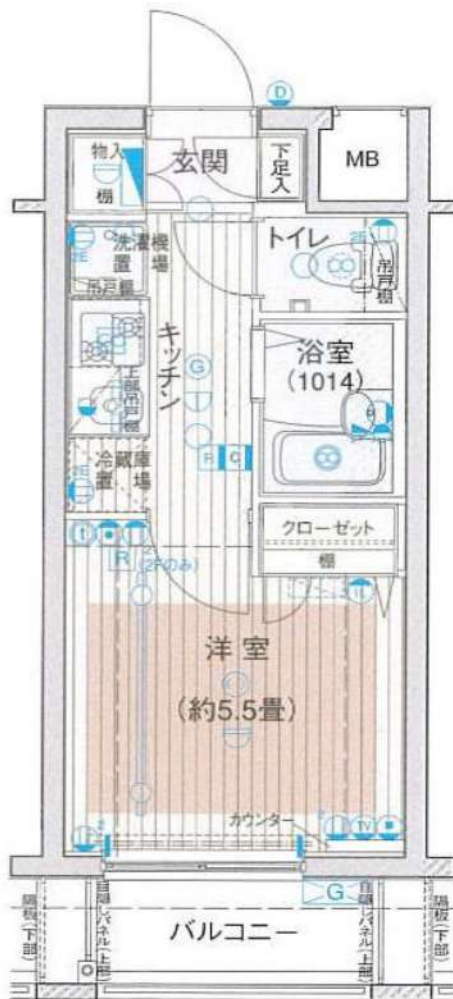


プレール・ドゥーク東京ベイ

205号室

〈1K〉 18.81㎡



物件設備

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------------|
| | TVモニター付き
オートロック | | バストイレ別 |
| | TVモニター付き
インターホン | | 洗面台 |
| | エレベーター | | 室内洗濯機置場 |
| | 宅配ボックス | | クローゼット |
| | 駐輪場無料 | | シューズボックス |
| | フレッツ光 | | システムキッチン |
| | 都市ガス | | エアコン |
| | 公営水道 | | バルコニー |
| | 東京電力 | | ペット相談可
小型犬・猫1匹まで |

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

駐輪場の空き状況は共用部管理会社へお問い合わせください。

物件	◆所在地	〒108-0023 東京都港区芝浦4丁目17-5
	◆交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩11分 JR山手線「田町」駅 徒歩14分 都営三田線「三田」駅 16分

賃貸条件	賃料	¥79,000	
	管理費	¥10,000	
	敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
	◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	エボスカード ルームID・ 初回総費料50%〜 /月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) 全保連 初回総費料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む) 外国籍 エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
	◆24Hサポート	¥11,000 (税込・2年更新)	
	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)	
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
	◆契約期間	2年間	
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)	
◆入居日	2/中		
◆現状	空室		
◆諸条件	ペット+保証金1ヶ月償却 ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算) 2人入居、外国籍、ナイトワーク相談！		
物概要	◆築年月	2003年11月	
	◆構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建て	
	◆建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257	
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

トーシンフェニックス新橋 307

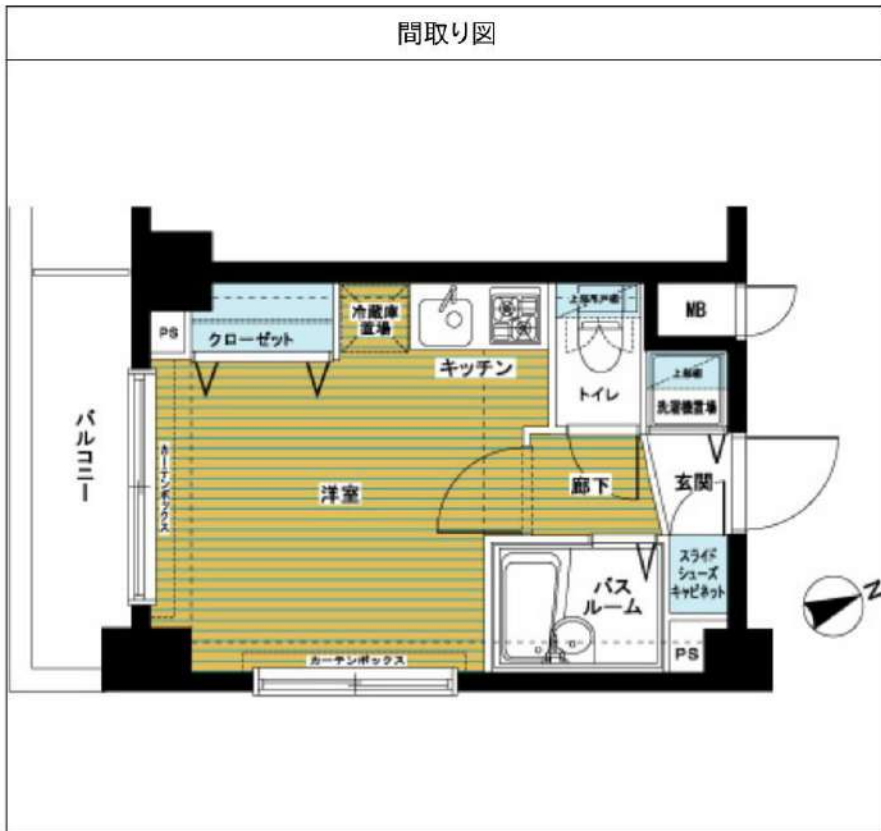
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	84,000円	9,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区新橋6丁目3-8		
交通	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 山手線 新橋駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	18.90㎡	向き	南
築年月	2002年9月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月18日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ※非喫煙者限定 ◆内見予約は「スマート内覧」◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ ネット使用料込

