

プレール・ドゥーク池上		502	
プレールドゥークイケガミ			

賃料	72,000円	共益費	8,000円
敷金	0カ月	礼金	1カ月
所在地	東京都大田区池上6丁目 19-4		
交通	東急池上線池上駅 徒歩4分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・5階建	竣工	平成17年10月
間取り	1K	平米数	22.75㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.02㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1カ月	ペット	不可
現況	居住中	入居日	予定 2024年02月下旬
解約日	2024-02-11	室内清掃(退 去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルスサポート 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事で すぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。  ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲 賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、 クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し 24時間OK、外国人可、学生向け		



利回りくん



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

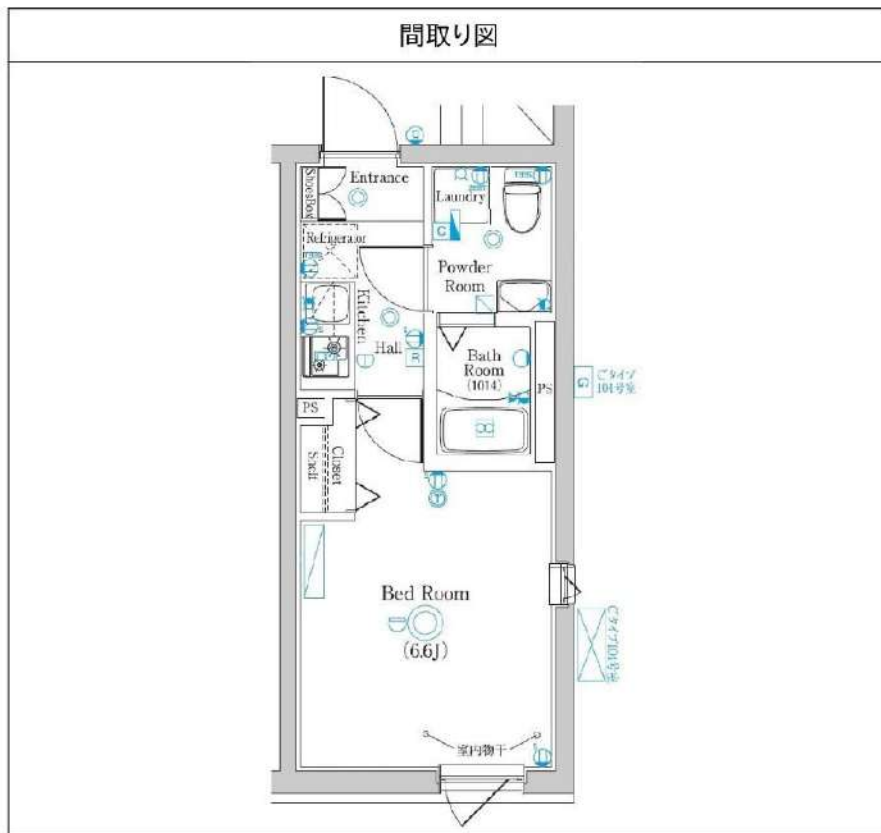
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ大鳥居 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(FGBB)】京急空港線大鳥居駅徒歩6分 羽田空港・品川・横浜へ快適アクセス!!

【Wi-Fiインターネット無料(FGBB)】京急空港線大鳥居駅徒歩6分 羽田空港・品川・横浜へ快適アクセス!!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目17-9		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩6分 京急空港線 糀谷駅 徒歩9分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	21.04㎡	向き	東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月20日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032

