

アイル大森壹番館

分譲賃貸マンション

【交通】

京急本線『大森海岸』駅 徒歩8分

JR京浜東北線『大森』駅 徒歩9分

*物件概要

- 所在地 東京都大田区大森北1-22-11
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 13階建
- 竣工 2014年 1月 ■ 総戸数 46戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:フレッツ光

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 南海ビルサービス株式会社 (03-3547-4102)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
604	74,000円	10,000円	1K	21.75	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩6分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩8分
都営浅草線「中延」駅 徒歩8分

FR :

クレヴィスタ戸越公園 304

東京都品川区二葉3丁目1-20

構造 鉄筋コンクリート6階建

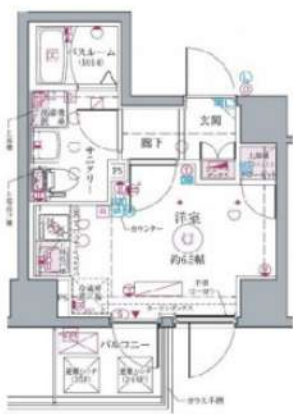
面積 壁芯20.12㎡

竣工 2020年10月

間取り 1R



退去予定日：2023/11/26
方角：東



セールスポイント

品川区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ戸越公園」はいかがでしょうか。家から源明クリニックまで101mです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。品川区へお引越しを検討しませんか？住環境が整っており、快適に暮らすことができます。賃貸住宅情報をお探しの際には、ぜひ当社へご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス	分譲タイプ	ネット無料
浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ	ガスコントロール	コンロ2口以上	照明器具付	洗面所独立

▼賃貸借条件

賃料	81,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2023年12月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス大森ライズ 902号室

京浜東北線大森駅

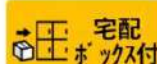
徒歩10分

京急本線大森海岸駅 徒歩11分

京急本線立会川駅 徒歩12分

※保証金
1ヶ月追加

礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	89,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.08㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井5丁目27-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	9階
入居日	相談	建物竣工	2009年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年2月28日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	49,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,485円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス大森ライズ 1401号室

京浜東北線大森駅

徒歩10分

京急本線大森海岸駅 徒歩11分

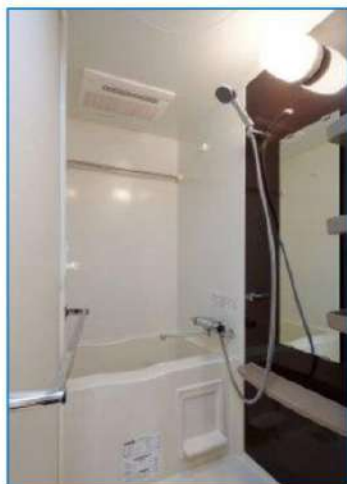
京急本線立会川駅 徒歩12分



角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月退加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	91,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.08㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井5丁目27-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	14階
入居日	相談	建物竣工	2009年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年2月28日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月退加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	50,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,515円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

AXAS武蔵小山ASYLCOURT

東急目黒線
『武蔵小山』駅 徒歩5分



ペット可



※参考写真

※ライオンに關して※申込自由※
※電気自由の他ライオン→ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



独立洗面台

浴室乾燥機

ネット無料

駅近

ウオッシュレット

設備概要

- ◇カーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料 (シェアード) ※他回線不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォッシュレット付トイレ
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 無料 (初回登録料3,000円)
- ◇浴室換気暖房乾燥機 ※要空き確認

ペット飼育可能
犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体重10kg・体長50cmまで)
※敷金プラス1ヶ月

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	112,000円	1K	25.80㎡	2/3空き予定
管理費 10,000円				

- ### ■物件概要
- 名称 / AXAS武蔵小山ASYLCOURT
 - 所在地 / 東京都品川区小山4丁目11番7号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 - 竣工 / 2018年7月
 - 交通 / 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩5分
東急目黒線 西小山駅 徒歩6分
- ### ■賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心レポート24 19,800円(税込)
- ### ■その他
- 保証会社加入のこと
 - 保証人不要プランご相談可能
 - 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
 - ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 - 月額保証料 700円
 - ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人無40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人レポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



