

プレール・ドゥーク文京本駒込

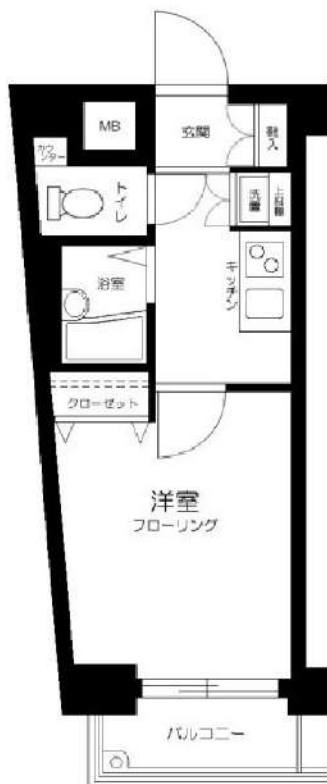
104号室

南北線

本駒込駅徒歩4分

都営三田線白山駅 徒歩10分
山手線駒込駅 徒歩14分

☆角部屋☆



賃料	70,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	2月5日退去予定		

物件概要

所在地	東京都文京区本駒込1丁目28-17		
構造	SRC地下1階地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年1月	総戸数	63戸
間取り	1K	広さ	21.30㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー24,200円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
 03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆システムキッチン
- ◆エレベーター
- ◆エアコン1基
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

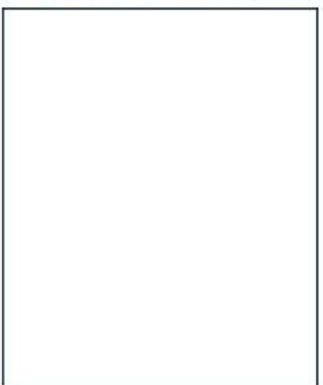
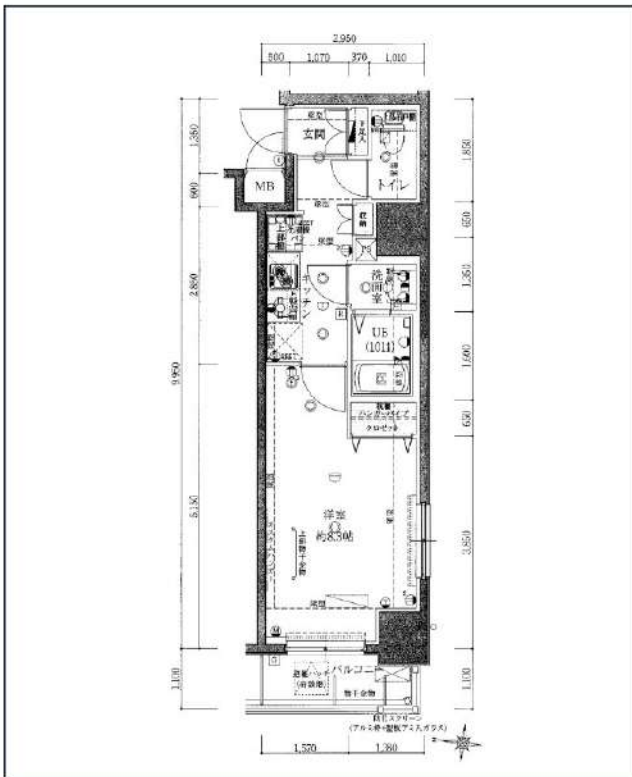


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス浅草イースト



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン
二人入居可能	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	バルコニー	角部屋	洗面台	2面採光	クローゼット	24時間換気システム

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

つくばエクスプレス「南千住」徒歩15分
 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩18分
 東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩21分

号室	賃料
301	75,000円

管理費	14,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒111-0022 東京都台東区清川1丁目18-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 9階		
築年月	2015年1月	専有面積	28.64㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスコード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払い相談可能 ・違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・保証会社利用料50%の場合はAD130、保証会社非加入の場合AD無

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社トラストコンサルジュ 03-5338-2420

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



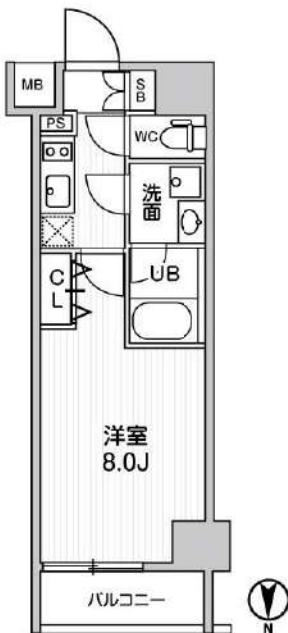
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア南千住Ⅲスカイガーデン

