

Lapis椎名町 302

豊島区南長崎1-25-9

RC造 地上4階建て (2017年4月築)

賃料: 72,000円 / 管理費8,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 18,000円

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : 柳桜丘住販 03-6427-8864



室内

※広告有効期限 2024年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1R / 19.64㎡ (洋室7.7帖)



最寄り駅

西武池袋線 椎名町駅 徒歩1分

東京メトロ有楽町・副都心線 要町駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 2月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きインターホン・オートロック・ディンプルキー

ミニキッチン・2口IHコンロ・換気扇・オール電化

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・フローリング・火災報知機・CATV・BS・CS・敷地内ゴミ置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
808

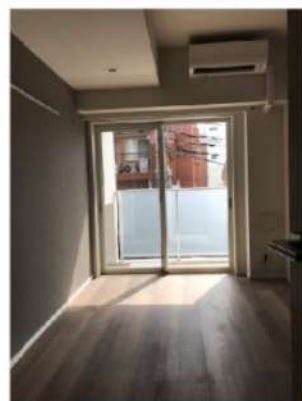
東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/02/23
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。板橋区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」。安心と信頼のマンションタイプの物件。無駄がない設計で使いやすいシステムキッチンのマンションです。梅雨のジメジメした湿気も、エアコン付きのマンションなら安心です。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	75,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年3月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線中板橋駅 徒歩3分 東武東上線大山駅 徒歩14分
都営三田線板橋本町駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ中板橋 402

東京都板橋区中板橋12-1

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.30㎡

竣工 2016年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/02/04
方角：西



セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ中板橋」はいかがでしょうか。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	76,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年2月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

グラントウールス大山幸町 201号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩20分
有楽町線千川駅 徒歩21分

インターネット 無料

角部屋

TVモニター付 オートロック

浴室 乾燥機

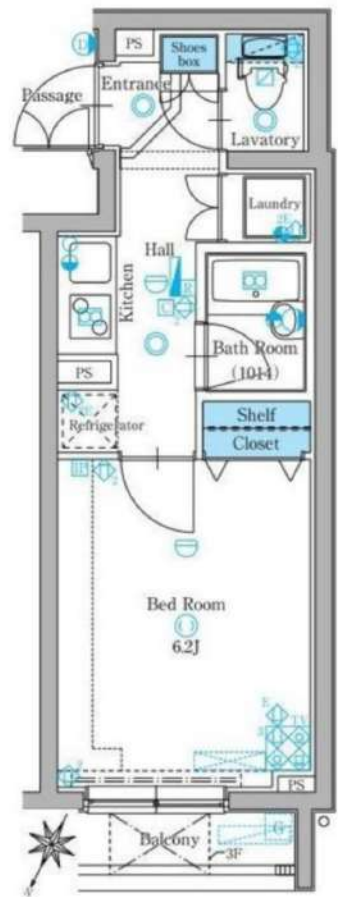
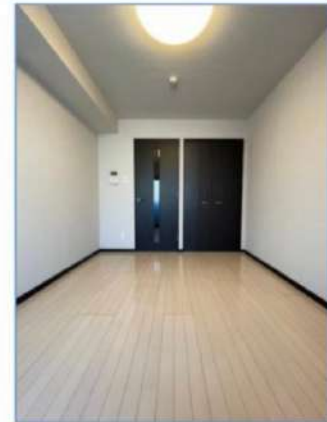
大型バイク 相談可

ペット飼育可能 ※保証金 1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)

専有部 VR内見



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



分譲賃貸マンション

賃料	77,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.14㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区幸町 16-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	2階
入居日	即時	建物竣工	2009年3月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備

オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	2階以上	宅配ボックス付
ペット可	エアコン付	ダブルロック	浴室乾燥機	2口コンセント	Wi-Fi対応

備考

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：株日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	43,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,305円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



