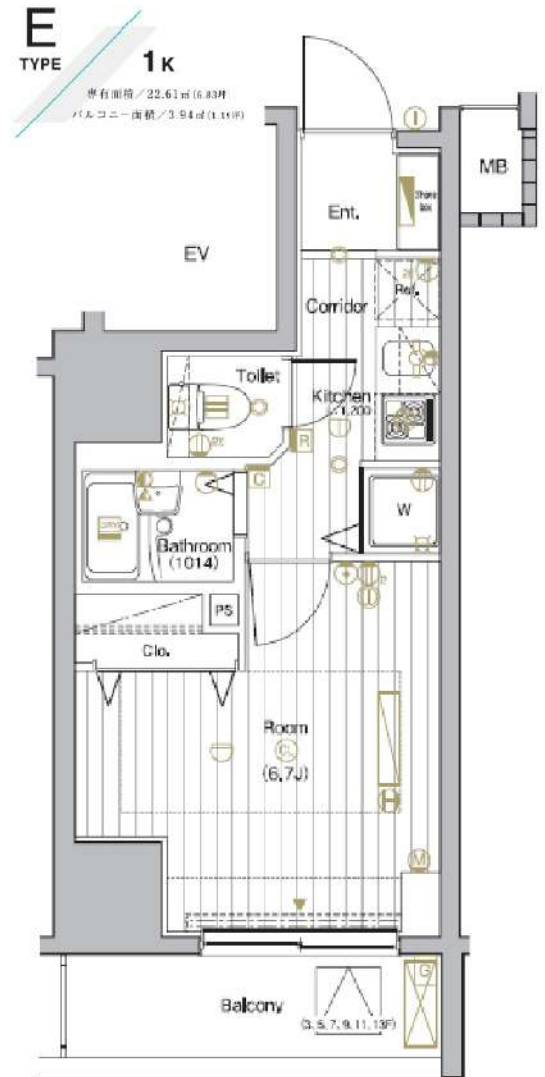


SYNEX HON-KOMAGOME		202号室	
シーネクス ホンコマゴメ			

賃料	81,000円	共益費	8,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	文京区本駒込1丁目28-14		
交通	南北線本駒込駅 徒歩5分 都営三田線千石駅 徒歩10分 都営三田線白山駅 徒歩10分		
構造階建	鉄筋コンクリート・14階建	竣工	2007年7月
間取り	1K	平米数	22.61㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.94㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	3月下旬予定
解約日	2024/3/6	室内清掃(退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルスサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月～ 外国籍の方：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日は「ITANDI」をご確認ください		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・エレベータ・バストイレ別・クロゼット・システムキッチン・ 室内洗濯機置き場・シューズボックス・エアコン・温水洗浄便座・洗面化粧台・ 宅配ボックス・カラーモニター付インターホン・インターネット無料(ギガプライズ)		



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや修繕のご相談いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

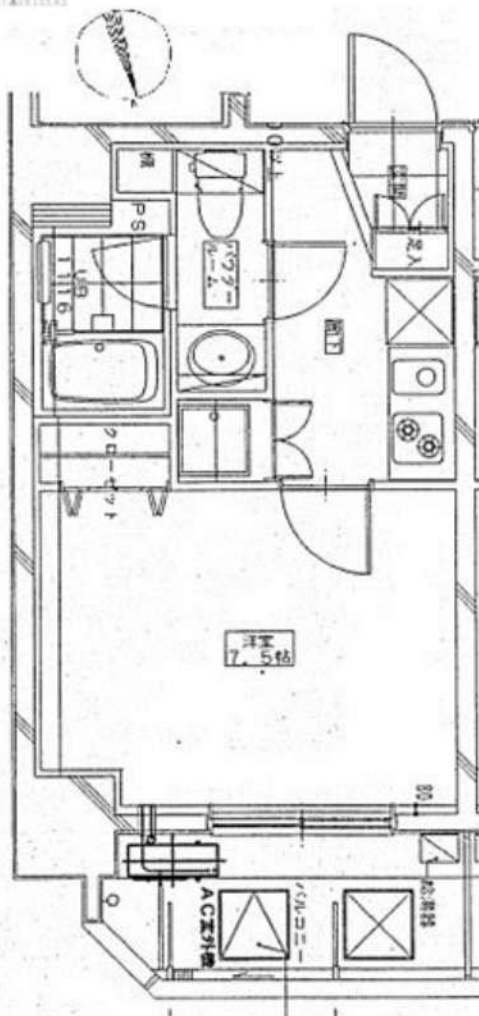
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



