

アイルイムーブル御茶ノ水 503号室

都営新宿線・都営三田線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅まで 徒歩4分
 JR総武線・JR中央線・東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅まで 徒歩9分
 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都千代田区神田神保町1-38-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◆築年月 : 平成26(2014)年 6月
- ◆専有面積 : 25.28㎡ ◆バルコニー面積: 2.27㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 36戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

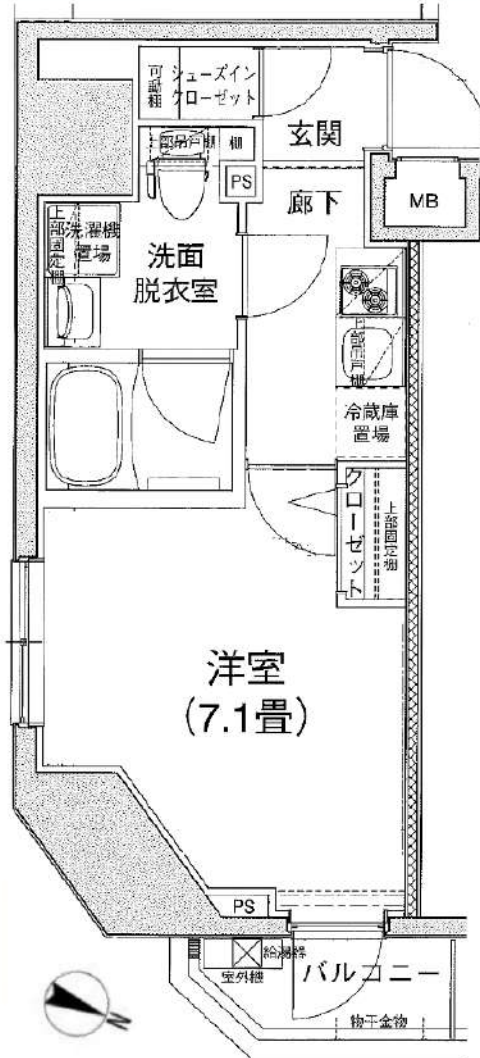
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
105,000円	8,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

7路線3駅利用可

角部屋

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズインクローゼット

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



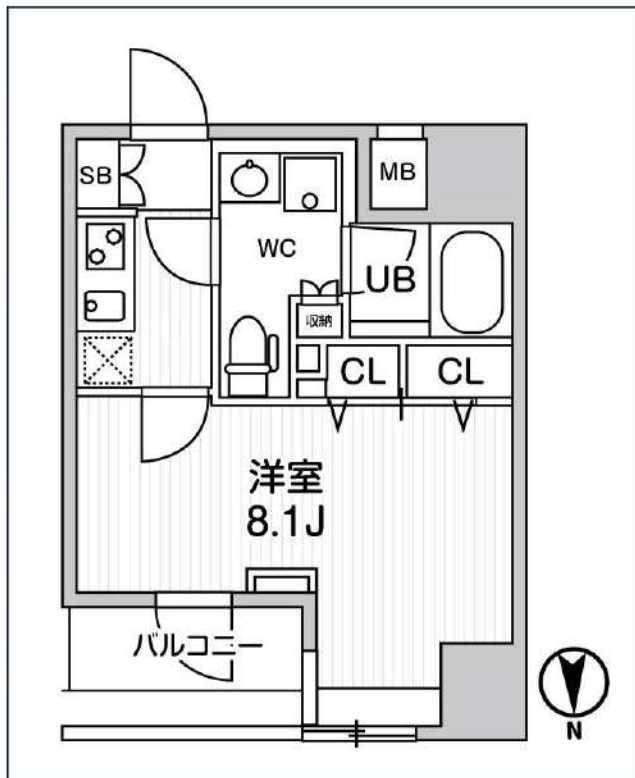
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草橋 II スカイガーデン

JR中央・総武線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「蔵前」徒歩8分
都営大江戸線「新御徒町」徒歩8分



号室	賃料	
00801	105,000円	

管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区鳥越1丁目15-6	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上13階、地下0階	
築年月	2021年3月	総戸数 36
間取り	1K	専有面積 26.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険	連帯保証人	指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	

入居時期	即入居可
------	------

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。
----	---

インターネット 使用料無料	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	
エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング	バルコニー					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区東神田2丁目 7-2	号室	603
交通	1 総武本線馬喰町駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 総武線浅草橋駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.07㎡
	3 山手線秋葉原駅 徒歩8分	方角	西
築年月	2019年3月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2024年2月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



