

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール文京WEST - 902号室

1K 75,000円

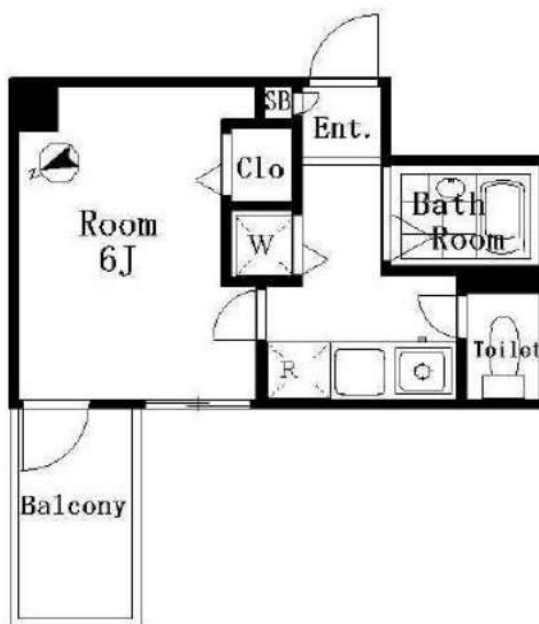
有楽町線 江戸川橋 徒歩 1分

駅徒歩1分!バストイレ別!浴室乾燥機!オートロック!宅配BOX!室内洗濯機置場!

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

東西線 神楽坂 徒歩 9分

所在	東京都文京区関口1丁目10-17		
間取詳細	洋(6畳)		
構造・階建	SRC9階/13階建		
専有面積	19.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2002年4月	開口向き	西
入居時期	2024年3月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換費(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと江戸川橋駅南店まで146m コモディイダ江戸川橋店まで258m セブンイレブン江戸川橋店まで144m ローソン江戸川橋駅前店まで136m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、分譲タイプ、外壁タイル、浴室暖房		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願います、2駅利用可、2泊線利用可		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



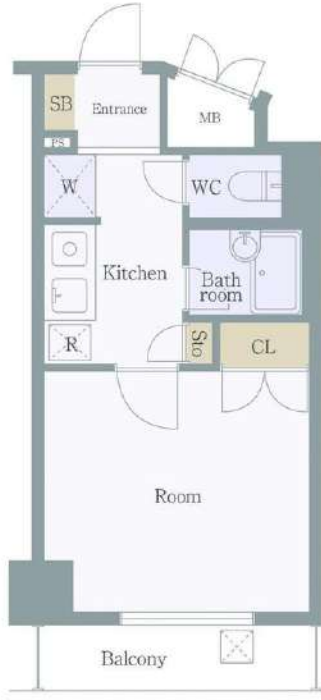
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ・リクエスト水道橋 702号室

コンビニ：ファミリーマート西神田二丁目店まで 260m 徒歩 4分
 ドラッグストア：マツモトキヨシ神保町店まで 400m 徒歩 5分
 スーパー：マルエツプチ神田神保町二丁目店まで 400m 徒歩 5分

賃料 **84,000円**
 共益費 **9,000円**

- オートロック
- 宅配ボックス
- 駐輪場あり
- インターホン
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- クローゼット
- エアコン
- 給湯器
- トイレ便座



JR総武線・都営三田線「水道橋」駅 徒歩4分
 都営新宿線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅 徒歩7分

所在地	東京都千代田区神田猿樂町2-7-15	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 10階建	
築年月	2002年10月	
総戸数	35戸	
間取り	1K	
専有面積	22.70㎡	
バルコニー面積	3.10㎡	

敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)

家賃債務保証会社	セゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	11,000円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可

解約予約 2ヶ月前 短期解約違約金 1年未満の解約の場合1ヶ月

現況	2024年2月29日退去予定	
内見開始日	2024年3月1日～予定	
入居可能日	2024年3月中旬予定	

共有設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター 駐輪場	
専有設備	浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場 クローゼット/シューズボックス	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ三ノ輪 401


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目7-5		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分 山手線 鶯谷駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	27.26㎡	向き	西
築年月	2014年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえや
水商売のお部屋

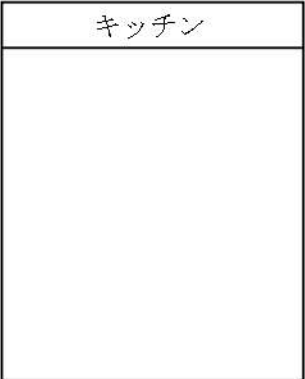
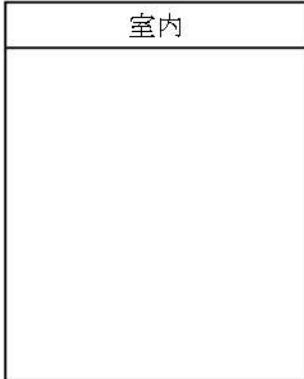