104号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【新築】ガリシア旗の台

東急大井町線『荏原町駅』徒歩6分 東急大井町線・池上線『旗の台駅』徒歩10分 都営地下鉄浅草線『馬込駅』徒歩10分

新築募集！新規募集キャンペーン！！(2023年4月竣工)
敷金0円 礼金0円！ 初回保証料通常50%⇒なんと10,000円！

※1LDKタイプ208号は敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 ※保証会社ジャックスに限る(1K・1DKのみ)
※保証会社利用必須(一部法人契約除く・条件次第で敷金礼金1~2ヶ月積み増し)
※BRIプライムサービス加入必須(火災保険+24時間駆けつけサービス+優待サービス 2,000円/月)
※更新料1ヶ月、更新事務手数料0.5ヶ月
※お申込内容・審査過程で条件の変動がある場合がございます。
※外国籍の場合:留学生は敷金2ヶ月、社会人は敷金1ヶ月追加となります。

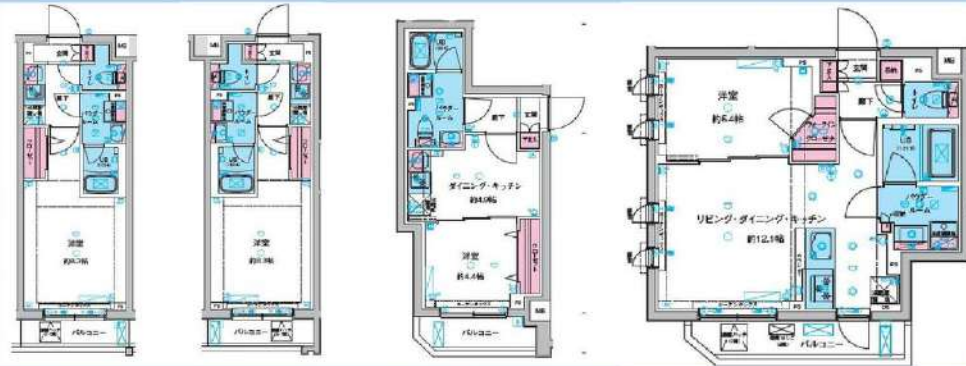
短期解約違約金設定あり
1年以内2ヶ月分

※キャンペーンは予告なく終了する場合がございます

【設備】

オートロック&TVモニター付きインターホン UHF(地デジ)、BSCS エアコン B・T別
インターネット無料(Wi-fi付き)LAN端子付 洗浄機能付きトイレ
24時間換気機能付浴室暖房乾燥機 マルチメディアコンセント
システムキッチン(2口ガスコンロ)※HTypeは3口 ダブルロック
シューズボックス 独立洗面化粧台 室内洗濯機置場
ウォークインクローゼット(Hタイプのみ) 追い炊き機能付き(Hタイプのみ)
防犯センサー(1階住戸)

		別途共益費 1K 1DKタイプ 10,000円 1LDKタイプ15,000円					
5F	501	502	503	504			
				D Type 25.73㎡ 内装部屋 110,500	構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建 (総戸数32戸、内1戸管理室) 共用設備 / オートロックシステム・メールボックス・宅配ボックス・ゴミ置き場・エレベーター・防犯カメラ・駐輪場・バイク置き場・CS・BS(別途契約が必要です)		
4F	401	402	403	404	405	406	407
	残5戸!!!						
301					302		306
3F							
	201	202	203	204	205	206	207
2F				D Type 25.73㎡ 1K 108,500			H Type 40.77㎡ 内装部屋 194,000
	101	102	103	104	エントランスホール・管理室・ゴミ置場 メールボックス・宅配ボックス・駐輪場・バイク置場		駐輪場
1F	J Type 26.01 内装部屋 109,500		C Type 25.73㎡ 内装部屋 107,000				



C Type / 1K
■住居専有面積/25.73㎡
■バルコニー面積/23.25㎡

D Type / 1K
■住居専有面積/25.73㎡
■バルコニー面積/3.25㎡

J Type / 1DK
■住居専有面積/26.01㎡
■バルコニー面積/3.48㎡

H Type / 1LDK
■住居専有面積/40.77㎡
■バルコニー面積/4.96㎡



B~Fタイプ東向き

Jタイプ南向き

Hタイプ西向き