JR常磐線「南千住」徒歩9分
東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩13分



号室	賃料	
00603	87,000円	
管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区清川2丁目26-8	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2022年1月	総戸数 42
間取り	1K	専有面積 25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年2月中旬	
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ三ノ輪 401


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目7-5		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分 山手線 鶯谷駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	27.26㎡	向き	西
築年月	2014年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

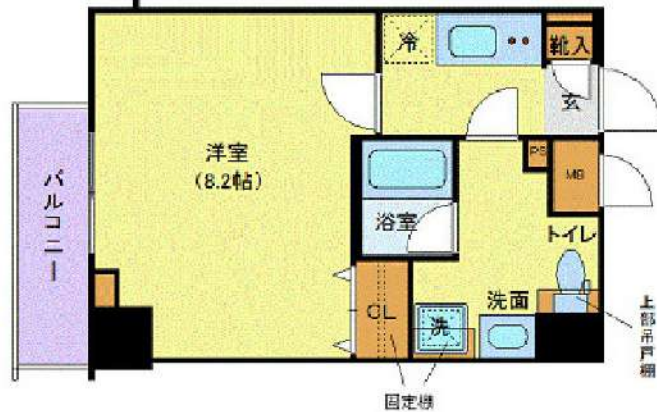


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区白山2丁目 14-18	号室	504
交通	1 都営三田線白山駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 丸ノ内線茗荷谷駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 南北線後楽園駅 徒歩14分	方角	北西
築年月	2018年1月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2024年1月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



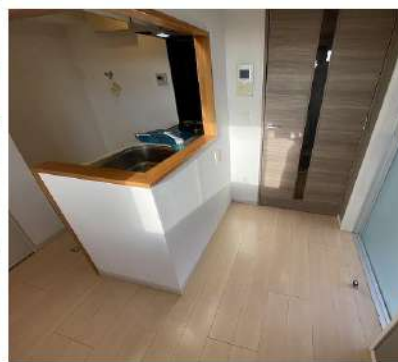
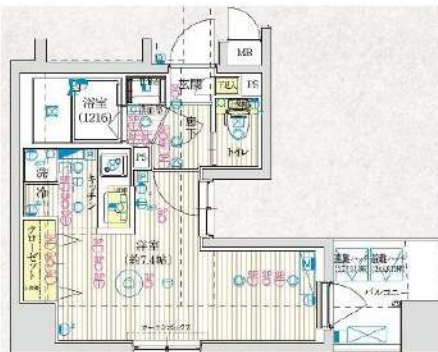
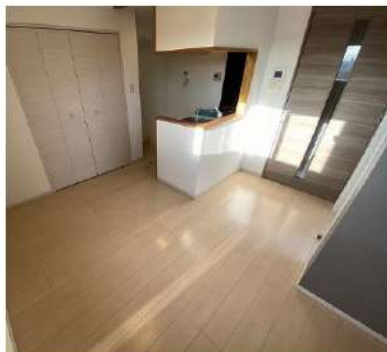
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名 称 : ル・リオン千国LINK 902

所 在 地 : 東京都文京区千石4丁目44-8

交 通 : 都営三田線 「千石」駅 徒歩5分
JR山手線 「巢鴨」駅 徒歩7分
JR山手線 「駒込」駅 徒歩13分

構 造 : RC造 地上11階建

築 年 数 : 2013年2月

契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 120,000円

管 理 費 : 10,000円

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月

現 況 : 空室

間取り・面積 : 1K/25.47㎡

- 備 考 :
- ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 - ・Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
 - ・鍵交換費用 20,000円+税
 - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせて頂きます)
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 - ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 - ・ペット飼育可(大きさ50cm以下)
犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)
 - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

株式会社インヴァランス 03-5302-7177

駐輪場・バイク置場 有(空要確認)

- 都市ガス ■オートロック ■防犯カメラ ■エレベーター(1基)
- 宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場
- ダブルロック ■モニター付インターフォン ■エアコン
- バス・トイレ別(ウォシュレット付) ■浴室乾燥 ■24時間換気
- 独立洗面台 ■ビルトインコンロ(ガスコンロ2口)
- レンジフード ■室内洗濯機置場 ■収納 ■下駄箱

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732