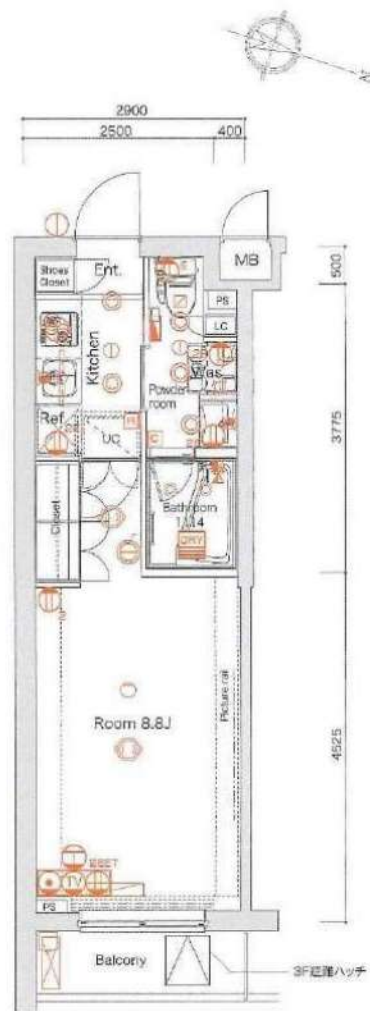


メイクスデザイン池上アジュールコート 407号室

東急池上線『池上』駅 徒歩7分 東急池上線『千鳥町』駅 徒歩14分



賃料	80,000 円
共益費	14,000 円

所在	東京都大田区池上3-7-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 4階部分 総戸数：41戸 築年月：2014年4月
間取り	1K 25.52㎡ (バルコニー3.19㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 入居時期：即入居 火災保険料：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	宅配ボックス、BS/110° CS、オートロック、防犯カメラ 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、インターホン、エアコン 温水洗浄便座、独立洗面台、フレッツ光 (個別契約)
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 1年以内の解約は短期違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0802 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数/ 37 戸
築年月/ 2015年07月03日
入居日/ 2024年03月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



Access

京急本線
「青物横丁」 駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」 駅徒歩 12分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川シーサイド

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

「青物横丁駅」「品川シーサイド駅」徒歩圏内♪

洋室約6.1帖☆独立洗面台有り☆遮音サッシ採用

宅配ボックス☆TVモニター付きインターホン☆24時間対応ゴミ置き場！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 青物横丁駅 徒歩5分

りんかい線 品川シーサイド 徒歩7分
JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩16分

502号室

賃料 86,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.38㎡
入居日	2024年02月上旬		内見	不可 1/22解約	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区東品川4丁目1-6				
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2009年02月	総戸数	35戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	楠CDエナジーダイレクト推奨		
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	楠CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800(税込)円～
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川ウエスト 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

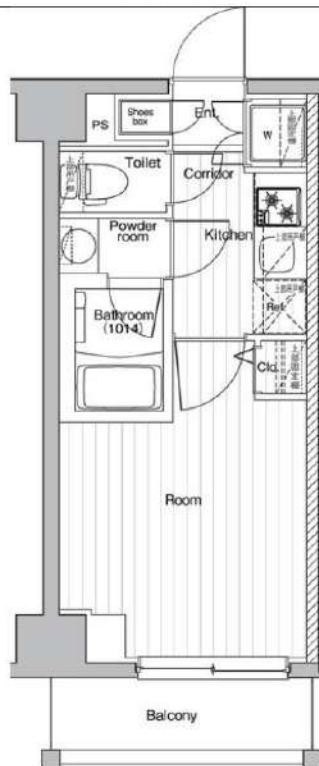


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目14-1		
交通	山手線 大崎駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩13分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	20.04㎡	向き	西
築年月	2017年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CREVISTA 大井町

「大井町」駅徒歩9分
 「下神明」駅徒歩5分 「西大井」駅徒歩11分



品川エリアの居住区から、軽快な東京ライフを創造。

「品川」駅はわずか3分。JR京浜東北線、りんかい線、東急大井町線の3路線が接続する、品川エリアを代表するターミナル「大井町」。優れた交通利便はもちろみ、駅前には大規模な商業施設が充実、駅前の喧嘩とは一線を画した穏やかな住環境が、東京を軽快に暮らす最適なプライベートライフを創造します。

【物件概要】
 名称:クレヴィスタ大井町 所在:品川区二葉1-15-2 建築:2024/2/29
 構造:RC造7階建 面積:間取図横に記載

【契約条件】
 賃料:下表 共益費:15,000円 更新料:1ヶ月分
 リビングアシスト総合保険料:月額800円
 書類作成代:11,000円
 清掃費:44,000円※契約時払
 保証料:保証会社加入
 賃料共益費合計額の40~100%
 ペット飼育可
 (敷金追加金額償却 小型犬+0.5猫+1)
 2人入居可(敷金+1) 外国籍可(条件下記)
 バイク1台月額5,000円別途契約必要



