

貸マンション

新宿駅

KOKORO 306

間取り
ワンルーム

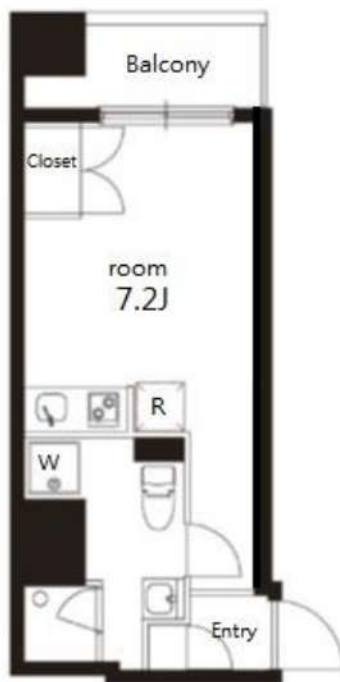
専有面積
21.89㎡

築年月
2008年01月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,ルームシェア不可,単身者限定,B・T別,シャワー,トイレ,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 8-20		
交通	J R山手線 新宿 徒歩11分		
建物	建物名	KOKORO 306	
	構造・規模	R C 12階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	21.89㎡	
	間取内訳	洋 7.2	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2024年1月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 クレディセゾン、エボスカード、エルズサポート、G T N利用可 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1: J R山手線 新大久保 徒歩6分 利用駅2: J R総武・中央線 大久保 徒歩3分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

平成24年3月築!

☆セキュリティ・
設備充実!
☆南西向き、眺望・
陽当たり良好!

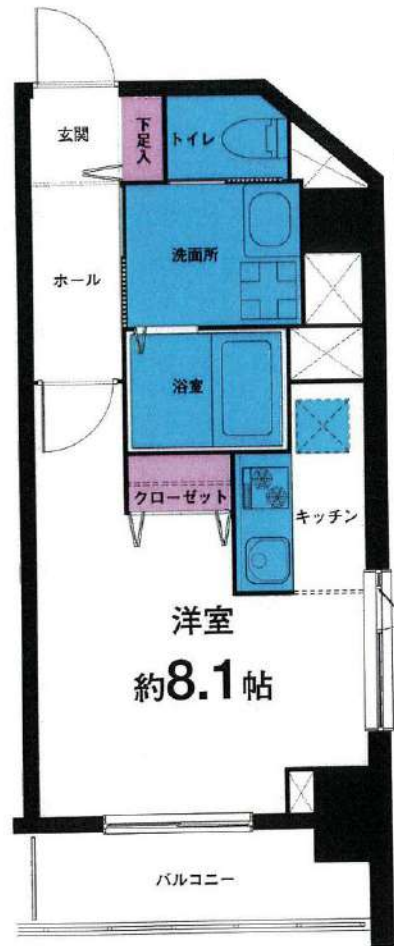
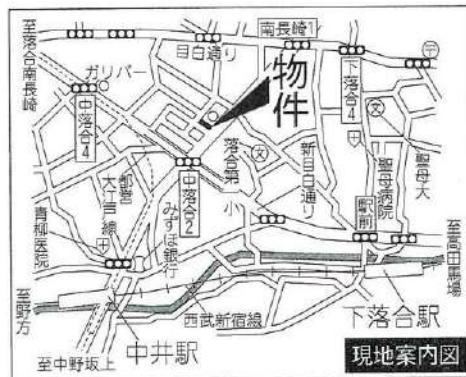
【物件概要】

- ◆所在地/東京都新宿区中落合3丁目7-6
- ◆構造規模/R C造10階建・全44戸
- ◆専有面積/
- ◆駐車場/16台
- ◆完成年月/平成24年3月

【賃貸条件】

- ◆管理費/4,000円/月
- ◆敷金/1ヶ月
- ◆礼金/1ヶ月
- ◆契約期間/2ヶ年(更新可)
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月分

※当社指定保証会社加入(賃料等合計額の50%)



N type 29.73㎡

★8階角部屋、
日当り・眺望良好

※ 2/25 退室予定

801 号室
〈賃料〉92,000円

敷地内駐車場 空き有り
月額 26,000円(税別)



