

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

築浅



名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI
(アルコバレーノ武蔵小杉)
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工：2021年6月
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線
『武蔵小杉』駅徒歩12分
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分
JR南武線『向河原』駅徒歩12分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%
①エボス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有(10,000円~)
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備概要~~

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台 (シャンプー・トレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *二重サッシ
- *エアコン1基
- *ウオッシュレット
- *インターネット・wi-fi無料(イープロトコミュニケーションズ)
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- *バイク置き場6台 (3,000円/月・敷金2ヵ月) (幅1,000mm・長さ2,300mm)
- *駐輪場42台(無料、ステッカー有)

★ライフラインに関して★※申込自由※
※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

礼金0

独立洗面台

宅配ボックス



※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
205	68,000円	1K	21.56㎡	2/26空予定
管理費 25,000円				

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

賃貸アパート

築浅

~2020年3月竣工~

5路線2駅利用可

※進化を遂げる品川、ビッグターミナル横浜へ
主要拠点を結ぶ川崎エリア

JR東海道本線・京浜東北線・南武線

京浜急行本線・大師線

「川崎駅」徒歩9分 / 「京急川崎駅」徒歩10分

ゼロ
礼金 0
ゼロ
敷金 0

設備・仕様

- 全室ロフト付 ■ダブルロック/ディンプルキー
- バス・トイレ別 ■シューズボックス ■駐輪場
- モニター付インターフォン ■追焚き機能付バス
- 浴室暖房換気乾燥機 ■浴室テレビ ■エアコン
- ウォシュレット(設備外) ■室内洗濯機置場
- 洗面台独立 ■ペアガラス ■IH2口キッチン
- フローリング ■全室シャッター付
- シーリングファン ■アクセントクロス仕様
- 敷地内専用ゴミ置場 ■バルコニー (2Fのみ)

【物件概要】フローライト川崎

所在/神奈川県川崎市幸区中幸町1-35-1

- 交通/JR東海道線「川崎」駅 徒歩9分
- 構造/木造 地上2階建
- 建物完成/2020年3月
- 間取り/1K+ロフト ■総戸数/10戸
- 募集賃料/70,000円(103)
73,000円(205)
- 管理費(月額)/5,000円
- 礼金・敷金/礼金0箇月 敷金0箇月
- 専有面積/18.29㎡
- 現況/103号室:1月下旬退去予定
205号室:2月下旬退去予定

B T 別&洗面台独立



1K+ロフト
103号室
専有面積/
18.29㎡



モニター付インターフォン ダブルロック・宅配ボックス
浴室テレビ/浴室暖房乾燥機/追焚き機能付バス/2口キッチン

1K+ロフト
205号室
専有面積/
17.49㎡



インターネット
入居者無料
1Gbps (ベストエフォート)



※本物件はLPガスを利用しています

周辺に生活利便施設が充実

- ・まいばすけっと川崎中幸町3丁目店...徒歩約3分
- ・いなげやina21川崎幸店...徒歩約4分
- ・ラゾーナ川崎店...徒歩約6分
- ・ファミリーマート中幸町三丁目店...徒歩約3分
- ・セブンイレブン川崎中幸町店...徒歩約4分
- ・くすりセイジョー南幸町店...徒歩約5分
- ・川崎ロフト...徒歩約6分
- ・川崎河原町郵便局...徒歩約7分
- ・南河原公園...徒歩約8分
- ・横浜銀行御幸支店...徒歩約5分

- 注1 定期借家契約 2年(再契約型)
- 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 注3 火災保険に加入していただきます
- 注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
- 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
- 注7 退去時におけるルームクリーニング費用(38,500円(税込))
及びエアコンクリーニング費用をご負担して頂きます
- 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
- 注9 2年未満退去につき早期解約違約金1箇月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

《賃貸マンション》

建物外観



ペット飼育可
犬(猫)1匹まで(小型)
飼育時は礼金1ヶ月追加

現地案内図



SQUARE CITY KAWASAKI

敷金 **0**ヶ月 礼金 **1**ヶ月

京浜東北線 八丁畷 徒歩3分
JR京浜東北線 東海道線・南武線 川崎 徒歩12分



- オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場 26台
- バイク置場 5台
- PC
- BS CS
- TVモニター付インターホン
- シューズボックス
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- フローリング
- システムキッチン
- ガスコンロ (2口)
- エアコン 1基
- 独立洗面台
- 浴室暖房換気乾燥機 (24時間換気機能付)

物件名称	スクエアシティ川崎 901号室		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	73,500	円/月
	共益費	15,000円/月	
	敷金	無	礼金 1ヶ月
入居時期	2024年4月上旬(3/16解約予定)		

物件所在	神奈川県川崎市川崎区日進町24番6		
交通	京急本線	八丁畷	駅徒歩 3分
	JR京浜東北線	川崎	駅徒歩 12分
	JR東海道線・JR南武線	川崎	駅徒歩 12分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	総戸数	47戸
	専有面積	22.68㎡ (バルコニー面積 3.60㎡)	所在階	9階
			方位	北西

竣工年月	2016年3月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
短期解約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃貸保証委託契約	区分	必須 セゾンの家賃保証(RentQuick)他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%(住居以外は100%)、年間保証料:10,000円、口座振替手数料:無し ※審査状況により内容変更となる場合有	

保険	加入不要(24時間緊急サポートに付帯)		
鍵交換費用	38,500円(税込)		
その他初期費用	24時間緊急サポート料(保険付帯):2,200円(税込)※必須		
その他初期費用	契約事務手数料:11,000円(税込) 抗菌消臭代:16,500円(税込)		
退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:44,000円(税込) エアコンクリーニング特約有:1台につき13,200円(税込)		
備考	管理:巡回 ペット可 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場 バイク置場	駐車場 無 バイク置場 建物内5台/平置き/月額2,000円	利用の制限など	ペット飼育可(小型犬または猫 1匹迄) ※飼育時は礼金1ヶ月積増
駐輪場	敷地内24台/二段ラック/年額6,000円		
回線設備	NTTプレックス光(個別契約) TEL:0120-116-116	設備	オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、独立洗面台、シャワートイレ、2口ガスコンロ、浴室換気暖房乾燥機、24時間換気機能、エアコン1基、モニター付きインターホン、BS、CS
共有部管理会社	株式会社クreasコミュニティ TEL 03-6824-9550		

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 1308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	8,000円

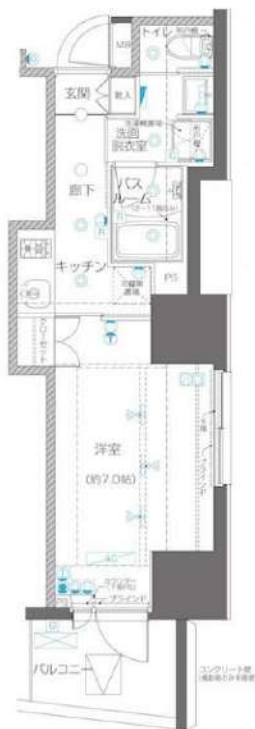
敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: 洋室 7.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	26.17㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月17日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティー面も充実☆

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティー面も充実☆

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732