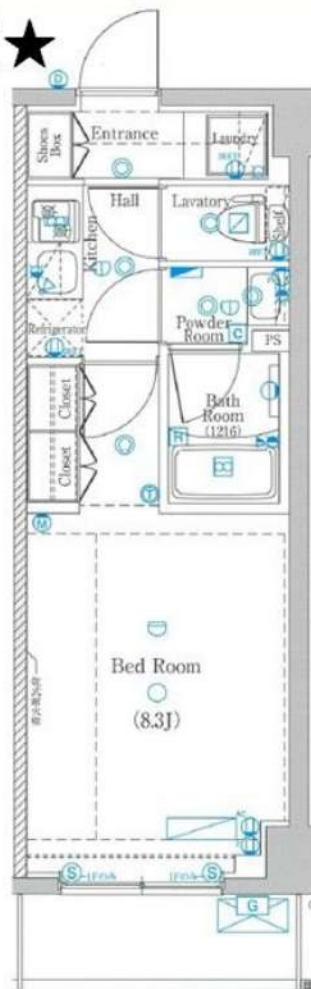
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

DIPS上板橋



★504号室★



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
504	B	25.38㎡	78,000円	15,000円	2月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建
 ◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)
 ※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。 ★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

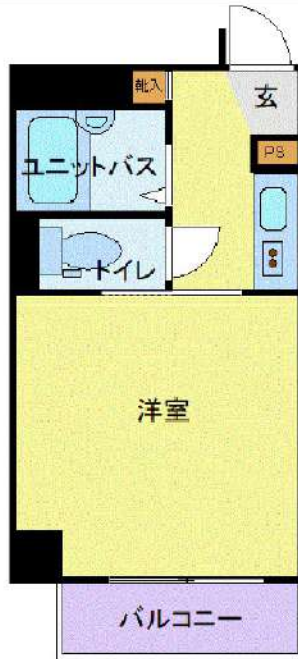


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋2丁目 22-4	号室	201
交通	1 山手線池袋駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 有楽町線要町駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.1㎡
	3 丸ノ内線池袋駅 徒歩5分	方角	北西
築年月	2005年11月	構造	鉄骨造・8階建
現況	期日指定 2024年2月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	79,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / コインランドリー / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

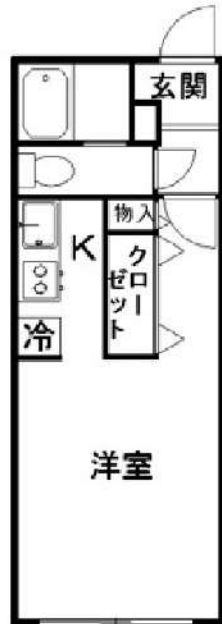


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区中丸町 39-10	号室	303
交通	1 東武東上線大山駅 徒歩9分	間取り	1R
	2 有楽町線要町駅 徒歩17分	広さ	壁芯21.5㎡
	3 東武東上線下板橋駅 徒歩19分	方角	-
築年月	2005年4月	構造	RC・4階建
現況	期日指定 2024年2月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	79,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線桜台駅 徒歩3分 西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分
西武池袋線練馬駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台 304

東京都練馬区桜台 4丁目30-9

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.77㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/02/04
方角：北



セールスポイント

クレヴィスタ練馬桜台の詳しい情報。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。練馬区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年2月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク池袋

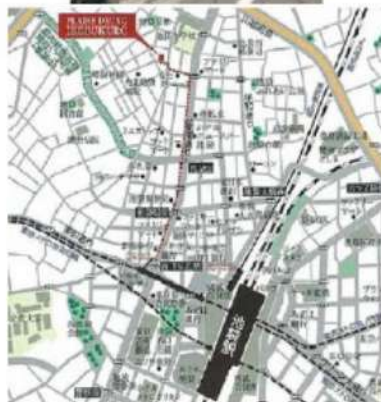
住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

