

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

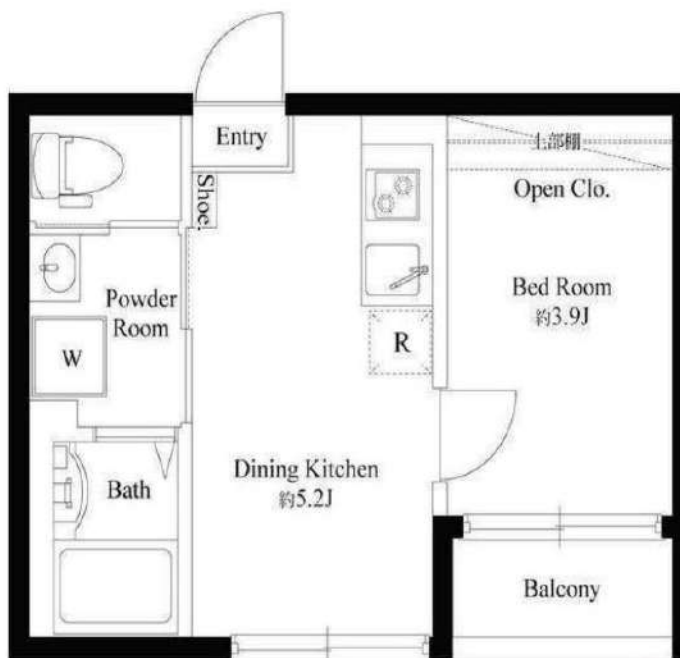
Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL.03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用
- 室内洗濯機置き場
- 収納便利なクローゼット



0102 号室 専有面積 20.45㎡

間取 1DK

賃料 **75,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区南田中4丁目2-14
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年03月06日
入居日／ 2024年01月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※65歳以上要相談
※駐輪不可
※LPガス(担保金15,000円預り)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SELUXE NARIMASU

◆取引態様：代理 作成日：2024年1月18日

セリュークス成増

新築



物件種別	新築分譲賃貸マンション	
建物名称	セリュークス成増	
最寄駅	地下鉄成増駅・成増駅	
間取	CHIKATETSUNARIMASU・NARIMASU STATION	
	1DK	
価格	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月	ペット飼養の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却
	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。	
	306号室	83,500円
	406号室	84,000円
	506号室	84,500円
	604号室	85,000円



小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。
(原状回復費用には充当しません)
※退去時にエアコン内部洗浄
16,500(税込)～が発生します

当社指定保証会社利用必須

① 決済サービス料 550円/月(税込)

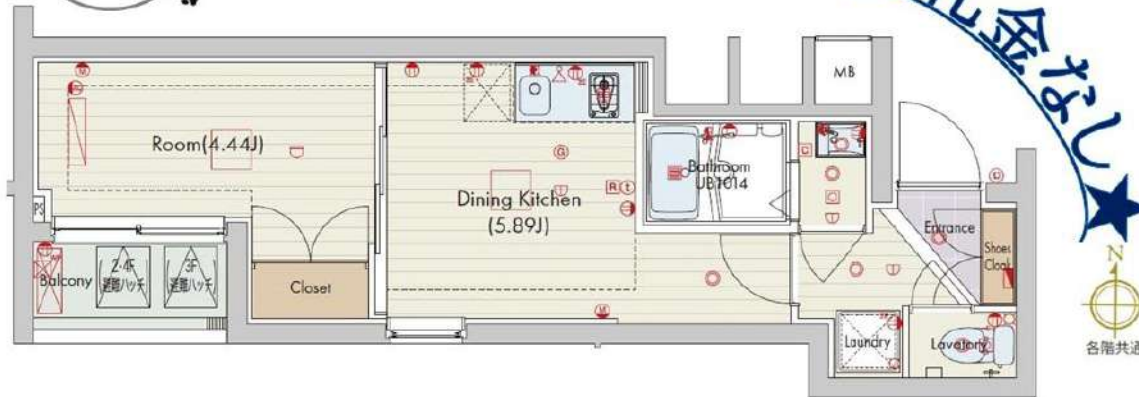
② 月額保証料 550円/月(税込)

