

I S L E 東京向島

号室	賃料
905	74,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

（全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000）

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料（適用条件有）

★安心入居サポート付帯物件（無料 ¥0）★

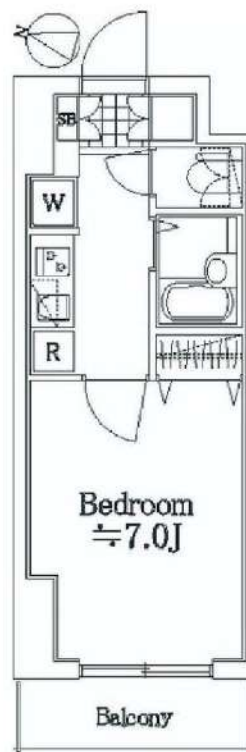
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島6丁目38-16		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩3分 京成押上線 京成曳舟 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.5㎡	開口部方位	南西
総戸数	87戸	間取り	1K
築年月	2010/02	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バイク置き場:有 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

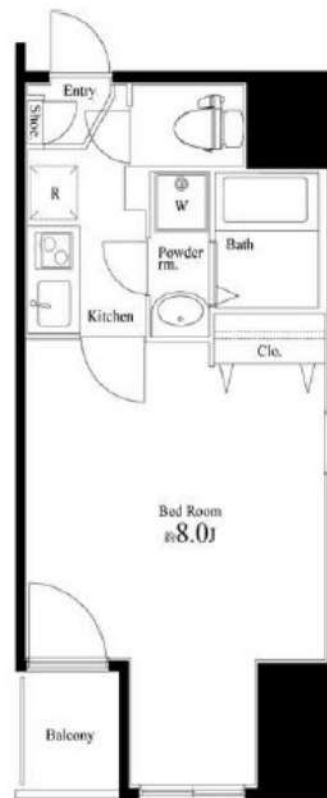
Access

東武伊勢崎線

「とうきょうスカイツリー」 駅徒歩 3分

都営浅草線

「本所吾妻橋」 駅徒歩 5分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- 床CFフローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- パウダールーム洗面台

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 駐輪場: 初回登録料3,300円
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0702 号室 専有面積 25.10㎡

間取 1K

賃料 84,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島1丁目11-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建

総戸数／ 16 戸

築年月／ 2015年06月12日

入居日／ 2024年03月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



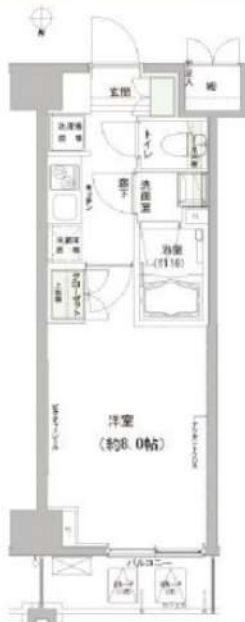
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イースト 204

～人気の森下エリア！募集開始！～
ペット飼育可！（小型犬1匹又は猫1匹まで）



賃貸条件	賃料	84,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区緑3丁目1-2			
交通	都営新宿線「菊川」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「森下」駅 徒歩10分			
	総武線「錦糸町」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上9階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	25.50㎡		築年数	2012年8月
入居可能日	相談(2024/01/23退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北
保険	18,400円(2年)		鍵交換代	38,500円
			※税込	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要です。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 NTTフレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ・03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/1/19

※写真は参考となります



ファミリーマート 菊川一丁目店まで587m
くすりの福太郎 菊川店まで558m
ザ・ダイソー くすりの福太郎菊川店まで556m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

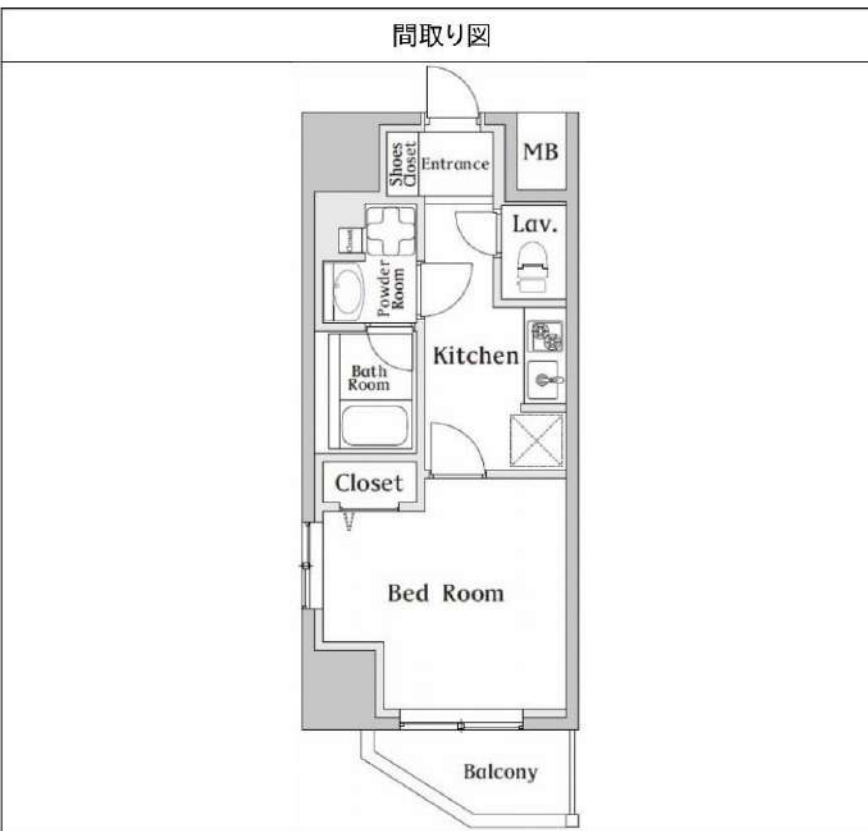
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

