

外観



間取り



AXAS深川住吉

204

賃料	75,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都江東区扇橋三丁目18-6		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	2階部分
専有面積	25.37㎡	向き	南
築年月	2013年 5月	入居時期	2024年3月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	レーベンコミュニティ 03-6880-1980		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm以内かつ体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 24時間ゴミ出し可 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ループル日本橋

602号室

都営新宿線

浜町駅徒歩3分

都営浅草線東日本橋駅 徒歩3分
総武本線馬喰町駅 徒歩4分

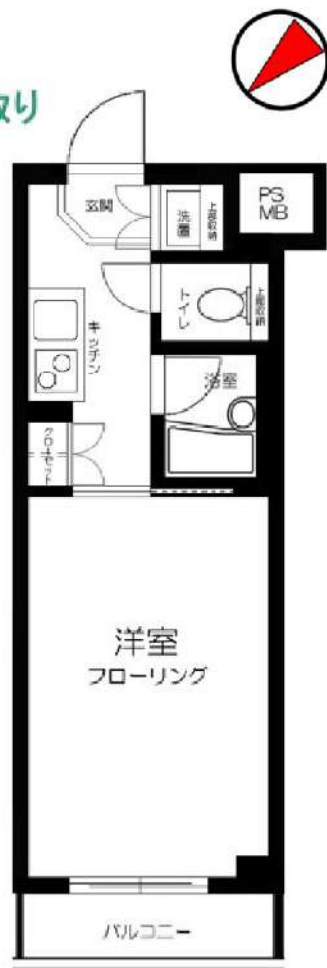
外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	76,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	2月25日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目4-6		
構造	SRC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年3月	総戸数	64戸
間取り	1K	広さ	20.25㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社TFDコミュニティ
03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモ レジエンダ

403 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
77,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料! ※UCCM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都江東区亀戸4丁目36-5	区分	
交通	JR中央・総武線/ 亀戸 徒歩9分 東武伊勢崎線/ 押上 (スカイツリー前) 徒歩22分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩21分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 8階	種別	マンション
専有面積	20.73 m ²	入居時期	03/ 26
竣工年月	2009/ 11/ 1	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円 (税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬、猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有■ 入居時誓約書等提出必須
------	--------------------------------------------------------------------------

設備	<p>システムキッチン、1口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付おとり物、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、犬・猫1匹飼育可</p>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルファース水天宮前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！洋室5.9帖+WIC・独立洗面台完備

隅田川テラスや浜町公園など緑あふれる穏やかな住環境



新生活応援
賢く手軽にはじめる新生活！
家電リース

お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

最新 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**



ACCESS	
東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分	
都営新宿線 浜町 徒歩8分	
東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩11分	
905号室	賃料 90,000円
	管理費 10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE					
間取り	1R	タイプ		専有面積	21.84㎡
入居日	2024年03月上旬	内見			不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980	円(税込)/月額		
所在地	東京都中央区日本橋中洲4-10				
構造	RC造	規模	14階建9階		
竣工日	2008年10月	総戸数	63戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	49,500	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク銀座EAST - 203号室

1K 90,000円

有楽町線 新富町 徒歩 8分

複数路線利用可!角部屋!モタ付AL!バストイレ別!浴室乾燥機!宅配BOX!

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 月島 徒歩 8分
日比谷線 築地 徒歩 9分

所在	東京都中央区湊3丁目12-6		
同取詳細	洋(9.5畳)		
構造・階建	RC2階/10階建		
専有面積	28.46㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年9月	開口向き	東
入居時期	2024年3月上旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと新富町駅東店まで190m マルエツ佃店まで1323m ファミリーマート中央明石町店まで186m セブンイレブン中央区明石町店まで305m どちらがばす明石町店まで356m マツモトキヨシmatsukiyoLAB佃二丁目店まで1310m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、収納2箇所、クローゼット、シューズボックス、モタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願います、4駅利用可、4沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREAL premier大島