※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年

駅周辺には、24時間営業のスーパーや
駅ナカ施設、図書館、医療施設、
複合商業施設のほか、複数の商店街もあり、
日々の暮らしをサポートします。



★礼金なし★

所在	東京都板橋区成増3-28-7		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩9分 東武東上線「成増」駅 徒歩9分		
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上5階地下1階建		
築年月	2024年2月下旬予定		
現況	建築中	入居日	3月上旬予定
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	25.53㎡	方位	南
設備	◎カメラ付AL ◎CATV ◎BS ◎CS110° ◎B/T別 ◎浴室換気暖房乾燥機 ◎温水洗浄便座 ◎独立洗面台 ◎室内洗濯機置場 ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎照明 ◎バルコニー ◎防犯カメラ ◎セコム ◎エレベーター ◎宅配ボックス ◎建物内ゴミ置場		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)～が退去時発生します		
	2人入居 相談※	ルームシェア 可※	水商売 相談
	生保 不可	事務所 不可	外国籍 可(1名のみ)
	※2人入居・ルームシェアは外国籍は不可となります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

外観

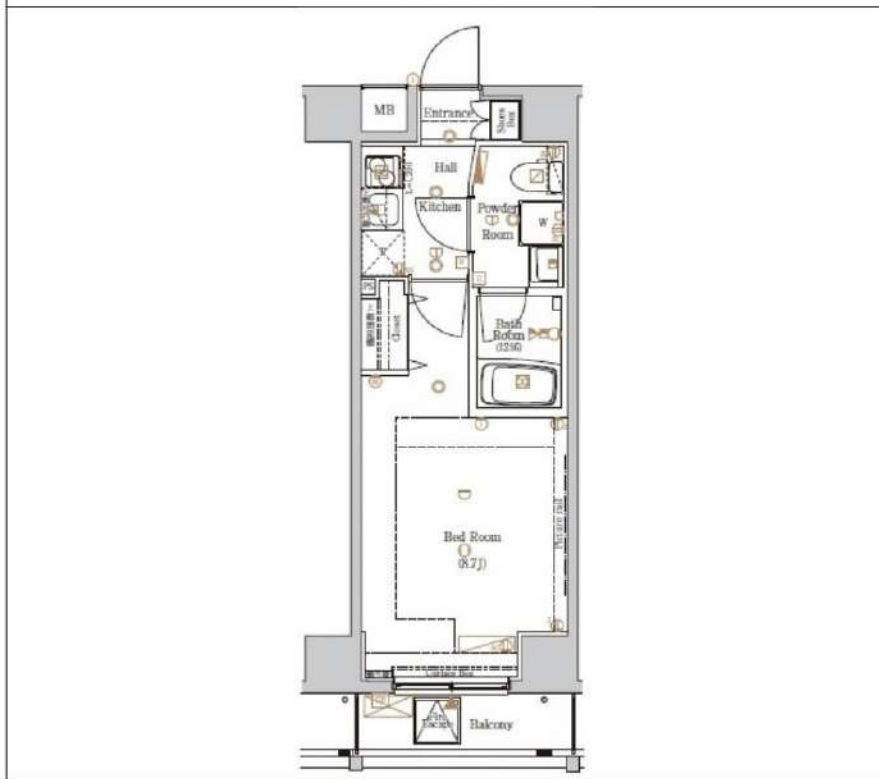


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	26.35㎡	向き	南西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.86㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