- ◆中井駅より新宿へ3駅、
椎名町駅より池袋へ1駅
- ◆快適な暮らしを
実現する先進設備

都営大江戸線・西武新宿線
「中井」駅徒歩7分
都営大江戸線
「落合南長崎」駅徒歩9分
西武新宿線
「下落合」駅徒歩10分
西武池袋線
「椎名町」駅徒歩14分

共有部分

- オートロック
- エレベーター
- 駐車場
- 宅配BOX
- 24時間敷地内ゴミ置場利用可
- CATV・BS・CS対応
- NTT光マンションタイプ
- 屋根付駐輪場
- バイク置場
- 防犯カメラ

専有部分

- オールフローリング
- システムキッチン
- 浴室乾燥機・追焚き機能付
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー付洗面台
- 温水洗浄便座付トイレ
- TVモニター付インターホン
- ダブルロックリバーシブルディンプルキー
- エアコン1基

※仲介手数料1ヶ月(税別)が必要となります

※この物件は書類による入居審査があります。※契約時に当社指定の火災保険に加入して頂きます。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

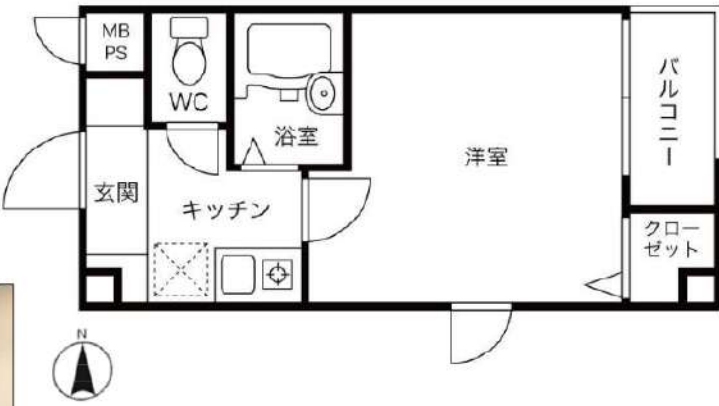
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	交通	名称	間取
93,000円	JR線他[新宿]駅 徒歩12分 大江戸線・副都心線[東新宿]駅 徒歩5分 丸の内線・都営新宿線他[新宿三丁目]駅 徒歩7分 西武新宿線[西武新宿]駅 徒歩9分	グランベッセル新宿 【301号室】	1K 19.24㎡

- ★JR山手線[新宿]駅 徒歩12分
- ★複数路線利用可!通勤に便利♪
- ★角部屋、オートロック
- ★トイレ・風呂別
- ★浴室乾燥機、温水洗浄付き便座
- ★ミニ冷蔵庫付き



所在	[住居表示] 〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-7-2
賃料条件	賃料：93,000円 共益費：3,000円 礼金：賃料の1ヶ月分 敷金：賃料の1ヶ月分 契約期間：2年(更新可) 現況：空室 入居日：相談
建物	建物構造：鉄骨造地上4階建て 建築年月：2004年1月 総戸数：12戸 専有面積：19.24㎡ 間取り：1K 方位：東
設備	電気：東京電力 排水：本下水 飲用水：公営 ガス：都市ガス エアコン：有 エレベーター：なし
その他	・更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育不可 ・当社指定の住宅総合保険にご加入頂きます(2年間15,000円)。 ・原則、当社指定の保証会社をご利用頂きます(CASA:初回保証料は賃料総額の50%、1年更新10,000円/年、口座振替手数料330円/月) ・ホームマイスター24サービス 加入料15,000円+消費税/2年 ・退去時のクリーニング(ルーム・エアコン)費用は入居者様のご負担となります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※浴室TVは使用できません。修繕も不可となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

下落合駅

ZOOM新宿下落合(ズームシンジユクシモオチアイ) 602

間取り
ワンルーム

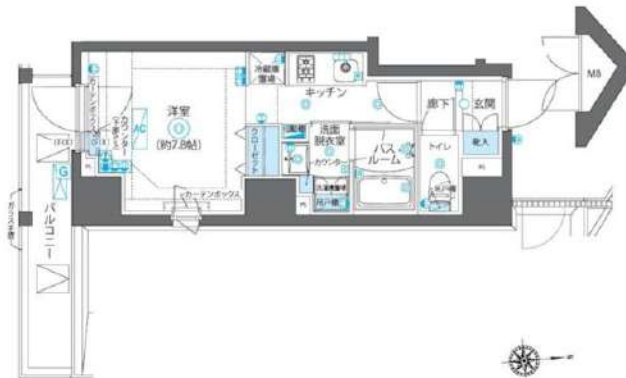
専有面積
25.53㎡

築年月
2018年10月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面：南向きベット相続,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,角部屋24時間換気システム外壁コンクリート,B・T別オートバス,シャワー,追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニーエレベーター,宅配BOX,クリーニング...



