

トーシンフェニックス上板橋 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	9,000円

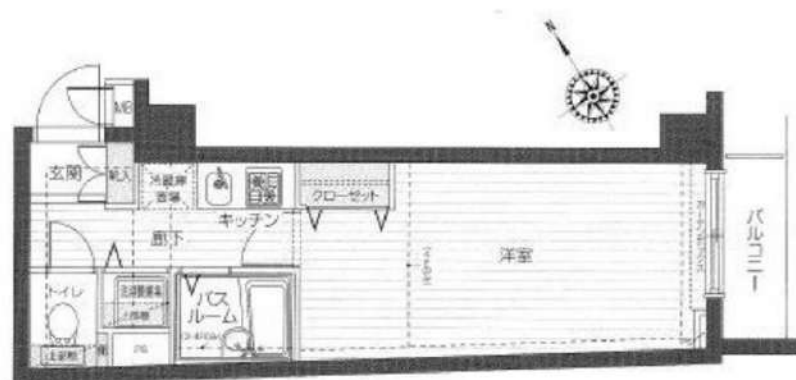
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目9-10		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	24.27㎡	向き	南東
築年月	2006年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ 外国人 籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



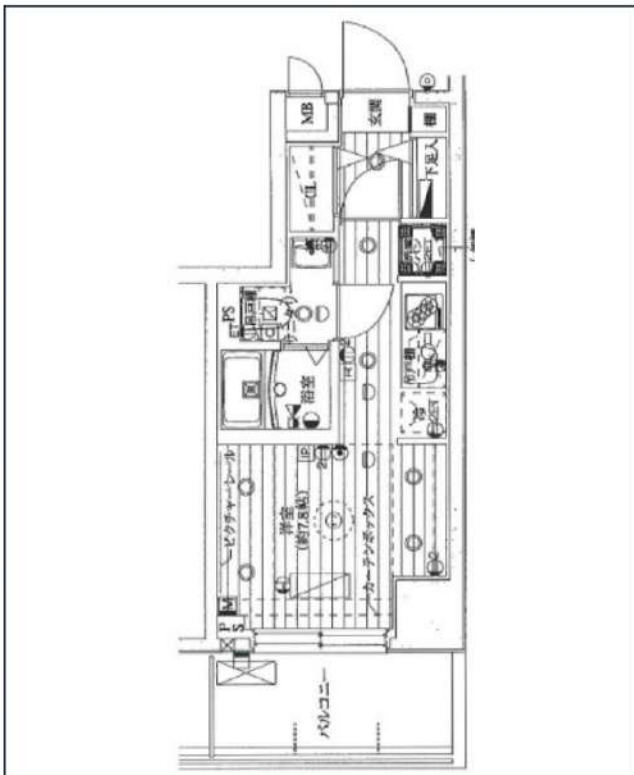
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン大塚

★外国籍相談可



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 バイク置き場 浴室乾燥機 オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 防犯カメラ



エレベーター バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 角部屋 洗面台 クローゼット 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR山手線「大塚」徒歩5分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩10分

号室	賃料
701	80,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒170-0005 東京都豊島区南大塚1丁目60-2		
構造・階建	RC 7階部分 / 10階		
築年月	2014年5月	専有面積	20.43㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2024年3月27日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・生活保護受給者の場合、敷金1ヶ月増額・法人契約で条件変更の場合、礼金1ヶ月増額・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・CATV(要確認) ・インターネットNTTフレッツ光(要確認)
・駐輪場、バイク置場(要空確認) 地番:豊島区南大塚1丁目1218番7 退去前のお申込みは先行契約となります。