N-stage両国 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	12,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級賃貸マンション

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	44,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区両国4丁目4-1		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.18㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

物件ID:13033*4

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク押上IV

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.3帖！2口ガスコンロ・浴室乾燥換気扇あり！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

204号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2024年03月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区向島3丁目6-2				
構造	RC造		規模	12階建2階	
竣工日	2018年12月		総戸数	48戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	15,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南東		ガス	棟CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	棟CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号3172


現況3/17退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。


保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RELUXIA CITY 両国

503

賃料

96,500円

管理・共益費

管理費15,000円

共益費0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 6分

JR中央・総武線「両国」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都墨田区緑二丁目15-14

構造

鉄筋コンクリート造

地上10階建

5階部分

専有面積

26.48㎡

向き

南

築年月

2021年 4月

入居時期

2024年4月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

フューディアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長50cm、体重10kg未満の犬・猫1匹まで)

設備

BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済


エントランス




室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL:03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

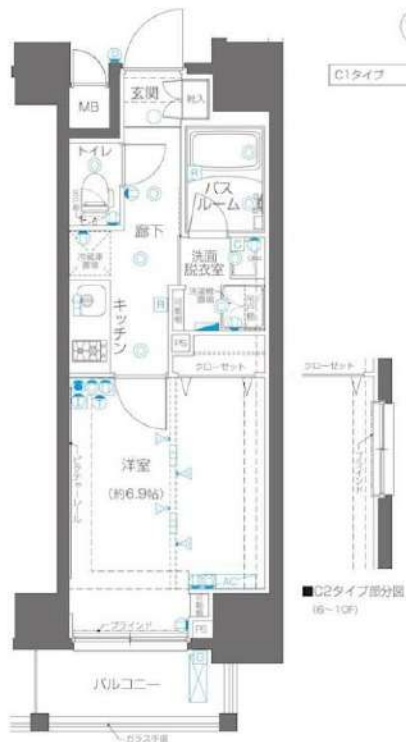
TEL:03-6205-5732

ZOOM錦糸町 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.61㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※違約金有: 契約開始日より1年未満で退去された場合、フリーレント分の賃料と管理費をお支払い頂きます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

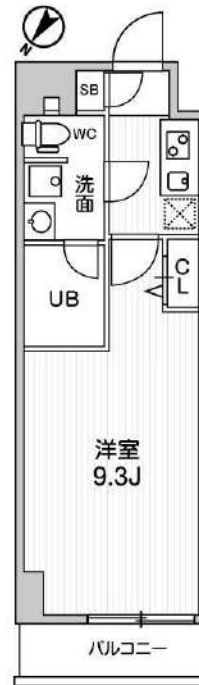


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス押上

東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩8分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩8分



号室	賃料
00204	98,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島3丁目9-3		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年1月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	26.47㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年2月中旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13494*11

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク本所吾妻橋V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅物件！！4駅6路線利用可能！洋室8.4帖！

24時間対応ゴミ置場・独立洗面台・浴室乾燥換気扇あり！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分

502号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.86㎡
入居日	2024年03月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目7-11				
構造	RC造		規模	7階建5階	
竣工日	2022年07月		総戸数	29戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月	
方位	東		ガス	棟CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	棟CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA墨田八広

801

賃料

126,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費 0円

間取り

2DK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

京成押上線「八広」駅 徒歩 9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩13分

物件所在地

東京都墨田区八広四丁目44-8

構造

鉄筋コンクリート造 地上 9階建 8階部分

専有面積

41.16㎡

向き

東

築年月

2020年10月

入居時期

2024年4月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

22,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

レアルリンク 03-6271-0909

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長50cm以内の犬及び猫2匹以内)

設備

BS CS CATV モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
ダブルロック 分譲タイプ 管理入室 エレベーター 宅配BOX
フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口ロ
ンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内
洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有
システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボッ
クス 人感センサー

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



※同タイプ別部屋のお写真です

キッチン



※同タイプ別部屋のお写真です

バスルーム



※同タイプ別部屋のお写真です

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いいたします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732