

貸マンション

新富町駅

ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 402

間取り
1K

専有面積
21.37㎡

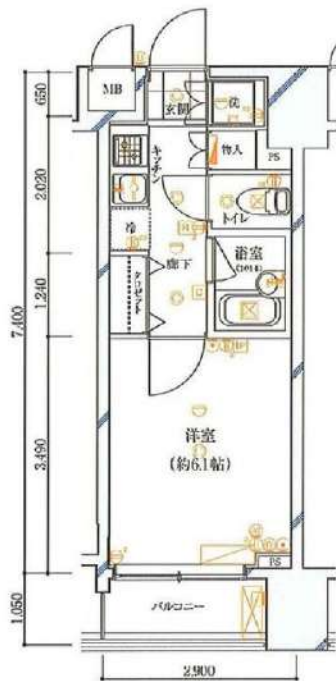
築年月
2005年08月



ブランドエリアで快適生活 主要エリアへのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：南西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、電気コンロ、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（報知）。



| | |
|-------|------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 新富町 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 85,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-----------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都中央区築地2丁目1-11 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 402 | |
| | 構造・規模 | RC 10階建/4階部分 | |
| | 使用部分積 | 21.37㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2005年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費10,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 2024年01月23日退去予定 | 入居可能時期 | 2024年2月上旬予定 |
| 設備 | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、電気コンロ、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロ... | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | 火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）お申込は「イタジジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1% / 月、10、500円 / 年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじろインシュア※法人は※外国籍の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用限1：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩2分 利用限2：東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩8分 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名称 : AXAS木場AsylCourt
(アクサスキバアジールコート)
所在地 : 東京都江東区木場2丁目13番22号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
竣工 : 2016年3月
交通 : 東京メトロ東西線「木場」駅徒歩4分
東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩10分
都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩10分
条件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヵ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換代 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金特約有
1年未満1ヶ月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険 : 18,000円
その他 : 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料 : 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシユア
初回保証料 : 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
～設備概要～
* 2口ガスシステムキッチン
* 浴室換気乾燥暖房機
* 温水洗浄機能付き便座
* エアコン完備
* 独立洗面台
* 玄関人感スイッチ照明付き
* TVモニター付きオートロック
* インターネット個別対応 (BBM-NET)
* 他回線利用不可
* 室内洗濯防水パン
※参考写真
* BS・CS110°アンテナ
* 宅配BOX
* メールBOX
* エレベーター内液晶モニター
* 共有部 防犯カメラ
* 敷地内ゴミ置き場 (24時間利用可)
* 駐輪場 初回登録料3,000円 (月額無料)
* 駐輪場は要空確認
* 玄関ダブルロック

※ライフラインに関して※
※申込み自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! (※対象物件あり)

敷金0

独立洗面台



【募集賃料】

| 号室 | 賃料 | 間取り | 専有面積 | 現況 |
|-------------------|---------|-----|--------|----------|
| 408 | 92,000円 | 1K | 25.67㎡ | 1/28退去予定 |
| 管理費 8,000円 | | | | |

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

GENOVIA水天宮前skygarden

405号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩9分

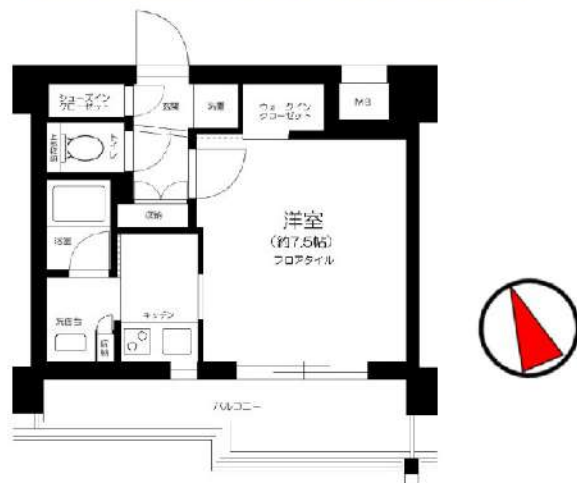
駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

