

# アクセス小竹向原 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都板橋区向原2丁目20-7		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩5分 西武池袋線 江古田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 5.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	22.05㎡	向き	北東
築年月	2006年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月17日	入居時期	2024年3月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, 追い焚き風呂, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ガス給湯, シューズボックス, ガスキッチン, ダブルデッドロック, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 角住戸, クローゼット, 洗面化粧台, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 脱衣所, 浴室暖房, オートロック, 最上階, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 退去時費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 マセコでしか利用必須		

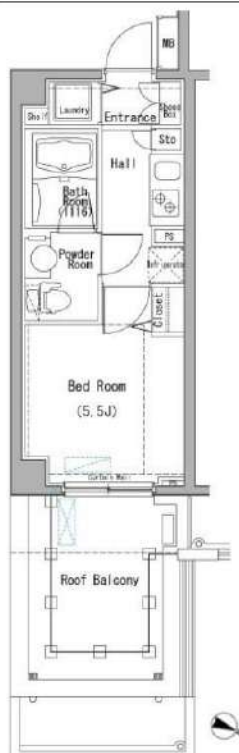
外観



その他



間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 椎名町駅

ヴァレッシア椎名町駅前シティ(ヴァレッシアシナマチエキマエシティ) 702

間取り  
1K

専有面積  
20.40㎡

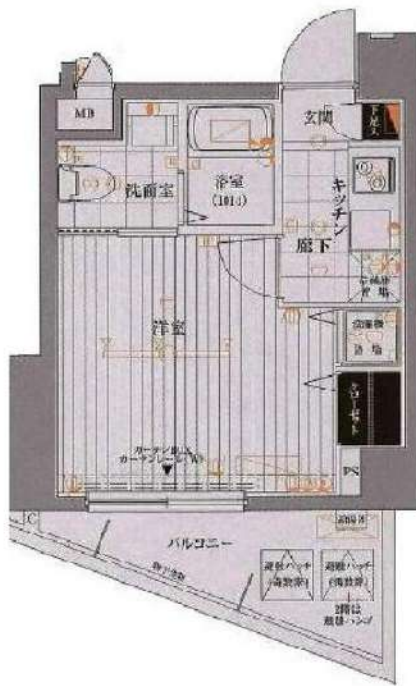
築年月  
2008年02月



## デザイナーズマンション 駅徒歩2分

### チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、住宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティパルコ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目39-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩2分		
建物	建物名	ヴァレッシア椎名町駅前シティ(ヴァレッシアシナマチエキマエシティ) 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	20.40㎡	
	間取内訳	洋 6.2	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年01月30日退去予定	入居可能時期	2024年2月上旬予定
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン。		
保険等	費 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジジB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 B.R.Iプライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA.T.B参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：東京メトロ有楽町線 徒歩10分 利用駅2：J.R山手線 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



東武東上線ときわ台駅 徒歩7分 東武東上線中板橋駅 徒歩15分  
有楽町線小竹向原駅 徒歩23分

FR :

クレヴィスタ板橋ときわ台  
803

東京都板橋区東新町 1丁目50-10

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.92㎡

竣工 2019年1月

間取り 1R



退去予定日：2024/02/28  
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

**セールスポイント**

「クレヴィスタ板橋ときわ台」：板橋区エリアの新居にピッタリ。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすいです。駅から徒歩7分の位置にある物件なので、アクセスも良好です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、東武東上線ときわ台周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	76,500円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者同居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年3月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



分譲賃貸マンション

# AZEST光が丘

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩9分  
 都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩13分



ペット飼育可 (小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

601号室 1K : 26.4㎡  
**賃料: 77,000円**  
**共益費: 15,000円**

**3月中旬入居可能予定**

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都練馬区高松 4-13-24	敷金	0ヶ月
構造	RC造 8階建	礼金	1ヶ月
築年月	2019年11月	家財保険	※月額利用料に含まれます。
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円(税込)/2年
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費	27,500円(税込)
更新手数料	20,000円(税別)	◆メンテナンス費 賃料1ヶ月分(解約時償却) ◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社なし可。 但し敷金2ヵ月・礼金2ヵ月。 ◆ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで)。 飼育時敷金1ヶ月増(償却) ◆1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800	
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額50% 月額利用料: 1,990円 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。		

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	ウォークインクローゼット
24時間対応ゴミ置場	BS/CS110°	インターネット無料
駐輪場(要契約)	防犯カメラ	

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ペット可高級分譲賃貸マンション イアース東武練馬Ⅱ

東武東上線  
『東武練馬』駅徒歩11分



※参考画像

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

独立洗面台

24時間ゴミ出し可

広々洋室  
9帖以上

ネット・Wi-fi  
無料♪

敷金0!!

※ライフラインに限り※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内  
事情にご室内をお問い合わせ！※対象物件あり

名 称：イアース東武練馬Ⅱ  
所 在 地：東京都板橋区徳丸4丁目13番31号  
構 造：鉄筋コンクリート造地上4階建  
竣 工：2019年3月  
交 通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩11分

■賃貸条件

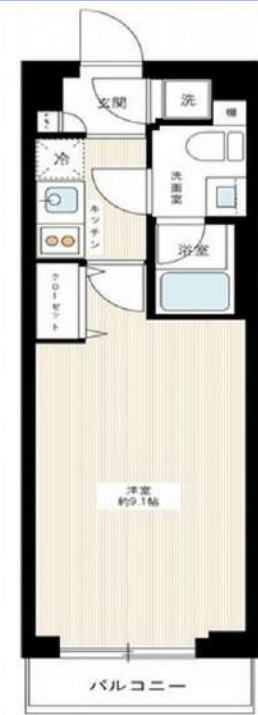
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

