

# 板橋区富士見町マンション 203

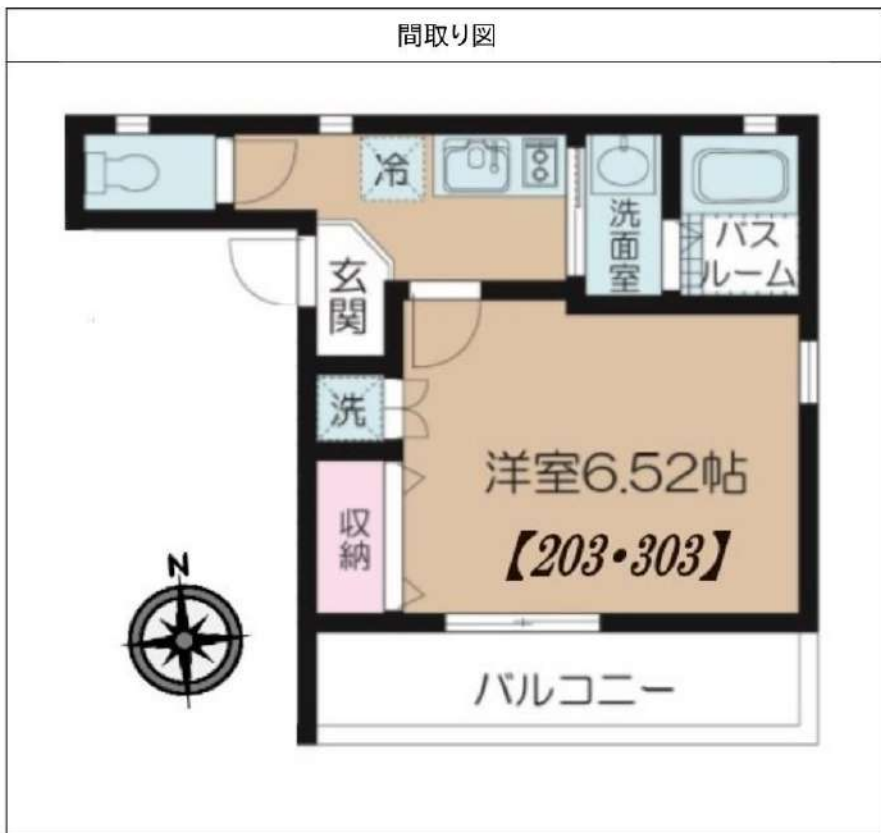
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	5,000円

敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	5,500円		
その他費用	(備考) 室内消毒代 16,500円(契約時)鍵交換代 22,000円(契約時)		
物件所在地	東京都板橋区富士見町31-7		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩13分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 6.52畳, K 2.00畳		
構造	鉄骨 2階 / 3階建		
面積	22.05㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月15日	入居時期	2024年3月中旬 予定
駐車場	無		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, オートロック, フローリング, 角住戸, 洗面化粧台, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, 最上階, 2面採光, 外壁タイル張り, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 ジェイリース: 初回保証料は家賃+管理費+サポートパック料合計の50%、1年毎に継続保証委託料は1万円。		
備考	<b>【契約時】</b> ・日神住宅サポートパック(24時間受付対応、住宅総合保険含む) ①個人契約: 月/1,010円 ②法人契約: 2年/23,400円(30㎡未満)※法人包括保険相談可・保証会社(Jリース)利用必須 初回保証料: 賃料、管理費、サポートパック料の50% 1年毎に継続保証料 10,000円 敷金: 審査状況により追加ケース有り、解約予告1ヶ月前、駐輪不可		