東西線門前仲町駅 徒歩9分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料 | 99,000円 | | |
| 共益費 | 11,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況 | 2月10日退去予定 | | |

物件概要

| | | | |
|-----|-----------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都江東区佐賀1丁目14-8 | | |
| 構造 | RC地上7階建 | | |
| 種別 | 分譲賃貸マンション | | |
| 築年数 | 2019年3月 | 総戸数 | 41戸 |
| 間取り | 1R | 広さ | 26.68㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 27500円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社グッドコム
03-5338-0160

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆ウォークインクローゼット・収納
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆エアコン1基
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



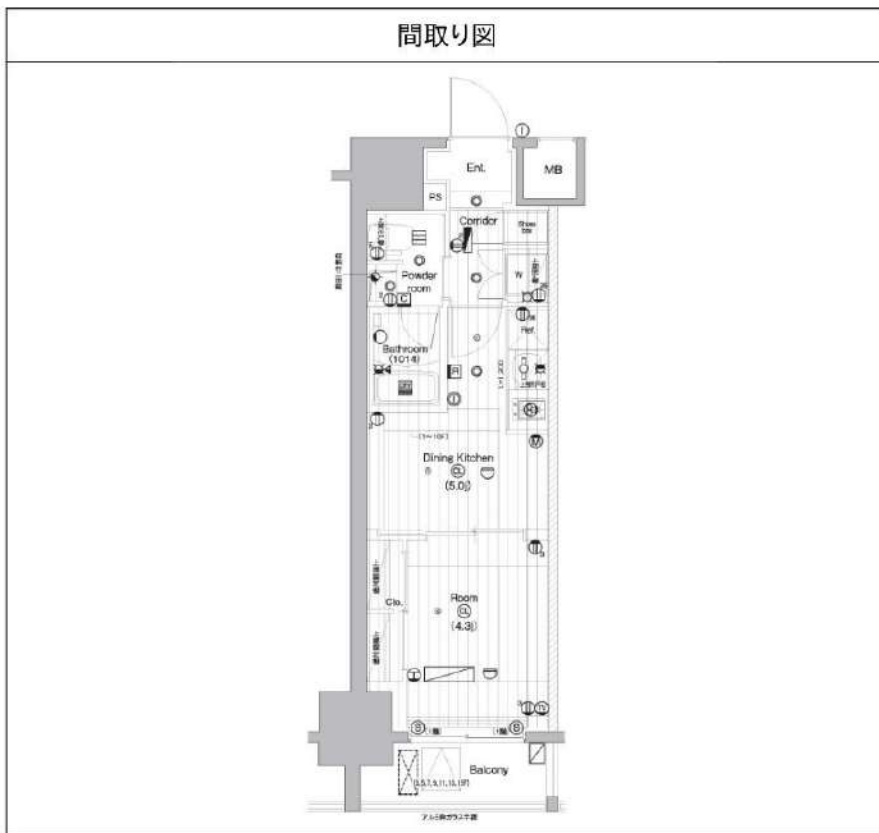
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 403

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1DK | 99,500円 | 15,000円 |

**【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲
デザイナーズ お買い物環境が充実★**

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区亀戸3丁目47-11 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 4.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 15階建 | | |
| 面積 | 26.95㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2022年11月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年3月15日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク住吉駅前

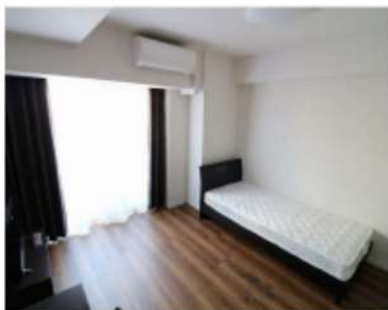
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約7.8帖 ※家具家電はついていません