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社インヴァランス 03-5302-7176

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



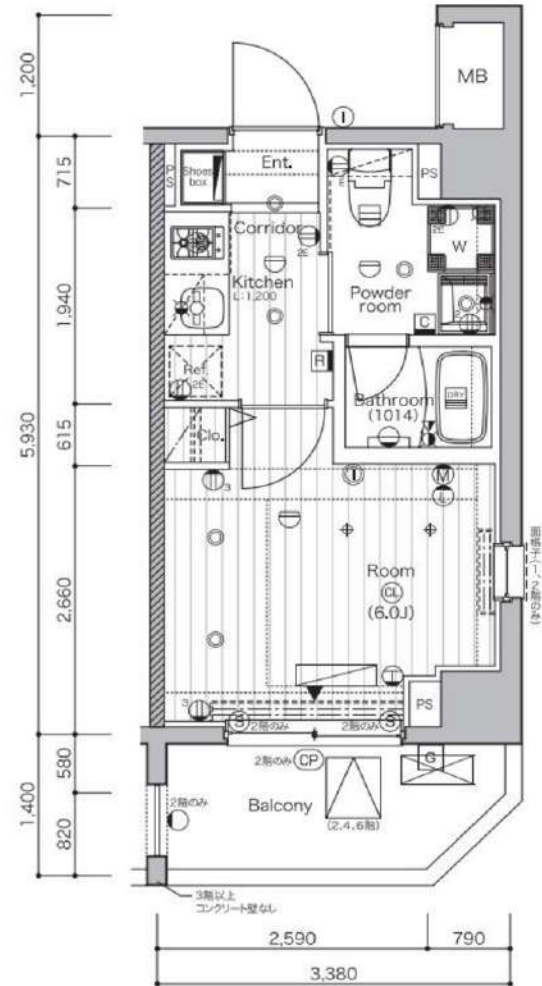
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAKUSHUINSHITA		305	
シーフォルムガクシュウインシタ			

賃料	87,000円	共益費	8,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	東京都豊島区高田2丁目 10-12		
交通	副都心線雑司が谷駅 徒歩6分 山手線高田馬場駅 徒歩15分 山手線目白駅 徒歩15分		
構造階建	鉄筋コンクリート・9階建	竣工	平成26年2月
間取り	1K	平米数	20.29㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.44㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年04月中旬
解約日	2024-03-31	室内清掃(退去時)	52,800円
火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方:エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日は「TANDI」をご確認ください		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、システムキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、オートロック、モニター付きオートロック		



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 28.62㎡

間取 1DK

賃料 87,000 円/月

共益費 15,000 円/月

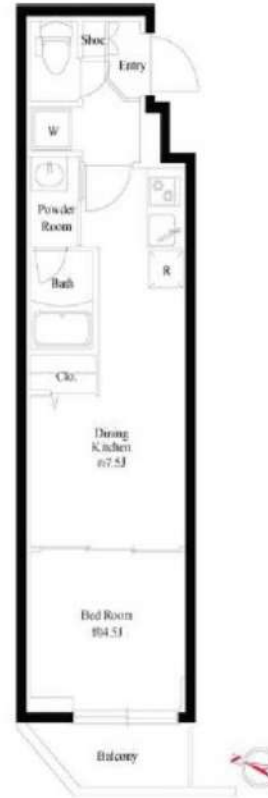
物件概要

所在地/ 東京都板橋区坂下1丁目39-3
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数/ 25 戸
築年月/ 2020年11月02日
入居日/ 2024年03月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※S保証不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

都営三田線
「志村三丁目」 駅徒歩 7分

都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 7分

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



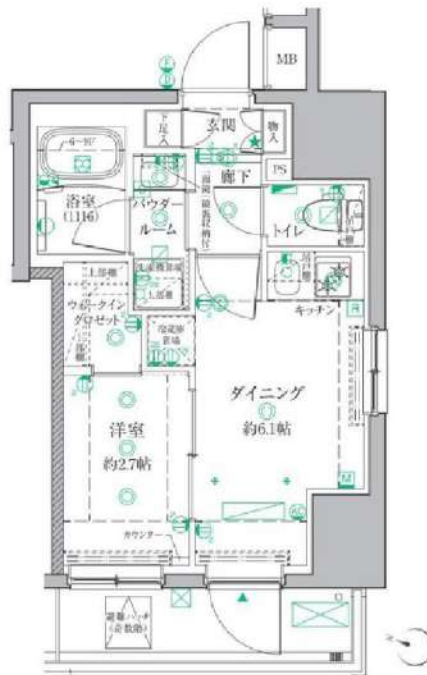
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア|DZ板橋本町アーバンレジデンス

築浅分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



同タイプ別部屋の写真です。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額2万円)
 - ③学生プラン初回3万円4年間で年額無
 - (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 - 口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
702	88,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 大和町6-12		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分 都営三田線 板橋区役所前 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	西
総戸数	38戸	間取り	1DK
築年月	2023/03	契約期間	2年
入居日	3月中旬 02/25退去(入居中)		
設備等	新築, 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※カードキー発行費用: 16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS大山東町 502号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分

埼京線板橋駅 徒歩16分

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

礼金 0

宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	91,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.51㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区大山東町 29-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2015年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年2月29日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	50,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,515円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

