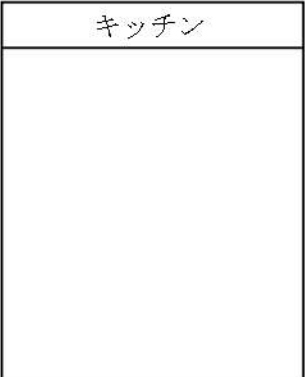
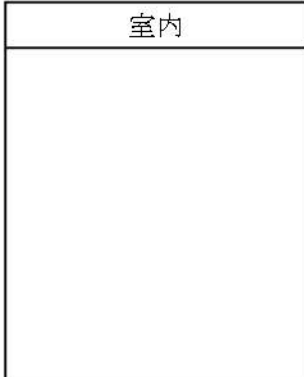




ループル南馬込参番館		103
------------	--	-----

賃料	72,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「馬込」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都大田区南馬込一丁目14-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	1階部分
専有面積	25.76㎡	向き	東
築年月	2014年12月	入居時期	2024年3月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	TFDコミュニティ 03-3582-2652		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー バストイレ別 BS CS		
備考	※ペット飼育不可		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)が適用されている物件の場合は1年9か月未満違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



FOR RENT

グラントゥルース大森 801号室

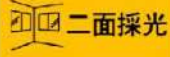
京浜東北線大森駅 徒歩5分

京急本線大森海岸駅 徒歩4分

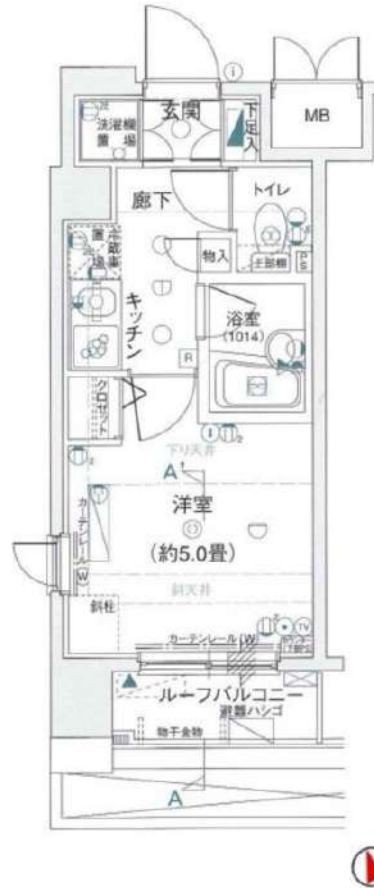
東京モノレール大井競馬場前駅 徒歩23分



角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型1匹まで)※保証金
1ヶ月追加

分譲賃貸マンション

賃料	78,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯18.16㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井3丁目24-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階地下1階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2004年5月
現況	居住中	退去予定日	2024年2月29日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<p>■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)</p> <p>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</p> <p>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■共用部管理会社：日本ハウズイング(株) 03-3341-9245</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	44,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,320円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべば
水商売のお部屋

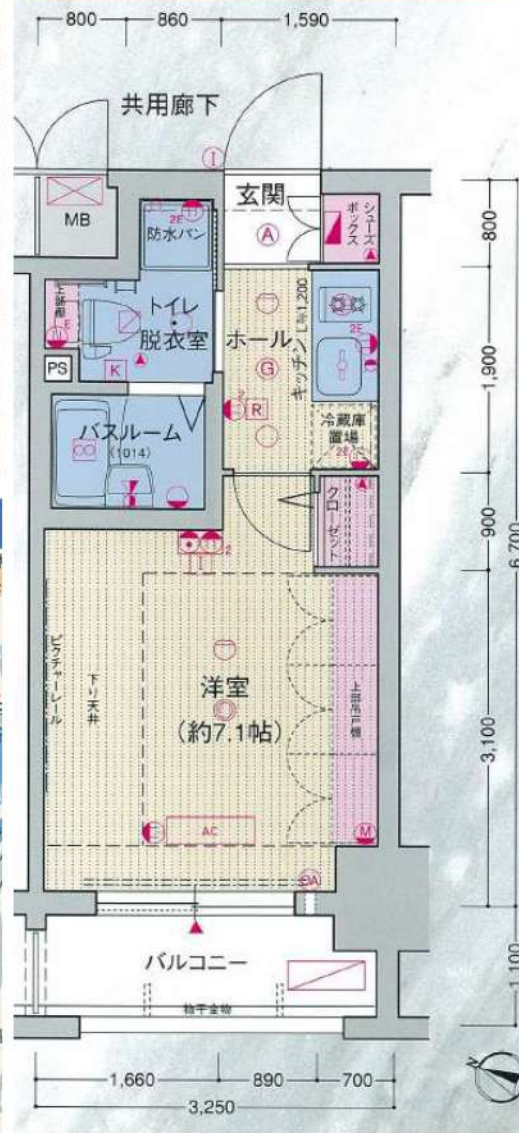
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します