インターネット基本使用料無料(BBMネット)WiFi完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩1分

都営新宿線 住吉 徒歩1分
JR総武線 錦糸町 徒歩11分

802号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.62㎡

入居日 2024年02月下旬 内見 2/14~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区住吉2丁目7-12

構造 RC造 規模 11階建8階

竣工日 2020年04月 総戸数 30戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月分

方位 東 ガス 株式会社キノシタコミュニティ 推奨
電 気 株式会社キノシタコミュニティ 推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「月島」駅徒歩 1分

都営大江戸線
「月島」駅徒歩 1分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 50CCバイク置場: 空き状況条件等、確認
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0805 号室 専有面積 25.31㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区佃3丁目7-7
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数 / 39 戸
築年月 / 2013年09月30日
入居日 / 2024年02月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

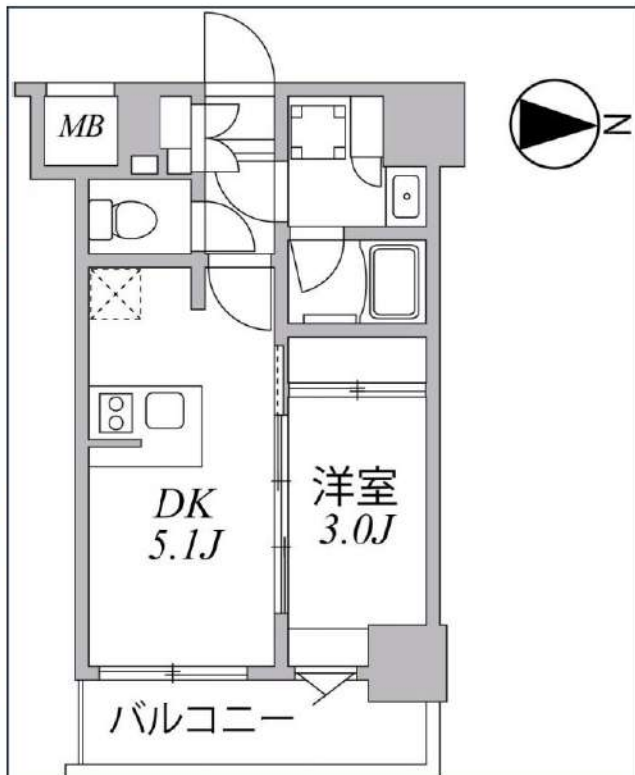
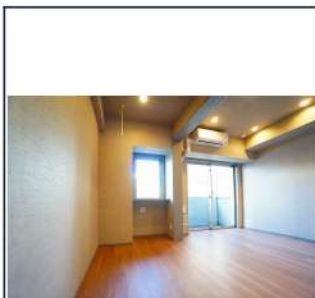


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



| 号室 | 賃料 |
|-------|----------|
| 01002 | 118,000円 |

| | | | |
|-------|-----------------------|-------|--------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都江東区大島1丁目5-9 | | |
| 構造・階建 | RC 10階部分 / 地上10階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2021年10月 | 総戸数 | 79 |
| 間取り | 1DK | 専有面積 | 25.87㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 東 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2024年3月中旬 | | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 備考 | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。 | | |
|----|---|--|--|

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口

システムキッチン エアコン 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CREAL premier 八丁堀



賃料発生日
1.5ヶ月先まで相談OK!