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



デュオ・スカーラ浅草国際通り	902
----------------	-----

賃料	95,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都台東区浅草二丁目13-7		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 11階建	9階部分
専有面積	30.23㎡	向き	北
築年月	2003年3月	入居時期	2024年3月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本ハウズイング	03-344-9245	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm以内の犬・猫2匹まで）		
設備	オートロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン ディンプルキー バストイレ別		
備考			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついている契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

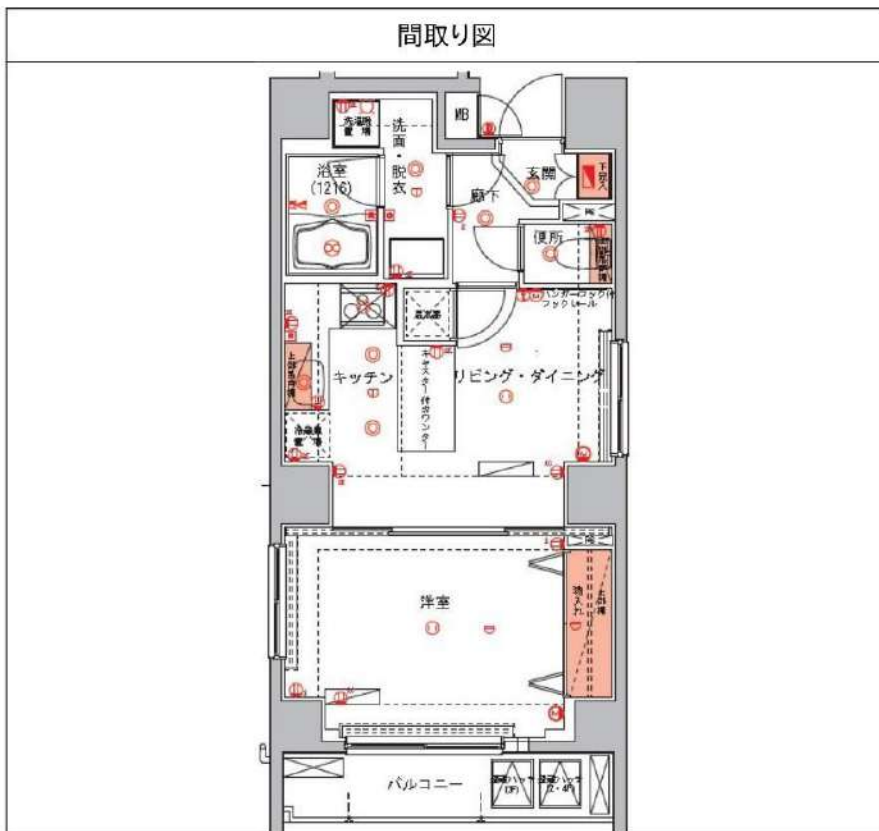


ハーモニーレジデンス浅草 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	124,500円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	124,500円	礼金/権利金	124,500円
敷引/償却金	124,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草4丁目2-13		
交通	東武スカイツリーライン 浅草駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	40.34㎡	向き	西
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, バス有, 3面採光, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ユニットバス, オール電化, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 後樂園 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	128,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ(要LAN)】 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地
分譲デザイナーズレジデンス

【インターネット無料※シーファイブ(要LAN)】 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 分譲デザイナーズレジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後樂園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	25.81㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋馬喰町 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	12,000円

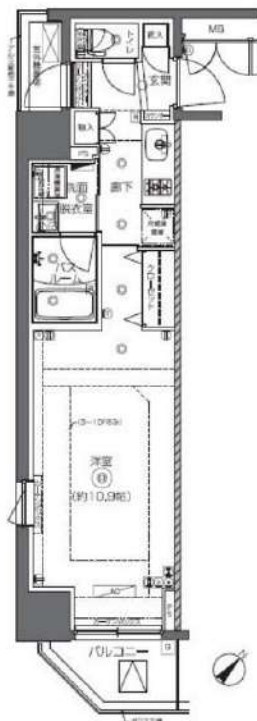
敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目14-17		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	8階: 洋室 10.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	33.97㎡	向き	南東
築年月	2019年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月13日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME ASAKUSA		902	
シーフォームアサクサ			

賃料	135,000円	共益費	10,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	台東区千束1丁目11-10		
交通	つくばエクスプレス浅草駅 徒歩6分 日比谷線入谷駅 徒歩9分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・11階建	竣工	平成30年2月
間取り	1LDK	平米数	40.75㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	6.09㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年04月中旬
解約日	2024-03-30	室内清掃 (退去時)	82,500円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～ 外国籍の方:エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う 事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用 料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗 面所独立、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロッ ク、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外回り可、カップル向 け、新婚さん向け		



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
お申し込みください。

※図面と相違する場合は相違を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばた
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732