★Wi-Fi無料 ※入居後無料の設置工事が必要
 ※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

種別	分譲マンション
物件	エステムプラザ品川サウスヒルズ
部屋番号	402号室
賃貸条件	賃料 83,080円 共益費 17,490円 敷金:1カ月分 礼金:無し
所在地	東京都品川区大井4丁目5-1
交通	JR京浜東北線「大井町」駅徒歩4分 東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅徒歩4分 東京急行電鉄「大井町」駅徒歩7分
建物	専有面積 20.8㎡ 構造・規模 RC造・地上14階建 総52戸
築年数	平成19年3月 契約期間 2年
備考	契約事務手数料1万円
	火災保険料金18,000円(2年契約) 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
	室内クリーニング代50,000円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。
	鍵交換代30,000円(別途消費税)
	更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須 エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	ペット飼育の場合 ・登録料5,000円(税別) ・消毒代2万円(税別/退去時) ・室内クリーニング代契約時先払い
	退去時期: 3月30日退去予定
	入居時期: 相談(4月中予定)
	・エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) ・エステム月額800円(別途消費税・月額)
	☆スーパー(まいばすけっと)まで徒歩2分☆駅前にラビあり ☆スーパー銭湯(おふろの王様)まで徒歩4分 ★玄関に人感センサーライト ★ペット可(小型犬2匹まで) ★分譲仕様 ★バストイレ別★室内洗濯機置場 ★上部吊戸棚付 ★デザイナーズマンション ●民泊不可 ★フレッツ光★ウォシュレット付★TVモニター付インターフォン ★24時間低風量換気システム ★浴室乾燥暖房機付 ★宅配ボックス有 ★防犯カメラ5台設置 ★2人入居可 ★コンビニ徒歩2分 ★SOHO可 ★ニロガスコンロ エアコン、カードキー、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

Map / 周辺地図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



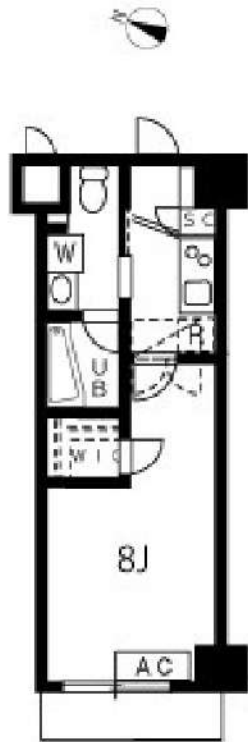
みずほべぽ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート池上 108

インターネット無料！（シーファイブ）
礼金0カ月！大型バイク相談可！



賃貸条件	賃料 敷金	88,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 0ヶ月
所在地	東京都大田区西蒲田2丁目6-12			
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩7分			
	京浜東北線「蒲田」駅 徒歩18分			
	東急池上線「蓮沼」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/1階部分	間取	1K	
専有面積	25.84㎡	築年数	2018年4月	
入居可能日	相談(2024/3/31解約予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	西	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	33,000円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円 害虫バリア(税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：住民票			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 330円/月(込)	バイク	有 満車
	駐車場	有 満車	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 Wi-Fi有 シーファイブ (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■フローリング 茶			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



マックスバリュエクスプレス 池上店まで405m
ドラッグストアマイル池上駅前店まで387m
セブンイレブン 大田区西蒲田2丁目店まで115m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/1/26