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目 2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分		
建物	建物名	ZOOM新宿下落合(ズームシンジユクシモオチアイ) 602	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
	間取内訳	洋室7.8畳	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年3月中旬予定
設備	B・T別 オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込):33,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,735円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1:JR山手線 高田馬場 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

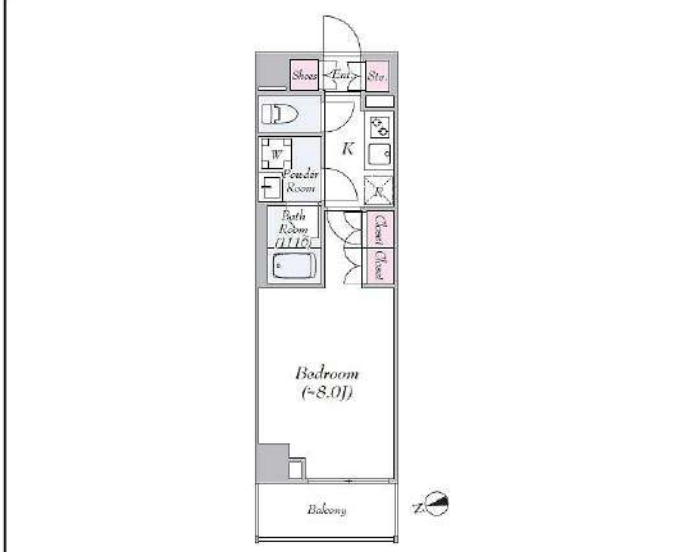


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

外観



間取り



AXAS神楽坂

702

賃料	106,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 4分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区山吹町360-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	7階部分
専有面積	25.90㎡	向き	西
築年月	2018年3月	入居時期	2024年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	アセットコミュニティ 03-5322-3366		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm、体重10kg以下の犬及び猫1匹まで)		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス バストイレ別 温水洗浄 便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室 換気乾燥機 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボック ス エアコン BS CS ガス2口コンロ		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス

室内

キッチン

バスルーム



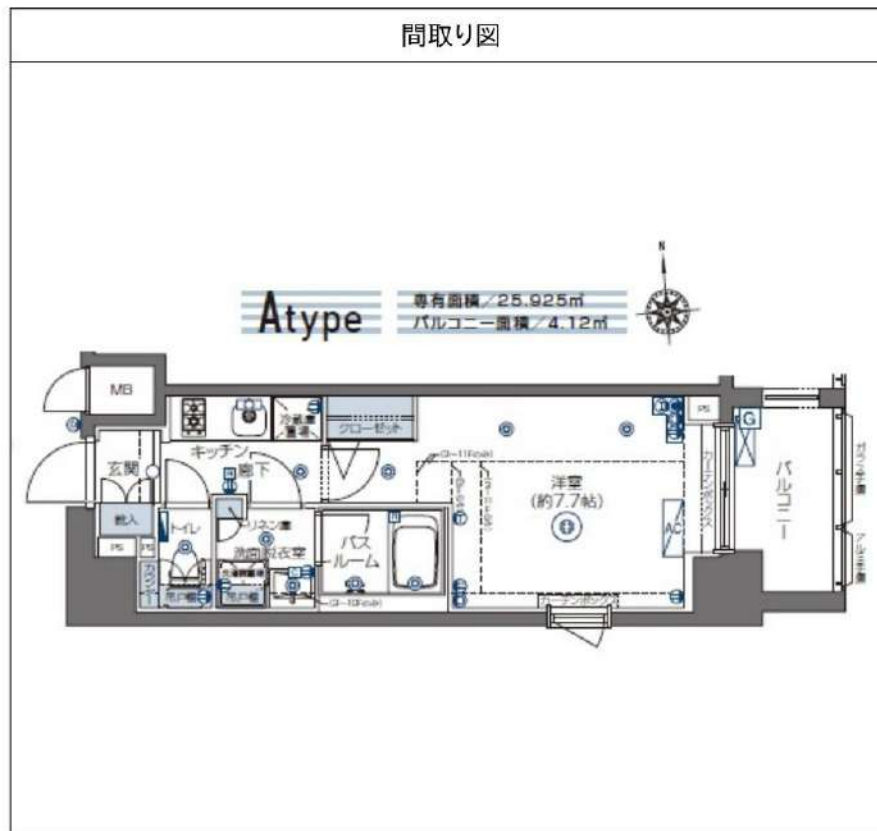
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ZOOM四谷左門町 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	10,000円

敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	12階: 洋室 7.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能

外観

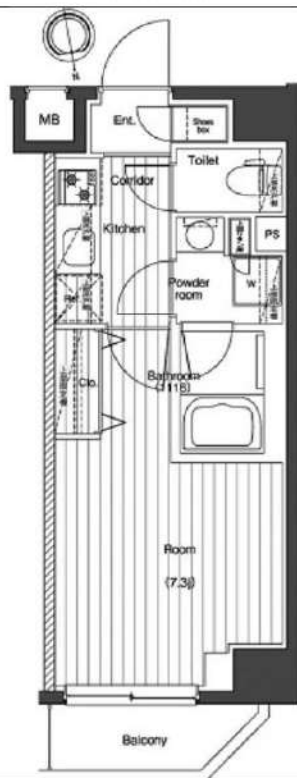


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	123,500円	礼金/権利金	247,000円
敷引/償却金	123,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年1月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

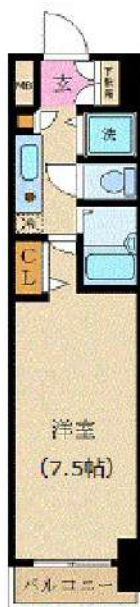


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	1203		
交通	1	山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1K	
	2	副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯23.26㎡	
	3	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	南	
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



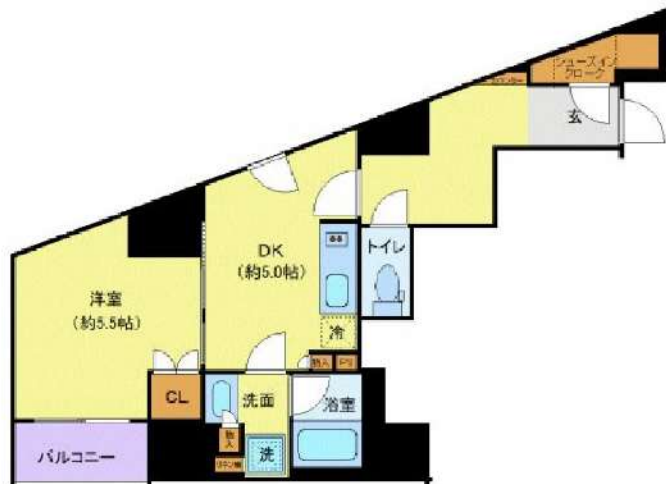
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区本町3丁目 11-4	号室	402
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩2分	間取り	1DK
	2 丸ノ内線中野坂上駅 徒歩13分	広さ	壁芯33.65㎡
	3 京王線初台駅 徒歩14分	方角	北西
築年月	2020年3月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2024年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	157,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール 901 号室

賃料	230,000	円	共益費	15,000	円	礼金	0	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【W-F インターネット無料！（ファイバーゲート）】ペット可 高級賃貸マンション 敷地内ドックラン完備



建物所在地	東京都新宿区大京町18-17	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/四谷三丁目 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線/新宿御苑前 徒歩8分 都営大江戸線/国立競技場 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	40.77 m ²	入居時期	03/12
竣工年月	2020/6/30	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 室内抗菌処理代/0円 ■ 事務手数料/0円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/21,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ エポスもしくはクレディセゾン ■ ペット飼育ペット飼育時敷金1ヶ月追加(償却)※小型犬(20kg以下)または猫いずれか1匹
------	--	---

特約事項	<p>短期解約違約金有(1年未満の解約時賃料の1ヶ月)/清掃費:借主負担(退去時)/申込時:身分証、収入証明【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】</p>
------	---

設備	<p>システムキッチン、3ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン2台、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVCター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可</p>
----	--



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
 **みずべや** 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732