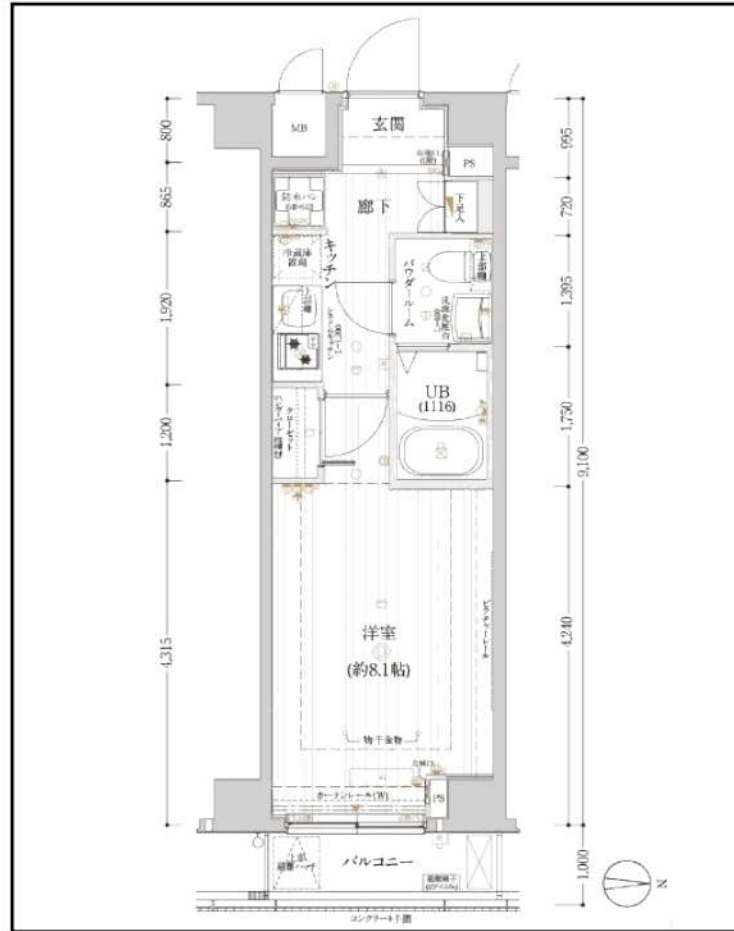


みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ☆新築☆ CREST TAPP羽田



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
102号室	即入居可	78,000円
1年間賃料5,000円減額「2年目より通常賃料」		
管理費	20,000円	
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都大田区羽田2-7-4		
交通	京浜急行空港線<穴守稲荷>駅、徒歩5分 京浜急行空港線<大鳥居>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	25.93㎡	間取	1K
竣工	2022年9月完成	洋室	8.1帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 14ヶ月未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+エアコン高圧洗浄代+原状回復費用=借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032

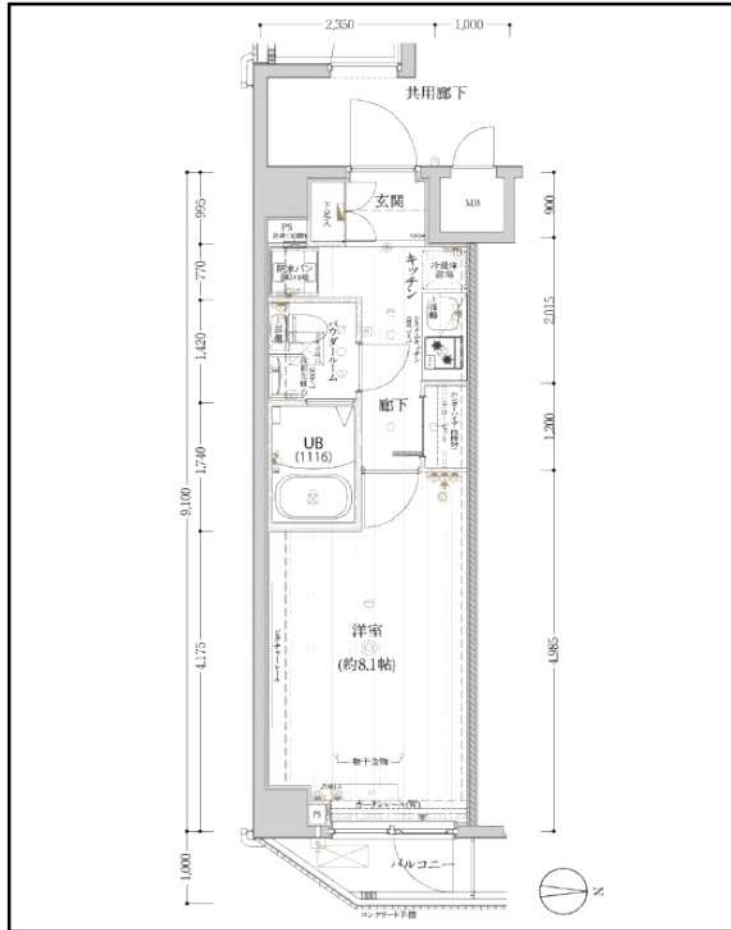


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ☆新築☆ CREST TAPP羽田



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
305号室	即入居可	81,500円
1年間賃料5,000円減額「2年目より通常賃料」		
管理費	20,000円	
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都大田区羽田2-7-4		
交通	京浜急行空港線<穴守稲荷>駅、徒歩5分 京浜急行空港線<大鳥居>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	25.93㎡	間取	1K
竣工	2022年9月完成	洋室	8.1帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 14ヶ月未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+エアコン高圧洗浄代+原状回復費用=借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべち  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# AELL蒲田南 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	8,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.73㎡	向き	南西
築年月	2018年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

