 保証会社/総賃料50~100%(初回)
/年次保証料12,000円
/口座振替手数料550円
- 退去時室内クリーニング費用/59,400円
- 鍵交換費用/27,500円
- 火災保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円
- 24時間サポート/19,800円



短期解約違約金
1年未満:総賃料2ヶ月
2年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

※図面と相違がある場合は現況を優先とします

※ライフライン契約必須



B・T別 シャワー 浴室乾燥機 トイレ 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット
シューズボックス 室内洗濯機置場 洗濯機置場 都市ガス フローリング 全居室フローリング 冷房 暖房 エアコン CS BS端子 オートロッ
ク モニタ付オートロック モニタ付インターホン 火災警報器(報知機) バルコニー エレベーター 宅配BOX 外観タイル張り 常時ゴミ出し可
能 分譲タイプ

【 ライフインフォメーション 】

- [ショッピング施設] まいばすけっと東浅草2丁目店まで221m
- [ショッピング施設] 業務スーパー浅草店まで261m
- [販売店] くすりの福太郎橋場店まで392m
- [コンビニ] ファミリーマート吉のや日本堤店まで441m

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ早稲田 205号室



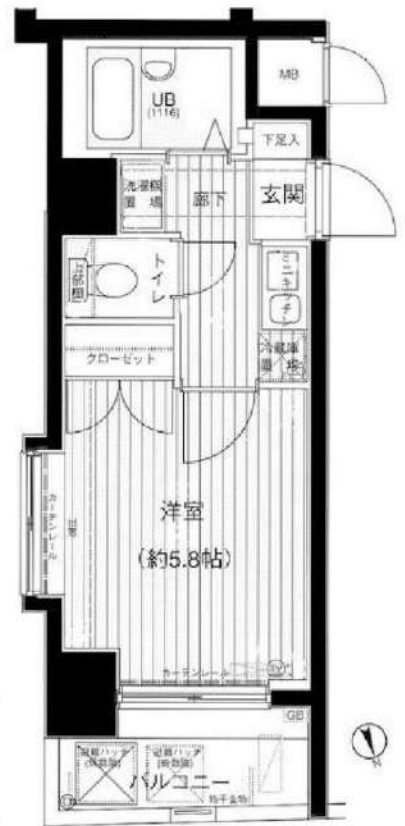
東京メトロ東西線「早稲田（東京メトロ）」駅 徒歩 8分
 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 9分
 都電荒川線「早稲田（都電）」駅 徒歩 8分

間取り **1K** (20.88㎡) 賃料 **77,000円** (管理費6,000円)

【募集条件】

所在地	東京都文京区関口1丁目 42-2	
築年月	2000年3月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	50戸	
敷金・礼金	0ヶ月・1ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年01月中旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換代	18,000円
	ハウスクリーニング代	55,000円
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！		
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 分譲タイプ, 敷地内ゴミ置き場, カスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, オートロック, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	楽器使用:	不可
	ペット飼育:	不可

防犯・防音・保温性に優れた2重サッシのお部屋！多くの歴史と文化の根付く街「早稲田」で送る生活★



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
 ※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【周辺施設】
 セブンイレブン 文京関口1丁目店 徒歩1分
 まいばすけっと 早稲田鶴巻町店 徒歩4分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RELUXIA新御徒町		1002	
リルシアシンオカチマチ			

賃料	110,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月

所在地 台東区元浅草3丁目4-5

交通 都営大江戸線新御徒町駅 徒歩3分
銀座線稲荷町駅 徒歩9分
都営浅草線蔵前駅 徒歩10分

構造 階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	令和3年11月
----------	---------------	----	---------

間取り	1K	平米数	25.83㎡
-----	----	-----	--------

契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.48㎡
----	--------	---------	-------

期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
----	----	------	----------------------

更新料	1ヵ月	ペット	不可
-----	-----	-----	----

現況	空室	入居日	予定 2023年10月下旬
----	----	-----	------------------

解約日	2023-10-12	室内清掃 (退去時)	52,800円
-----	------------	---------------	---------

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
------	---------	------	---------

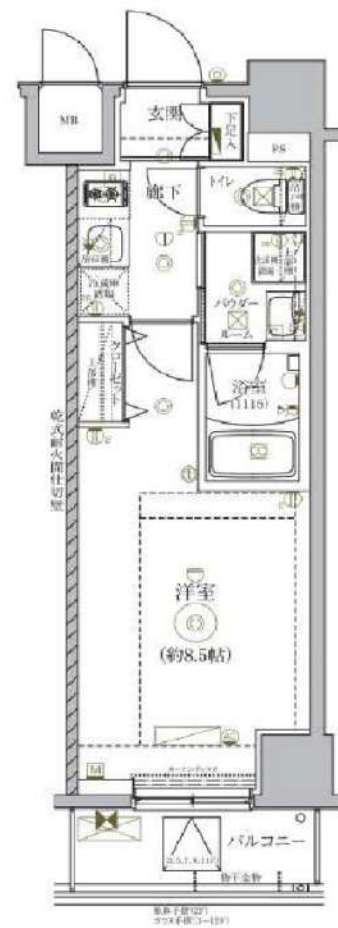
保証会社 エルスサポート
初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月
外国籍の方：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください

備考 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。
※本サービスの登録は無料です。
※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲員、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや修繕のご相談にも対応いたします。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ZOOM秋葉原NORTH 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	114,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階:洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	28.27㎡	向き	南
築年月	2023年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A1 ■大手法人保証会社未加入 時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必 須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■違 約金あり:契約開始日より1年以内に退去した場合はFR分(賃料+管理費)を支払うこと		