**外観**



**その他**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

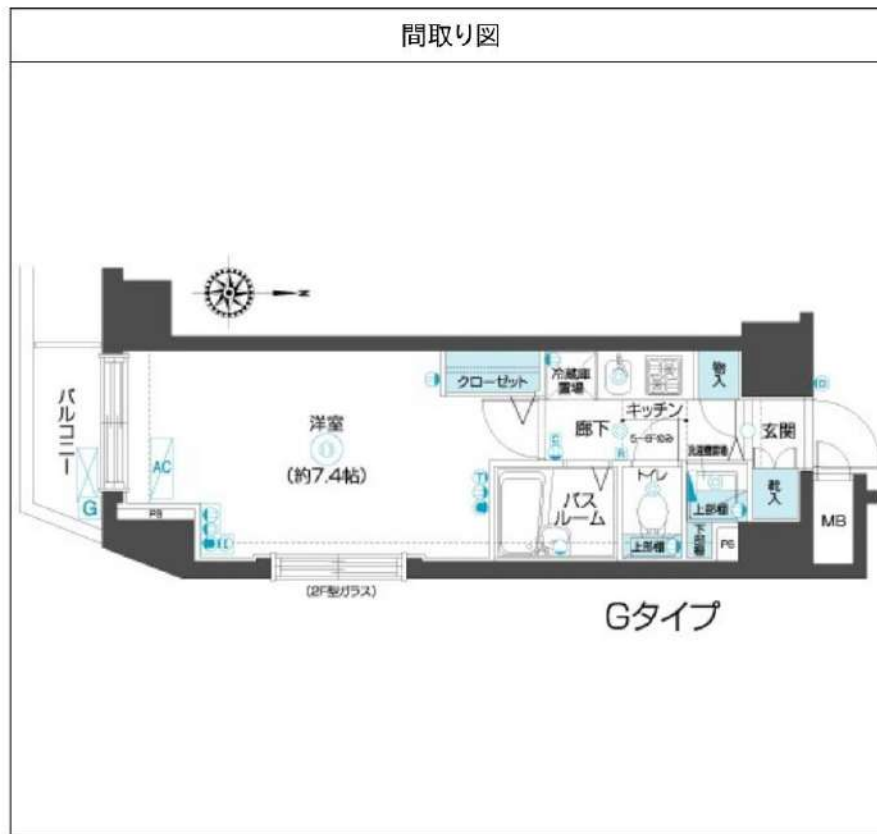


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス武蔵関参番館 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区関町北5丁目6-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	23.93㎡	向き	南
築年月	2009年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

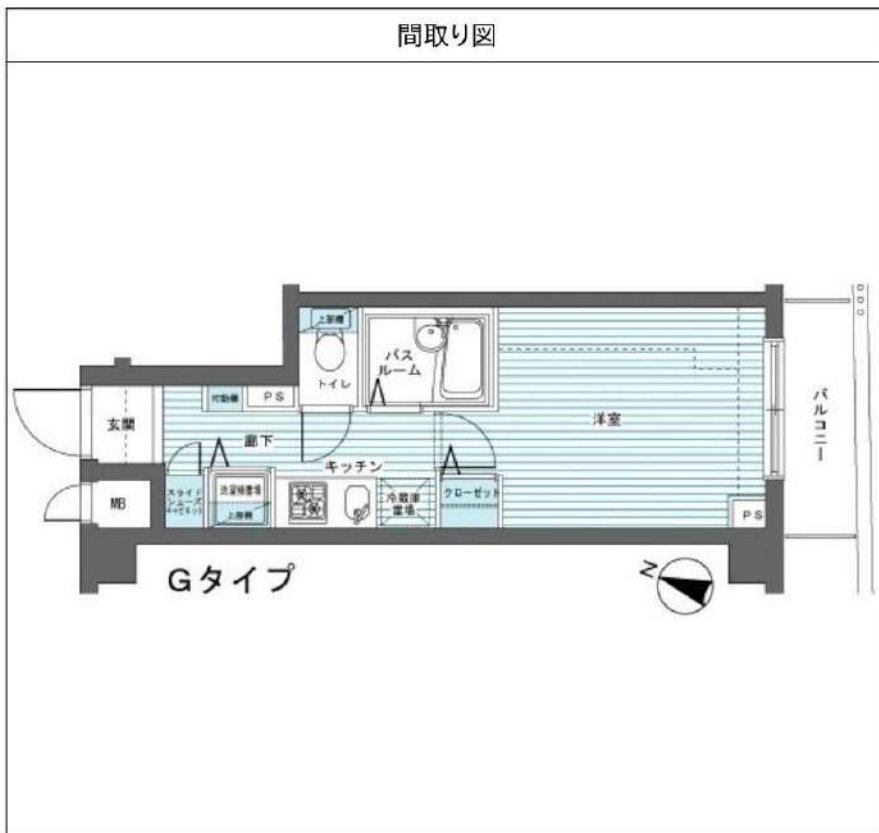
**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# エルミタージュ板橋本町 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	6,000円

敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区宮本町31-15		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩7分 都営三田線 本連沼駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.87㎡	向き	南東
築年月	2009年1月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月25日	入居時期	2024年3月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(原付のみ) ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