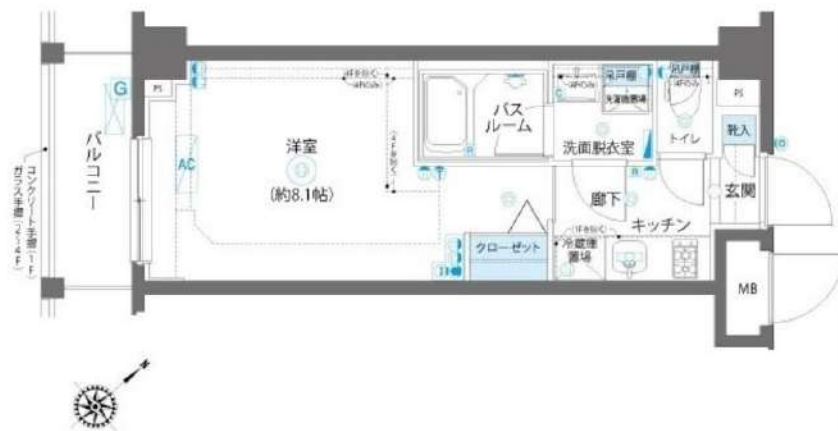


その他

間取り図

## 【C 1・2 type】

専有面積/25.730㎡  
バルコニー面積/3.72㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

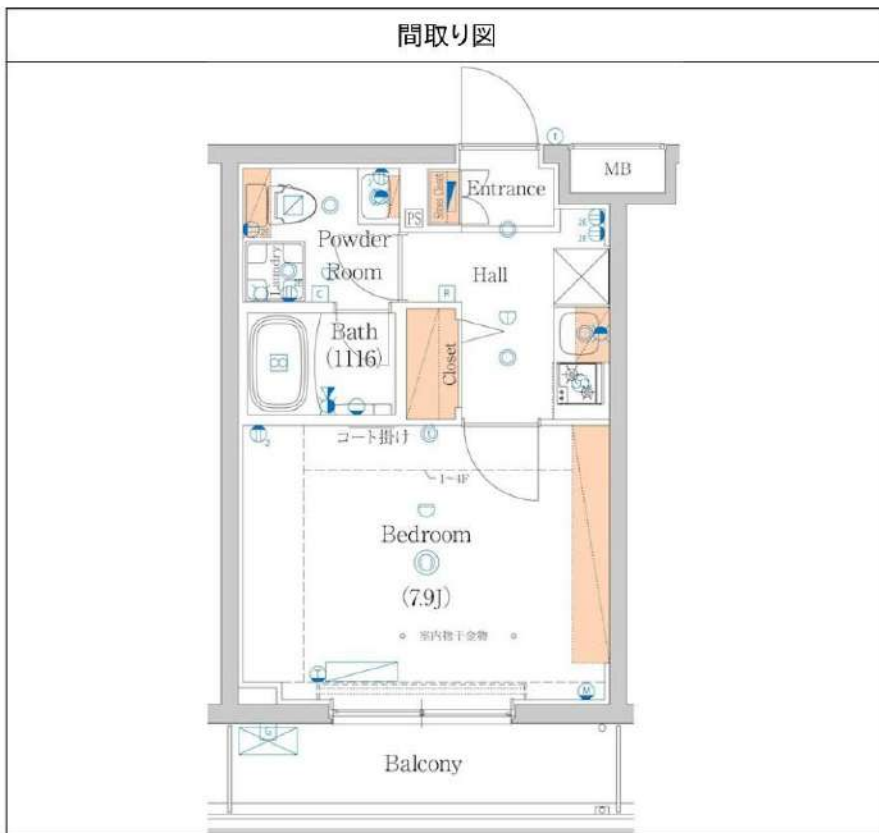
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's briller大森北 0404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区大森北3丁目36-2		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.90		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2018年6月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月29日	入居時期	2024年3月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

