

ラフィスタ川崎大師 II 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	61,500円	15,000円

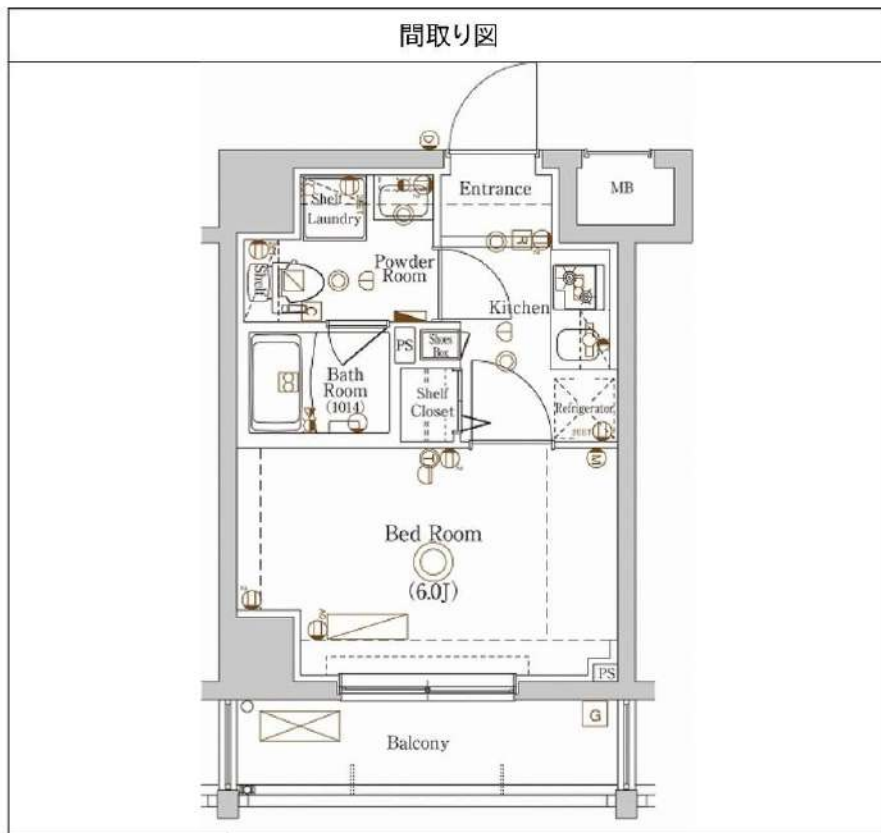
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	61,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6-7		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩11分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分 京急大師線 大師橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	21.20㎡	向き	北
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

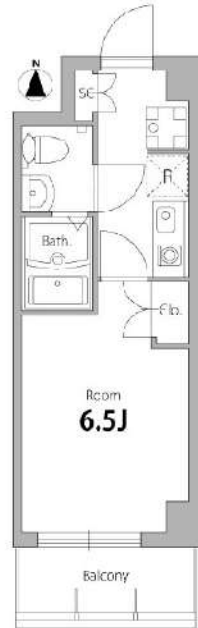


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・ポール北加瀬 214

敷金ゼロ!
慶応大学まで徒歩圏内物件!



賃貸条件	賃料 敷金	65,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩18分 南武線「平間」駅 徒歩19分 横須賀線「新川崎」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/2階部分	間取	1K	
専有面積	21.55㎡	築年数	2014年9月	
入居可能日	相談(2024/3/17解約予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	南	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	27,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	330円/月(込)	バイク	有 満車
	駐車場	16,500円/月(込)	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■バイク置き場大型相談可 ■駐車場利用時敷金1ヶ月有 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	臨港エステート株式会社 044-280-3451			

※写真は参考となります



ファミリーマート ニック
北加瀬三丁目店まで70m
ドラッグセიმス川崎矢上
店まで170m
ミニストップ 北加瀬店ま
で238m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/1/20

