

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0702 号室 専有面積 25.10㎡

間取 1K

賃料 **84,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島1丁目11-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
 総戸数／ 16 戸
 築年月／ 2015年06月12日
 入居日／ 2024年03月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

Access

東武伊勢崎線
「とうきょうスカイツリー」 駅徒歩 3分



都営浅草線
「本所吾妻橋」 駅徒歩 5分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- 床CFフローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上IV

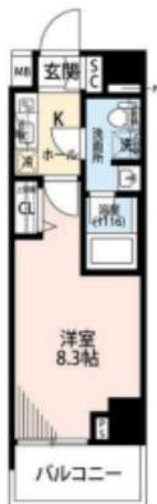
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.3帖！2口ガスコンロ・浴室乾燥換気扇あり！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

204号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2024年03月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区向島3丁目6-2				
構造	RC造	規模	12階建2階		
竣工日	2018年12月	総戸数	48戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	15,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	棟CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	棟CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付鍵房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12180 * 40

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク蔵前

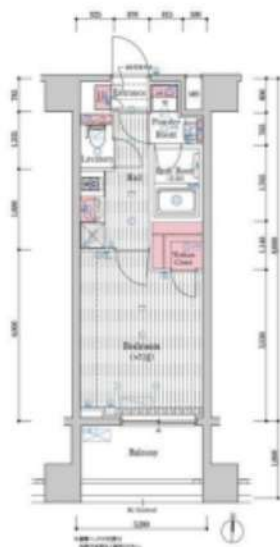
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩7分！洋室7.5帖！2口ガスコンロあり！

独立洗面台・温水機能付き便座・浴室換気乾燥機あり！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分
東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

305号室

賃料 93,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2024年03月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8				
構造	RC造	規模	9階建3階		
竣工日	2016年07月	総戸数	88戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	棟CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	棟CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
競交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【築浅】プレール・ドゥーク錦糸公園NORTH 204号室

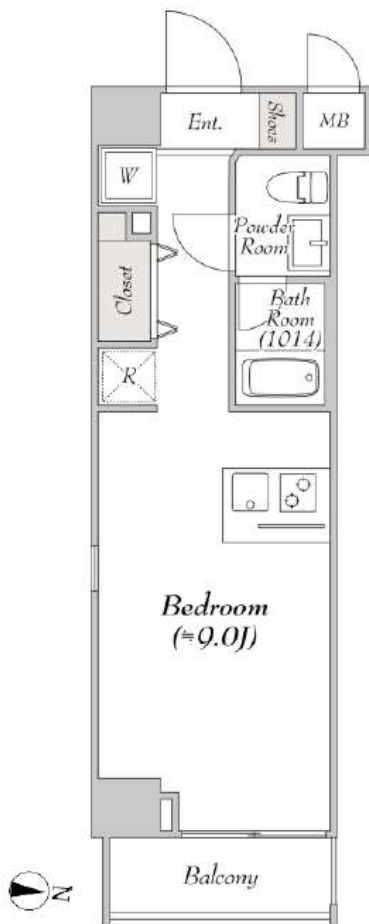
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園 NORTH 204号室		
所在地	〒130-0003 東京都墨田区横川5丁目2-11		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	25.65㎡	間取り	1R
フリーレント	1ヶ月分(賃料共益費)		
入居時期	相談 2/15退去予定		
竣工	2022年5月		
構造・階建	RC造 地上7階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 20,000円(2年)		
保証会社	★新日本、オリコ、日本セーフティー(相談) 全保連(相談)、エボスGTN ※初回月額総賃料の50%~(月額1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場	5,500円(税込)/月 400CC迄	ペット	可(敷金1ヶ月追加退去時償却)
その他	退去時ハウスクリーニング代 39,600円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料管理費総額2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> パストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

敷金礼金0円! ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可

賃料 96,000円

共益費 20,000円



【A5タイプ】1R 25.65㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。



※別タイプの写真になります。

※法人契約の場合は礼金1ヶ月要、FR0ヶ月、短期違約金相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋

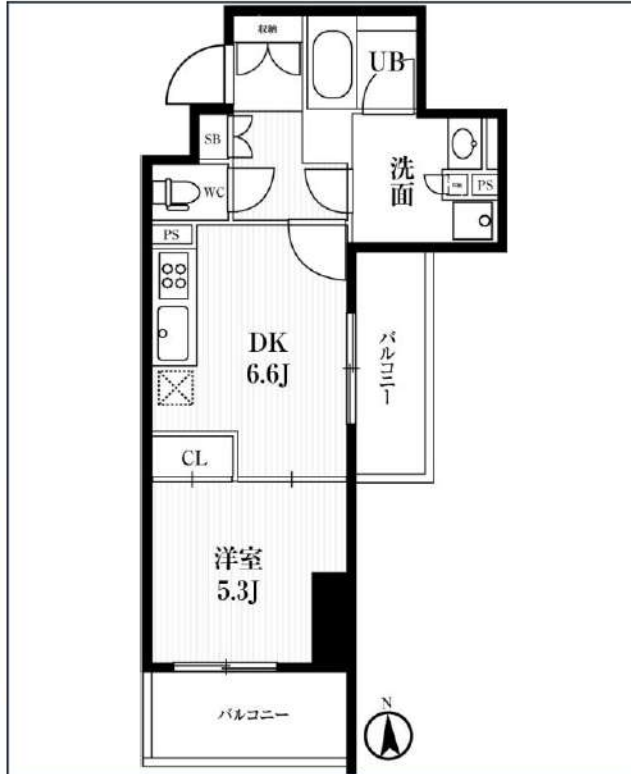
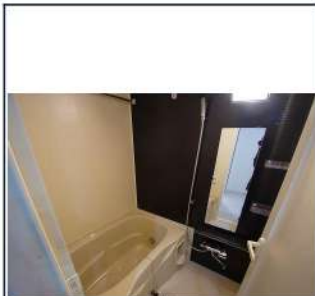