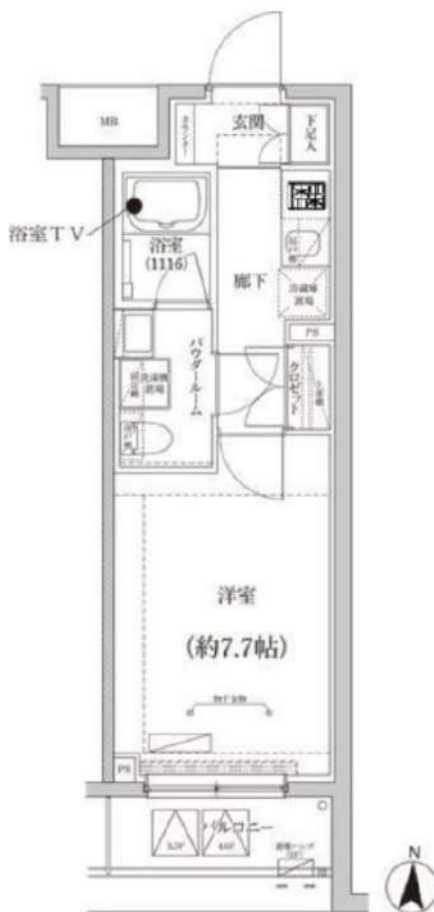
502号室

☆Wi-Fi無料!

☆賃料発生日1.5ヶ月先まで相談可

☆追い炊き・浴室テレビ付!

☆駐輪場無料です!



都営新宿線「東大島」徒歩8分

都営新宿線「大島」徒歩9分

間取り	1K
賃料	93,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都江東区大島8丁目27-12		
間取詳細	K7.7畳		
構造・階建	RC造 5階 / 6階建		
専有面積	25.28㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	開口向き	南
入居時期	2024年3月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ズイリス)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% /月額保証料:賃料総額の1%		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、アクト安心ライフ 24(2年間)16,500円(年額)、鍵交換代33,000円(入居時)、消臭除菌代11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、 TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、エレベータ		
備考	法人契約:更新事務手数料0.5ヶ月(税別)、解約通知: 2ヶ月前、1年未満解約:賃料総額1ヶ月分の違約金あり、 空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借 主負担、バイク置場:月額3,300~5,500円(税込)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

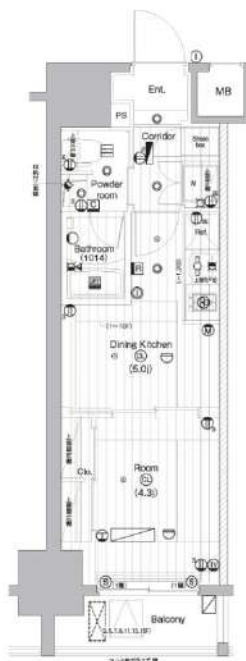
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸

403 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
99,500 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★



建物所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11	区分	
交通	JR中央・総武線/亀戸 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線/錦糸町 徒歩18分 都営浅草線/押上(スカイツリー前) 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	26.95 m ²	入居時期	03/15
竣工年月	2022/11/25	方角	東

貸賃条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫合計2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内)
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有 	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電力貸主指定有
------	-------------------------------------------------------------

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ(テレビ)、TV付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 口振手数料：~660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



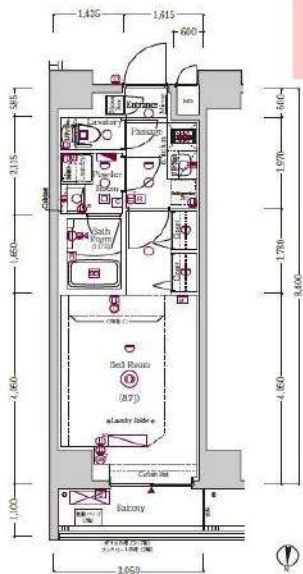
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA亀戸V
203号室 Ctype

