

# ヴェルト亀戸Ⅱ

分譲賃貸マンション

【交通】

都営新宿線 『大島』駅 徒歩9分/『東大島』駅 徒歩15分

JR中央・総武線 『亀戸』駅 徒歩18分

## \*物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸7-61-17
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2006年 3月 ■ 総戸数 38戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン  
バストイレ別・浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場  
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ  
インターネット:株式会社シーファイブ(0120-998-886)  
CATV:東京ベイネットワーク(株)(0120-44-3404)

## \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 敷金1ヶ月追加(償却)
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

## \*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社穴吹ハウジングサービス(03-5638-0325)

| 号室  | 賃料      | 管理費     | 間取り | ㎡     | 入居可能時期 |
|-----|---------|---------|-----|-------|--------|
| 603 | 74,000円 | 10,000円 | 1K  | 21.28 | 3月上旬   |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



総武線亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩2分  
東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 710

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.60㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/01  
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

**セールスポイント**

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。お部屋探しも楽しくワクワクしながら選びましょう。江東区エリアの総武線亀戸近くの情報が満載です。是非、お問い合わせ下さい。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 賃料     | 89,000円                            |
| 共益費    | 15,000円                            |
| 契約期間   | 2年                                 |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                            |
| ▼その他条件 |                                    |
| ペット    | 相談                                 |
| 法人     | 可                                  |
| 外国籍    | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5<br>社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

|                        |   |
|------------------------|---|
| 敷金                     | 0ヶ月   |
| 礼金                     | 0ヶ月   |
| 保証:イオースカト              | 緊急連絡先40%  |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%  |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 44,000円   |
| 鍵交換代                   | 33,000円   |
| その他初期費用                | 書類作成代 11,000円                                   |
| 入居時期                   | 予定2024年3月中旬                                     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



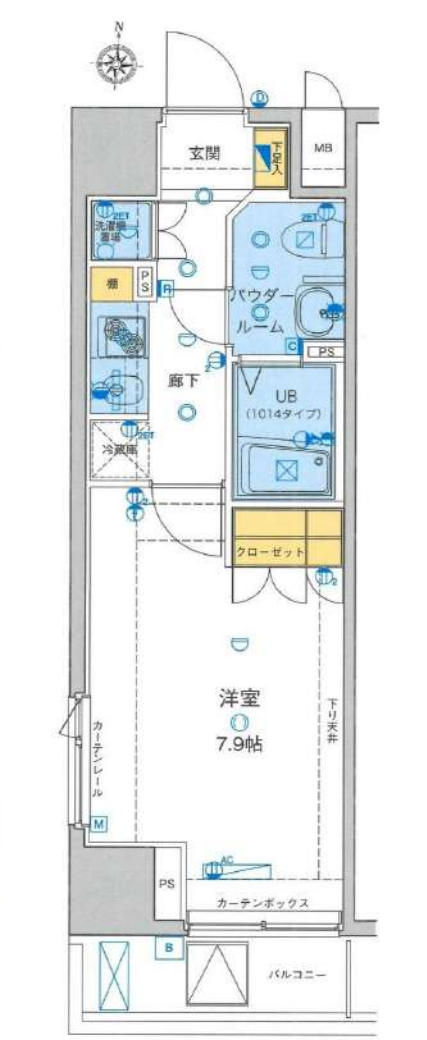
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|                           |     |                                 |         |                            |     |     |
|---------------------------|-----|---------------------------------|---------|----------------------------|-----|-----|
| <b>ジェノヴィア清澄白河グリーンヴェール</b> | 号室  | 賃料                              | 管理費     | 敷金                         | 礼金  | 保証金 |
|                           | 504 | 97,000円                         | 10,000円 | 0ヶ月                        | 0ヶ月 | 1ヶ月 |
| 2駅3路線利用可能 ペット飼育可能物件       | 交通  | 東京外口半蔵門線・都営大江戸線<br>「清澄白河」駅徒歩 4分 |         | 都営新宿線・都営大江戸線<br>「森下」駅徒歩 4分 |     |     |