リベルテ上野



※同タイプの写真になります。



東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩5分
JR山手線 『上野』駅 徒歩14分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- インターネット(NTT)
- DATV(JCOM)
- BS/CS
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場(※1)
- バイク置き場(※1)
- 駐車場(コインパーキング)

保証会社 加入必須

■東京アパートメント保証※下記プラン選べます。
 ①初回十月額プラン(賃料総額の30%+月額1%)ノ年間保証料なし
 ②月額プラン(月額 賃料総額の3%)ノ初回・年間保証料なし

※1 駐輪場・バイク置き場
 空き状況・金額等は下記へご確認ください
 建物管理会社:㈱ラストアドバイザーズ 03-5846-8242
 *退去時クリーニング費用:借主負担

種目	賃貸マンション
間取	1K
賃料	100,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都台東区松が谷4-20-8
交通	東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩5分
建物名	リベルテ上野
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上13階建
部屋番号	6階部分 603号室
専有面積	25.00㎡
築年数	2008年7月
契約期間	2年間
現状	2月5日解約予定
入居予定日	2月中旬
更新	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	0.55ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(2年間)	20,000円
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換代	27,500円(税込)
消臭除菌代	8,800円(税込)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



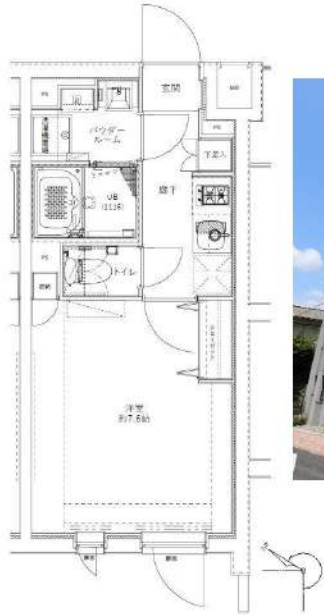
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA新大塚
101号室 type

賃料 112,500円

交通 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 9分
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩 10分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩 12分



★類似タイプ参考写真



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都文京区大塚4丁目10-2		管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:80%+外国籍サポート年額10,800円 (※書面により変更有、要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「家相談」 ・L-Work 費用38,500円(税込) ・消費抗価サービス費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約違約金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者:保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131-、家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-3131- 保証人:通常保証人確認書・印鑑証明書・保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 《法人契約》 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 保証人:印鑑証明書・保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	1階	向き 南西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	25.50㎡	バルコニー -	入居時期	2024年3月上旬(2024年2月5日 退去予定)		
間取詳細	1K		契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2021年2月		駐輪場	自転車:無料(要登録)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME MORISHITA		901号室	
シーフォルムモリシタ			