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

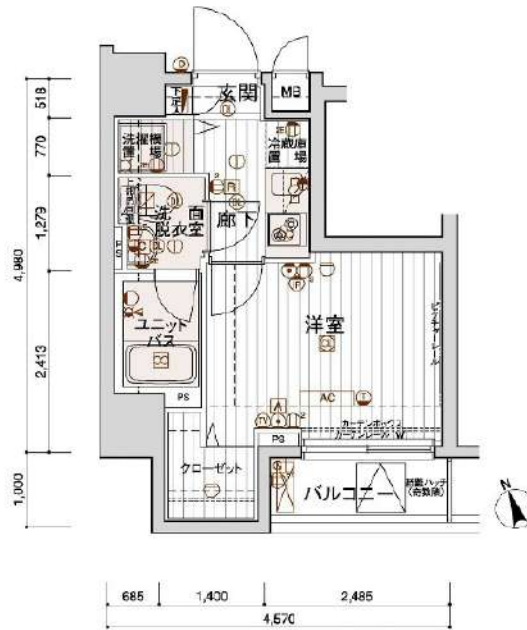
【外観】



【間取り図】

A TYPE
STUDIO

■住専専有面積 / 20.28㎡ (13坪)
■バルコニー面積 / 2.48㎡



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	93,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ白金高輪駅前II		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都港区高輪1丁目3-18		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	20.28㎡	向き	南西
築年月	2006年6月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 家賃総額の50% 収納手数料: 330円(税込)/月		
備考	代理物件 退去時要清掃代 引越業者当社指定 保証会社必須(オリコフォレントインシュア: 家賃総額の50% 収納手数料: 330円(税込)/月) 解約予告50日前 ネット込(アルテリア)		

情報更新日 2024年1月23日

No.03700701

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS西新宿アジュールコート

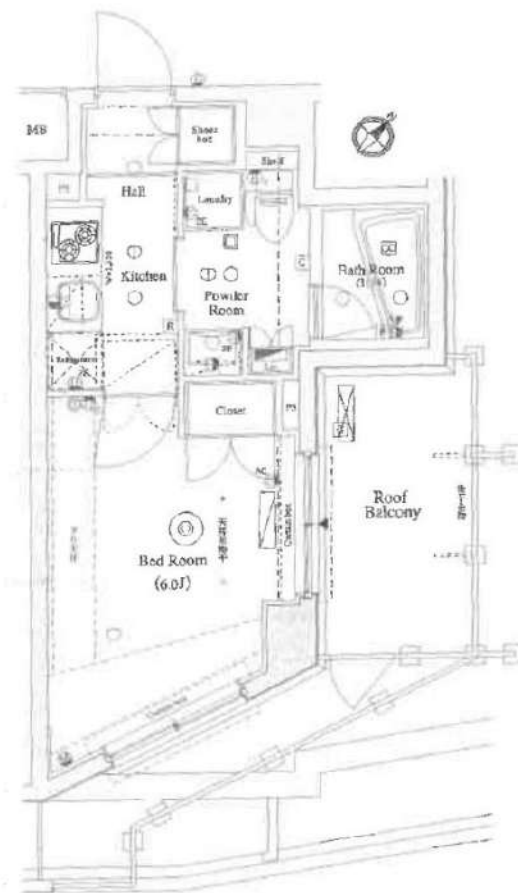
606 号室

☆「西新宿五丁目」駅徒歩2分

☆広々ルーフバルコニー付きの角部屋

☆ペット相談可

☆



都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩2分

間取り	1K
賃料	103,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都渋谷区本町3丁目13-8		
間取詳細	K6畳		
構造・階建	RC造 6階 / 7階建		
専有面積	22.17㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年4月	開口向き	南東
入居時期	2024年3月中旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(月額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー麻布十番