池袋駅から徒歩約10分！角部屋・独立洗面台完備

敷地内駐車場には、カーシェアリングのステーション配置

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 池袋駅 徒歩10分

東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩9分

東京メトロ副都心線 池袋 徒歩9分

707号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.3㎡
入居日	2024年04月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都豊島区池袋4丁目5-2				
構造	RC造	規模	8階建7階		
竣工日	2011年01月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	33,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

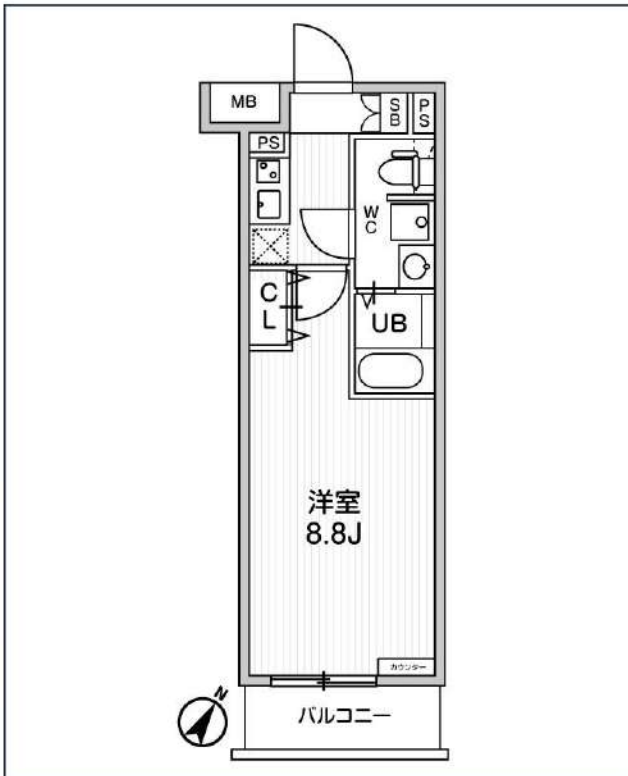
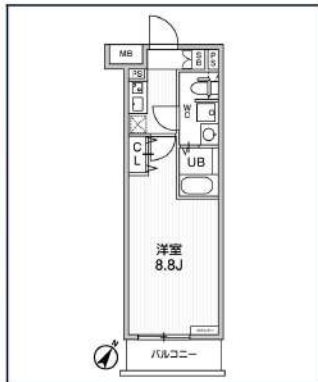


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
 都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
 東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
00107	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約金が追加になります。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャブードレッサー	照明器具
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬春日町 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	87,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台、バストイレ別の嬉しい仕様!

【WiFiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台、バストイレ別の嬉しい仕様!