賃料 103,500円

交通 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 10分



☆ビューン読み放題（雑誌・マンガ）サービス有



☆室内写真は別タイプです



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目34-6		管理費等	管理費 10,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※書室により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・ムカシグ費用38,500円(税込) ・鍵交換費用55,000円(税込)【任意】 ・消臭抗菌サービス費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約違約金有、費料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	
所在階	2階	向き	北	敷金/礼金		敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.62㎡	バルコニー	3.35㎡	入居時期		2024年2月下旬（2024年1月31日 退去予定）
間取詳細	1K		契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2021年6月		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
						必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	105,000円	21,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 床下収納完備!レイアウトしやすい壁式工法!洗面所完全独立タイプ!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 床下収納完備!レイアウトしやすい壁式工法!洗面所完全独立タイプ!

外観

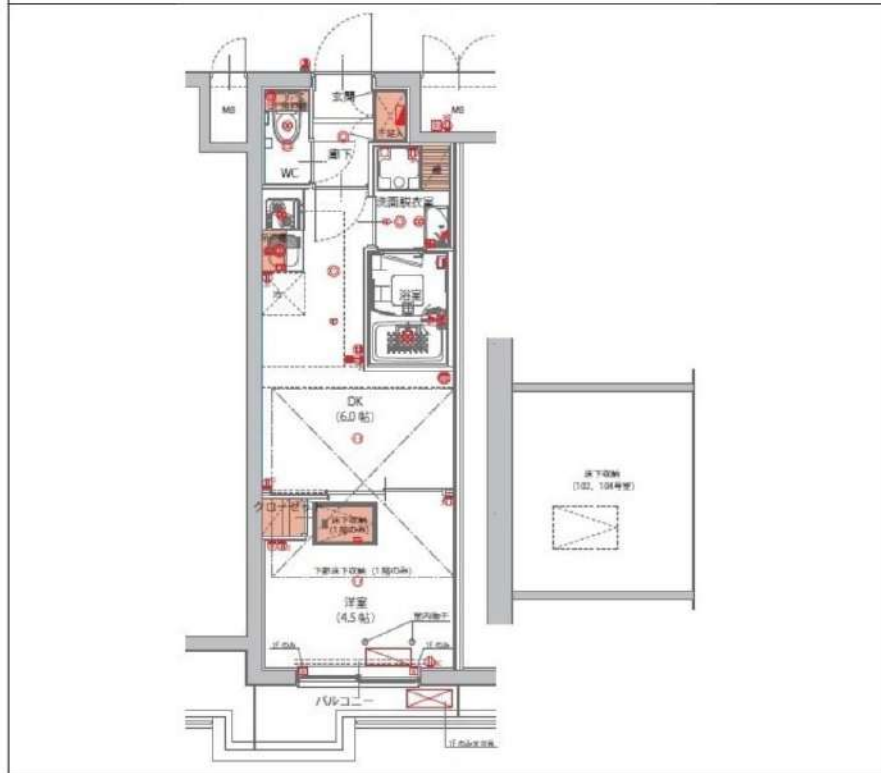


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 床下収納, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 駅まで平坦		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク日本橋浜町

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！東日本橋駅・浜町駅徒歩4分！各居室にエアコン完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
都営新宿線 浜町駅 徒歩4分	
都営浅草線 東日本橋 徒歩4分	
JR総武線 馬喰町 徒歩8分	
702号室	賃料 171,000円
	管理費 15,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE	
間取り	1LDK タイプ
入居日	2024年02月上旬
専有面積	40.66㎡
「木下の賃貸」友の会費	2,640 円(税込)/月額
所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目10-5
構造	RC造
竣工日	2021年08月
規模	10階建7階
総戸数	19戸
駐車場施設	無
空き	無
駐輪場施設	有
空き	要確認
駐車場敷金	なし
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北西
ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
電	※CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION	
契約期間	2年
更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知
鍵交換費	27,500 円(税込)
消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)

EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732