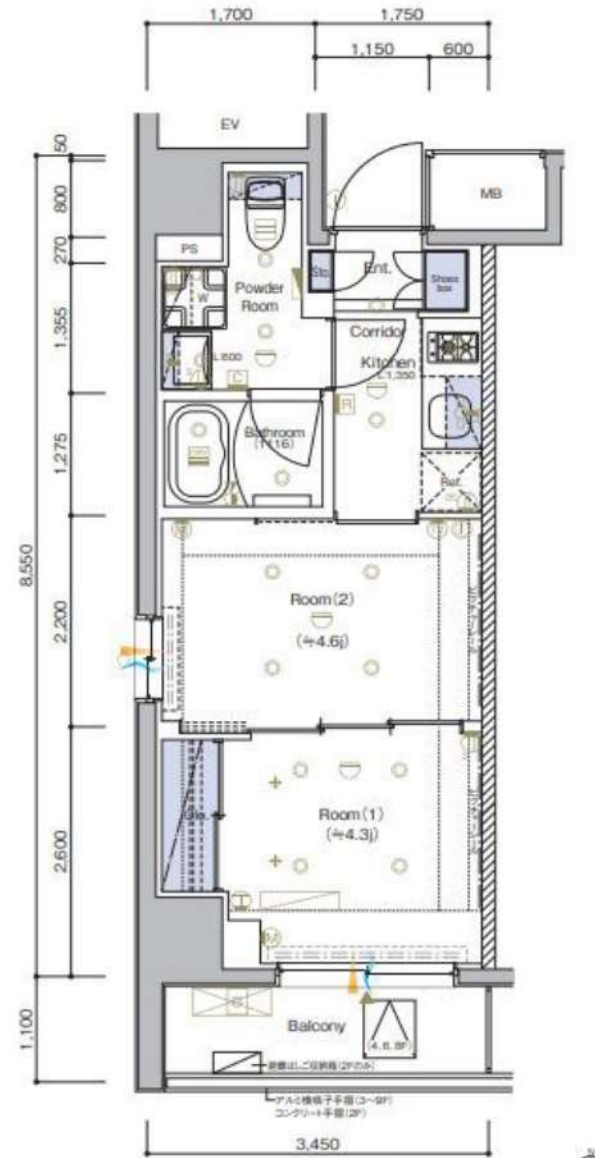
賃料	114,000円	共益費	15,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	墨田区菊川1丁目8-8		
交通	都営新宿線菊川駅 徒歩4分 都営新宿線森下駅 徒歩5分 都営大江戸線清澄白河駅 徒歩12分		
構造階建	鉄筋コンクリート・9階建	竣工	令和2年2月
間取り	2K	平米数	28.49㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	3.79㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年02月上旬
解約日	2024-01-23	室内清掃(退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方:エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK		



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいの悩みを解決し、快適な暮らしをサポートします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



BeverlyHomes NEGISHI



小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。
(原状回復費用には充当しません)
※退去時にエアコン内部洗浄
16,500(税込)～が発生します



◆取引態様：代理 作成日：2023年12月28日



当社指定保証会社利用必須

①決済サービス料 550円/月(税込)

②月額保証料 550円/月(税込)

※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年



各階共通



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

種目	分譲賃貸マンション	
物件名	ビバリーホームズ根岸	
最寄駅	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅	
間取	1LDK	
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	ペット飼育の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却
格	204号室	123,000円

所在地	東京都台東区根岸5-12-12		
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩6分 JR山手線・JR京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩14分		
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上9階		
築年月	2013年1月		
現況	1月31日解約	入居日	相談
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	40.96㎡	方位	南東
設備	◎TV付AL ◎BS ◎110CS ◎CATV ◎B/T別 ◎追焚 ◎浴室乾燥機 ◎温水洗浄便座 ◎独立洗面台 ◎室内洗濯機置場 ◎3口ガスコンロ ◎照明 ◎収納 ◎エアコン ◎バルコニー ◎防犯カメラ ◎セコム ◎建物内ゴミ置場 ◎宅配BOX ◎EV		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)～が退去時発生します ※退去時ハウスクリーニング費用が負担となります		
	2人入居 相談	カーシェア 可	水商売 相談
	生保 不可	事務所 不可	外国籍 不可
			短期解約金 無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

VILLEVIO MINOWA 703号室

(ヴィルヴィオ)

