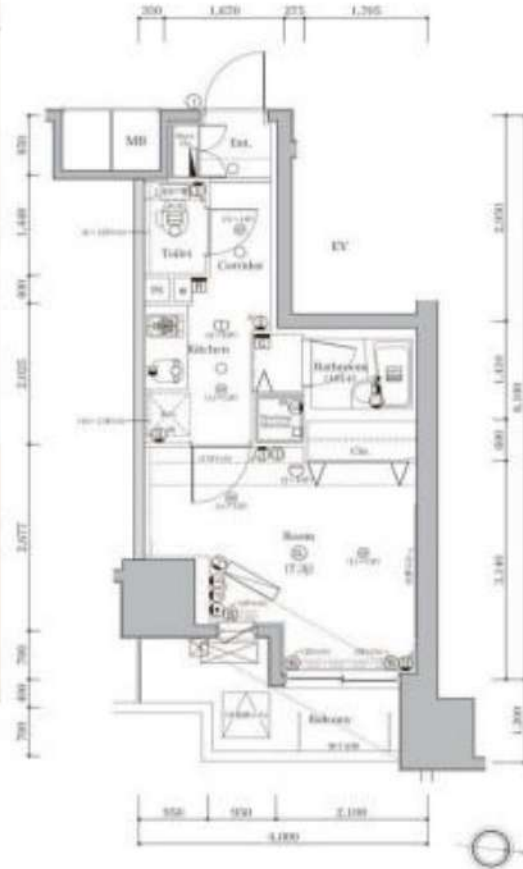


RASIS大山-山手通り 304号室



【建物管理会社】
 株式会社ヴェリタスインベストメント TEL: 03-5774-6088
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2023年10月16日現在
 駐車場: 空有
 バイク置場: パーキングマーケットに委託
 駐輪場: 空有
 ペット: 飼育可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。初回満了以降は丸2年
- ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
- ・更新事務手数料: 2,000円 (税抜)
- ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。



物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	3階
賃貸条件	賃料	80,000	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0 ヵ月
所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩 8 分		
建物	建物名	RASIS大山-山手通り	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	13 階建 地下 地下1 階	
	築年月	2008年9月(築15年)	
	専有面積	25.56 m ²	バルコニー 5.06 m ²
更新料	新賃料の 1.5 ヵ月分	契約期間	2025/12/26
管理費	10,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空室	入居日	即入居可
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000 (税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000 (税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いいただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜) 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

DIPS大山東町 503号室



物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	5階
賃貸条件	賃料	81,000	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0 ヵ月
所在地	東京都板橋区大山東町29-15		
交通	東武東上線 大山駅	徒歩	7 分
建物	建物名	DIPS大山東町	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	10 階建 地下 0 階	
	築年月	2015年12月(築7年)	
	専有面積	25.51 m ²	バルコニー 3.21 m ²
更新料	新賃料の 1.5 ヵ月分	契約期間	2025/12/26
管理費	12,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空室	入居日	即入居可
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~) ・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜) 		

【建物管理会社】
株式会社日本コミュニティー TEL: 03-5366-1222
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2023年11月10日現在
駐車場: 空無
バイク置場: 空無
駐輪場: 空有 4,800円/年
ペット: 飼育可
(犬猫一匹まで 体長: 50cm以内 体重: 10kg以下)
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。初回満了以降は丸2年
- ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
- ・更新事務手数料: 2,000円 (税抜)
- ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。



図面と現況が異なる場合は現況を優先します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線桜台駅 徒歩3分 西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分
西武池袋線練馬駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台 304

東京都練馬区桜台4丁目30-9

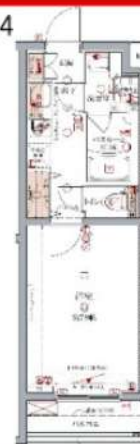
構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.77㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/02/04
方角：北



セールスポイント

クレヴィスタ練馬桜台の詳しい情報。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。練馬区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 84,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5
社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込み・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イオースカート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 44,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代 11,000円

入居時期 予定2024年2月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分好立地！洋室6.1帖！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

2口ガスコンロ・洗面化粧台・モニター付きインターホンあり！



ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分

西武新宿線 下落合 徒歩11分

1006号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.17㎡
入居日	2024年02月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都豊島区目白5丁目8-11				
構造	RC造	規模	10階建10階		
竣工日	2011年04月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	26,191 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	棟CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	棟CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア板橋モデルノ