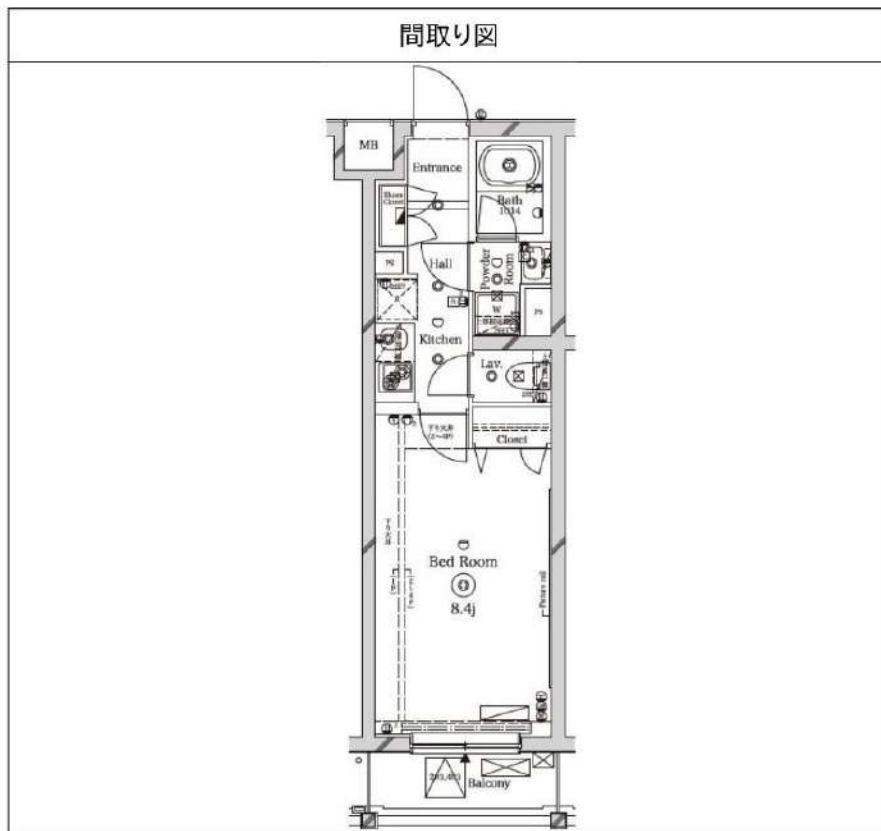
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ東武練馬 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目11-17		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩8分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 8.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, テレビ, トイレ有, ネット使用料不要, パストイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AZEST浮間舟渡II



8F	801	E	802	H														
7F	701	E	702	H	703	A1												
6F	601	E	602	H	603	A1	604	A2										
5F	501	E	502	H	503	A1	504	A2	505	B	506	D						
	82,000										82,000							
4F	401	E	402	F	403	G	404	A1	405	A2	406	H2	407	C1	408	D		
3F	301	E	302	F	303	G	304	A1	305	A2	306	H1	307	C1	308	D		
2F	201	E	202	F	203	G	204	A1	205	A2	206	B	207	A3	208	C1	209	D
1F	駐輪場				101	K	102	J	ゴミ置場・エントランス									
					79,500		81,000											
<b>共益費：一律 15,000円</b>																		

☆ペット可☆



(敷金2ヶ月)



## 一 設 備

シューズボックス、クローゼット  
 人感センサー付照明、システムキッチン  
 2口ガスコンロ、バス・トイレ別  
 シャワートイレ、浴室換気暖房乾燥機  
 24時間低風量常時換気システム  
 洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン  
 カラーモニター付インターホン  
 オートロック、防犯カメラ、エレベーター  
 24時間セキュリティシステム  
 メールボックス、宅配ボックス  
 駐輪場、バイク置場、駐車場  
 インターネット・Wi-Fi無料  
 [BBM-NET]  
 BS・110 CS(別途契約)