◇物件概要◇

- ◆所在地 / 東京都台東区千束3-33-9
- ◆構造 / RC造 地上9階建
- ◆竣工 / 2017年3月
- ◆専有面積 / 40.09㎡
- ◆バルコニー / 4.02㎡
- ◆現況 / 賃貸中
- ◆入居予定日 / 3月中旬

◇賃貸条件◇

- ◆賃料 **129,000円**
- ◆管理費 **10,000円**
- ◆敷金 1.0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月

- ◆契約期間 / 2年
- ◆火災保険必須 / 20,000円
- ◆保証会社必須 / 総賃料の60%~80%
- ◆安心サポート24 / 16,500円(任意)
- ◆鍵交換費 / 38,500円(任意)
- ◆契約事務手数料 / 11,000円
- ◆室内消毒費 / 5,000円(任意)
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料¥11,000円(税込))

※賃料のお支払いは口座振替となります。

※解約予告2ヶ月

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時)¥55,000円(税込)

※外国籍など、その他ご相談下さい。(敷金1ヶ月~)

★主な設備★

- ・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・エアコン ・2口ガスコンロ
- ・浴室乾燥機 ・ウォシュレット ・追い焚き機能付き

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

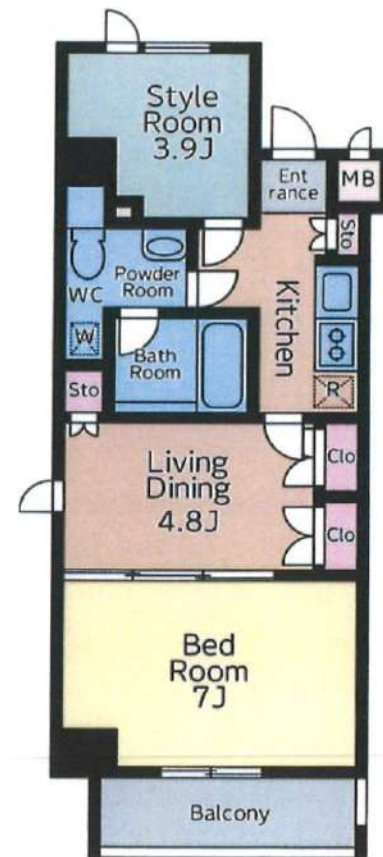
- ★三ノ輪、入谷駅徒歩8分の好立地
- ★住環境良好
- ★室内設備充実
- ★7階、角部屋 眺望良好

- ・日比谷線『三ノ輪』、『入谷』駅徒歩8分
- ・つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩14分

★西の市で有名な鷲神社至近の1SLDK!!

★2021年5月に内装工事済

(ガスコンロ交換、建具交換、床張替え、洗濯機パン交換)



※当室はペット飼育不可です。

2月中旬空予定

★近隣環境★

- ・鷲神社(西の市)/100m
- ・ファミリーマート/220m
- ・まいばすけっと/260m
- ・台東病院/110m

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



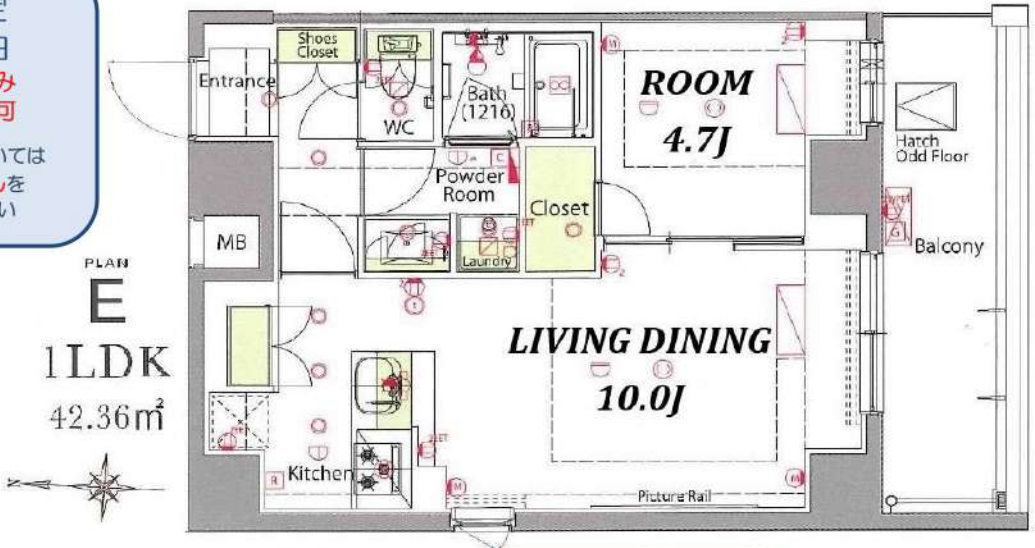
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
2月20日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