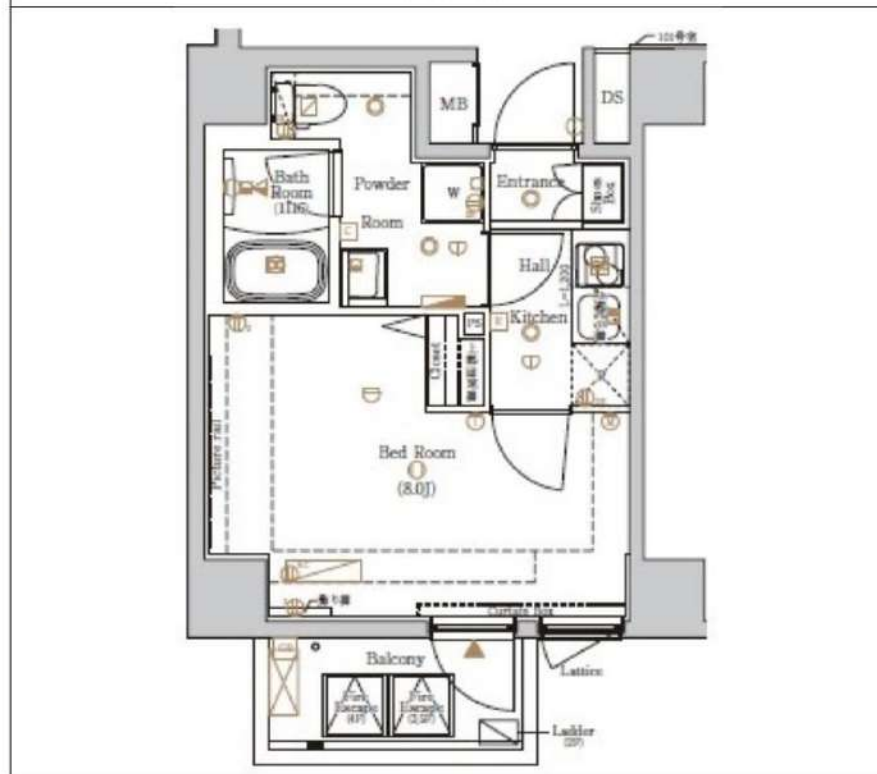


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス上板橋 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都練馬区錦1丁目7-17		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 水川台駅 徒歩18分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 8.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.81㎡	向き	東
築年月	2019年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年1月31日	入居時期	2024年2月中旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 照明付き, 24時間緊急通報システム, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, 洗面化粧台, 24時間換気システム, ディンプルキー, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 洗面所独立, 耐震ラッチ吊戸棚, 脱衣所, 浴室暖房, マルチメディアコンセント		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		

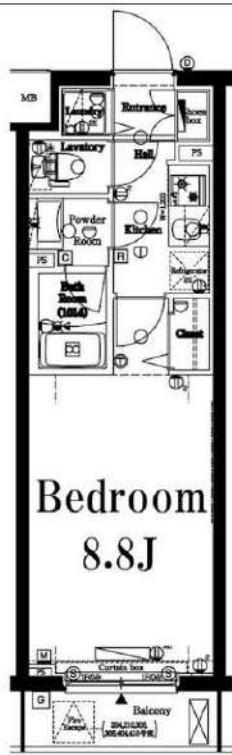
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

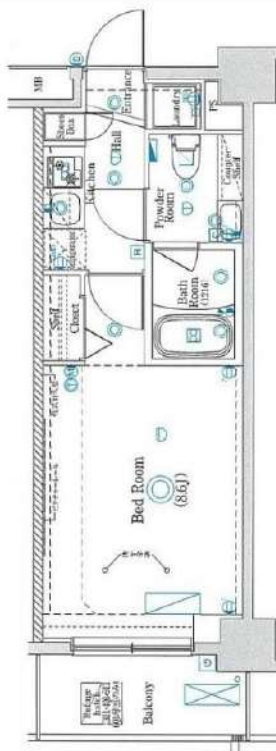
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