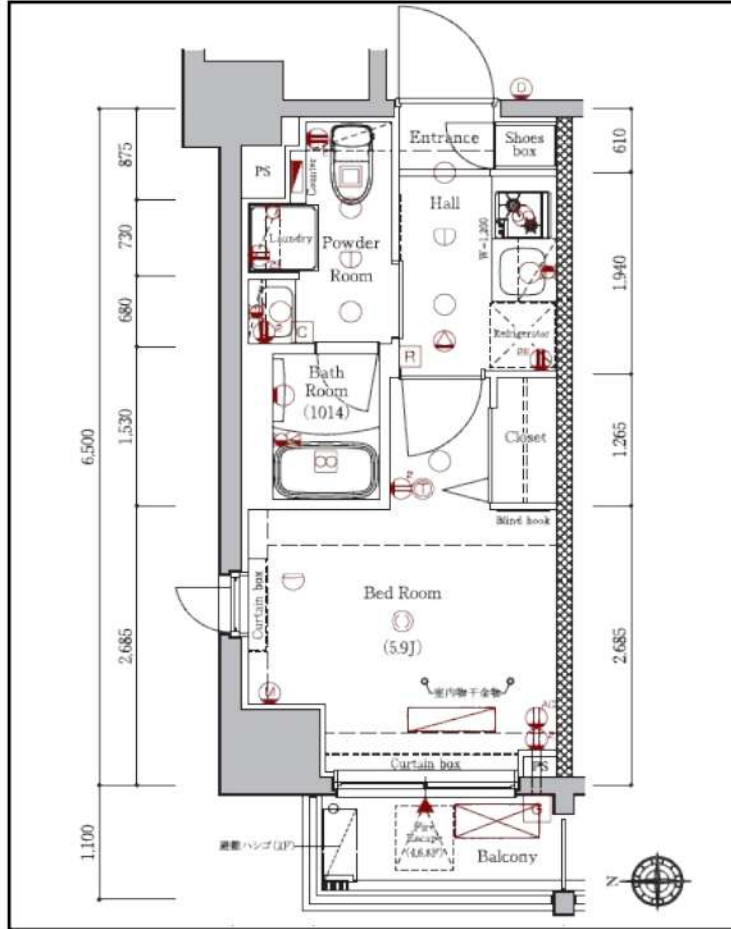
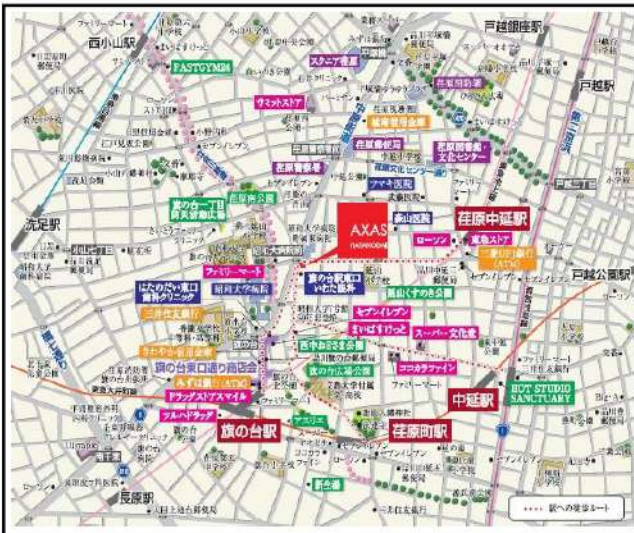


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ☆ペット可☆ AXAS旗の台



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	603号室	3/16退去予定	97,000円
	-----		
	-----		
管理費	8,000円		
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月		
	-----		
所在地	東京都品川区西中延2-15-1		
交通	東急池上線<旗の台>駅、徒歩6分		
構造	RC造、地上11階建て		
専有面積	20.34㎡	間取	1K
竣工	2019年8月完成	洋室	5.9帖
	◇ 設備・仕様 ◇		
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		
	◇ その他契約条件 ◇		
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

# AXAS武蔵小山ASYLCOURT

東急目黒線  
『武蔵小山』駅 徒歩5分

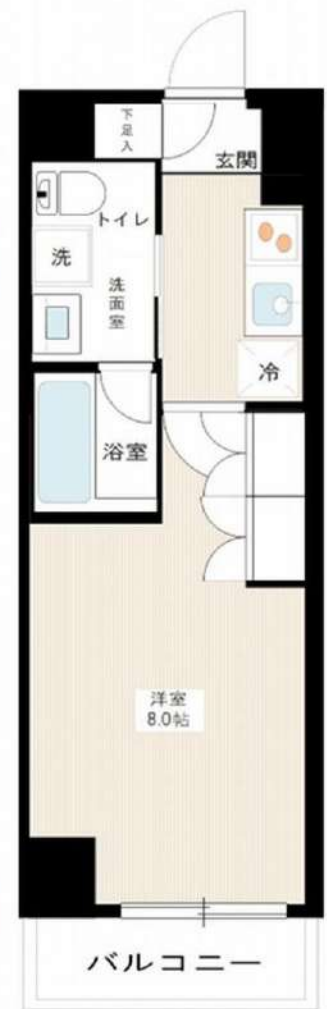


ペット可



※参考写真

★ライオンに似て★申込自由★  
★電気自由の他ライオン→ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