### ※注意※

101・102号室は、  
 レンジフードが通路面に  
 約20cm張り出している  
 且つ、高さが約160cmと  
 やや低めです。  
 右写真参照→



物件種目	新築分譲マンション		
建物名	AZEST浮間舟渡II		
間取り	1R,1K		
賃貸条件	賃料 79,500 円～ 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月		
所在地	東京都板橋区舟渡3丁目1(以下未定)		
交通	JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩 10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	
	専有面積 (使用部分面積)	25.57㎡～26.88㎡	バルコニー面積 2.28㎡～5.59㎡
間取内訳	洋室 1R,1K		
築年月	2024年2月末 竣工予定	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	未完成	入居日	3月上旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社指定の家財保険加入必須(20,000円)</li> <li>・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)</li> <li>保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン</li> <li>初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)</li> <li>・ペット可(敷金2ヶ月)</li> <li>・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(38,500円・税込)及び エアコン洗浄(11,000円・税込)費用は退室時借主負担。</li> <li>・短期間での退去は違約金発生</li> <li>・事務所使用不可 ※外国籍・水商売・相談※</li> </ul>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべば  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

埼京線浮間舟渡駅 徒歩11分 都営三田線蓮根駅 徒歩22分  
都営三田線西台駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 905

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K

退去予定日：2024/01/31  
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

**セールスポイント**

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。ニーズの高い板橋区内の物件です。こちらの物件の詳細情報など、気になる点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	80,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年2月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パレステュディオときわ台 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,500円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋2面採光 広々8.7帖 洗面所完全独立タイプ**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋2面採光 広々8.7帖 洗面所完全独立タイプ

## 外観

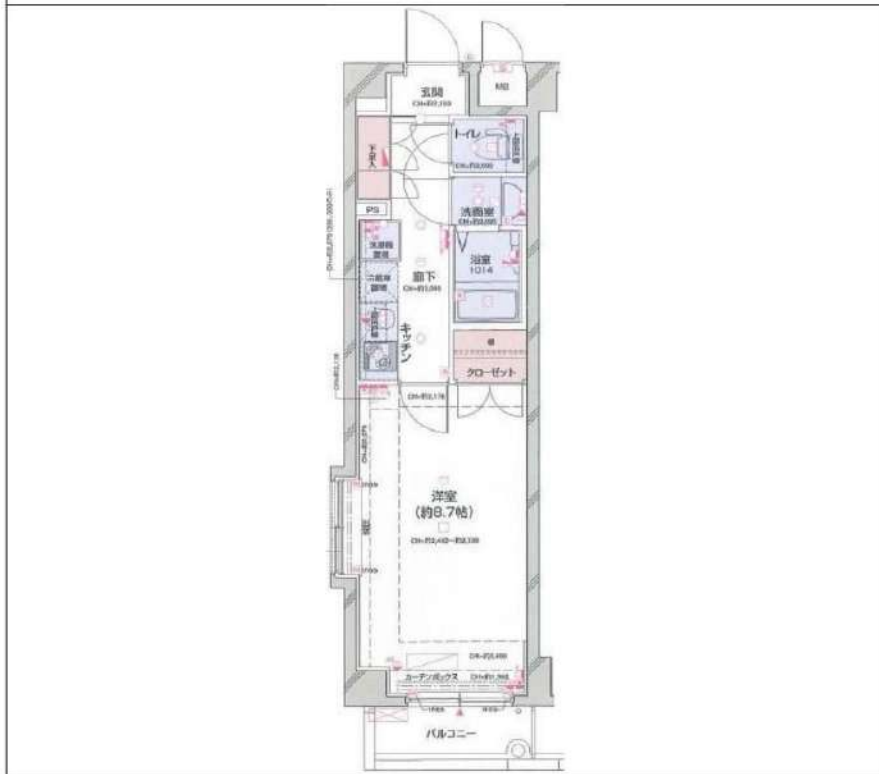


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	81,500円	礼金/権利金	81,500円
敷引/償却金	81,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区南常盤台2丁目23-11		
交通	東武東上線ときわ台駅 徒歩8分 東武東上線 上板橋駅 徒歩12分 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	28.21㎡	向き	西
築年月	2007年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 2面採光, シューズボックス, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛胚BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア板橋本町

号室	賃料
206	82,000円

無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURO光別途契約可(借主負担)