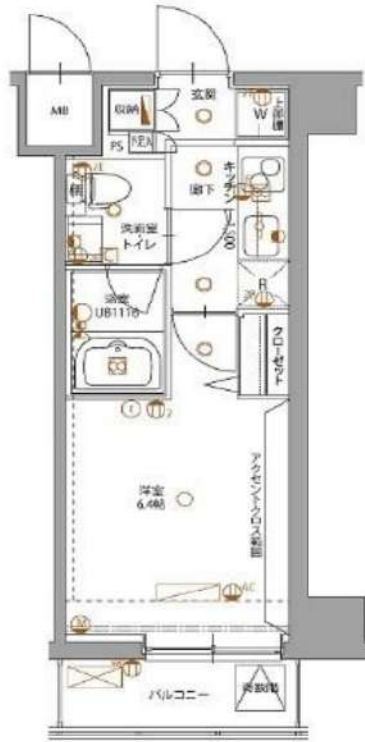
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名称 : B City 東池袋 402
 所在地 : 東京都豊島区東池袋2-6-11
 交通 : JR山手線 「大塚」駅 徒歩6分
 東京メトロ丸の内線 「新大塚」駅 徒歩8分
 東京メトロ有楽町線 「東池袋」駅 徒歩11分
 構造 : RC造 地上 11階建
 築年数 : 2014年 8月
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
 賃料 : 90,000円
 管理費 : -
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)
 入居日 : 空室/相談
 間取り・面積 : 1K/21.52㎡
 備考 : ・フレックス少額短期保険/2年



モニター付インターホン/防犯カメラ/インターネット対応
 24時間セキュリティ/宅配ボックス/ガス2口システムキッチン
 温水洗浄便座/敷地内ごみ置き場/浴室換気乾燥暖房機

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 ・Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
 ・鍵交換費用 20,000円+税
 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかわらせて頂きます)
 Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)
 (ペット敷金は預かりになります。)
 ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。



(建物管理)
 (株)レーベンコミュニティ 03-6880-1976
 駐車場・駐輪場 有(空要確認) /バイク置場 無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

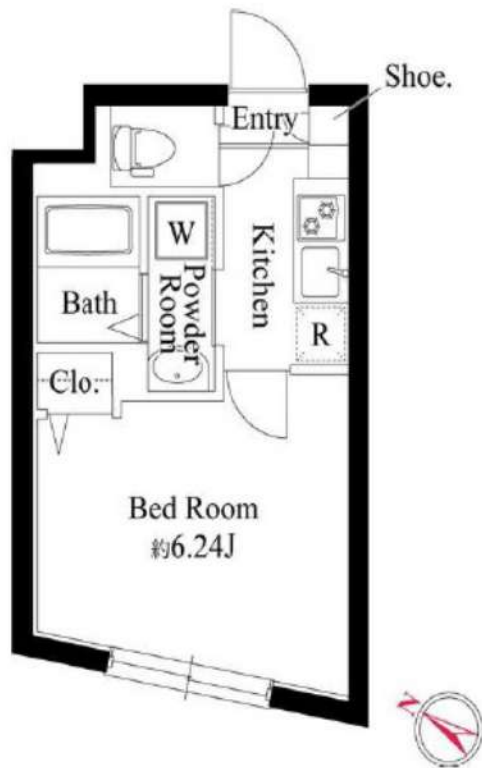
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント1ヶ月（賃料のみ）キャンペーン中！
 駅前にスーパー、コンビニ、飲食店豊富で生活環境良好

Access

JR山手線
 「大塚」駅徒歩 10分

JR山手線
 「池袋」駅徒歩 14分



0502 号室 専有面積 20.08㎡

間取 1K

賃料 **91,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋1丁目18-27
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 14 戸
 築年月／ 2023年05月21日
 入居日／ 2024年03月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①エポス保証料（初回50%・年10,000円）
- ②Jリース保証料（初回50%・年10,000円）
- 口座引き落とし手数料：550円/月
- ※①⇒②の順で審査となります。
- 明豊サポート初回登録料：9,900円
- 鍵交換費用：9,900円※普通賃貸借2年契約
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- ※先行申込受付中（2/9退去予定）
- 退去時メンテナンス費用：38,500円（契約時支払）
- エアコンクリーニング費用：11,000円/1台（退去時支払）
- ※風・留学生・学生契約不可※水商売可
- ※外国籍就労者の場合は、日本語が話せる方のみ審査可