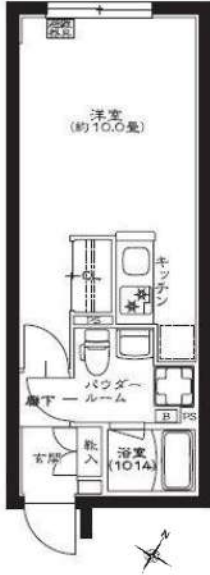


物件名 GENOVIA板橋区役所前
301号室 Dtype

賃料 98,000円

交通 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 5分
東武東上線「大山（東京）」駅 徒歩 8分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 15分

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://onl.sc/iz3iyYk>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都板橋区氷川町38-10	管理費等	管理費 10,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・カ・コック 費用38,500円(税込) ・総交換費用27,500円(税込)【任意】 ・消臭抗菌剤7ヵ月費用11,000円(税込)【任意】 ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約違約金有、賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者：保険証7-3131*・・ 顔写真付き身分証明書7-3131*・・ 家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131*・ 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3131*・ 顔写真付き身分証明書7-3131*・ 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3131*・ 顔写真付き身分証明書7-3131*・ 保証人：印鑑証明書・保険証7-3131*・ 顔写真付き身分証明書7-3131*・ ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	3階 向き 北西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	24.95㎡ バルコニー 無	入居時期	2024年3月下旬 (2024年2月22日 退去予定)		
間取詳細	1R	契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	駐車場	無		
築年月	2022年10月	駐輪場	自転車：無料(要登録)		
その他費用					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



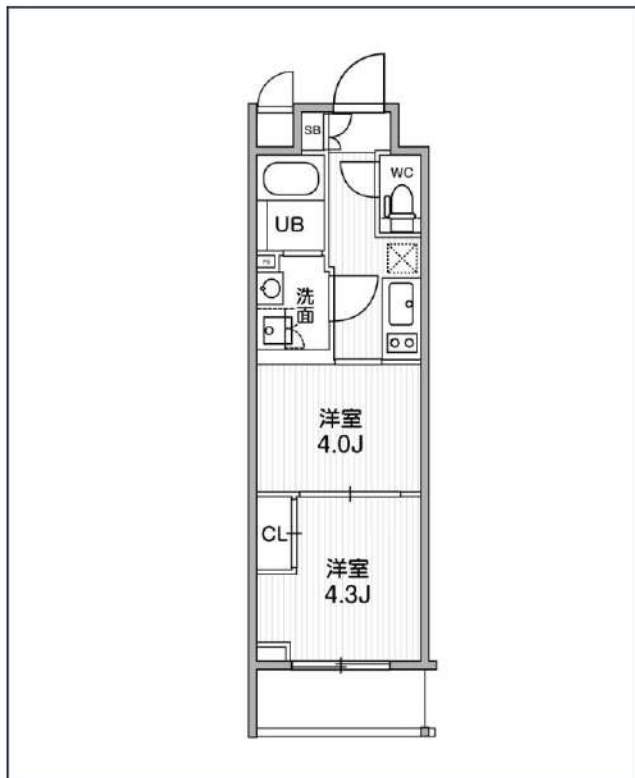
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料
00406	123,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年2月中旬		
------	-----------	--	--

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



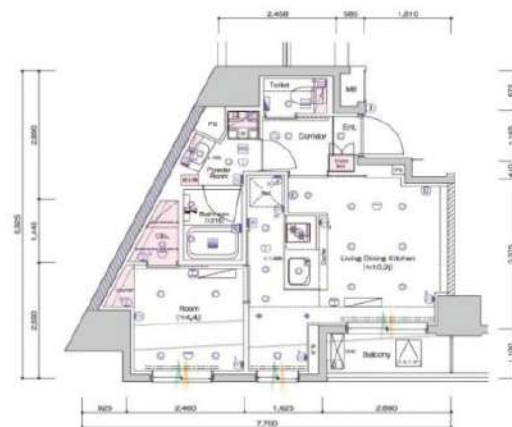
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME ITABASHI II		601	
シーフォームイタバシツー			
賃料	137,000円	共益費	12,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	東京都板橋区板橋4丁目 10-2		
交通	都営三田線新板橋駅 徒歩4分 東武東上線下板橋駅 徒歩7分 埼京線板橋駅 徒歩8分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・12階建	竣工	令和4年6月
間取り	1LDK	平米数	36.96㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	2.95㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年03月下旬
解約日	2024-03-13	室内清掃 (退去時)	59,400円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～ 外国籍の方:エボスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う 事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分 譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄 便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、 ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、 新婚さん向け		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732