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

|      |                   |  |        |                 |
|------|-------------------|--|--------|-----------------|
| 概要   | 所在地               | 〒135-0005 東京都江東区高橋9-3  |        |                 |
|      | 構造                | 鉄筋コンクリート造 地上10階建   |        |                 |
| 条件   | 築年数               | 2012年8月  | 契約形態   | 普通契約2年          |
|      | 専有面積              | 25.66㎡   | 間取り    | 1K(7.9帖)        |
| 設備   | 火災保険料 + 24時間緊急対応料 | 2,000円(税別)/月額  | 間取り更新料 | 10,000円(税別)     |
|      | 保証会社(必須)          | 月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無  | 更新料    | 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間 |
|      | 専有部分              | <ul style="list-style-type: none"> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>洗浄機能付トイレ</li> <li>2口ガスコンロ</li> <li>独立洗面化粧台</li> <li>シューズボックス</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>浴室換気暖房乾燥機</li> <li>カラーモニター付インターホン</li> <li>クローゼット</li> </ul> |        |                 |
|      | 共有部分              | <ul style="list-style-type: none"> <li>BS/CS100°</li> <li>24時間対応ゴミ置場</li> <li>エレベーター</li> <li>オートロック</li> <li>メールボックス</li> <li>宅配ボックス</li> <li>インターネット(光ファイバー) ※別途契約</li> <li>バイク置き場</li> <li>駐輪場</li> </ul>             |        |                 |
| その他  | 内見時期              | 2月22日  | 入居時期   | 3月中旬            |
|      | 保証金1ヶ月分は契約時償却     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認</li> <li>退去時ハウスクリーニング代請求</li> <li>短期解約違約金有り</li> <li>建物管理【㈱ゲッドコム TEL:03-5338-0170】</li> <li>退去日 2/21予定</li> </ul>                          |        |                 |
| 必要書類 | 申込時               | 身分証明書  |        |                 |
|      | 契約時               | 住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)   |        |                 |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション！独立洗面台・浴室乾燥機

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(犬または猫1匹まで、敷金2か月)



木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

507号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

|                           |                |             |                |                |
|---------------------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
| 間取り                       | 1K             | タイプ         | 専有面積           | 25.8㎡          |
| 入居日                       | 2024年01月中旬     |             | 内見             | 内見可            |
| 「木下の賃貸」友の会費 1980 円(税込)/月額 |                |             |                |                |
| 所在地 東京都江東区福住1丁目11-2       |                |             |                |                |
| 構造                        | RC造            | 規模          | 10階建5階         |                |
| 竣工日                       | 2020年11月       |             | 総戸数            | 82戸            |
| 駐車場施設                     | 有              | 空き          | 要確認            |                |
| 駐輪場施設                     | 有              | 空き          | 要確認            |                |
| 駐車場敷金                     | なし             | 駐車場賃料       | 0 円/月額         |                |
| ペット飼育                     | 相談             | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月          |                |
| 方位                        | 北西             | ガス          | ※CDエナジーダイレクト推奨 |                |
| 管理会社                      | 株式会社キノシタコミュニティ |             | 電気             | ※CDエナジーダイレクト推奨 |

LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1 ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |
| 鍵交換費         | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |      |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |      |

EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHキッチンヒーター      | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

備考  
 ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～  
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)円～  
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
 ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線  
「月島」駅徒歩 1分

都営大江戸線  
「月島」駅徒歩 1分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 50CCバイク置場: 空き状況条件等、確認
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0805 号室 専有面積 25.31㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区佃3丁目7-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数 / 39 戸  
築年月 / 2013年09月30日  
入居日 / 2024年02月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





駅徒歩1分の便利な立地！カードキーや浴室TVなど設備充実◎ネット無料♪

|      |               |        |
|------|---------------|--------|
| 1K   | 専有面積          | 26.43㎡ |
| 賃料   | 105,000円      |        |
| 管理費  | 12,000円       |        |
| 礼金   | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2024年04月上旬 |        |

◆アクセス 都営大江戸線「森下（東京）」駅徒歩 1分

都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区森下1丁目 14-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2020年4月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :38,500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

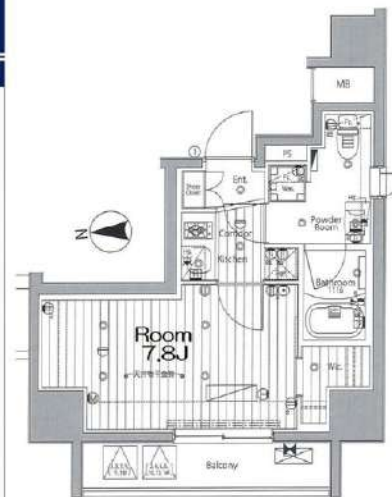
2F以上,オートロック,モニター付オートロック,角住戸,デザイナーズ,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート TKD森下一丁目店
- ・ファミリーマート 森下一丁目店
- ・磯宮クリニック
- ・ゼンソク江東森下1丁目店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン森下 601