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋

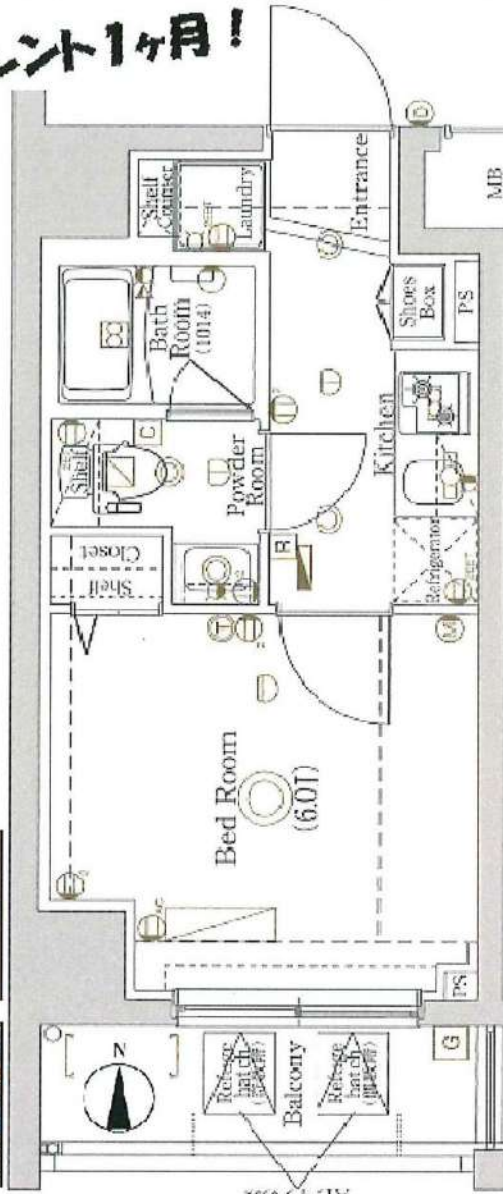


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション フリーレント1ヶ月!



- ・エアコン
- ・室内洗濯機置場
- ・収納
- ・シューズBOX
- ・ユニットバス
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄便座
- ・独立洗面台
- ・バルコニー
- ・2口コンロ
- ・システムキッチン



物件名	ラフィスタ川崎大師Ⅱ		
最寄駅	東門前		
間取り	1K		
賃料	68,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	501号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6番7号		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩10分 バス停 台町 徒歩2分 (川崎駅迄14分)		
建築構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
管理費	8,000円	その他費用	無
専有面積	21.27㎡	バルコニー面積	
建築年月	平成30年6月	総戸数	53戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	無	駐輪場	有
入居予定	現空	引き渡し	相談
設備	外観タイル張り・宅配BOX オートロック・エレベーター		
備考	◇保証会社必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		



現地から徒歩2分
「台町」バス停
京急大師線 東門前駅 徒歩10分
「川崎」駅(有)

京急大師線
「東門前」駅(有) 徒歩10分

図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション



周辺施設

- ・マーケットスクエア川崎イースト…徒歩5分
- 主なテナント
食品館あおば、しまむら、ザ・ダイソー、マツモトキヨシ、幸楽苑、すたみな太郎、はま寿司、シューブラザ、ポニークリーニング
- ・イトーヨーカドー川崎港町店…徒歩4分
- ・ローソストア100川崎旭町店…徒歩3分
- ・オーケストア川崎本町店…徒歩11分
- ・ヤマダ電機テックランド川崎店…徒歩2分
- ・川崎旭町郵便局…徒歩4分
- ・富士見公園…徒歩9分
- ・川崎市役所…徒歩19分

※周辺施設の様子は変更になっている場合があります

705号室



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー川崎東		
最寄駅	港町		
賃貸条件	賃料	68,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区旭町2丁目5番7号		
交通	京急大師線	「港町」駅	徒歩5分
	川崎鶴見臨港バス	「港町」停留所	徒歩1分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上7階建	
	面積	20.59㎡	バルコニー面積 4.13㎡
入居	4月上旬(3月19日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2018年1月
	設備		
その他賃貸条件	エレベーター、オートロック		
	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人額 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の意思・過失による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります 退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、入居時) シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約締結申込日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約締結日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	備考 法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。



ペットと暮らす賃貸マンション
ご家族やペットと一緒に暮らすには、大切なポイントがあります。当マンションは、ペット飼育可の賃貸マンションです。ペット飼育可の賃貸マンションは、ペット飼育可の賃貸マンションです。

※飼育時敷金1ヶ月追加、その他条件有



※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。

- ★京急大師線「港町」駅徒歩5分 ★川崎鶴見臨港バス「港町」停留所徒歩1分
- ★フローリング ★エアコン ★クロゼット
- ★レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン ★室内洗濯機置場
- ★洗面化粧台 ★バス・トイレ別 ★浴室換気乾燥機 ★温水洗浄便座
- ★WiFi無料使い放題 ★BS・110°CSデジタル放送視聴可能 ★宅配ボックス
- ★人感センサー付玄関照明 ★カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ★ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ★自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先:03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWiFiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線 (FGBB) 以外の回線の引き込みはできません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レグゼ梶ヶ谷 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台、エアコンなど設備も充実♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台、エアコンなど設備も充実♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目1-2		
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩23分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	21.23㎡	向き	東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