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



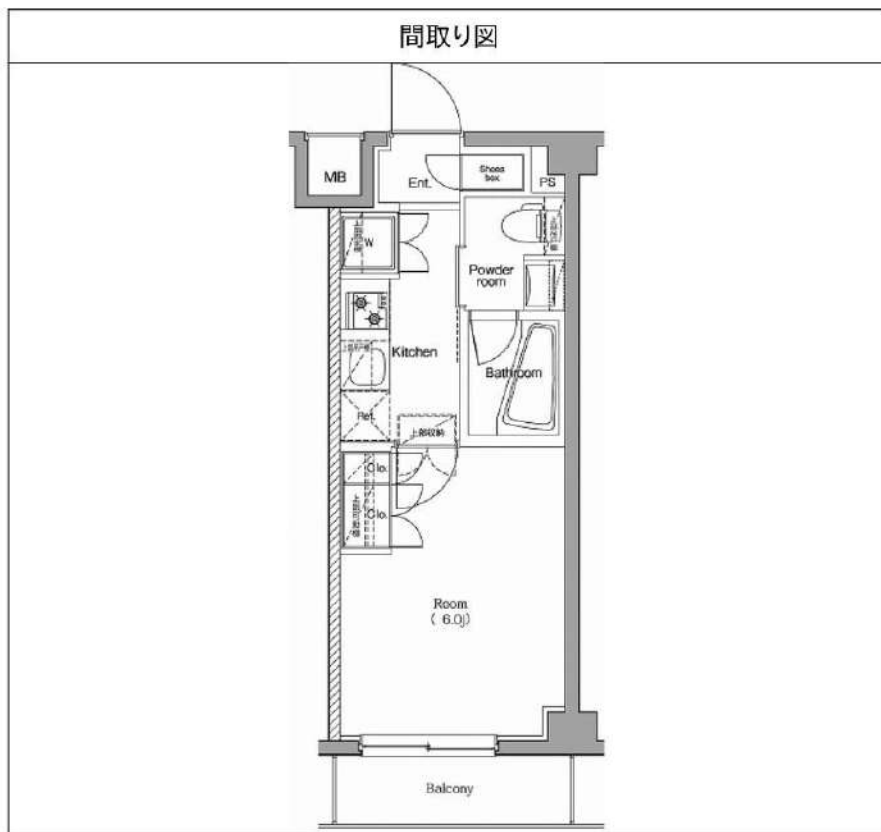
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	21.46㎡	向き	北西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

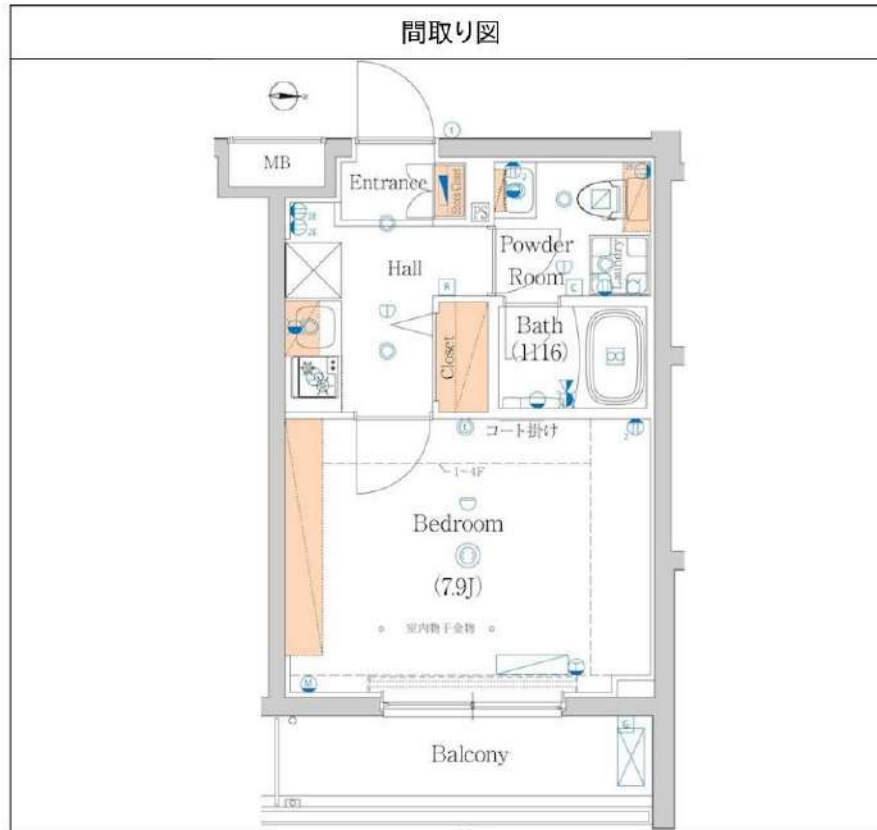
HY's briller大森北 0405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円, 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区大森北3丁目36-2		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.90		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2018年6月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月18日	入居時期	2024年4月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 4 分 自転車2分 距離約300m	東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅 徒歩 4 分 自転車2分 距離約300m	東京急行電鉄大井町線 「大井町」駅 徒歩 6 分 自転車2分 距離約470m
--	--	---