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
都心に近く利便性の高い環境でありながら緑豊か

Access

都営新宿線  
「大島」駅徒歩 9分



JR総武線  
「亀戸」駅徒歩 13分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- パスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー

- ★浴室TV・ミストサウナ
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細はTEL0120-44-3404
- 室内洗濯機置き場
- 追い炊き機能付バス
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※1匹まで中型犬・猫可
- ★海外審査可能★



0202 号室 専有面積 39.64㎡

間取 1LDK

賃料 **116,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区亀戸7丁目61-11  
 構造・規模 / 木造 3階建  
 総戸数 / 16 戸  
 築年月 / 2016年03月07日  
 入居日 / 2024年01月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# 貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町IV(ガリシアキンシチョウフォー) 303

間取り  
2K

専有面積  
32.73㎡

築年月  
2022年08月

## デザイナーズマンション 仕切りのある2Kタイプ

### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、杜宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(一匹につき敷金1ヶ月積み増し)、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金属収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応。



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 錦糸町              |
| 間取タイプ | 2K               |
| 賃料    | 116,500円         |
| 賃貸条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                              |             |
|-------|---|------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都江東区亀戸3丁目2-6  |                              |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分  |                              |             |
| 建物    | 建物名   | ガリシア錦糸町IV(ガリシアキンシチョウフォー) 303 |             |
|       | 構造・規模   | RC 9階建/3階部分                  |             |
|       | 使用部分積   | 32.73㎡                       |             |
|       | 間取内訳  | 洋 5.5・4.3                    |             |
| 築年月   | 2022年08月  | 契約期間                         | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費13,000円/月   |                              |             |
| 駐車場   |   |                              |             |
| 現況    | 居住中 2024年01月21日退去予定   | 入居可能時期                       | 2024年2月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フ...  |                              |             |
| 保険等   | 要 2,000円  |                              |             |
| 備考    | 火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 B R 1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ④株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1%/月、10.5.0円/年⑤エポスカード⑥ニッポンインシュア⑦ルームバンクインシュア⑧にじいろインシュア※法人は⑨※※外国籍の方は⑩※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：J R総武・中央線有明 徒歩12分 利用駅2：東武伊勢崎・大塚線押上 徒歩15分 |                              |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずパティスリー  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



更にフリーレント1ヵ月（共益費込）キャンペーン中  
角部屋でプライバシーに配慮された間取り・・・

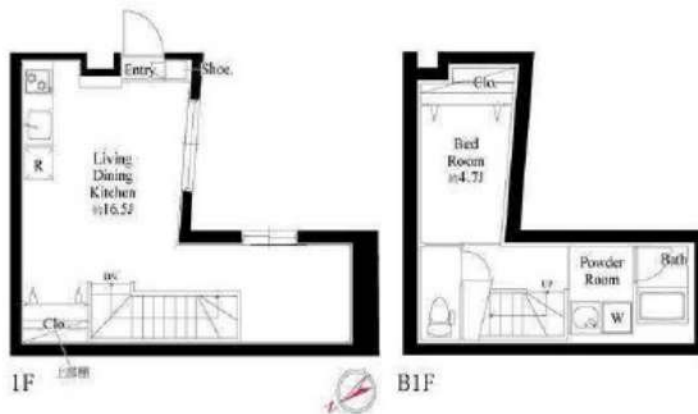
Access

東京メトロ日比谷線  
「茅場町」駅徒歩 6分

東京メトロ日比谷線  
「八丁堀」駅徒歩 6分



- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（2基）
- 室内洗濯機置き場
- 便利なクローゼット・シューズクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- キッチン置き型IH2口コンロ
- ★お湯張り・追い焚き機能付セミオートバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- パウダールーム独立洗面台
- インターネット光対応※別途契約・費用
- プライバシー守られた共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミ置場（近隣集積所）
- ダイヤル式メールボックス
- 外国籍・海外審査・高齢者相談可能



0102 号室 専有面積 46.50㎡

間取 1LDK

賃料 226,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区新川1丁目15-5  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階  
総戸数／ 9 戸  
築年月／ 2023年11月30日  
入居日／ 2024年02月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

○保証システム利用料（家賃総額の50%）～  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
エボス保証会社承認の場合：年次2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し  
普通賃貸借2年契約  
早期解約違約金：1年未満1ヵ月＋FR分  
☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定  
※指定引越し業者有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずまべや  
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732