PLAN
E
1LDK
42.36㎡

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | } ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月(償却なし)
※細則は建物管理会社へ要確認



- ※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 - 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	プレセダンヒルズ三ノ輪		
間取	1LDK		
賃料	205号室	137,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	110-0012		
住所	東京都台東区竜泉3-16-3		
交通	TM日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
	つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2017年2月	専有部	42.36㎡
入居開始日	3月上旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株) ライフポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険：18,000円～/2年 ● ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ● クリーニング代：55,000円(税別) ● エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ● 書類作成代：20,000円(税別) ● 保証会社加入必須 エポス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回50%+月額1.5% ● 鍵交換任意 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

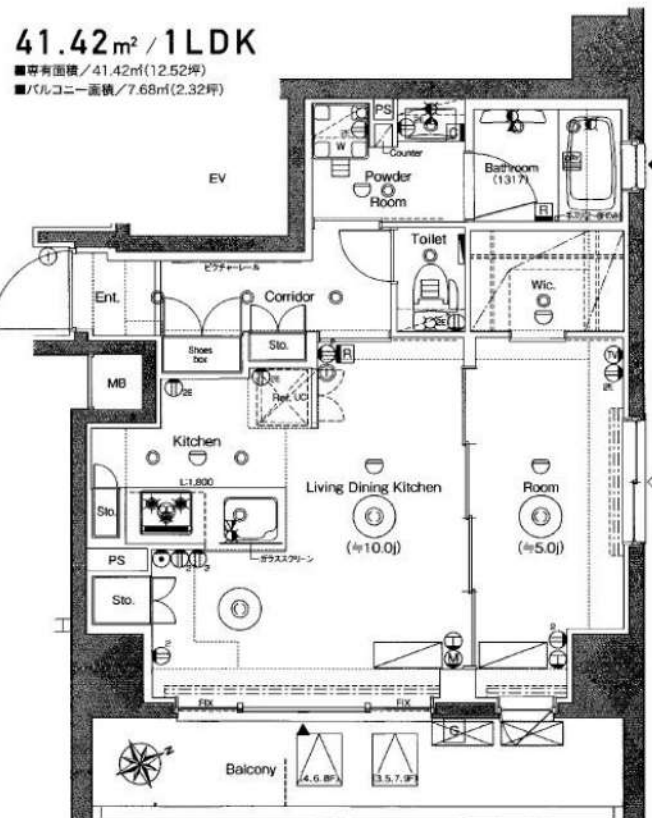
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	155,000円
共益費	15,000円

シーフォーム上野アジュールコート 301号室

所在	東京都台東区東上野4-20-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 3階部分 総戸数：39戸 築年月：2017年8月
間取り	1LDK 41.42㎡ (バルコニー7.68㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：2/4解約予定 (先行契約) 入居日：2月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ ネット無料 (シーファイブ)、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、WIC TVモニターホン、敷地内ごみ置場、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

JR各線『上野』駅 徒歩5分
銀座線『稲荷町』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732