

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室 専有面積 18.80㎡

間取 1R

賃料 77,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都品川区東品川1丁目15-5  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数/ 8 戸  
築年月/ 2022年01月31日  
入居日/ 2024年04月02日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京急本線  
「北品川」 駅徒歩 9分



りんかい線  
「天王洲アイル」 駅徒歩 9分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打直し
- カラーTVモニター付オートロック
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- あると嬉しい!室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 便利で嬉しい!お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 自転車置場:登録料3,300円※先着
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



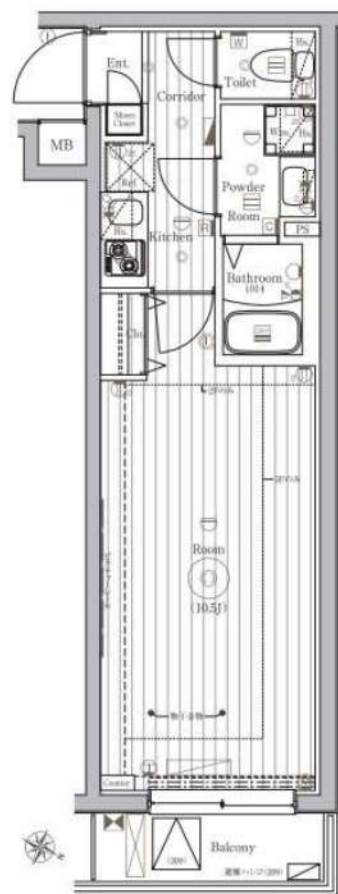
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# メイクスデザイン西馬込 309号室



都営浅草線 『西馬込』駅 徒歩10分



賃料	83,500 円
共益費	15,000 円

所在	東京都大田区仲池上2-26-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 3階部分 総戸数：47戸 築年月：2016年2月
間取り	1K 29.42㎡ (バルコニー3.24㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内装中1/22UP予定) 入居時期：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ 浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、エアコン TVインターホン、バルコニー、フレッツ光(個別契約)
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋

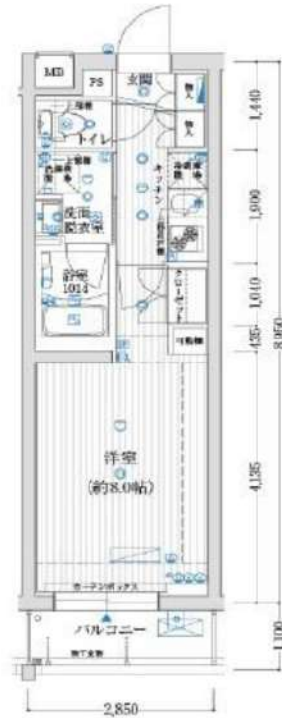


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH

For Rent



名称 : B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 408

所在地 : 東京都大田区大森東5-27-11

交通 : 東京モノレール 「昭和島」駅 徒歩 6分

京浜急行 「大森町」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上5階建

築年数 : 2015年4月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 84,000円

共益費 : 10,000円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 2024年1月27日退去予定/相談  
別途クリーニング費(50,000円+税・償却)

間取り・面積 : 1R/25.50㎡

- 備考 :
- ・フレックス少額短期保険 (2年/23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
  - ・Bリリーブ (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
  - ・鍵交換費用 20,000円+税
  - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせさせて頂きます)
  - ・Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
  - ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
  - ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
  - ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎  
小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)  
(ペット敷金は預かりになります。)
  - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
  - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

- ・モニター付オートロック
- ・24時間セキュリティ
- ・インターネット対応
- ・24時間浴室換気乾燥機
- ・独立洗面台
- ・防犯カメラ
- ・ダブルロック
- ・宅配ボックス
- ・ガス2口システムキッチン
- ・温水洗浄便座



