

駐輪場の空き状況は共用部管理会社へ
お問い合わせください。

◆所在地	〒108-0023 東京都港区芝浦4丁目17-5
◆交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩11分 JR山手線「田町」駅 徒歩14分 都営三田線「三田」駅 16分

賃料	¥79,000	
管理費	¥10,000	
敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
◆保証会社	エボスカード ルームID・ 初回総費料50%~ /月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	全保連 初回総費料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む) 外国籍 エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
◆24Hサポート	¥11,000 (税込・2年更新)	
◆鍵交換費	¥22,000 (税込)	
◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
◆契約期間	2年間	
◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)	
◆入居日	2/中	
◆現状	賃貸中	
◆諸条件	ペット+保証金1ヶ月償却 ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算) 2人入居、外国籍、ナイトワーク相談!	
◆物件要	◆築年月 2003年11月 ◆構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建て ◆建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257	
◆備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。	

~2/3退去予定~

物件設備

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------------|
| | TVモニター付き
オートロック | | バストイレ別 |
| | TVモニター付き
インターホン | | 洗面台 |
| | エレベーター | | 室内洗濯機置場 |
| | 宅配ボックス | | クローゼット |
| | 駐輪場無料 | | シューズボックス |
| | フレッツ光 | | システムキッチン |
| | 都市ガス | | エアコン |
| | 公営水道 | | バルコニー |
| | 東京電力 | | ペット相談可
小型犬・猫1匹まで |

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

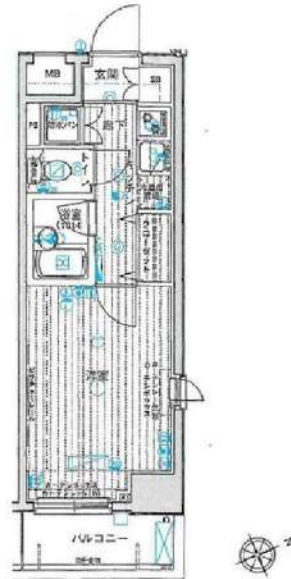


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

パークウェル浜松町

分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
インターネット詳細に関しては建物管理会社でご確認ください。
※民泊利用禁止※
※ペット不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
902	86,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸2丁目2-7		
交通	ゆりかもめ 日の出 徒歩3分 JR山手線 浜松町 徒歩10分 JR京浜東北線 浜松町 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	21.77㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2006/10	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア芝浦ウォーターフロント

号室	賃料
201	95,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸3丁目2-6		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩6分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 JR山手線 田町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.83㎡	開口部方位	東
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2014/11	契約期間	2年
入居日	3月中旬 02/13退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



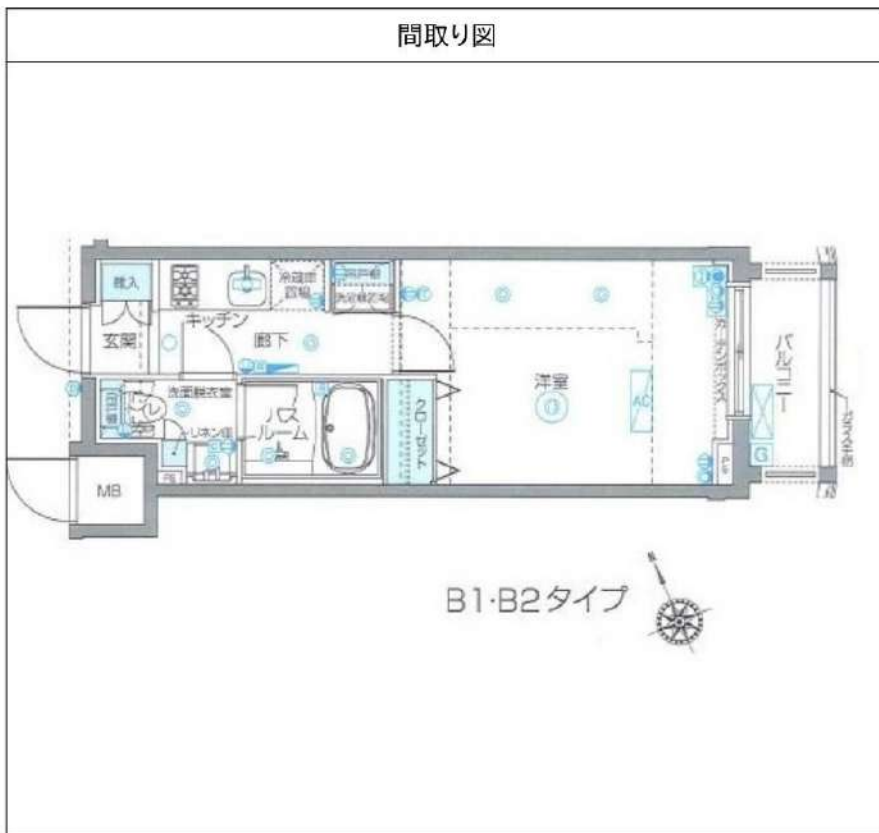
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM恵比寿 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	7,000円

敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	23.13㎡	向き	南東
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月17日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



通勤や通学に便利な立地！ウォークインクローゼット付きで収納豊富です♪

1R	専有面積	28.63㎡
賃料	118,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年03月下旬	

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩7分

都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩7分 山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる®月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

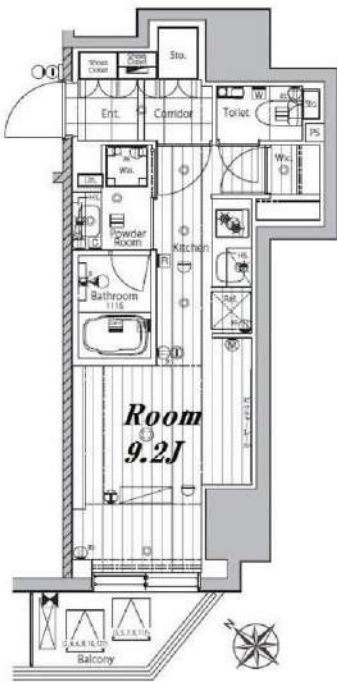
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、2.4時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
 - ・セゾンプラザ 港区芝1丁目店
 - ・maruetsu(丸井) アチ 芝二丁目店
 - ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ フレッツ) 芝2丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 304

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

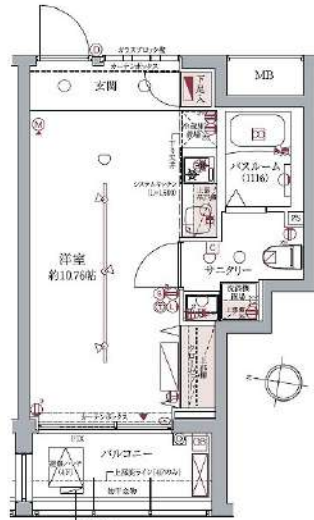


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



ラグディア高輪

204

賃料	118,500円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 5分 JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都港区高輪二丁目1-46		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	2階部分
専有面積	25.69㎡	向き	西
築年月	2017年 6月	入居時期	2024年3月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	インヴァランス 03-5302-7176		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬及び猫2匹）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座ガ ス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボッ クス エアコン 人感センサー BS CATV ダブルロック		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



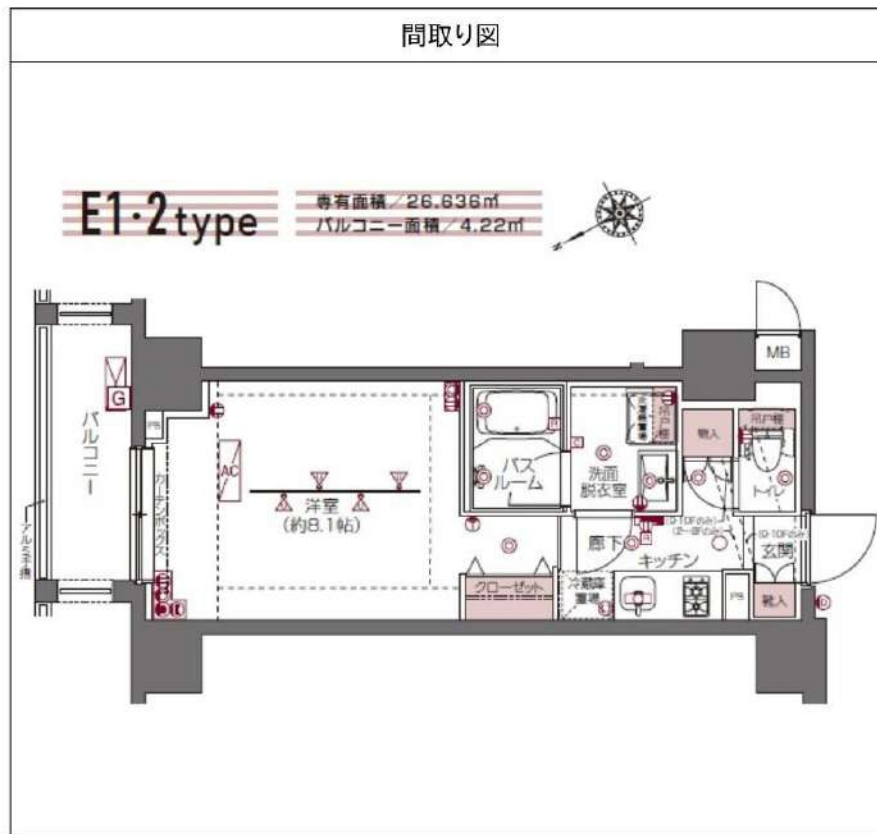
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ZOOM白金高輪 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	26.63㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■短期解約違約有り: 契約開始日より1年未満に退去された場合は、フリーレント分の賃料と管理費をお支払い頂きます ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■部屋タイプ: E1		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナーV代々木上原 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,500円	15,000円

【WIFIインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【WIFIインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	123,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	24.39㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、メールボックス、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

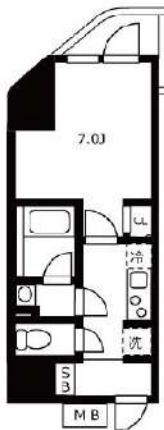


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス浜松町 1001

浜松町駅徒歩3分の好立地！！
ペット可（小型犬または猫1匹まで）！！



賃貸条件	賃料 敷金	133,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都港区浜松町1丁目26-6			
交通	山手線「浜松町」駅 徒歩3分 都営大江戸線「大門」駅 徒歩2分 都営三田線「御成門」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上15階建て/10階部分		間取	1K
専有面積	25.37㎡		築年数	2017年9月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(税込/2年)：16,500円 害虫バリア(税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約フレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2023/12/6

※写真は参考となります



セブンイレブン 浜松町1丁
目中央店まで66m
マルエツ プチ浜松町一丁
目店まで277m
トモズ 浜松町店まで95m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション
Casa Splendido Daikanyama
カーサスプレディッド代官山

東急東横線『代官山』駅より徒歩 **5**分
JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 **7**分

■所在地	渋谷区恵比寿西2-13-15		
■構造	RC造地上4階地下1階建	■用途	住居
■築年月	平成27年5月	■間取	1K

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料			
	【アイスマイルプラス】			
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■IHコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■ドラム式洗濯乾燥機	■モニター付きインターホン
	■ダブルロックキー	■ネット回線・CATV(イッツコム)		

■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月 下段330円/月
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か、猫のどちらか2頭まで飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

駅近物件・2線2駅利用可・ペット2頭まで飼育可

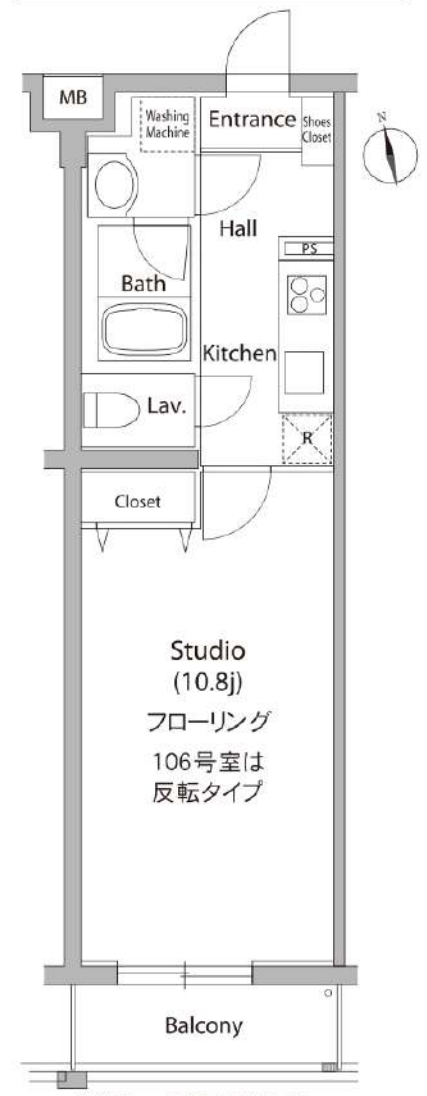


SOHO使用可・業種応相談可
敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
消費税課税対象(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)
※不特定多数の出入りがある業種は不可
※看板掲示、登記は不可

1K・南向き・バストイレ独立タイプ・SOHO使用可



専有面積	33.23㎡	別途管理費	10,000円
106号室	■現空・内装前	■賃料	160,000円
302号室	■現空・内装前	■賃料	164,000円



※間取・設備は現況優先

ROOM
FOR
RENT

高級賃貸マンション 港区西新橋 Conciera Shinbashi MV 1502

JR山手線「新橋」駅徒歩10分
都営三田線「御成門」駅徒歩5分
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩10分
都営大江戸線「汐留」駅徒歩11分



4路線4駅 利用可能

ペット・事務所相談可
(規約有・敷金+1ヶ月)

■ アクセスマップ



■ 賃貸条件

◇賃料
1502号室

300,000 円/月

- ◇敷金/1ヶ月 ◇礼金/2ヶ月 ◇管理費/月額12,000円
- ◇契約期間/2年(定期借家契約)
- ◇更新料/新賃料の1ヶ月分
- ◇入居日/ 2月中旬
- ◇火災保険料/当社指定15,000円(2年間)
- ◇保証会社/加入必須(賃料+管理費の50%)
- ※ペット飼育可(規約有)

■ 物件概要

- ◇所在/港区西新橋3-11-6(住居表示)
- ◇構造/鉄筋コンクリート造15階建15階部分
- ◇築年月/平成26年9月築
- ◇専有面積/51.25㎡ ◇間取り/3LDK
- ◇設備/床暖房・追炊き・浴室換気乾燥機・エアコン
オートロック・フローリング・照明

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニート・ワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732