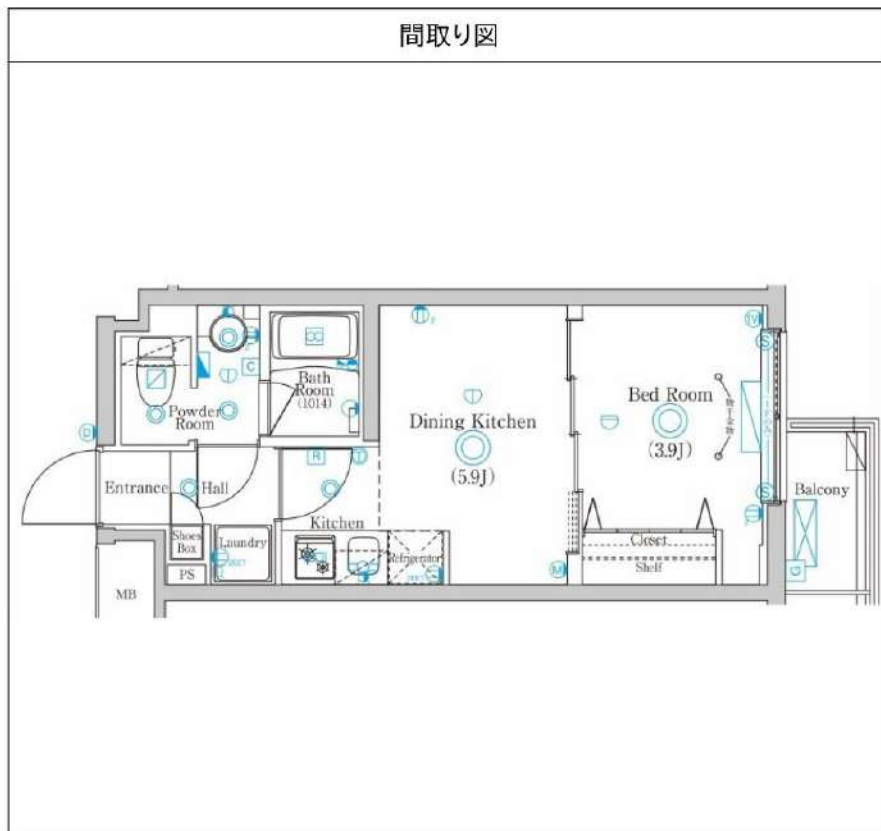
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鷺沼(北棟) 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	80,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目2-2		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩20分 横浜市営ブルーライン 中川駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ディンプルカー, バス有, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル川崎ステーションプラザ 1103号室

JR京浜東北線・JR東海道線・JR南武線「川崎」駅まで 徒歩6分
京浜急行線「京急川崎」駅まで 徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区砂子2-8-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成22(2010)年 3月
- ◆専有面積 : 25.27㎡ ◆バルコニー面積 : 3.51㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 59戸
- ◆建物管理会社 : 株式会社メイプルリビングサービス(03-5489-4344)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

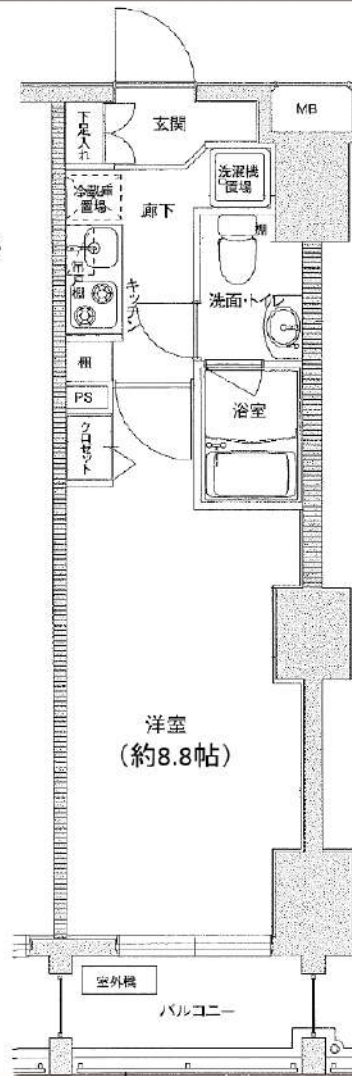
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
82,000円	8,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄脱臭機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

フェニックス川崎参番館 903

間取り
1K

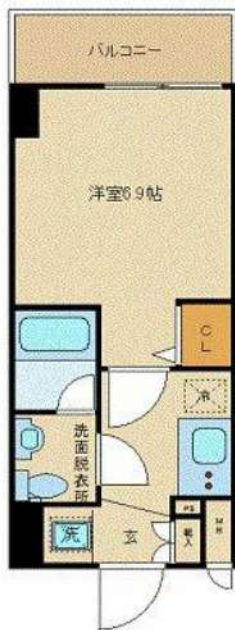
専有面積
22.57㎡

築年月
2013年04月

定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス川崎参番館 903	
	構造・規模	R C 14階建/9階部分	
	使用部分積	22.57㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月上旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small> ■建交代16,500円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・筒易洗面による利用及びそれに伴う広さ等は一切無し ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■新築戸建・S.O.H.O.利用禁止 ■車庫付の方: G.N.加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 16,500円~ 利用期1: J R 東横線川崎 徒歩5分 利用期2: 京浜東北線 川崎 徒歩7分 </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732