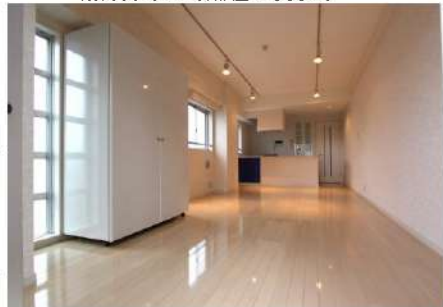
LUXURY APARTMENT BUNKYONEZU

-ラグジュアリーアパートメント文京根津-

※同じタイプのお部屋の写真です

ペット
相談可能!
(敷金1ヶ月償却)

駅近! 最寄駅から
近 徒歩 1分!



東京メトロ千代田線 『根津』駅 徒歩1分
東京メトロ南北線 『東大前』駅 徒歩11分
JR山手線・京浜東北線 『鶯谷』駅 徒歩19分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- ウォークインクローゼット
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- 可動式収納
- エレベーター
- システムキッチン (グリル付2ロガスコンロ)
- エアコン
- ゴミ置場
- 温水洗浄便座 (暖房便座)
- CATV (東京ケーブルネットワーク)
- 駐輪場(※1)

※1駐輪場 空き状況・金額等は建物管理会社へご確認下さい
建物管理会社: グローブシップ株式会社 TEL: 03-6362-9780

* 退去時クリーニング費用: 借主負担

* フロアによりキッチン扉の面材・ドアカラーが異なります。(奇数階: 赤/ 偶数階: 青)

保証会社
加入必須

- 東京アパートメント保証* 下記プラン選べます。
- ①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%) / 年間保証料なし
- ②月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回+年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	STUDIO
賃料	120,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都文京区根津1-1-16
交通	東京メトロ千代田線『根津』駅 徒歩1分
建物名	ラグジュアリーアパートメント文京根津
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上11階建
部屋番号	3階部分 301号室
専有面積	37.94㎡
築年数	2004年2月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	空室
入居予定日	1月中旬

更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	
契約事務手数料	3,300円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)
あんしんサポートα(1年間)	16,500円(税込)
※1年未満解約の場合、違約金あり	

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME ASAKUSA		902	
シーフォームアサクサ			
賃料	135,000円	共益費	10,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	台東区千束1丁目11-10		
交通	つくばエクスプレス浅草駅 徒歩6分 日比谷線入谷駅 徒歩9分		
構造階建	鉄筋コンクリート・11階建	竣工	平成30年2月
間取り	1LDK	平米数	40.75㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	6.09㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年04月中旬
解約日	2024-03-30	室内清掃(退去時)	82,500円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～ 外国籍の方:エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外回り可、カップル向け、新婚さん向け		



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
お問い合わせ先: 03-6279-2032

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

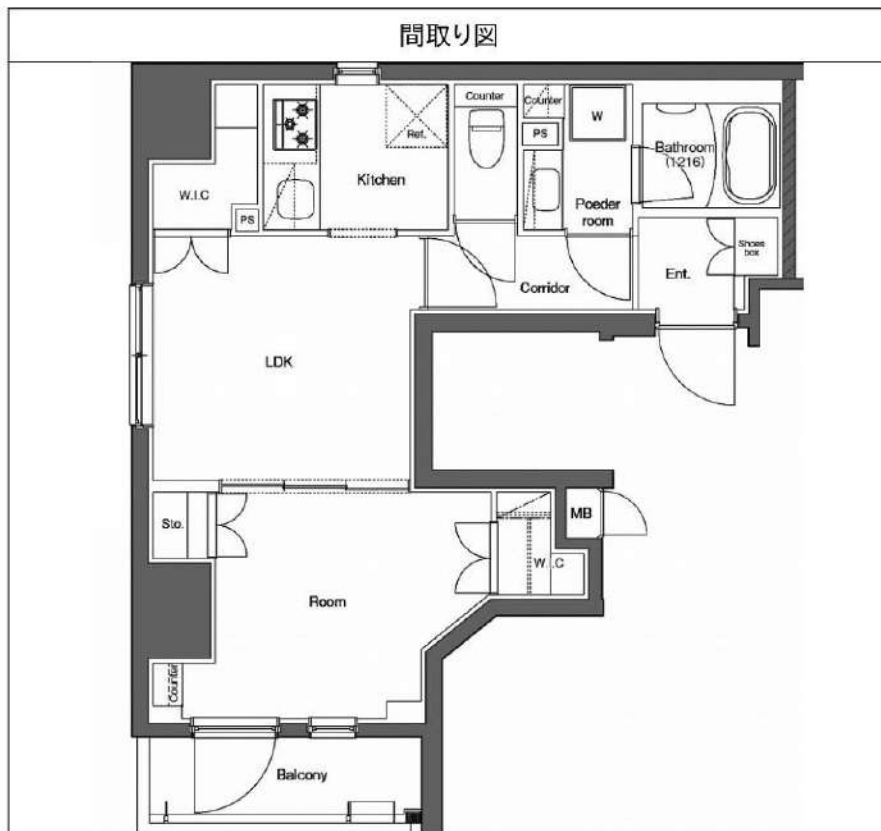
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ秋葉原 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	157,000円	20,000円