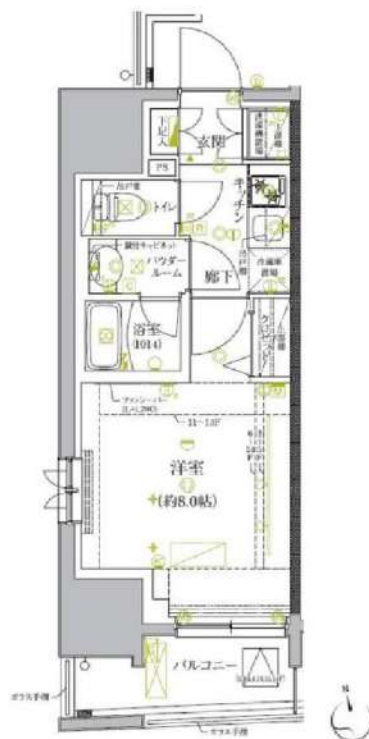
号室	賃料
901	86,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 板橋4丁目13-1		
交通	JR埼京線 板橋 徒歩8分 都営三田線 新板橋 徒歩6分 東武東上線 下板橋 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2018/02	契約期間	2年
駐車場等	駐輪場空有無料		
入居日	3月上旬 02/10退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



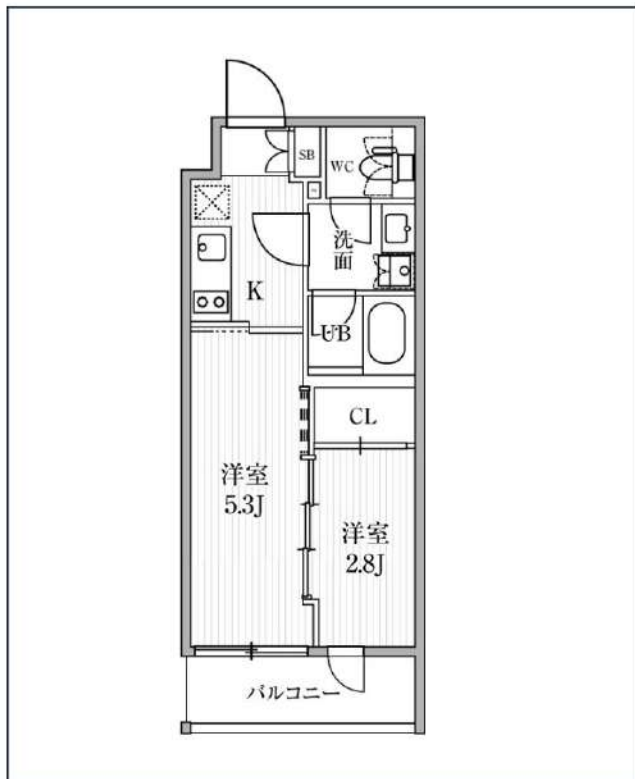
みずぺぱ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料	
00403	123,000円	

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可		

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	137,000円	13,000円

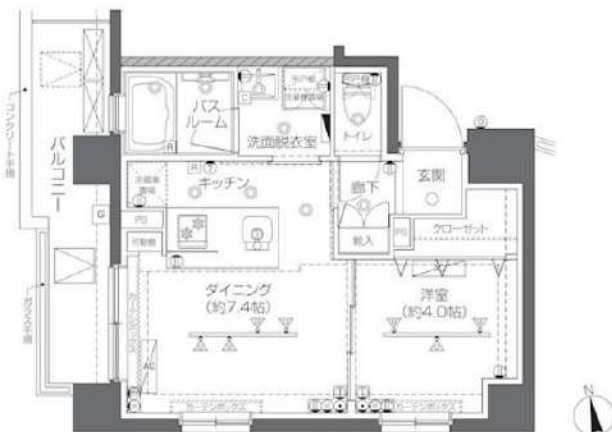
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: DK 7.40畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	31.48㎡	向き	西
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクシア池袋 / 604号室

•都心のターミナル駅、池袋駅から徒歩10分 🚶

•駅周辺には商業施設や飲食店が多数ありお買い物にも困りません 🛍️

•お部屋は南向きで陽当たり良好 ☀️

•防犯カメラやオートロック完備！安心のセキュリティ 🚪



【設備】

- 浴室乾燥機
- システムキッチン (ガス2口)
- 独立洗面台
- エアコン
- 温水洗浄便座

JR山手線 東京メトロ副都心線		池袋駅
		徒歩10分
所在	東京都豊島区池袋4丁目29-6	
名称	アクシア池袋	
建物	専有面積	50.1㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造12階建
	向き	南
	築年月	2004年3月
契約条件	賃料	172,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	礼金	1 ヶ月
	敷金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日	退去済み、内見可	
駐車場	駐車場	無し
ペット	飼育不可	
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、全保連 他	
共有	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、ゴミ置場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	初期費用クレジット決済可 ※浴室TVは残置物です。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732