独立洗面台

浴室乾燥機

ネット無料

駅近

ウオッシュレット

## ■設備概要

- ◇カー・TVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料 (シェア付) ※他回線不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォッシュレット付トイレ
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 無料 (初回登録料3,000円)
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ※要空き確認

ペット飼育可能  
犬・猫いずれか1匹飼育可能  
(体重10kg・体長50cmまで)  
※敷金プラス1ヶ月

## 【募集条件】

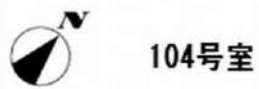
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	112,000円	1K	25.80㎡	2/3空き予定

管理費 10,000円

- ### ■物件概要
- 名称 / AXAS武蔵小山ASYLCOURT
  - 所在地 / 東京都品川区小山4丁目11番7号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
  - 竣工 / 2018年7月
  - 交通 / 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩5分  
東急目黒線 西小山駅 徒歩6分
- ### ■賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心レポート24 19,800円(税込)
- ### ■その他
- 保証会社加入のこと
  - 保証人不要プランご相談可能
  - 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
  - ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
  - 月額保証料 700円
  - ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人レポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



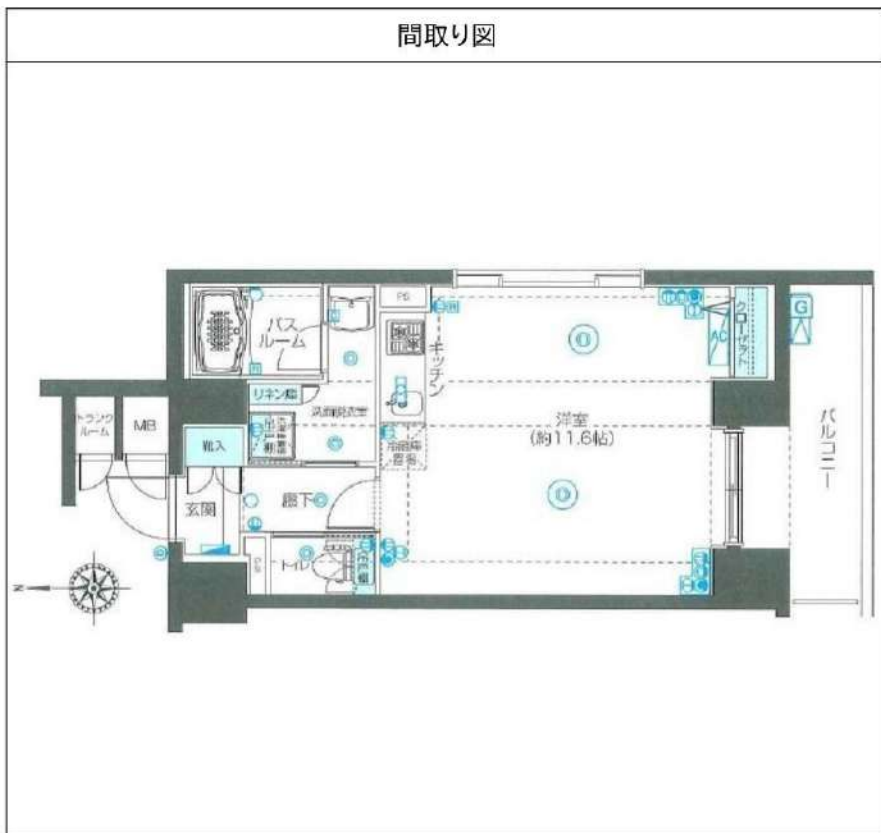
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# フェニックス品川小山 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	116,000円	14,000円

敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 11.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	34.25㎡	向き	南
築年月	2009年9月29日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月4日	入居時期	2024年2月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: L ※専用トランクルーム有 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732