外観

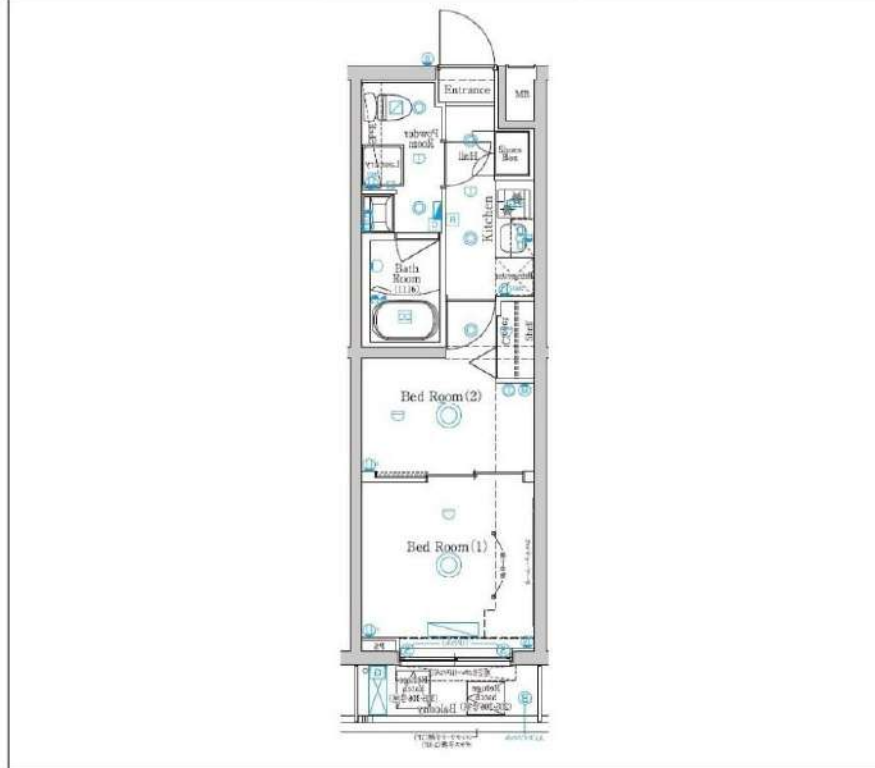


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目7-41		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.68㎡	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート板橋本町 207
板橋区大和町43-8

RC造 地上4階建て (2015年10月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

火災保険: 18,000円

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

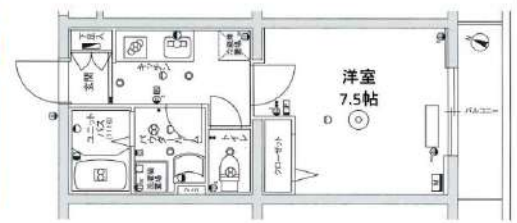
共用部管理会社 : スカイサービス㈱
03-6733-1451



SKYCOURT
Itabashihoncho

間取り

1K / 26.60㎡ (洋室7.5帖)



最寄り駅

都営三田線 板橋本町駅 徒歩8分

東武東上線 中板橋駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 3月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

シューズBOX・クローゼット・エアコン・火災報知機・バルコニー

BS・CS・宅配BOX・エレベーター・24時間ゴミ置場・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



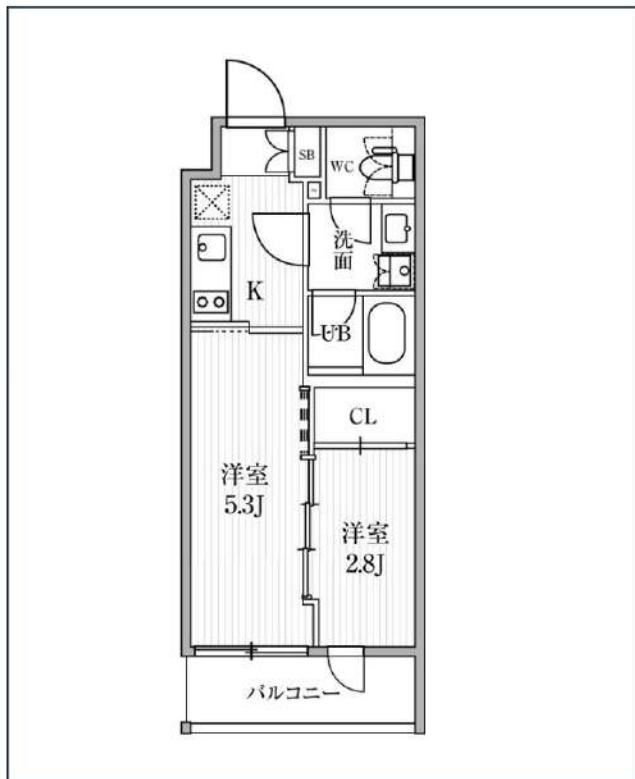
みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料	
00403	123,000円	

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	即入居可
------	------

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。
----	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォッシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとべぽ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料	
00704	195,000円	

管理費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1	
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2022年2月	総戸数 40
間取り	1LDK	専有面積 39.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年3月上旬	
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732