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ一面も充実!

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ一面も充実!



敷金/保証金	157,000円	礼金/権利金	157,000円
敷引/償却金	157,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区台東2丁目11-1		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩10分 京浜東北線 御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	40.24㎡	向き	西
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 全居室収納, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草橋 II スカイガーデン

JR中央・総武線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「蔵前」徒歩8分
都営大江戸線「新御徒町」徒歩8分



号室	賃料	
00503	186,000円	

管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区鳥越1丁目15-6	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上13階、地下0階	
築年月	2021年3月	総戸数 36
間取り	1LDK	専有面積 43.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険	連帯保証人	指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	

入居時期	2024年3月下旬	
------	-----------	--

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	
----	---	--

インターネット 使用料無料 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン

エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



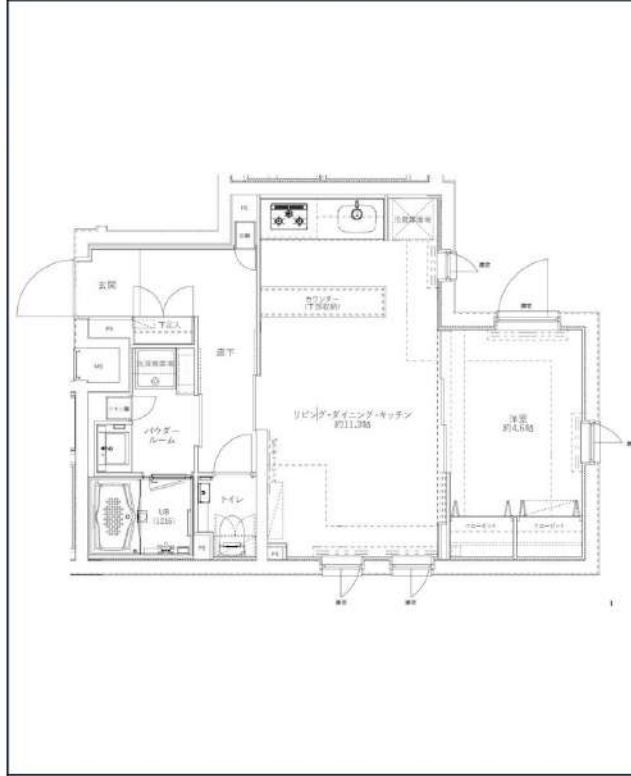
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア新大塚

ペット飼育相談 留学生含む外国籍相談



東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩9分
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」徒歩10分
東京メトロ有楽町線「護国寺」徒歩12分

号室	賃料
201	195,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)		
所在地	〒112-0012 東京都文京区大塚4丁目10-2		
構造・階建	RC 2階部分 / 4階		
築年月	2021年2月	専有面積	43.35㎡
間取り	1LDK	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合 初回保証料80%+10,800円年毎10,800円+月額保証料2,700円		
退去予定日	2024年3月12日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し/解約時償却&初回保証料+20% ・鍵交換無		

都市ガス	独立洗面台	インターネット使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内
エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	フローリング	礼金0	カウンターキッチン	角部屋	洗面台	2面採光

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

BS/CS(要確認)インターネット無料(要確認)駐車場/駐輪場(要確認) ※民泊不可・退去前の申し込みは先行契約となります ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます ※写真は別タイプの参考写真になります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732