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
 東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分
 都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料
00507	132,000円

管理費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	70
間取り	1DK	専有面積	34.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年2月上旬		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ◆◇キャンペーン◇◇フリーレント2ヶ月(賃料のみ)!!!		

インターネット 使用料無料	オートロック	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプーディスペンサー	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	バルコニー			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

駅徒歩5分以内の好アクセス・好レジデンス・新生活のスタートはここから!今ならフリーレント1か月!!

ドムス・スタイル押上 201号室

1DK
134,000円

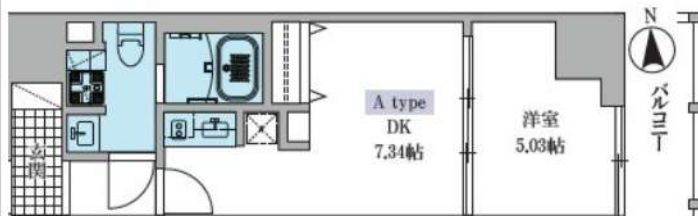
管理費 10,000円

礼金 0ヶ月

敷金 なし

京成押上線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩5分

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩5分



Special value
FREE RENT
1ヶ月

オートロック	モニター付きインターホン	宅配BOX	独立洗面台	BT 別	温水洗浄便座
角部屋	システムキッチン	都市ガス	二人入居可	IHコンロ	2F以上
バルコニー	室内洗濯機置場	エアコン	BS/CS 対応	EV	駐輪場

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認下さい

所在	東京都墨田区横川4丁目12-9		
間取詳細	洋室5.03畳×DK7.34畳		
構造・階建	RC 2階 / 7階建		
専有面積	32.73㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年6月6日	開口向き	東
入居時期	2024年2月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%)		
駐車場	無	駐輪場	有/500円
入居諸条件	二人入居可、外国人可、学生歓迎		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)、鍵交換代/1シリンダーに付き33,000円(入居時)		
周辺施設	ローソン・スリーエフ墨田横川三丁目店まで189m、セブンイレブン墨田業平3丁目店まで200m、東武ストア業平店まで403m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、駐輪場、二人入居可、BS、CS、バルコニー、クローゼット		
備考	1年未満短期解約違約金有(賃料+管理費の1ヶ月分)エンド向けサイト掲載可(確認不要)更新事務手数料有(個人名義:20,000円+消費税/法人名義0.5ヶ月+消費税)		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



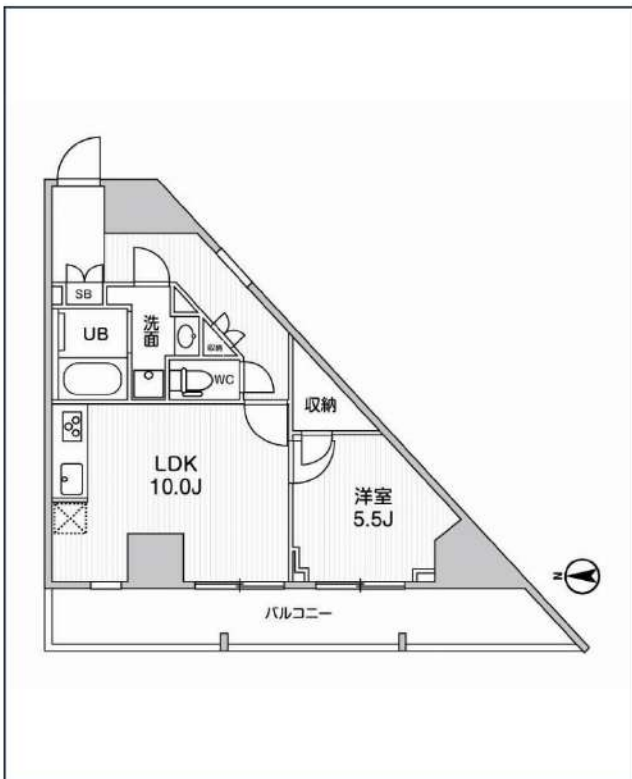
みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料	
00405	151,000円	

管理費	20,000円	
敷金	151,000円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2021年9月	総戸数 50
間取り	1LDK	専有面積 42.69㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)	
入居時期	2024年3月上旬	

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。	
----	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732