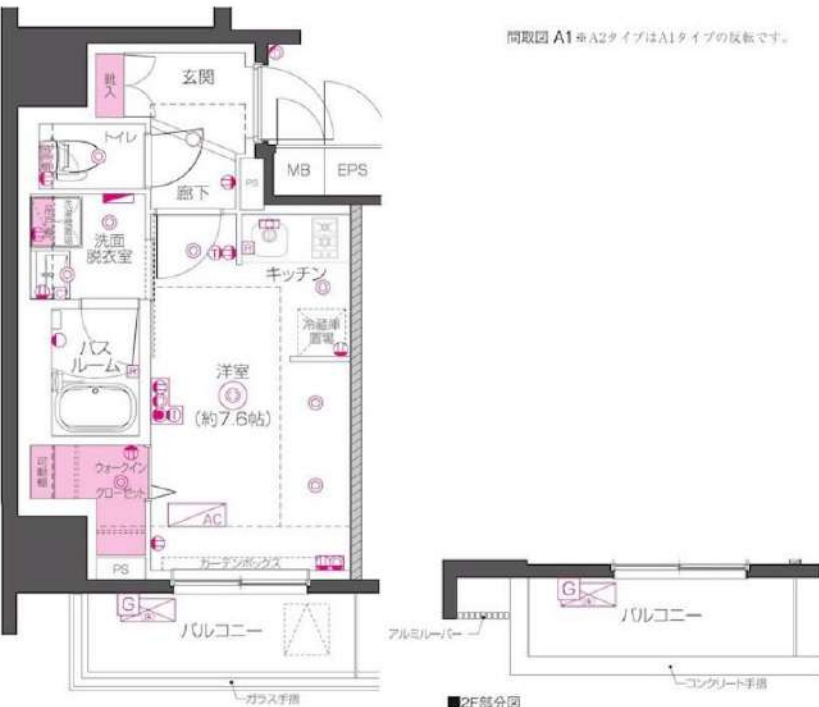
外観



その他

間取り図

間取図 A1 ※A2タイプはA1タイプの反転です。



■2F部分図

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

後樂園駅

PREMIUM CUBE G 後樂園(プレミアムキューブジーコウラクエン) 1302

間取り
2K

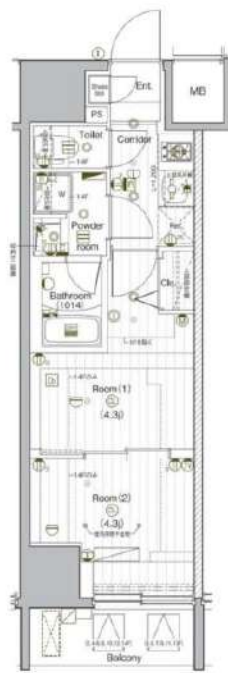
専有面積
25.81㎡

築年月
2023年02月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	後樂園
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 129,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区小石川4丁目 1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後樂園 徒歩11分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE G 後樂園(プレミアムキューブジーコウラクエン) 1302	
	構造・規模	RC 15階建/13階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室4. 3畳	
築年月	2023年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:都営三田線 春日 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

入谷駅

メインステージ入谷Ⅳ 1302

間取り
1LDK

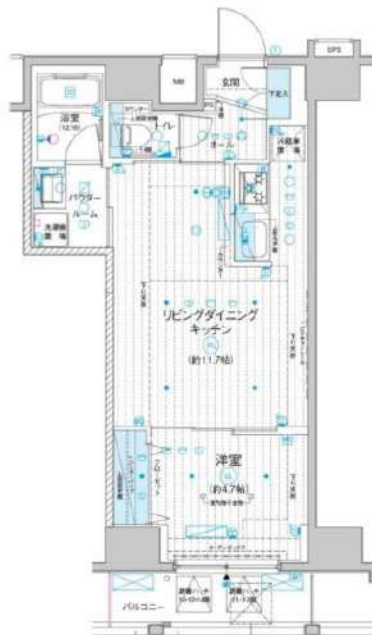
専有面積
40.19㎡

築年月
2021年12月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 148,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区竜泉1丁目 34番11		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ入谷Ⅳ 1302	
	構造・規模	RC 15階建/13階部分	
	使用部分積	40.19㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年12月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	電力事業者当社指定 ペット可(敷1) 2人入居可能保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前ネット達 退去時鍵交換代(契約時):22,000円 AMLクラブサポート(契約時):16,500円 ルームクリーニング費(退去時):55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線三ノ輪 徒歩7分 利用駅2:つくばエクスプレス 浅草 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

神田駅

SYFORME KANDA 501

間取り
1LDK

専有面積
44.39㎡

築年月
2012年09月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、二人入居可、2面採光、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、暖房、床暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 186,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区神田富山町 27-1		
交通	東京メトロ銀座線 神田 徒歩3分		
建物	建物名	SYFORME KANDA 501	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	44.39㎡	
	間取内訳	LDK 9.8、洋 7.1	
築年月	2012年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、暖房、床暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。●お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。●SYLAプレミアムクラブ加入(24,200円(税込)/2年間、更新時より26,400円(税込)/2年間) ●空き予定物件：先行契約のみ申込可 SYLAプレミアムクラブ：24,200円 室内満室費用：82,500円 更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン初回40%、以降10,000円/年(総貸料15万円以上：14,000円/年)～外国籍の方：エポスGTSを利用。初回保証料6.0%、月間保証料2%、年間保証料無し、鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：JR山手線神田 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線岩本町 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732