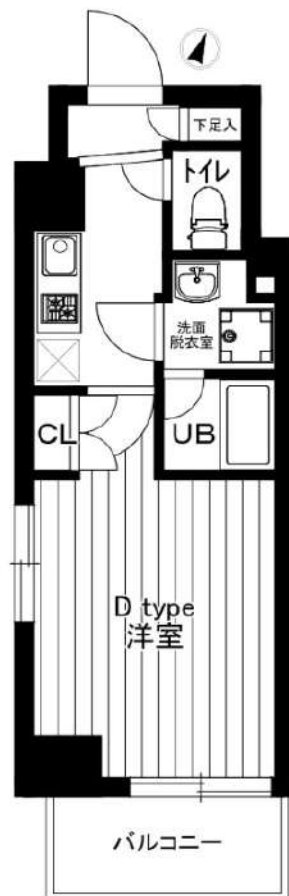
201号室

☆フリーレント1ヶ月

☆麻布十番エリアの分譲賃貸マンションです！

☆独立洗面台、追い炊き機能付きバスなど設備充実

☆



東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分

間取り	1K
賃料	140,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都港区南麻布1丁目12-2		
間取詳細			
構造・階建	RC造 2階 / 地上7階建、地下0階		
専有面積	25.71㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年1月	開口向き	南
入居時期	即入居可	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	追焚バス、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、インターネット可		
備考	解約通知:2カ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸マンション★
人気の角部屋♪



Art Avenue オススメポイント!!

2人同居相談可能♪2008年室内一部リフォーム済(バス・トイレ・キッチン)★複線沿線利用可能♪最寄りの代々木八幡駅までは徒歩5分★エアコン全室完備★オートロック・カラーモニター付きインターホンで防犯面も安心★スーパー「オーケー」まで徒歩4分(280m)♪ローソンまで徒歩3分(190m)♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年02月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

代々木ロイヤルマンション 203

334ロイヤルマンション

小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩5分
小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩6分
京王線 初台駅 徒歩7分

〒151-0053 東京都 渋谷区代々木 5-12-10

入居時期 却入居可

賃料	157,000円	共益費	8,000円	
敷金	157,000円	礼金	157,000円	
● 契約形態	非再契約型定期借家		● 契約期間	1年
● 解約予告	1ヶ月前通知		● 敷金償却	0.5ヶ月(解約時)
● 再契約料	-		● 再契約事務手数料	-

建物概要

- 構造 RC 8階建て(新築階2階)
- 完成 1978年03月
- 総戸数 1戸
- 間取 / 専有面積 1LDK / 55.28㎡

設備

オールガス有ダクト式 / バスト別 / エアコン台数2 / コンロガス 3口 設置済み / 洗濯機置き場室内 / 収納数2 / シューズボックス数1 / バルコニー / ベランダ / 角部屋 / クロスキッチン / タイル / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / ガス都市 / 駐輪場あり敷地内月額800円(税別)※ 建物管理会社との直接契約です。詳細は直接お問い合わせください。 / 駐輪場あり有料(敷地内)月額35,000円(税別)※ 建物管理会社との直接契約です。詳細は直接お問い合わせください。

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税)
- 非再契約型定期借家契約 (最大2025年2月末まで) Art Club :家財保険 24時間緊急対応サービスを付いたサービス / トラブ ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 駐輪場 駐輪場は建物管理会社との直接契約のため、建物管理会社へお問い合わせください。 ● バルコニーに洗濯物は干せません。 ※ 代わりに屋上をご利用いただけます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

入居可能予定日

即入居可

0413号室

ザ・レジデンス赤坂檜町



東京メトロ千代田線「赤坂」 徒歩6分、「乃木坂」 徒歩6分／都営大江戸線「六本木」 徒歩8分



Room Detail

家具・家電の設置はございません！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1K / 27.41 m²

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

187,000 円

保険等

加入要：18,000円/2年

マンション・ビル



東京都港区 赤坂9丁目1-2

構造

鉄筋コンクリート造14階建／4階部分

戸数

117戸

完成

2017年3月7日

設備

BS、CS、光7ヶ所、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、カードキー、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、トランクルーム、下駄箱、収納スペース、加ベット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：60,000円、エアコン清掃費1基辺り：27,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料！駅より徒歩約6分の好立地！2路線駅利用可！トランクルーム 8,800円（税込）にて利用可（数量限定）！*家具・家電の設置はございません。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

【内見方法】Goweb上で内見予約必須。現地インターホン「100呼」を押してコンシェルジュより鍵の貸出しを受けてください。対応時間 平日 16:00～20:30 土日祝 10:00～11:30/13:00～17:30

*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日
即入居可

0413 号室

ザ・レジデンス赤坂檜町



東京メトロ千代田線「赤坂」 徒歩6分、「乃木坂」 徒歩6分／都営大江戸線「六本木」 徒歩8分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します