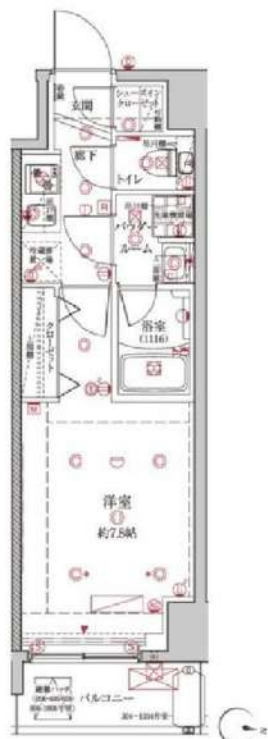


画像はイメージです。  
※民泊利用禁止※

## 築浅分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 本町10-17		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.43㎡	開口部方位	東
総戸数	127戸	間取り	1K
築年月	2021/01	契約期間	2年
入居日	3月中旬 02/18退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, シューズインクローク, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

### 保証会社加入必須

#### I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40%(年額1万円)
- ②初回賃料総額80%(年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

#### II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



解約予定  
2月29日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育不可



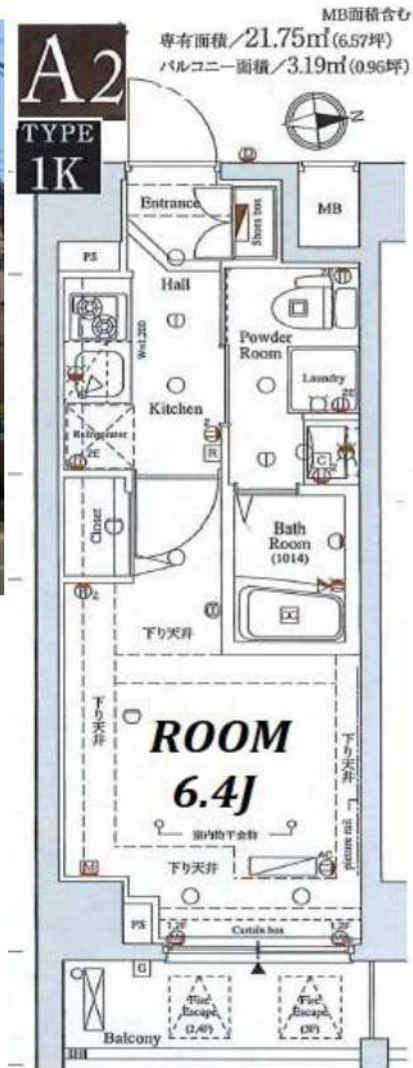
▼設備一覧

- |  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | } ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場       |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input checked="" type="checkbox"/> ミニバイク置場   |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                  |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	AXAS大塚		
間取	1 K		
賃料	208号室	85,000	円
管理費	3,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	170-0002		
住所	東京都豊島区巣鴨4-7-5		
交通	都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 山手線 大塚駅 徒歩7分		
	三田線 巣鴨駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2013年2月	専有部	21.75㎡
入居開始日	3月中旬予定	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管財㈱ 03-5360-2081		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険：18,000円～/2年</li> <li>●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>●クリーニング代：35,000円 (概別)</li> <li>●エアコン洗浄代：12,000円 (概別) / 台 ※退去時実施分 契約時請求</li> <li>●書類作成代：20,000円 (概別)</li> <li>●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円 (概別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合は、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬2 203号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分  
西武有楽町線練馬駅 徒歩5分



インターネット  
無料



角部屋



ウォークイン  
クローゼット



TVモニター付  
オートロック

共用部  
VR内見



専有部  
VR内見



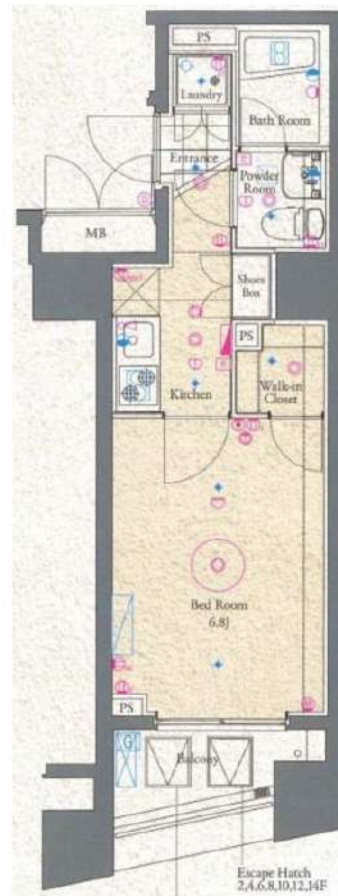
浴室  
乾燥機



ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金  
1ヶ月追加

専有部のVR内見はマンション内の  
別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



項目	内容	項目	内容
賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯23.62㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目7-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	2階
入居日	即時	建物竣工	2009年1月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	独立洗面台付	家電ボックス付
ペット可	エアコン付	チャック付キー	1ヶ月乾燥機	2口コンセント	近所コネクター	