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置（1基）
- 収納力のあるトール型シューズクローゼット
- システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110※別途費用
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月分



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

アクセス池袋レジデンス 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
交通	山手線 池袋駅 徒歩11分 東武東上線 北池袋駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2016年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月22日	入居時期	2024年3月上旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズウォークインクローゼット, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルディンプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 2F以上, トイレ右, バス有, 収納有, 洗濯機置場, 洗面所にドア, 耐震ラッチ吊戸棚, 浴室暖房, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		

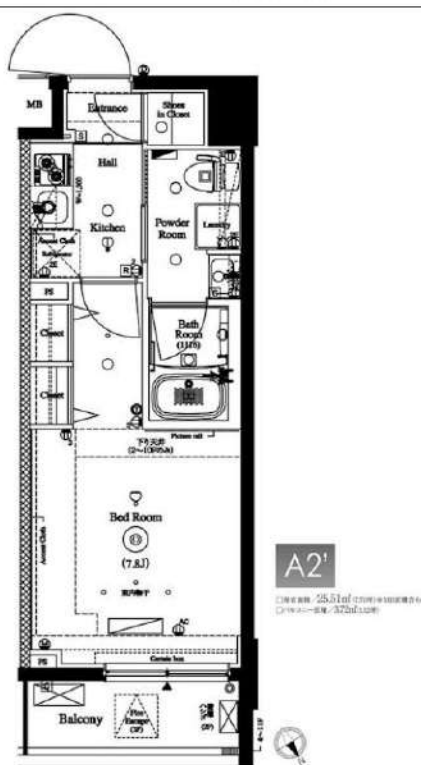
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

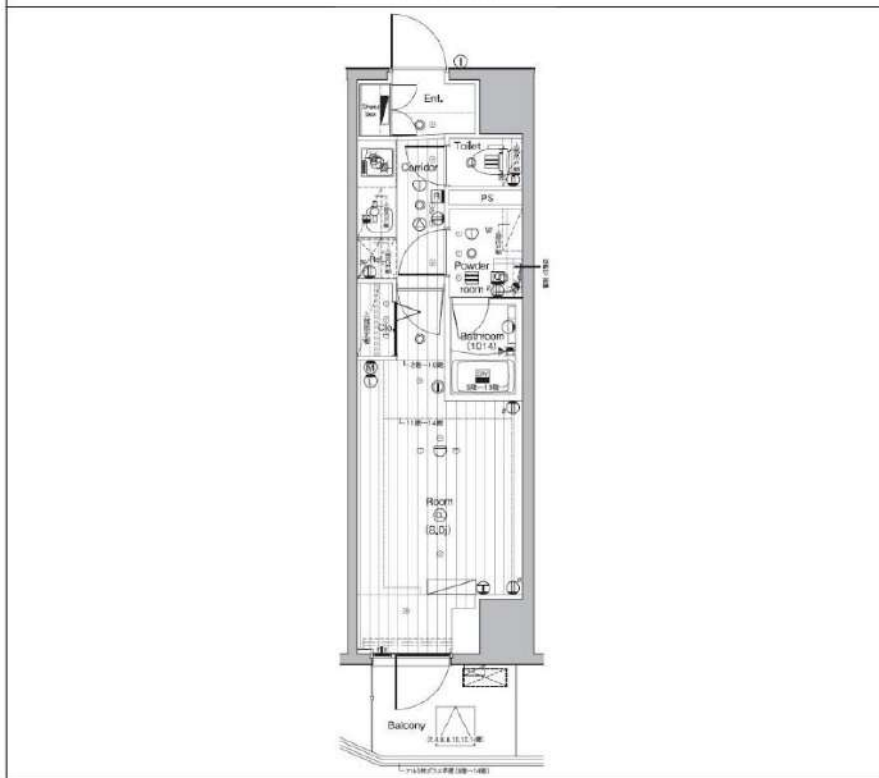
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.43㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月6日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚ザ・ガーデン 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,500円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目55-2		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.53㎡	向き	北東
築年月	2023年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年1月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM志村坂上 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	122,000円	12,000円

敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢1丁目13-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 都営三田線 本連沼駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: LDK 10.00畳, 洋室 3.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	36.33㎡	向き	南東
築年月	2022年2月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月15日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 追焚 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

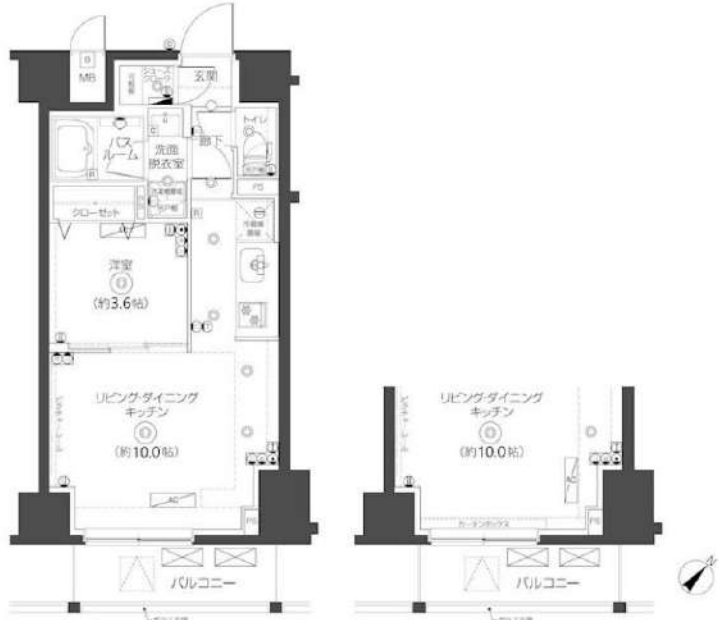
外観



その他

間取り図

Ctype
専有面積/36.337㎡
バルコニー面積/4.22㎡



11F部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0308 号室 専有面積 27.06㎡

間取 1K

賃料 **137,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数/ 69 戸
築年月/ 2015年12月25日
入居日/ 2024年03月19日

契約条件

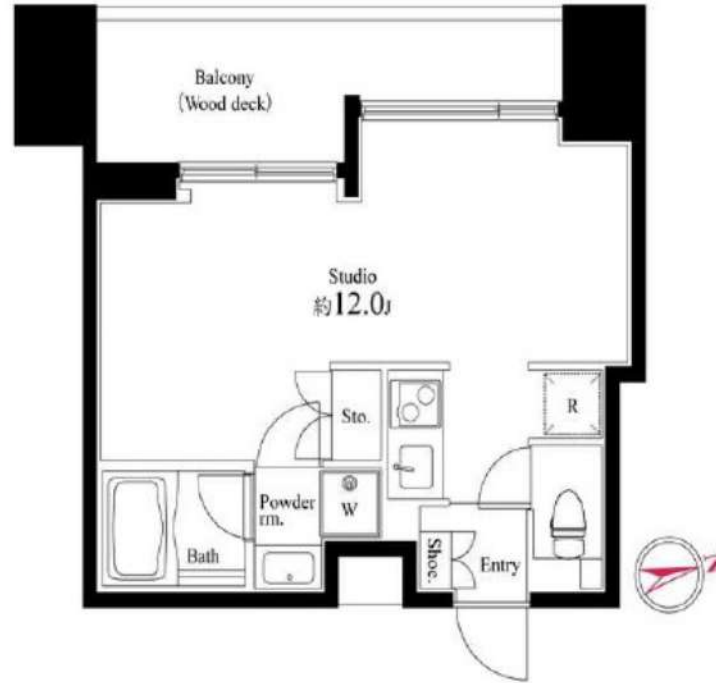
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
鍵追加の場合:22,000円/1本
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※指定電力会社(ラストワンマイル)
※日本語不可NG

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ※バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



洗練された外観・共用部



1101・1102・1103号室モデルルーム
※実際の家具は付いていません。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732