ペット相談可能!
 (敷金2ヶ月償却)

WiFi Free
 利用料無料です



※同タイプのお部屋の写真です。



JR京葉線・東京メトロ日比谷線
 『八丁堀』駅 徒歩4分
 東京メトロ有楽町線『新富町』駅 徒歩11分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- エアコン
- エレベーター
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- インターネット無料(ファイバーゲート)
- ゴミ置場
- 温水洗浄便座
- BS/CS
- 駐輪場(※1)

※1 駐輪場:月額330円(税込) 利用希望の場合は部屋の申込時に申し出て下さい
 ※法人契約の場合、更新事務手数料は0.5ヶ月(税別)となります
 * 退去時クリーニング費用:借主負担

保証会社 加入必須

- ジェイリース
 日本国籍の方 初回保証料:賃料総額の50%/月額保証料:賃料総額の1%
 外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100%/月額保証料:賃料総額の1%
- その他 エルササポート利用相談可能

| | |
|-----|-------------|
| 種目 | 賃貸マンション |
| 間取 | 1K |
| 賃料 | 126,000 |
| 管理費 | 10,000 |
| 条件 | 礼金0ヶ月 敷金0ヶ月 |

| | |
|-------|------------------|
| 所在地 | 東京都中央区新川2-28-9 |
| 交通 | JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩4分 |
| 建物名 | クリアルプレミア八丁堀 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 地上11階建 |
| 部屋番号 | 7階部分 702号室 |
| 専有面積 | 25.51㎡ |
| 築年数 | 2022年8月 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 現状 | 空室 |
| 入居予定日 | 1月中旬 |

| | |
|---------------------------|-------------|
| 更新 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 貸主指定損害保険(2年間) | 20,000円 |
| 備考 | |
| 契約事務手数料 | 11,000円(税込) |
| 鍵交換代 | 33,000円(税込) |
| 除菌消臭代 | 11,000円(税込) |
| アクト安心ライフ24(2年間) | 16,500円(税込) |
| ※1年未満解約の場合、賃料総額1ヶ月分の違約金あり | |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



アムス八丁堀 I

JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩5分
 東京メトロ日比谷線
 『八丁堀』駅 徒歩9分

限定!
フリーレント
1ヶ月

ペット相談可能!
 敷金3ヶ月
 (犬・猫/2匹まで)
 ※2匹飼育の場合は敷金2ヶ月償却

※同タイプのお部屋の写真です。



快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- シューズクローゼット
- フローリング
- システムキッチン(グリル付3口ガスコンロ)
- エアコン
- 防犯カメラ
- インターネット(NTT)
- BS/GS110°
- CATV(東京ベイネットワーク)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場(※1)
- バイク置場(※1)

※1 駐輪場 要登録・利用料無料
 ※2 バイク置場(原付) バイクパーク(03-3371-7012)
 *敷地内にタイムズ24のカーシェアあり
 *退去時クリーニング費用:借主負担

| | |
|-----|-------------|
| 種目 | 賃貸マンション |
| 間取 | 1LDK |
| 賃料 | 154,000 |
| 管理費 | 7,000 |
| 条件 | 礼金0ヶ月 敷金1ヶ月 |

| | |
|-------|--|
| 所在地 | 東京都中央区新川2-15-7 |
| 交通 | JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩5分 |
| 建物名 | アムス八丁堀 I |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 地上12階建 |
| 部屋番号 | 3階部分 303号室 |
| 専有面積 | 42.15㎡ |
| 築年数 | 2004年2月 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 現状 | 2月12日解約予定 |
| 入居予定日 | 3月下旬 |
| 備考 | 更新 新賃料の1ヶ月分 |
| | 解約通知 2ヶ月前 |
| | 当社指定損害保険(2年間) 20,000円 |
| | 鍵交換代 16,500円(税込) |
| | ※保証会社必須:全保連(賃料総額の50%) ※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アヴァンティーク銀座2丁目参番館 301

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2DK | 208,000円 | 12,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 208,000円 | 礼金/権利金 | 208,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都中央区銀座2丁目13-16 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線 銀座駅 徒歩6分 山手線 有楽町駅 徒歩9分 | | |
| 間取り詳細 | 3階: DK 9.90畳, 洋室 6.20畳, 洋室 5.20畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 12階建 | | |
| 面積 | 52.72㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2005年9月26日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年2月26日 | 入居時期 | 2024年3月中旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口ガス(グリル付) 独立洗面台 追焚 脱衣室 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ※食洗器は残置物です ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732