〔建物管理〕

株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1980

駐車場・駐輪場・バイク置場 有(空要確認)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

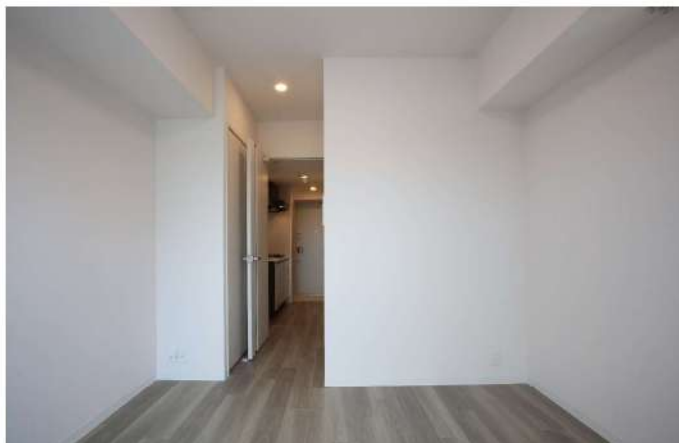


Gallery / 物件写真



東急目黒線  
「西小山」駅  
徒歩2分  
110m

安心を見守る  
24時間監視システム  
防犯カメラ×14台設置



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山 306号室
	専有面積: 21.53㎡
	賃料 98,260円
	共益費 10,540円
	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
	契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
	駐車 自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
	保証会社加入必須
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り更新料、新賃料の1ヶ月分
	竣工 令和1年11月25日
	契約期間 2年
	火災保険 18,000円(2年契約)~
	ペット 飼育料500円(月額)※飼育時条件有
	ペット飼育の場合、退去時に消費代2万円別途消費税必要
	エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時)
	エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)
	室内クリーニング代: 52,500円(税別)
	→退去時に敷金から相殺
	鍵交換代3万円(税別) 契約時に先払い
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	退去時期: 1月末日退去予定
	入居時期: 相談(2月中予定)
	短期解約違約金無し



UCOM光 [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面 ※但し、現況を優先します

ペット  
相談可

無料  
Wi-Fi  
完備

電車で  
目黒4分  
渋谷10分  
品川12分



☆周辺に商店街あり、約150店舗

- ★Wi-fi無料(UCOM光)★薬局まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸パルコ★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワールーム
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターフォン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！  
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

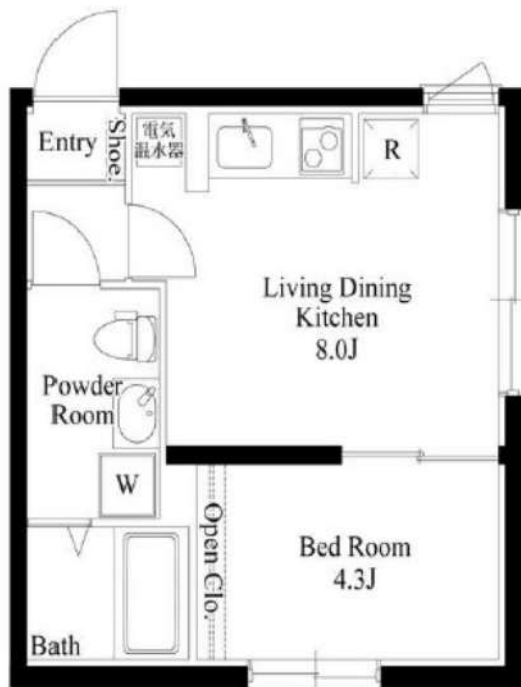
### Access

都営浅草線  
**「馬込」** 駅徒歩 3分

都営浅草線  
**「中延」** 駅徒歩 9分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- 収納付キッチンIH2口コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅時でも安心な人感センサーライト
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 使い勝手に優れた独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0102 号室 専有面積 28.32㎡

間取 1LDK

賃料 **124,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都大田区東馬込1丁目11-以下未定  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 14 戸  
 築年月 / 2024年03月15日  
 入居日 / 2024年03月23日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※駐輪不可  
 ※オール電化  
 ★海外審査可能★  
 ※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月  
 ※1階部分は地平面より約70cm下がっております

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※過去清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



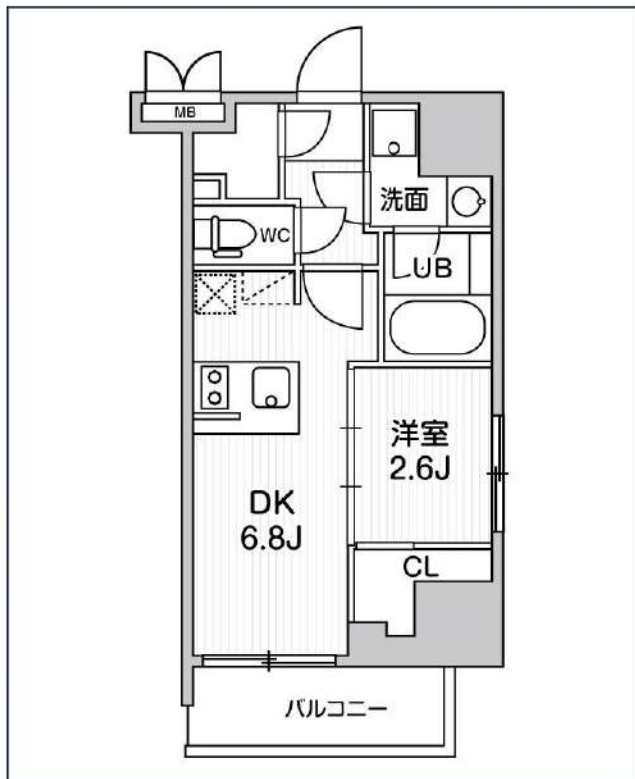
**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# SYFORME大井町 II

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分  
東急大井町線「大井町」徒歩3分  
りんかい線「大井町」徒歩3分



号室	賃料
00402	136,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都品川区東大井5丁目21-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	39
間取り	1DK	専有面積	27.99㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年2月中旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   角部屋   洗面所独立   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口

システムキッチン   エアコン   下駄箱   防犯カメラ   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732