**備考**

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 49,000円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,470円
--------------	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARKMARK練馬

号室	賃料
0203	94,000円

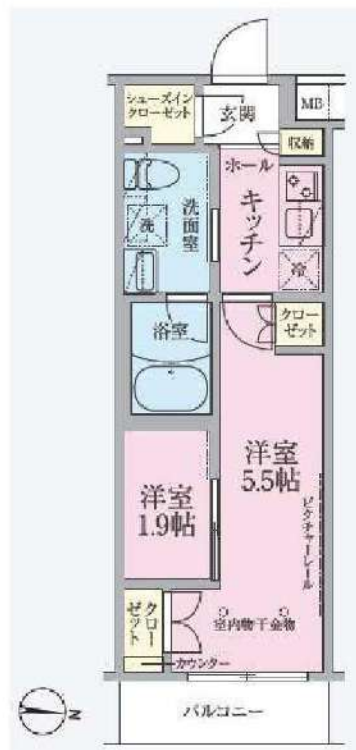
★新築★ネット無料宅内wifi完備★



★敷ゼロ礼ゼロ・フリーレント1ヶ月★

共益費込、1年以内の解約でFR相当の違約金

～2024年2月1日（木）内覧開始予定～



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉北6丁目9-10		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩7分 西武有楽町線 練馬 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.29㎡	開口部方位	東
総戸数	36戸	間取り	2K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	2月上旬		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、 洗濯機置き場室内、2階以上の物件、 ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、 コンロ2口、フローリング、バルコニー、 エレベーター、エアコン、独立洗面台、 温水洗浄便座、ネット無料、給湯、 モニター付オートロック、セキュリティシステム、 敷地内ごみ置き場		
備考	※フリーレント1ヶ月(共益費込、1年以内の解約でFR相当の違約金あり) ※インターネット無料 ※付帯人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) ※ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ※ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ※契約予告期間:1ヶ月 ※経緯費:月額330円(税込) ※バイク置き場:月額1,600円(税込)		

～Life Information～

- ファミリーマート豊玉北六丁目店 徒歩1分
- スーパーオオゼキ練馬店 徒歩4分
- セブンイレブン練馬豊玉北五丁目店 徒歩4分
- 業務スーパー練馬駅前店 徒歩5分
- 東武ストア練馬豊玉店 徒歩7分
- コジマ×ビックカメラ豊玉店 徒歩13分
- おとり様商店街 徒歩6分
- 練馬駅前本通り商店街 徒歩6分
- 練馬駅前商店街 徒歩9分
- 豊玉公園 徒歩2分
- ユナイテッド・シネマとしまえん 徒歩13分

～ワナーブラザーズスタジオツアー東京～

★メイキング・オブ・ハリーポッター 徒歩15分★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## メイクスデザイン学習院下 201

賃貸マンション



駅近！複数路線利用可能でアクセス◎ネット無料！セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	32.04㎡
賃料	117,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月02日	

### ◆アクセス 都電荒川線「学習院下」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線「雑司が谷（東京メトロ）」駅徒歩5分 山手線「目白」駅徒歩14分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区高田1丁目 29-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

#### ◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

#### ◆設備

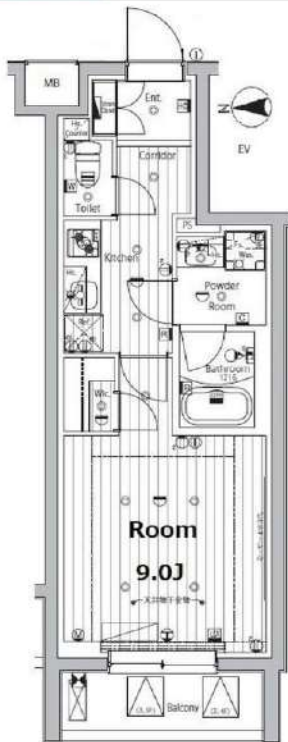
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,CATV,C.S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・ヒルフェーンリ-エト面影橋店
  - ・高津歯科医院
  - ・ホップ面影橋店
  - ・くじら在宅クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732