1Fのみ3月中旬から入居可
 その他は2/29から可

【設備】
 カラーモニター付オートロック、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、ドアスコープ
 24時間利用可ゴミ置場、BS、CS110アンテナ有、増圧直結給水方式、エアコン
 自動火災報知機、駐輪場1台無料、EV、24時間換気、ダブルロック錠、給湯器
 洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機
 【スマートホーム】 下記QRコードからスマートホーム紹介動画を確認できます。
 スマートアプリ「Space Core」で利用可能
 ①スマートロック ②温湿度・ドア窓センサー ③赤外線リモコン家電操作機能 ④管理会社とのチャット
 ※スマートロックは、電池式の為、外出の際は必ず物理キーをお持ち下さい。 外出後に電池が消耗すると、暗証番号で開錠できない事があります。物理キーを持たずに外出し鍵を開けられなくなった場合、当社に鍵を借りに来て頂く必要があります。

方角	北東						東南		北西		
7F	賃料表	701/B	702/C2	号室/TYPE		敷金0礼金0	Mtype バルコニー 5.85㎡	704/N	703/M		
		98,000	96,000	賃料				91,500	96,500		
6F	601/A	602/B	603/C2	604/K2		K1, K2 type バルコニー 6.71㎡	Ltype バルコニー 6.57㎡	606/I2	607/J	608/F2	
	95,500	97,000	95,500	93,500				97,000	97,000	96,500	
5F	501/A	502/B	503/C2	504/D	505/K2		506/L	507/I2	508/J	509/F2	
	95,000	96,500	94,500	95,500	92,500		95,000	96,500	96,500	96,000	
4F	401/A	402/B	403/C2	404/D	405/K1		406/G	407/H	408/I1	409/J	410/F2
	94,500	96,000	94,000	95,000	92,000		95,000	94,500	96,000	96,000	95,500
3F	301/A	302/B	303/C2	304/D	305/C1	306/C2	307/G	308/H	309/I1	310/J	311/F2
	94,000	95,500	93,500	94,500	93,500	93,500	申込	申込	95,500	95,500	95,000
2F	201/A	202/B	203/C2	204/D	205/C1	206/C2	207/G	208/H	209/I1	210/J	211/F2
	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込	申込	95,000	95,000	94,500
1F	101/A	102/B	103/C2	104/D	105/C1	106/C2	ネット 無料	107/E			108/F1
	92,000	93,500	91,500	92,500	91,500	91,500		92,000			93,000

スマートホーム設置物件

IoTでワンランク上の安全で快適な都市生活をサポート。

- DEFED ドア窓センサー: ドアの閉り始めを感知する
- LOCK Pro(スマートロック): ICカードや専用キーバンド、スマートフォンから解錠/施錠可能なスマートロック
- スマートシーリングライト: 赤外線でも動く家電の操作をアプリから行える照明器具、温度・湿度センサー搭載
- CUBE クリッカー: ボタンをクリックすることで複数デバイスへの操作が可能
- Smart Station: 各デバイスと無線で通信し制御する

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



メイクス品川戸越パークプレイス 403
賃貸マンション

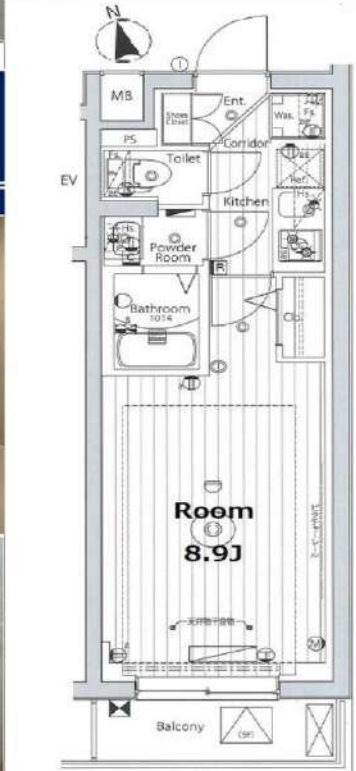


戸越駅徒歩10分の築浅デザイナーズ物件★

1K	専有面積	25.47㎡
賃料	109,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年03月08日	

◆アクセス
都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分
東急大井町線「戸越公園」駅徒歩10分

◆物件概要
・住所/東京都品川区豊町1丁目 10-2
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
・築年数/2022年10月
・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/南
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)



◆初期費用
①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
②決済手数料：毎月550円(税込)
③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
④当月分日割賃料
⑤翌月分賃料
⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件
ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2口コンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,2.4時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有 (1年未満解約 賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・戸越銀座銀六商店街
・どつきりかろの特別ト 戸越銀座初対店
・サドラッグ 戸越銀座店
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732