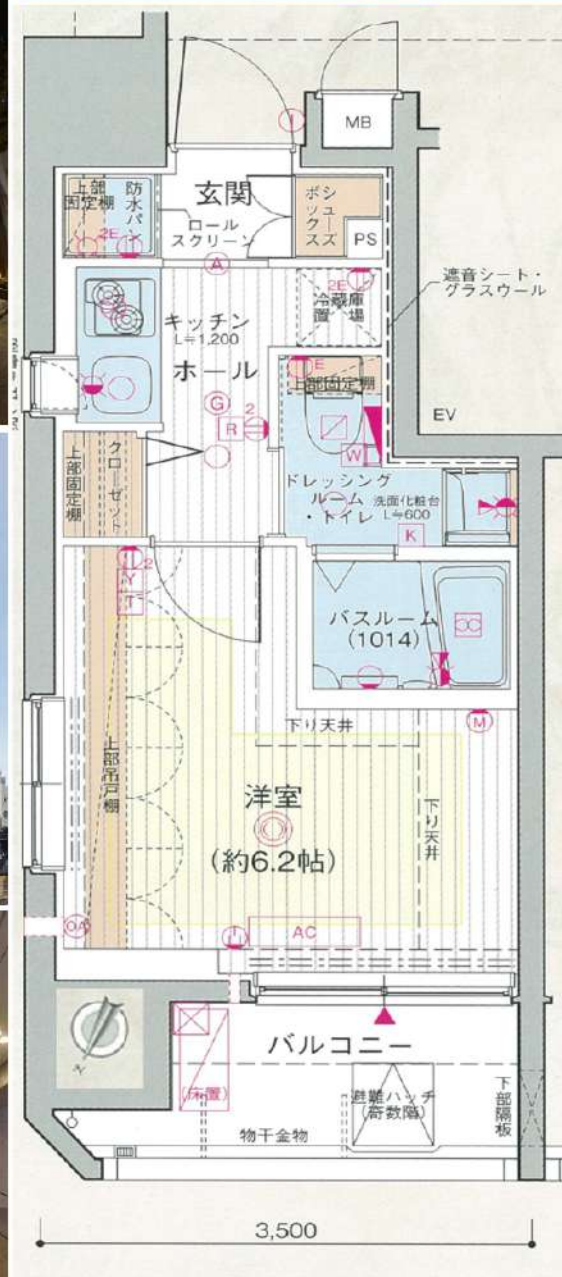


無料 Wi-Fi 使い放題!!

※入居後、無料の設置工事が必要



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現状を優先します。

種別 物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ品川大井町 クリスタルヒルズ
賃料	93,300円
号室	504 共益費:14,700円 専有面積:21.19㎡
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヵ月分
住所	東京都品川区大井4丁目5-2
交通	JR京浜東北・りんかい線「大井町」駅徒歩4分 大井町線「大井町」駅徒歩6分
建物	RC造・地上15階建 総64戸
物駐車	自転車37台(無料)
更新料	更新料は、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須
契約事務手数料	1万円
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成25年1月下旬
契約期間	2年
火災保険	22,500円(2年契約)
ペット飼育の場合	登録料5,000円 消毒費2万円(税別) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	52,500円(別途消費税) 一退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代	30,000円(税別/契約時)
退去時期	2月23日退去予定
入居時期	相談(3月中予定)
エステム安心クラブ	入会金5千円(税別/契約時) エステム安心クラブ800円(税別/月額)
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去時)
※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。	

- ☆スーパーまで徒歩2分☆スーパー銭湯まで徒歩4分
- ★ペット可(小型犬2匹まで) ★独立洗面台有
- ★非接触型ディンプルキー採用★床暖房有
- ★玄関に人感センサーライト★防犯カメラ11台
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★浴室乾燥機付バスルーム★室内洗濯機置場
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★2人入居
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム●民泊不可
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット
- ★事務所可★フレッツ光★バストイレ別

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

1LDKのお部屋！二人入居相談可能！

2口ガスコンロキッチン！エアコン2台！追い焚き付きバス！

床暖房・浄水器・タンクレストイレ・浴室乾燥機あり！



新生活応援
賢く！手軽に！はじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**
（税込）

月額 **4,400円**
（税込）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分
東急池上線 洗足池 徒歩14分

105号室

賃料 **114,000円**
管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	33.06㎡
入居日	2024年03月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区東雪谷3丁目26-11				
構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建1階		
竣工日	2020年03月	総戸数	27戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732