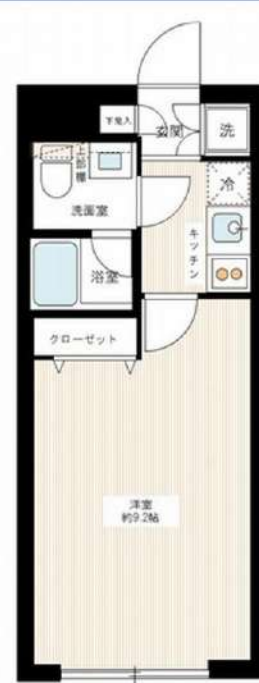
- ~~設備概要~~
- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面台
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*ウォシュレット
  - \*人感センサー
  - \*駐輪場(200円/月)
  - \*1年一括払い
  - \*エアコン完備
  - \*エレベーター
  - \*インターネット/wi-fi無料(ファイバーゲート)
  - \*他社回線不可
  - \*宅配BOX・メールBOX
  - \*BS・CSアンテナ
  - \*敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ出し可)
  - \*防犯カメラ

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
101	79,000円	25.50㎡	1K	2/12退去予定
202	81,000円	25.50㎡	1K	2/29退去予定
206	81,000円	25.26㎡	1K	2/16退去予定
管理費 8,000円				



101号室  
202号室 反転間取り



206号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまばやし  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 新築分譲賃貸マンション

DIPS大山中丸町

## ★604号室★

※角部屋



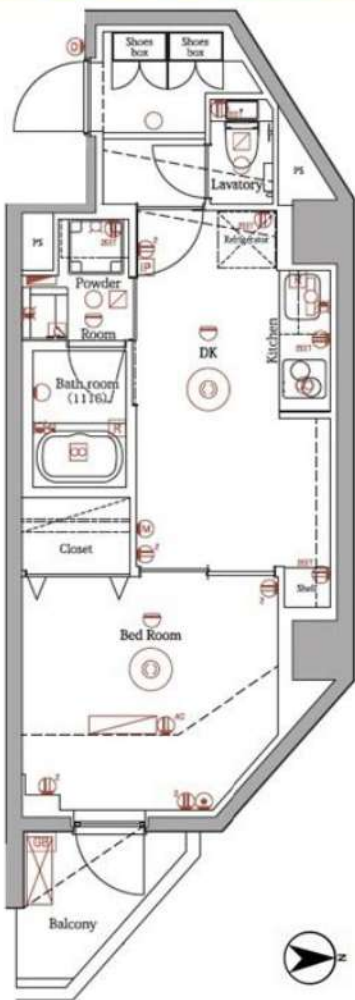
♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

# 新築！角部屋！広々30㎡超え！1DKタイプ！Wi-Fi使用料無料！



COLOR TASTE カラーテイスト

床	フローリング	キッチン
壁	珪藻土	キッチン
天井	珪藻土	キッチン

インターネット【無線LAN】完備  
無線でも有線でも入居者負担0円で使い放題！

インターネット年間利用料金の比較	1年間で 約42,000円 ※1年分	無料！ ※ご利用 いただけます。
プロバイダ料	約6,000円	
回線維持料	約36,000円	
一般的な使用料金	※別件	

高速回線 高速 1Gbps  
有線1Gbps(ベストエフォート)、無線300Mbpsで快適！

Wi-Fi  
使用料無料

二人  
入居可

- ～設備～
- ★カラーモニター付きインターホン
  - ★ディンプルキー・オートロック
  - ★防犯カメラ
  - ★宅配ボックス
  - ★24時間セキュリティ
  - ★システムキッチン
  - ★2口ガスコンロ
  - ★エアコン完備
  - ★浴室換気暖房乾燥機
  - ★独立洗面化粧台
  - ★多機能温水洗浄便座
  - ★敷地内ごみ置き場
  - ★Wi-Fi使用料無料
  - ★スマート家電コントロール

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
604	C	32.97㎡	113,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)  
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加  
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区中丸町39-14 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建  
◆交通/東武東上線「大山」駅徒歩9分 ◆施工/2023年6月 ◆総戸数/29戸  
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(スライドラック式:29台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# 貸マンション

## 池袋駅

ルネサンスコート池袋 0303

間取り  
1K

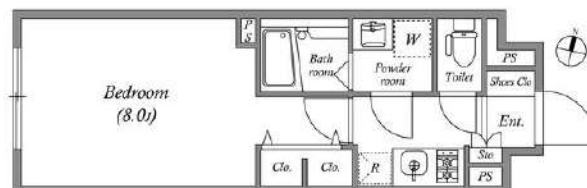
専有面積  
25.66㎡

築年月  
2021年01月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：西向き、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目 58-2		
交通	東京メトロ副都心線 池袋 徒歩5分		
建物	建物名	ルネサンスコート池袋 0303	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オート...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！ ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：JR山手線 池袋 徒歩8分 利用駅2：JR埼京線 池袋 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 新大塚駅

GRAN PASEO新大塚 0602

間取り  
1K

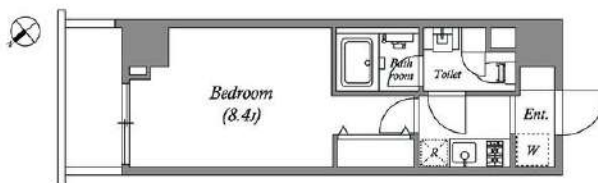
専有面積  
25.37㎡

築年月  
2021年01月



### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大塚
間取タイプ	1K
賃料	123,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋5丁目 46-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩3分		
建物	建物名	GRAN PASEO新大塚 0602	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳	洋8.4	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年2月8日 予定
設備	B・T別、シャワートイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！ ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無し 退去時RC代：38,500円 カギ費用：27,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：JR山手線 大塚 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732